

# 建设工程委托监理合同

委托人合同编号：LDKT-JF-WT-2024-0049

监理人合同编号：[2024]年 中监昭字 第 012 号

工 程 名 称：昭通市鲁甸县城北部片区燃气管道等老化  
更新改造项目监理服务

委 托 人：鲁甸县开投基础设施建设发展有限公司

监 理 人：云南中天咨询有限公司

日 期：2024 年 12 月 19 日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：鲁甸县开投基础设施建设发展有限公司

监理人（全称）：云南中大咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：昭通市鲁甸县城北部片区燃气管道等老化更新改造项目监理服务。

2. 工程地点：鲁甸县。

3. 工程规模：（1）燃气管道和设施：更新改造DN63~DN200燃气管道共计18.20km，及居民室内燃气设施等共计850户，管槽路面破除及恢复。

（2）供水管道和设施：更新改造DN100~DN400给水管道共计27.175km及消火栓等附属设施，管槽路面破除及恢复。

（3）排水管道：更新改造及清淤DN400~DN1500排水管道共计38.164km，检查井、沉泥井等附属设施，管槽路面破除及恢复；更新改造及清淤DN400~DN1200雨水管道共计33.536km，检查井、沉泥井、雨水口等附属设施，管槽路面破除及恢复。

4. 项目估算总投资：本项目概算总投资17861.07 万元（其中建安工程费：14996.19万元），最终以相关部门批准的建设内容和指标为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 建设工程廉政责任书

附录B 监理安全生产责任书

附录C 法定代表人授权书，监理单位项目负责人安全质量责任承诺书

附录D 派驻项目现场监理人员

7. 经双方确认进入合同的其他文件:

(1) 在合同谈判期间和合同协议书签署之前经确认的其他函件、补充通知, 以及双方共同签署的其他补充文件;

(2) 在本合同签署之后, 合同实施过程中委托人、监理人共同签署的补充文件。

以上所列合同组成本合同不可分割的部分, 并具有法律效力。组成合同书的各项文件为一有机统一整体, 互为解释, 互为说明。合同文件如有矛盾时, 以签字时间后者为准; 同时签字的, 以排前为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 唐汉元, 身份证号码: 532929198910151718, 注册号: 53003994。

五、监理服务酬金

暂定签约酬金: ¥191.20万元, 大写: 壹佰玖拾壹万贰仟元整;

工程竣工验收合格后, 以最终审定的建安工程费为计费额按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格【2007】670号收费标准下浮37.5%费率结算监理费。

六、监理服务期: 自合同签订之日起至本项目竣工验收、工程竣工资料归档完成、工程保修期满后为止。监理服务期是指从签订监理合同之日起算, 至所有工程保修期结束且办妥竣工验收止, 包括本工程的施工准备期、施工期、工程收尾期、工程竣工资料归档完成、工程保修期等全过程监理服务。从项目施工阶段工程竣工交付使用、竣工结算 (含配合审计工作) 期间的时间跨度。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同规定, 承担本合同专用条款中约定范围的监理业务, 并承担合同规定的监理人的全部责任、义务和风险。

2. 监理服务质量及工程质量要求: 严格执行《建设工程监理规范》(GB50319-2013版)、《建设工程质量管理条例》(国务院令第279号) 和国家现行工程建设强制性标准, 认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺。工程质量按《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013) 执行, 保证一次性验收合格。

3. 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。并履行合同规定的委托人的全部责任、义务和风险。

4. 如果监理单位服务质量未能满足该工程建设需求, 甲方有权将其监理业务调整。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年12月19日。

2. 订立地点: 云南省昭通市鲁甸县开投基础设施建设发展有限公司。

3. 本合同一式陆份 (应当加盖双方骑缝章), 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人执

贰份。

本合同经双方法定代表人或其授权代理人签名并分别加盖本单位公章后生效，至监理服务期  
满并且合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务后，合同自然终止。

（以下无正文，为合同签署页）



委 托 人:	鲁甸县开投基础设施建设发 展有限公司	监 理 人:	云南中大咨询有限公司
住 所:	云南省昭通市鲁甸县砚池街 道和悦大道工业园区	住 所:	昆明市东风东路37号
法定代表人或其 授权代理人签 字:	范行	法定代表人签字:	李刚
		经办人签字:	
邮政编码:	657100	邮政编码:	650041
纳税人识别号:	91530621MAC91XL578	纳税人识别号:	9153000076707104X4
开户银行:	中国农业发展银行昭通分行	开户银行:	中国邮政储蓄银行股份有限 公司昆明市分行营业部
账 号:	20353069900100000484031	账 号:	100794604700010001
电 话:	0870-8126885	电 话:	0871-63316309
电子邮箱:	/	电子邮箱:	/

## 第二部分 通用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避

免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

## 1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书
- (3) 专用条件
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 2. 监理人的义务

### 2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

## 2.2 监理与相关服务依据

### 2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

### 2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

## 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理单位按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作，监理必须严格旁站监理，确保工程质量和安全。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师



时，应提前7天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

#### 2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (1) 严重过失行为的；
- (2) 有违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

#### 2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

### 2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的24小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

### 2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

### 2.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

### 2.7 使用委托人的财产

委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善使用和保管，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条件约定的时间和方式移交。

## 3. 委托人的义务



### 3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

### 3.2 提供资料

委托人应按照合同约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

### 3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照合同约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

### 3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后7天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前7天通知监理人。

### 3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

### 3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

## 4. 违约责任

### 4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

### 4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过28天，应按专用条件约定支付逾期付款利息。

#### 4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

### 5. 支付

#### 5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

#### 5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的7天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列出当期应支付的款项及其金额。

#### 5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

#### 5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后7天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第7条约定办理。

### 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

#### 6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

#### 6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作

酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过28天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

### 6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，除依法可以免除责任的情况外，应由委托人予以补偿，补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过182天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过182天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第4.2款约定的责任。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的7天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在7天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第4.1款约定的责任。

6.3.4 监理人在专用条件5.3中约定的支付之日起28天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知14天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后14天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第4.2.3款约定的责任。

6.3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解



除本合同。

6.3.6 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

#### 6.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 监理人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

### 7. 争议解决

#### 7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

#### 7.2 调解

如果双方不能在14天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

#### 7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 8. 其他

#### 8.1 外出考察费用

经委托人同意，监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

#### 8.2 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

#### 8.3 咨询费用

经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

#### 8.4 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

#### 8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

#### 8.6 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

#### 8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

#### 8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。



### 第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据:

1. <<中华人民共和国民法典>>《建设工程质量管理条例》<<中华人民共和国招标投标法>>、<<建筑工程安全生产条例>>等相关现行法律、法规。

2.本工程的材料、设备、监理必须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的建筑工程建设标准规定的要求。

3.本工程的安全生产、文明监理、环境保护措施应符合中华人民共和国以及省、市、自治区、直辖市或行业以及当地政府的有关法律、法规的要求。

4.根据工程设计要求及所处地域当地政府的相关规定,该项工程下列项目的材料、设备、监理除必须达到以上的标准外还应满足下列要求。

- (1)《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013版)
- (2)《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-2012)
- (3)《建设工程归档整理规范》(GB/T 50328-2014)

除上述所列举的相关标准、规范外,为完成本工程全部工程内容的需要,而未提出的标准、规范,与及已列出的标准、规范都应遵守和执行国家及相关部门最新版本的标准和规范。

- 5.委托人与施工方签订的施工合同及其相关规定和要求;
- 6.云南省现行定额及有关结算规定;
- 7.委托人提供的施工图及有关标准、说明;
- 8.委托人施工招标文件的有关规定和要求;
- 9.工程所在地城建档案馆对建设工程归档文件的规定。

第二条 监理范围和监理工作内容:

1.监理范围: 昭通市鲁甸县城北部片区燃气管道等老化更新改造项目的监理服务包括:本项目范围内的全过程监理。

2. 监理服务工作包括但不限于下列内容:

- (1) 制备监理所需的准则、核对单、表格和证书等;
- (2) 建立项目监理组织机构和监理程序,依照相关法律法规、技术标准、设计文件及监理合同,代表鲁甸县开投基础设施建设发展有限公司对建设项目工程质量、安全生产与文明施工、工程进度、造价控制及合同履行等实施监理,并承担监理责任。
- (3) 协助委托人与施工单位合同谈判。
- (4) 参与审查施工图纸及施工图预算,参与组织设计技术和施工图会审并形成会议纪要,在图纸会审前,监理人需提交图纸会审书面意见。

(5) 协助委托人做好开工前报批、报件等一切准备工作，协调不同合同工序间的衔接。

(6) 对工程项目的质量、安全、进度、技术、投资控制、合同、资料管理等进行管控协调，以及环境保护、安全文明施工、消防安全等进行管理。

(7) 督促项目承包单位（或施工单位，下同）按委托人要求按时提交各类报表，审核项目承包单位上报的施工组织设计、施工技术方案、安全及技术措施交底、施工进度计划、开工报告报审、材料报审、资金使用计划、月报表及工程结算书等各类报表。

(8) 审查施工单位委派的管理人员资质，对专业分包和劳务分包单位资格进行审核，以及对违法转包、分包等行为进行检查。

(9) 协助委托人合理安排出图，及时发放施工图纸，并建立图纸管理台账。

(10) 严格检查放线与测量工作。

(11) 签发委托人同意的开工报告、变更令、评估变更，针对设计修改和技术洽商，提出意见或建议，核对施工单位的索赔及其他呈报。

(12) 督促并落实施工单位严格执行国家强制性技术标准和遵守合同约定。

(13) 督促施工单位做好文明施工，落实委托人的安全文明施工要求，防止污染环境，监管施工单位的安全和工程保持情况，监管施工单位对工程、周围建（构）筑物的安全监测与保护。

(14) 按施工合同要求审核工程进度款（预付款）并保存付款记录。

(15) 组织召开每周监理工作例会，并形成会议记录。

(16) 在账目、索赔、问题、争议与分歧等方面协助委托人处理或在需要时做出决定，协助委托人为任何法律行动准备支持文件。

(17) 每天做好监理日记，每月按时向委托人提交《工程监理月报》，项目完成后，及时向委托人提交完整齐全的纸质监理文件及电子文档。

(18) 建设监理业务完成后，向委托人提交工程建设监理档案资料。

(19) 监理人在监理过程中严格按照委托人的相关管理制度进行监理，并提供相应的资料。

(20) 组织分部、分项工程和隐蔽工程的检查和验收、组织工程项目预验收协助委托人组织工程竣工验收。

(21) 参与工程质量安全事故的调查处理。

3. 审核和控制工程建设所需施工材料、设备的质量，检查其规格和质量是否能符合设计文件和合同所规定的厂家、规格、型号及质量技术标准，对不能满足施工质量要求的，要督促项目承包人采取措施限期解决。督促、检查项目承包人严格执行工程承包合同和国家工程技术规范标准，实施全过程质量管控，发现问题应及时指令承包人采取措施进行处理，必要时应指令承包人停工整改。

4. 督促审查施工单位提交各阶段的过程资料以及全套竣工资料，签署建设监理意见，按有关要求组织验收；组织工程建设质量综合评定及相关质量验收工作，签署工程检验认可书，并配合完成备案。

5. 根据施工进度计划对工程进度实施控制，发现问题及时纠偏，定期向委托人报告工程施工进度、工程质量和相关控制措施情况。

6. 对施工现场安全、文明实施严格管理，措施跟踪到位。

7. 工程竣工后，整理合同文件和有关工程技术档案材料，参与工程竣工验收和相关验收文件的签署，提交工程监理报告。

8. 在工程保修阶段，负责检查工程质量状况，承担工程质量相关监理责任，并督促承包人保修。

### 第三条 目标管理控制要求

#### 3.1 项目管控要求

##### 1. 工程质量控制要求

工程质量控制要求监理人通过有效的质量控制工作和具体的质量控制措施，在满足投资和进度要求的前提下，实现工程质量符合相关规范和设计要求，达到一次验收合格。

监理人应认真做好隐蔽工程的原始记录、验收记录及现场签证记录，确保记录的真实性和完整性。若委托人发现监理人不及时履行上述工作，每发现一次，委托人有权从监理费中处监理人2000元/次的违约金。

##### 2. 工程进度控制要求

工程进度控制要求监理人通过有效的进度控制工作和具体的进度控制措施，在满足投资和质量要求的前提下，使工程实际工期不超过计划工期。

根据委托人节点控制目标，审查施工单位上报的进度计划，并据此进行进度控制；对工程进度进行跟踪，掌握工程动态；及时对进度偏差进行纠偏，并督促施工单位按纠偏后的方案进行实施。

##### 3. 工程投资控制要求

监理人通过有效的投资控制工作和具体的投资控制措施，在满足进度和质量要求的前提下，力求使工程实际投资不超过计划投资。

审定各阶段资金使用计划，并严格进行付款控制，做到不多付、不少付、不重复付；严格控制工程变更，力求减少变更费用；研究确定预防费用索赔的措施，以避免、减少对方的索赔数额；及时处理与工程进展密切相关的各项工作，如督促施工单位按期提交合格施工现场，按质、按量、按期提供材料和设备等工作；做好工程计量工作；审核施工单位提交的工程结算书等其它相关的一系列投资控制工作。



#### 4.工程安全控制要求

监理人必须始终坚持安全第一、预防为主、综合治理原则，必须以严格管理、积极控制、监帮结合、认真负责、动态控制的精神来指导监理工作。加强监理工作的主动性和责任性，根据项目建设的实际情况及确定的目标建立一套完整的监理办法并贯彻执行。

监理服务严格按照《建设工程监理规范》执行；发现安全生产违法或违规或违反行业标准强制性条文的行为，当场予以纠正或者要求限期改正；发现安全隐患，监理人立即要求相关单位排除；在安全隐患排除前或者排除过程中无法保证安全的，责令作业人员从危险区域内撤出，发出停工整改通知书，责令责任单位限期整改；安全隐患排除后，经监理人复检合格后，方可恢复施工和使用。杜绝重大安全事故，杜绝重大环境污染和火灾爆炸事故。

#### 5. 设计协调方面要求

- (1) 熟悉技术要求内容，技术要求是否符合工程建设强制性标准；
- (2) 协助委托人核查设计文件和各项设计变更，提出意见与优化建议；
- (3) 对设计文件中存在的问题事前提出，协助委托人与设计单位进行沟通，协调设计单位给与书面答复；
- (4) 协助委托人组织设计向施工单位进行技术交底；
- (5) 协助委托人会同相关单位对优化设计和重大技术问题专题讨论；
- (6) 代表委托人审核按工程合同文件规定应由施工单位提交的有关文件；
- (7) 保管监理服务过程中须有的技术文件及资料；
- (8) 在监理服务过程中其他涉及技术方面的相关业务。

#### 6. 其它方面要求

- (1) 监理人必须佩带有统一监理标识的安全帽，穿劳保鞋，统一着装，挂牌上岗。
- (2) 监理服务严格按照《建设工程监理规范》执行，要遵循守法、诚信、公正、科学的原则。严格履行监理合同，监督工程施工承包合同的实施。
- (3) 主持协调好监理委托合同授权范围内工程建设各方协调工作，记录、整理、发放协调会议纪要。
- (4) 做好监理现场监理记录与信息反馈工作，按周向委托人报送监理周报，以及委托人合理要求提交的其它报告。
- (5) 按国家规定的档案管理办法，在监理服务过程中，承担工程监理资料档案管理，对工程监理资料及档案按期进行整编和管理，在监理服务结束前，按委托人要求移交工程监理档案资料。
- (6) 向委托人提供与本工程相关的咨询服务。
- (7) 工程竣工验收前后向委托人提供监理工作总结和监理评估报告。

(8) 工程开工前向委托人提交本项目的监理规划。根据项目情况，还应提交监理实施细则。

(9) 监理人应明确根据不同的监理实施阶段，针对本项目监理机构配置监理人员，在监理服务过程中，不得随意改变。根据工程的实际情况，应委托人要求，还应增加合格监理人员数量。监理人因工作安排或其它原因，需要更换派驻到项目所在地履行监理服务的主要监理人员时，应事先得到委托人的同意。同时委托人有权以书面形式要求监理人更换不能按照监理合同的规定履行监理服务的派驻人员。即使是委托人要求或同意更换的监理人员，其代替人员的资质仍应得到委托人的认可。

(10) 监理人派驻到项目所在地履行监理服务的项目负责人及主要监理人员必须常驻现场。有事必须书面请假，经委托人同意后方可离开。

(11) 监理人应编制针对本项目施工现场安全生产和文明施工具体的监理措施。

(12) 发生质量安全事故，必须按照国家相关规定要求，及时上报。

监理人应按控制目标要求，在工程监理与及相关服务工作内容要求的基础上，采取有效措施确保以上各项目目标的实现，若出现以下问题，委托人有权对监理单位进行处罚。

#### 7. 各主要控制目标要求及处罚规定：

(1) 工程进度：若非委托人及不可抗力原因，若因监理人原因导致施工控制工期不能满足施工合同要求或委托方下达的阶段进度目标，监理单位愿接受罚款。罚款按以下标准执行：

延期1—30天：2000元/天的数额罚款；

延期30天以上：5000元/天的数额罚款；

以此类推，累计计算。处罚总额在监理服务费的20%以内。

(2) 工程质量：监理单位应确保所验收的分项、分部及单位工程全部合格并达到施工承包合同目标，若因监理人监管不到位或监理人其他原因达不到此目标要求，则处以监理单位监理服务费10%的罚款；若因监理人监管不到位或监理人其他原因发生重大的工程质量问题每发生一次给予1万元至5万元的罚款；若因监理人监管不到位或监理人其他原因出现重大及以上的工程质量事故，每发生一次，给予监理单位5万元至10万元的罚款。

(3) 安全生产及文明施工：若因监理人监管不到位或监理人其他原因出现重伤事故的，每出现一次对监理单位给予5万元/人·次的罚款，出现重大伤亡事故的，每出现一次给予10万元的罚款；出现特大伤亡事故的，每出现一次给予20万元的罚款，同时按相关法律追究监理单位相关法律责任；施工承包单位未能达到承包合同规定或施工当地的文明施工要求的，监理人未履行职责，视情节严重对监理单位给予1万元至5万元的罚款或追究监理单位法律责任；工程保修阶段监理：监理单位未履行保修阶段监理职责的，视情节严重程度，给予1万元至5万元的罚款。

(4) 审批进度计划及工程量月报表：监理单位审核时限，收到总体计划及方案之日起的28天内，收到月度计划和方案的7天内，收到周计划的2天内，收到工程量月报表的2天内。若超过



时限一天处于1000元的罚款；对施工单位虚报、瞒报工程量未严格审核把关的，对监理单位处于1万元/次的罚款。对监理人签认的签证、委托人不定期进行抽查核对，如有签证数量不实的行为，一经发现一次性罚款监理费用的20%；并进行不良行为记录，一年内限制参与委托人的建设项目监理。

(5) 工程报表：监理单位每月25日向委托人报送监理月报，延期报送并不能说明原因时，每超过时限一天处于1000元的罚款；监理单位报表内容不全，不能全面反映工程建设情况的，每发生一次处于500元的罚款。

(6) 由总监理工程师签署开工令、负责组织完成本项目重大或疑难技术问题的处理、图纸、会审等工作。本项目不允许设定总监理工程师代表，不允许总监理工程师授权任何人行使总监理工程师的职责。总监理工程师及其他监理工程师人员必须按照投标文件中提供的人员名单进行配备，专业、资质与所承担项目规模匹配。总监理工程师必须是注册在本单位的国家注册监理工程师。监理名单须报委托人审核批准后方可进场。若进场总监理工程师与合同签订不一致，并未经委托人书面同意更换的，委托人有权单方解除合同。若开工后更换总监理工程师，须经委托人书面批准同意，且只允许更换总监理工程师一次。

(7) 监理单位专监人员未经委托人批准不得擅自更换，发现一次处罚5000元/人·次。对不能胜任监理工作或玩忽职守给委托人造成损失的，坚决予以清退并由监理单位承担相应损失。

(8) 监理人在整个监理服务过程中，总监理工程师每个月常驻施工现场的有效工作时间不得少于25天，并接受委托人严格的考勤管理。为保证项目监理部工作正常运行，安全监理工程师、其余现场监理人员名单安排人员进场且必须常驻现场，委托人将进行考勤制，违反此规定者，缺勤一天总监理工程师处罚1000元/天·次，其他人员处罚500元/天·次。

(9) 对发生重大安全质量事故及重大治安事件，监理单位未按规定报告的，对监理单位处于2万元/次的罚款。

(10) 监理人应组建具有丰富工程实践经验的各专业的专家顾问组，对设计文件和图纸进行重点审核，并在本工程中针对施工过程中重大、疑难技术问题提供全方位的技术支持。

(11) 监理单位严格履行投标时的承诺。

(12) 拟派驻本项目的项目总监及其他监理人员均为本单位人员，若提供不真实的资料，经查实属外聘人员或当事人与第二家单位签约等情况，对监理单位每人次处罚2万元，并要求监理单位改正。

(13) 拟派项目总监的注册监理证应交由委托人代为管理，若监理人有使用需求，提出申请经委托人同意可以提取使用，至项目实施完成后退还。

(14) 监理人所监理服务项目的施工组织设计、专项方案未按规定审批或者方案中存在较大漏洞，或者现场实际实施与批准方案不一致且未进行检查的每次罚款5000元，如果实际现场实施

且已验收合格（如外架、高支模等），但与批准方案不一致的每次罚款10000元。因施工组织设计、专项方案内容等不符合要求所造成的安全、质量事故或者导致成本增加，每次罚款5万元。

（15）监理人的各专业监理人员未经委托人书面同意，不得进行更换。监理人必须配齐各专业监理人员到施工现场，若未按照投标文件拟定人员到施工现场，每人每天罚款2000元，到场的人员与投标文件拟定人员不符合的视为没有到场，罚款累计计算。

委托人有权要求监理人更换委托人认为不合格、不能胜任监理工作的总监理工程师，监理工程师和监理员，监理人必须在指定时间内选派合格的人员到现场替换。

（16）监理服务工作过程中，严禁监理单位人员出现吃、拿、卡、要等违法违规行为，若发生类似情况，一经过查实，将对监理单位罚款5万元并在公司投资项目上通报，要求监理单位无条件更换合格人员。

（17）监理人应对规定旁站的工程施工进行过程旁站监理，若发生人员脱岗现象，每人次给予1000元罚款；监理单位应进行验收、见证取样、平行检查等而未履行职责的，给予2000元/次的罚款。

（18）工程保修阶段监理：监理单位未能按合同及相关法规规定进行保修阶段监理的，视情节严重程度，给予1万元至5万元的罚款。

——（19）现场变更签证应如实，及时办理并附相应支撑资料，若发现虚假签认的每次处罚10000元。

第四条 监理单位必须承诺在整个监理服务过程中指定一名公司高管（职位不低于副总经理）在规定的时间内或在工作需要时到位，若发生变化，必须征得委托人书面批准。

第五条 监理人的权利：

1. 协助委托人选择工程施工、设备和材料供应等单位的建议权。
2. 对承包大选择的分包项目和分包单位的确认权和否认权。
3. 协助委托人签订工程建设合同。
4. 工程施工组织设计、施工措施、施工计划和施工技术方案的审批权（只有对技术上的认可权）。
5. 按照委托人制定的设计变更管理办法执行的设计变更现场的处置权。
6. 按照安全和优化的原则，对工程实施中的重大技术问题自主向设计单位提出建议意见，并向委托人提出书面报告。
7. 组织协调工程建设有关各方关系的主持权。
8. 按工程建设合同规定发布开工令、停工令、返工令和复工令，发布停工令、复工令，应事先征得委托人同意（涉及工程安全、以及不停工则可能造成质量事故的扩大等情况时，停工令的发布不受此限制）。



9. 对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料、构件和工程设备的检查、检验权。但上述的一切检查、检验不免除承包人按有关合同规定应负的责任。

10. 对全部工程的施工质量和工程上使用的材料、设备的检验权和确认权；安全生产和文明施工的监督权。

11. 工程施工进度的检查、监督权以及工程建设合同工期的签认权。

12. 对承包人设计和施工的临时工程的审查和监督权。

13. 工程款支付的审核和签认权，工程结算的复核确认和否认权。未经监理机构签字确认，委托人不支付任何工程款项。

14. 有权要求承包人撤换不称职的现场施工和管理人员。

15. 有权要求承包人增加和更换施工设备，由此增加的费用和工期延误责任由承包人自己承担。

第五条 委托人的义务增加以下条款：

1. 委托人应提供的工程资料及提供时间，根据工程实际进展情况，提前十天提供。

2. 委托人应在七天内对监理人书面提交并作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 监理人的义务增加以下条款：

1. 监理人应在合同签订后5日内向鲁甸县开投基础设施建设发展有限公司提供项目监理部的成立以及印章启用文件、总监理工程师的法人授权书、质量承诺书。

2. 监理单位收到委托人移交的施工单位报送的结算资料，必须在15个工作日内对竣工结算资料的真实性和完整性等进行审核确认，如不合格返回施工单位修改，如合格签署《监理单位结算审核意见》，报委托人审核。

3. 监理部必须配备满足日常办公、生活需要以及工程质量检测必备的仪器、设备、工具等（必备工具：靠尺、塞尺、阴阳角测量仪、激光红外测距仪），且需具有专业单位检测合格证明，以确保仪器等的精密度及合理的使用周期；严禁使用总包或施工单位仪器设备对施工的工作质量进行复核。

4. 协助委托人核查设计文件和各项设计变更，提出意见与优化建议；按委托人制定的设计变更管理办法执行；对设计文件中存在的问题事前提出，协助委托人与设计单位进行沟通，督促设计单位给与书面答复；协助委托人组织设计向施工单位进行技术交底；协助委托人会同相关单位对优化设计和重大技术问题专题讨论；代表委托人审核按工程合同文件规定应由施工单位提交的有关文件。

5. 协助委托人选择工程施工、设备和材料供应等单位。

6. 监理人针对本项目施工现场安全生产和文明施工具体的监理措施。

7. 监理人应按控制目标要求，在工程监理与及相关服务工作内容要求的基础上，采取有效措施确保以上各项目目标的实现。

8. 在监理合同期内，监理人对其现场监理人员的人身安全承担责任。监理人应为其现场监理人员办理保险，有关费用已包括在监理费用中。

9. 项目竣工后监理人必须配合委托人做好项目结算工作，负责按照委托人要求完成需要监理人提供的资料，负责核实施工单位提供的竣工资料的真实性及完整性。

第七条 监理单位在责任期内如果失职或因监理单位过失而造成了委托人的经济损失，同意按以下办法承担责任，赔偿损失赔偿金=直接经济损失×30%，累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税），如故意不履行或迟延履行相应义务，则赔偿委托人遭受全部经济损失。

第八条 委托人同意按以下的计算方法，支付时间与金额，支付监理单位的报酬：

1. 计算方式：

监理服务费：

暂定签约酬金：¥191.20万元，大写：壹佰玖拾壹万贰仟元整；

工程竣工验收合格后，以最终审定的结算价款实际建安工程费为计费额按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格【2007】670号收费标准下浮37.5%费率结算监理费。

2. 进度款拨付方法：

(1) 第一阶段付款：在本合同签订后支付本工程暂定合同价款的20%，此款兼具预付款性质；

(2) 第二阶段付款：项目进度完成总体工程量的70%，支付暂定合同价款的25%；

(3) 第三阶段付款：项目完工后，支付暂定合同价款的20%；

(4) 最终工程结算价经审计确认后，且竣工资料整理、交付及备案完毕，一次性支付到按经审计审定最终结算价实际建安工程费为计费额计算的监理费的97%；扣留结算总价3%的监理服务费，作为工程保修期的监理质量保证金，如工程保修期内没有发生因监理服务不到位导致的质量问题，承包人工程竣工验收合格一年且出具审计报告后20个工作日内，全额无息退还给监理人。否则，委托人有权对监理人作罚款处理直至余款全部扣除；情节严重时，委托人可向监理提出索赔。

达到以上结算条件后，由监理人按相关规定流程提出监理费结算申请，并开具6%增值税专用发票，经委托人按相关规定流程审定后予以结算支付，逾期付款不计利息。

3. 本合同约定的监理范围，委托人可根据项目实际情况，结合监理单位的服务质量调整分部工程监理任务，监理服务费用与监理范围一并调整，承包人应无条件给予配合和支持。

第九条 双方同意用 人民币 支付报酬。

第十条 监理激励约束基金

工程竣工验收后，由监理单位提出申请，根据委托人考核结果，按以下规定支付约束激励基金：无

第十一条 争议解决

1. 调解

如果双方不能在30日内解决本合同争议，可以将其提交昭通仲裁委员会进行调解。

2. 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(1)种方式：

(1) 提请 昭通 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 鲁甸县 人民法院提起诉讼。

第十二条 监理人义务

1. 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制切实可行的监理实施细则并报委托人一份。

2. 认真熟读工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议，提出合理性建议和意见。

3. 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持每周工地现场监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议。

4. 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案是否具有针对性和可操作性、经济投入是否合理，且施工组织设计必须符合工程建设强制性标准。

5. 检查施工承包人工程质量控制措施、安全生产管理制度是否建立组织机构，是否健全并审查相关人员资格证。

6. 检查施工承包人是否按工程规模配备了满足要求的专职安全生产管理人员。

7. 审查施工承包人提交的施工进度计划是否满足合同工期的要求，核查承包人对施工进度计划调整的合理性、可行性。

8. 检查施工承包人的试验室是否符合相关规范要求。

9. 须执行鲁甸县开投基础设施建设发展有限公司的相关管理制度、办法。（以下无正文）



## 附录A 建设工程廉政责任书

发包人：鲁甸县开投基础设施建设发展有限公司

承包人：云南中大咨询有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

### 一、双方的责任

- 1.1应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。
- 1.2严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。
- 1.3各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。
- 1.4发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

### 二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

- 2.1不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。
- 2.2不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。
- 2.3不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。
- 2.4不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。
- 2.5不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

### 三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 四、违约责任

4.1发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的,依据有关法律、法规给予处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给承包人单位造成经济损失的,应予以赔偿。

4.2承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,依据有关法律法规处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给发包人单位造成经济损失的,应予以赔偿。


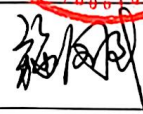
4.3本责任书作为建设工程合同的组成部分,与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

#### 五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

#### 六、责任书份数

本责任书作为主合同附件,具有同等效力。

委托人:	鲁甸县开投基础设施建设发展有限公司	监理人:	云南中大咨询有限公司
法定代表人或其授权代理人签字:	 范行	法定代表人签字:	
		经办人签字:	

## 附录 B 监理安全生产责任书

建设单位（甲方）：鲁甸县开投基础设施建设发展有限公司

监理单位（乙方）：云南中大咨询有限公司

为了确保昭通市鲁甸县城北部片区燃气管道等老化更新改造项目的安全监理，根据国务院《建设工程安全生产管理条例》、《云南省建设工程安全监理实施细则》等有关法律法规，经甲乙双方协商一致，签订本安全生产合同。

### 一、建设单位的安全责任

（一）依法申请领取施工许可证；自开工报告批准之日起15日内，将保证安全施工的措施报送建设工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

（二）依法向施工单位提供施工现场及毗邻区域内有关地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。

（三）在建的建设工程因故中止施工时，应当按规定及时报告，并做好建设工程的安全管理。

（四）不得对勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

（五）在编制工程概算时，应当确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

（六）不得明示或者暗示施工单位购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

### 二、监理单位的安全责任

（一）监理单位的法定代表人对承担监理的建设工程项目的安全监理工作全面负责，项目总监理工程师对所承担的本工程项目的安全监理工作负总责。

（二）在监理准备阶段应当履行下列安全监理职责：

- 1、制定安全监理工作文件，建立岗位责任制。
- 2、协助建设单位办理建设工程安全报监备案手续。
- 3、协助建设单位与施工单位签订建设工程项目安全生产合同，签署《云南省建设工程安全文明生产承诺书》。
- 4、在审查勘察、设计文件时，发现不满足有关法律、法规、强制性标准的规定，或存在较大施工安全风险时，应及时向建设单位、施工单位提出。



- 5、审查总包单位、专业分包和劳务分包单位资质、安全生产许可证。
- 6、审查施工现场专职安全员及电工、焊工、架子工、起重机械工、塔吊司机及指挥人员、爆破工等特种作业人员资格。
- 7、审查施工单位编制的施工组织设计、专项安全施工方案、危险性较大的分部分项工程清单等。
- 8、检查施工单位是否制定确保安全生产的各项规章制度、建立岗位责任制。
- 9、检查施工单位是否针对监理现场实际制定应急救援预案、建立应急救援体系。
- 10、检查施工单位拟投入施工使用的大型施工机械（特别是塔式起重机等垂直运输机械，整体提升脚手架、模板等自升式架设施，打桩机械等大型施工机械）的检测检验、验收、备案手续。
- 11、检查施工现场的实体安全施工前提条件。

（三）编制的建设工程项目监理规划应当包含安全监理方案，并明确安全施工内容、工作程序、工作制度和有关措施。编制的监理实施细则应包含安全施工的具体措施和方法。

（四）对施工安全风险较大的工程，应单独编制安全监理实施细则。

（五）在施工过程中应当履行下列安全监理职责：

- 1、监督施工单位按照国家有关法律法规、工程建设强制性标准和已经通过审查批准的专项安全施工方案组织施工。
  - 2、对施工现场安全生产情况进行巡视检查，检查施工单位各项安全措施的具体落实情况。对易发生事故的重点部位和环节实施旁站监理。
- 发现存在事故隐患的，应当要求施工单位立即进行整改；情况严重的，由总监理工程师下达暂时停工令并报告建设单位；施工单位拒不整改的应及时向工程所在地建设行政主管部门（安全监督机构）报告。
- 3、督促施工单位进行安全自察工作（班组检查、项目部检查、公司检查）；参加施工现场的安全生产检查；不定期抽查现场持证上岗情况。
  - 4、检查施工现场使用的大型施工机械安全设施的验收、备案情况，施工单位对大型施工机械的定期检查和维护保养情况。对未按照规定进行检测检验、验收、备案，以及定期检查和维护保养的，总监理工程师应当下达暂停使用指令，责令施工单位整改，并报告建设单位，施工单位拒不整改的应当及时报告工程所在地建设行政主管部门（安全监督机构）。
  - 5、检查施工单位安全文明施工措施费的使用情况，督促施工单位按规定投入、使用安全文明施工措

施费。对未按照规定使用安全文明施工措施费用的，总监不予签认，应当向建设单位报告。

6、发生重大安全事故或突发性事件时，应当立即下达暂时停工令，并督促施工单位立即向当地建设行政主管部门（安全监督机构）和有关部门报告，并积极配合有关部门、单位做好应急救援和现场保护工作；协助有关部门对事故进行调察分析；督促施工单位按照“四不放过”原则对事故进行调察处理。

（六）应当按以下要求建立和收集安全监理全过程资料：

- 1、应当建立严格的安全监理资料管理制度，规范资料管理工作。
- 2、安全施工资料必须真实、完整，能够反映施工单位及施工人员依法履行安全施工职责的全貌。在实施安全监理过程中，应当以文字材料作为传递、反馈、记录各类信息的凭证。
- 3、监理人员应在监理日志中记录当天施工现场安全生产和安全施工工作情况，记录发现和处理的安全问题。总监理工程师应定期审阅并签署意见。
- 4、监理月报应包含安全施工内容，对当月施工现场的安全施工状况和安全监理工作作出评述，报建设单位。必要时，应当报工程所在地建设行政主管部门（安全监督机构）。

5、提倡使用影像资料记录施工现场安全生产重要情况和施工安全隐患，并摘要载入安全监理月报。

### 三、违约责任

违反本安全生产合同的，按照相关法律法规处理；造成安全责任事故的，依法承担法律责任。

四、本安全作为主合同附件，具备同等法律效应。

委 托 人：	鲁甸县开投基础设施建设发 展有限公司	监 理 人：	云南中大咨询有限公司
法定代表人或其 授权代理人签字：		法定代表人签字：	
		经办人签字：	

## 法定代表人授权书

授权单位：云南中大咨询有限公司 法定代表人：施国斌

单位地址：昆明市东风东路 237 号 联系电话：0871-63316309

被授权人：唐汉元 职务：总监理工程师

联系电话：13619604425 身份证号码：532929198910151718

兹授权我单位唐汉元担任昭通市鲁甸县城北部片区燃气管道等老化更新改造项目监理服务的项目负责人，以我方名义履行该项目监理职责，对该工程项目实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。其法律后果由授权方承担。授权期限：本工程自开工之日起至竣工验收合格日止。

本授权书自授权之日起生效。

附件 1. 法定代表人身份证复印件(加盖人名章或签名)

2. 被授权人身份证复印件(加盖人名章或签名)



授权单位：(盖章)

法定代表人：(签名)

施国斌

被授权人：(签名)

授权日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：本授权书一式四份，企业、监督机构、建设单位、城建档案各一份。



法定代表人身份证复印件

姓名 施国斌

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 6 月 25 日

住址 云南省昆明市西山区昆州  
路梁源小区3组团8幢4  
单元201号

公民身份号码 530123197406254031

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 昆明市公安局西山分局

有效期限 2006.03.17-2026.03.17

被授权人身份证复印件

姓名 唐汉元

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 15 日

住址 云南省昆明市盘龙区穿金  
路清韵山水小区7栋1005  
号



公民身份号码 532929198910151718



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 昆明市公安局盘龙分局


有效期限 2023.03.22-2043.03.22

## 监理单位项目负责人质量责任承诺书

工程名称	昭通市鲁甸县城北部片区燃气管道等老化更新改造项目监理服务		
监理单位	云南中大咨询有限公司	总监理工程师	唐汉元

本人承诺在该工程建设过程中严格按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》等有关法律法规及标准规范的规定，认真履行职责和义务，并在工程设计使用年限内对工程质量承担相应责任。

- 1、不转让工程监理业务。
- 2、未与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、构配件和设备供应单位有隶属或其他利害关系。
- 3、严格依照法律法规、技术标准、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工质量实施监理，并对施工质量承担监理责任。
- 4、严格对进场建筑材料、构配件和设备进行审核，未经签字严禁在工程上使用或安装，施工单位也不得进行下一道工序施工。
- 5、严格按照监理规范的规定，采取旁站、巡视和平行检验等检查形式对建设工程实施监理。
- 6、参加分部工程和单位工程的竣工验收，对工程质量进行评估，并在验收文件上签字。
- 7、其他承诺事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。


承诺人（签名）： 

注册执业证号：53003994

电话 13619604425

身份证号码：532929198910151718

签署日期：\_\_\_\_\_



监理单位（公章）：\_\_\_\_\_

注：本承诺书一式四份，监理单位、监督机构、建设单位、城建档案各一份。



## 附录 D 派驻项目现场监理人员

项目管理机构组成表

序号	姓名	职务	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
1	唐汉元	总监理工程师	高级工程师	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书	国家级	00500843	房屋建筑工程、市政公用工程	国家注册监理工程师、一级造价师
2	余清海	市政专业监理工程师	工程师	云南省建设监理业务培训合格证书	省级	53189020004532	工程监理	/
3	宋兴福	管道专业监理工程师	工程师	云南省建设监理业务培训合格证书	省级	53199030027164	工程监理	/
4	代辉	设备安装专业监理工程师	工程师	云南省建设监理业务培训合格证书	省级	53199030027176	工程监理	/
5	李志华	安全专业监理工程师	工程师	云南省建设监理业务培训合格证书	省级	53219030000401	工程监理	/
6	崔志希	监理员	/	云南省建设监理业务培训合格证书	省级	53199030032279	工程监理	/
7	韩晋楠	监理员	/	云南省建设监理业务培训合格证书	省级	53199030027693	工程监理	/
8	吴家俊	监理员	/	云南省建设监理业务培训合格证书	省级	53219030004873	工程监理	/