

# 云南省楚雄彝族自治州南华县农村综合性改革试点试验项目 (EPC+O) 招标公告



## 1. 招标条件

本项目云南省楚雄彝族自治州南华县农村综合性改革试点试验项目(EPC+O),已由楚雄州财政局、楚雄州农业农村局以《楚雄州财政局 楚雄州农业农村局关于云南省楚雄彝族自治州南华县农村综合性改革试点试验实施方案的批复》(楚财农〔2024〕70号)文件批准建设,根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规的规定,项目业主为南华县沙桥镇人民政府(以下简称“招标人”),项目建设资金为财政资金,该项目已具备招标条件。现由招标人委托昆明融汇建设工程咨询有限公司(以下简称“招标代理机构”)对该项目进行公开招标,欢迎具备条件的投标人参加投标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称:云南省楚雄彝族自治州南华县农村综合性改革试点试验项目(EPC+O)。

### 2.2 招标范围

2.2.1 设计工作内容包括:项目前期规划、方案设计、初步设计和施工图设计,完成设计全套成果资料制作和图纸设计审查及参与专家论证并通过专家评审、配合施工图审图公司审查及调整、配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作,工作范围以合同签订内容为准。

2.2.2 土建及安装部分工作内容包含:完成设计施工图(审查合格的施工图)所包括的全部工程施工、设备材料采购、安装、调试、售后质保等工作,并负责协助业主与相关部门协调工作,确保工程通过相关部门验收。

2.2.3 运营部分工作内容包含:项目竣工验收并具备运营条件后,提供运营服务,包括但不限于:运营方负责统筹项目资金计划、组织实施项目建设范围内运营服务、负责与招标人签订代运营协议,按时缴纳运营租赁费。

### 2.3 建设规模

2.3.1 加固改造修缮原有建筑,总面积 795 平方米。

2.3.2 新建冷库约 530 平方米,采用门式钢架结构。

2.3.3 新建萝卜加工厂房,建筑总面积 420 平方米,采用门式钢架结构。

2.3.4 新建钢结构交易大棚 400 平方米。

2.3.5 配套道路、挡土墙、场地平整、场地电力设施、供排水工程消防水池、水泵房、公厕等附属设施建设。

2.4 项目地点：南华县沙桥镇天申堂村委会。

2.5 标段划分：不划分标段。

2.6 项目总投资：500 万元。

2.7 计划工期：建设工期为 150 日历天，包含设计及施工的期限；设计阶段工期为 30 日历天内完成所有设计内容并提供完整的设计成果资料，本项目施工分批分模块实施，各批次模块施工内容须在接到监理工程师开工令之日起 150 日历天内完成（含设计阶段工期）。

2.8 运营期限：自项目竣工验收交付使用之日起 20 年，运营期间自主经营、自负盈亏，运营管理期间每年向招标人交纳项目运营租赁费，用于天申堂村委会壮大村集体经济和本村脱贫户及边缘易致贫户发展产业，运营租赁费为每年 30 万元。

2.9 质量要求

2.9.1 设计部分：达到现行国家、行业及地方相应规范、标准要求，并通过有关部门审查，设计图纸满足施工需要。

2.9.2 设备部分：设备质量要求符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人的要求。

2.9.3 施工部分：执行国家、行业及地方现行的工程建设质量验收标准及规范，一次性验收合格，满足招标人对工程质量的要求。

2.9.4 运营质量要求：按现行国家、行业及地方相应规范、标准执行，满足招标人的要求。

2.10 资格审查方式：资格后审。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须符合《中华人民共和国招标投标法》规定，还应具备以下资格：

3.1.1 资质条件：参加本次招标的投标人必须是在中华人民共和国注册，须具备建设行政主管部门核发的以下资质的独立企业(事业)法人：（1）设计资质：应具备建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级（含丙级）及以上资质或工程设计综合资质。（2）施工资质：应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质，具备有效的安全生产许可证。（3）运营条件要求：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，如为联合体形式投标，联合体各方工作内容应满足相适应的资质）。

3.1.2 财务要求：财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他不良状态、无重大不良资产。提供 2023 年经非本单位专业审计机构审定的财务报表（含资产负债表、现金流量表、利润表及审计报告和财务情况说明书），2024 年以后成立的公司提供公司自成立至今年度的财务报表即可（联合体投标的，仅须联合体牵头人提供）。

3.1.3 拟投入项目管理人员要求

（1）项目总负责人要求：取得工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师或注册结构工

工程师或注册建造师或者注册监理工程师等；未取得注册执业资格的，应取得高级及以上专业技术职称；注册证书应注册在本单位，提供本单位为其缴纳的社保证明（可由设计负责人或施工负责人兼任）。

（2）项目设计负责人要求：拟派往本项目的项目设计负责人须具备注册建筑师或注册结构工程师二级（含二级）及以上资格且注册在本单位，提供本单位为其缴纳的社保证明。

（3）项目施工负责人（项目经理）要求：拟派本项目的项目施工负责人（项目经理）须具备建筑工程专业注册建造师二级（含二级）及以上资格且注册在本单位，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），提供本单位为其缴纳的社保证明，且承诺未担任其他在建工程项目的项目负责人。

#### 3.1.4 信誉要求

（1）投标人未受到责令停产、停业的行政处罚（提供相关证明材料或承诺函）。

（2）投标人未受到停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚（提供相关证明材料或承诺函）。

（3）投标人应具备良好的信誉，在“信用中国”网站中未被列入失信被执行人名单（提供相关证明材料或承诺函，联合体各方均须提供）。

**3.2 本项目接受联合体投标**，联合体的单位不得超过3家（即：联合体单位数量最多为3家），并满足以下要求：

3.2.1 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任。

3.2.2 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

3.2.3 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同。

3.2.4 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.2.5 联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

3.2.6 两个及以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

## 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2024年10月09日08时00分至2024年10月14日23时59分登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“楚雄州”找到所投项目标段进行投标，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件（格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企

业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全中国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“楚雄州”完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801，在线服务QQ：4009618998。

## 5. 投标文件的递交

5.1 本项目投标文件上传的截止时间（开标时间）为：2024年10月31日08时30分，开标地点：南华县公共资源交易中心开标厅。

5.2 投标文件递交：网上上传，投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

5.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

5.3.1 开标时投标单位无需到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业CA锁，解密时需要用投标文件加密的CA锁，为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密）。

5.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复。

5.3.4 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），

选择交易指引，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.3.5 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人(招标代理机构)说明情况。

5.3.6 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜，按照《楚雄州公共资源交易管理局关于印发楚雄州公共资源交易电子化远程解密网上开标管理制度的通知》执行。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“楚雄州”、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://bulletin.cebpubservice.com>）上公开发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 联系方式

招标人：南华县沙桥镇人民政府

地址：南华县沙桥镇沙桥村委会西街 13 号

联系人：周子尧

电话：0878-7381211

招标代理机构：昆明融汇建设工程咨询有限公司

地址：昆明市五华区科普路中铁云时代-金御 24 楼

联系人：尹工

电话：19118401662

行政监督部门：南华县农业农村局

地址：南华县龙川镇龙泉东路 48 号

联系人：林工

电话：0878-7222724