



# 全国重点文物保护单位天峰山古建筑群保护修缮工程

## 施工招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目全国重点文物保护单位天峰山古建筑群保护修缮工程（项目名称）全国重点文物保护单位天峰山古建筑群保护修缮工程（标段）已由云南省文物局、祥云县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以云南省文物局关于全国重点文物保护单位天峰山古建筑群保护修缮工程勘察设计方案批复（云文物复[2022]75号）、祥云县发展和改革局关于对全国重点文物保护单位天峰山古建筑群保护修缮工程可行性研究报告的批复（祥发改投资[2024]8号）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为祥云县文化和旅游局，建设资金来自国家文物保护资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为祥云县文化和旅游局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

### 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：祥云县普淜镇。

2.2 计划工期：540日历天（具体以开工令下达时间为准）。

2.3 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《全国重点文物保护单位保护工程竣工验收暂行管理办法》及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，一次性验收合格。

2.4 其他内容：2.4.1 本项目设1个标段，投标人需对标段内招标范围内容进行整体报价，不得缺项漏项，否则其投标文件按否决投标处理；2.4.2 资格审查方式：资格后审。

### 3. 招标范围及招标规模

3.1 招标范围：本项目修缮范围为天峰山古建筑群所有建筑单体以及建筑院落环境整治、周边排水。建筑单体包括：玉皇阁、功德坊、土主殿、观音殿、老君殿、灵官殿、药王殿、三天门以及附属建筑。占地面积约为932.06 m<sup>2</sup>，修缮总建筑面积1286 m<sup>2</sup>。完成本工程施工招标的全部建设内容，具体以施工图纸及工程量清单为准。

3.2 招标规模：本项目修缮范围为天峰山古建筑群所有建筑单体以及建筑院落环境整治、周边排水。建筑单体包括：玉皇阁、功德坊、土主殿、观音殿、老君殿、灵官殿、药王殿、三天门以及附属建筑。占地面积约为932.06 m<sup>2</sup>，修缮总建筑面积1286 m<sup>2</sup>。估算总投资为624.9万元，建安费为：547.43万元。

## 4. 投标人资格要求

4.1 投标人须是市场监督管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照，且投标人名称与营业执照一致；

4.2 投标人资质：文物保护工程施工资质一级资质，并具备有效安全生产许可证（安全生产许可证应按照《云南省住房和城乡建设厅关于建筑施工企业安全生产许可证等证书换发全国统一电子证书的通知》的要求，在提供的安全生产许可证电子证书上应有使用用途）；当前未被建设行政主管部门取消投标资格；投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件；

4.3 项目负责人资格要求：（1）拟派项目经理须具有中国古迹遗址保护协会颁发的文物保护工程责任工程师证书；（2）拟派的项目负责人（责任工程师）不得同时承担两个或两个以上文物保护工程项目施工的管理工作（提供书面承诺）；（3）提供与投标人签订的在合同履行期限内的劳动合同和近6个月投标单位为项目负责人缴纳社保的证明材料；（4）在本项目实施过程中未经招标人同意不得擅自更换，必须长驻施工现场。如因特殊情况需更换的，应征得项目业主同意，并报属地行政主管部门备案（提供书面承诺）；

4.4 技术负责人资格要求：（1）具备工程师及其以上职称；（2）为投标单位在职人员，提供与投标人签订的在合同履行期限内的劳动合同和近6个月投标单位为技术负责人缴纳社保的证明材料；（3）本工程实施期间未经发包人书面允许，不得擅自更换项目技术负责人，必须常驻施工现场（提供书面承诺）；

4.5 财务要求：提供近三年（2020年至2022年或2021年至2023年）经第三方审计的审计报告和财务报表（注：提供的财务报表应包含资产负债表、现金流量表、利润表（损益表）及财务报表附注）；新成立企业无（经审计的审计报告和财务报表）的须提供成立至今的公司财务报表或验资报告；成立不足3年的单位，提供成立后至今经第三方审计的审计报告和财务报表（注：提供的财务报表应包含资产负债表、现金流量表、利润表（损益表）及财务报表附注）；

4.6 企业业绩要求：业绩个数不小于1，竣工时间不小于2019-1-1，类似工程施工项目（业绩证明材料需提供合同协议书和工程竣工验收登记表或竣工验收证明书原件扫描件，业绩证明材料应能充分体现项目类型、工程规模、单项合同金额、项目负责人姓名（与本次拟派的项目负责人一致）、合同签订时间等内容，否则不予认可）；

4.7 项目负责人业绩要求：业绩个数不小于1，竣工时间不小于2019-1-1，类似工程施工项目（业绩证明材料需提供合同协议书和工程竣工验收登记表或竣工验收证明书原件扫描件，业绩证明材料应能充分体现项目类型、工程规模、单项合同金额、项目负责人姓名（与本次拟派的项目负责人姓名一致））；



人一致)、合同签订时间等内容,否则不予认可),需提供合同协议书和工程竣工验收登记表;

4.8 信誉要求: (1) 投标人信誉良好,没有处于被责令停业、投标资格被取消,没有处于财产被接管、冻结、破产状态而导致无法承担项目的能力(提供承诺书);

(2) 近三年(2021年1月1日至今)无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被建筑市场监管公共服务平台列入黑名单(提供承诺书及查询截图); (3) 未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>)”列入失信被执行人(投标人提供承诺书及查询截图,由招标人或招标代理机构在开标结束后进行查询并将查询结果截图提交评标委员会审查)。

4.9 人员要求:详见人员配备表

4.10 农民工工资要求: 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发[2016]68号)的规定,在工程项目招投标过程中,若中标人有拖欠工资重大违法行为,取消其中标资格。根据中华人民共和国国务院令 第 724 号《保障农民工工资支付条例》要求,针对农民工工资支付事项,承包人须在工程项目所在地人社部门足额缴纳农民工工资保证金,并严格按人社部门的相关要求支付农民工工资(提供承诺书);

4.11 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,都不得在同一招标项目中同时投标(提供承诺书);

4.12 拟派往本项目的人员,除了不可抗力外,未经招标人书面允许不得擅自更换,必须到场施工,中标后,招标人将对到场人员进行核查,若投标人拟派人员不到场的,招标人将对投标人进行相应处罚(提供承诺书);

4.13 本项目不接受联合体投标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准),登录 云南省公共资源交易信息网 (网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件、招标电子商务标文件、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在 云南省公共资源交易信息网 完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求: 技术操作咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司 服务热线: 010-86483801, 在线服务 QQ: 4009618998。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）开标地点：祥云县公共资源交易中心一号开标厅。

（2）本项目采用网上智能开标远程解密进行解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标代理机构给予对应的回复。在规定的提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（3）到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）（其他发布公告的媒介全称）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：祥云县文化和旅游局

招标代理机构：

地 址：云南省大理白族自治州祥云县祥城镇龙岗路3号

地 址：

邮 编：672100

邮 编：650500

联 系 人：周雄

联 系 人：李方龙

电 话：14787836779

电 话：15087054753

传 真：/

传 真：/

云南大道同行工程项目管理有限公司  
昆明市呈贡区七彩云南第壹城时代广场10幢8楼