

# 招标公告（适用于公开招标）

## 云南技师学院学生宿舍（E1~E7 栋）修缮项目（项目名称）云南技师学院学生宿舍（E1~E7 栋）修缮项目（标段）施工招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目云南技师学院学生宿舍（E1~E7 栋）修缮项目（项目名称）云南技师学院学生宿舍（E1~E7 栋）修缮项目（标段）已由云南省财政厅、云南省教育厅云南技师学院（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以云南省人力资源和社会保障厅关于批复云南技师学院（云南工贸职业技术学院）2025 年部门预算的通知（云人社复（2025）2 号）、云南技师学院（云南工贸职业技术学院）2025 年第 3 次院长办公会会议纪要、中共云南技师学院（云南工贸职业技术学院）委员会 2025 年第 5 次党委会会议纪要（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南技师学院，建设资金来自财政资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南技师学院。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

### 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：昆明市安宁市昆畹中路 23 号。

2.2 计划工期：取得中标通知书之日起至完工验收交付使用最后时限 2025 年 08 月 10 日止，不得影响学院开学事宜。

2.3 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、国家、地方及行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性竣工验收合格。

2.4 其他内容：根据云南技师学院学生宿舍（E1~E7 栋）修缮施工图，结合工程量清单内容及学生宿舍的实际情况进行修缮，满足现行规范要求（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

### 3. 招标范围及招标规模

招标范围：完成云南技师学院学生宿舍（E1~E7 栋）修缮施工涉及的所有工作内容，包括但不限于：云南技师学院学生宿舍（E1~E7 栋）修缮项目每栋室内公共区域，房间、公共卫生间、房间卫生间的门窗、墙面、顶面、地面、漏水及相关破损现象，严格按相关施工规范、施工图设计、工程量清单内容进行施工。具体以图纸及工程量清单为准（招标范围



应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：云南技师学院学生宿舍（E1~E7 栋）建筑面积总计 69946.64 m²，每栋均为 6 层，本次招标规模约 4297417.82 元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位：

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 专业承包 建筑装修装饰工程专业承包 二级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程（或）注册建造师 一级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书：（1）项目经理注册证书的注册单位须与投标单位名称一致（证企相符），且参与施工单位投标的项目经理自投标截止之日起，不得担任其它在建、待建施工项目的负责人，否则一律取消中标资格（提供承诺书）（2）拟派项目经理须是投标单位人员，且提供有效的劳动合同（若劳动合同到期，应提供续签的劳动合同）及时间在 2023 年 01 月至本项目投标文件提交截止时间前任意连续 3 个月的社保证明材料；现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目负责人，提供承诺书。。

技术负责人：具备工程师及其以上职称证（建筑工程类相关专业），且提供有效的劳动合同（若劳动合同到期，应提供续签的劳动合同）及时间在 2023 年 01 月至本项目投标文件提交截止时间前任意连续 3 个月的社保证明材料；现阶段没有担任任何在建建设工程项目的技术负责人，提供承诺书。；

财务要求：2022 至 2024（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。





信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、信誉要求第（2）、（3）条由招标人或招标代理机构在开标当天查询并将查询结果截图提交评标委员会审查；

2、承诺在施工过程中的农民工工资支付按《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号）进行管理和支付；

3、投标人配备的施工现场专业(管理)人员须为本单位人员，需提供投标人为其缴纳的社保缴费证明（缴纳时间要求：2024年1月至投标文件递交截止时间前任意连续3个月），并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询；

4、本项目不接受联合体投标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易系统（<https://ggzy.vn.gov.cn/homePage>）选择“省本级”子系统进入网站（网址：<http://ggzy.vn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=szc>），凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易系统（<https://ggzy.vn.gov.cn/homePage>）选择“省本级”子系统进入网站完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：本项目不提供纸质文件及邮寄服务。



## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为

<http://ggzy.yn.gov.cn/vnngfwpt-home-web/#/homePage?page=szc>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：本项目选用以下方式解密：

网上智能开标及远程解密

（1）投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及云南省建设监管公共服务平台 (<http://www.ynjzjgcx.com>)。

## 8. 联系方式

招标人：云南技师学院  
云南省昆明市安宁市  
地址：昆畹中路23号  
邮编：650300

联系人：朱飞宇

电话：0871-68616758

传真：/

电子邮件：/

网址：www.yncts.com.cn

招标代理机构：云南蓝本招标咨询有限公司  
地址：云南省昆明市西山区云纺东南亚商  
场写字楼A座1703  
邮编：650034

联系人：王泊钧、郑德伟、王志芃、王甫、何  
隽

电话：0871-64158494

传真：/

电子邮件：Lanbenzhaobiao@126.com

网址：/



扫描全能王 创建

开户银行: 中国银行昆明市安宁  
支行

账 号: 135615238949

投诉电话: 0871-68616758

开户银行: 建设银行昆明市城南支行

账 号: 5300 1618 6580 5100 1601

行政监督单位: 云南省建设工程招标投标管理办公室 (填写县级以上住房和城乡建设行政监  
管机构名称)

监 督 电 话: 0871-64320979

