

# 文山小黄姜新品种选育与快繁技术研究项目

## 目

# 施工合同书

建设单位： 文山市德厚镇人民政府

施工单位： 云南创灏建设工程有限公司

日 期： 2025 年 3 月 25 日



# 文山小黄姜新品种选育与快繁技术研究项目

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：文山市德厚镇人民政府

承包人（全称）：云南创灏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文山小黄姜新品种选育与快繁技术研究项目工程施工及有关事项协商  
一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：文山小黄姜新品种选育与快繁技术研究项目。
2. 工程地点：文山市德厚镇感古村委会亚龙新村旁。
3. 工程项目编号：GC532600202500048001。
4. 资金来源：文山市 2025 年度财政衔接推进乡村振兴补助资金  
分配方案（第一批）。

### 5. 工程内容

1. 风机湿帘大棚（或小杯苗棚）建设；
2. 清洗车间、高压灭菌车间建设；
3. 内部道路建设；
4. 挡土墙建设；
5. 变压器安装；
6. 电缆沟开挖；
7. 应急发电设备购置；
8. 土方开挖；
9. 土方换填；
10. 石头挖方；
11. 石方换填；
12. 排水沟建设；
13. 污水处理设备购置及安装；
14. 给水管网建设；
15. 其他配套基础设施建设（具体以实际发布的工



工程量清单为准）（具体以实际施工的结算工程量清单为准）

6. 工程承包范围：实际发布的工程量清单为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 25 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 24 日。

工期总日历天数：150 日历天。（具体开工、竣工时间与招标人签订合同为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

## 四、签约合同价、合同价格形式及承包方式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾玖万零玖佰元柒角陆分

（¥3790900.76 元）；

2. 合同价格形式：固定单价。

3. 承包方式：施工总承包。

## 五、项目经理

承包人项目经理：龚季羽 证号：云 1532022202301817。



## 六、付款方式：

1. 预付款：合同签订后，机械进场并符合开工条件，支付预付款合同价的 30%

2. 进度款：按月进度工程量的 85%支付；工程完工后支付合同金额的 90%；工程审计后，按照审计金额支付至 97%，余下 3%作为质量保证金，待一年后无质量问题，一次性退还。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 25 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在 文山市德厚镇人民政府 签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。





### 十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十四、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：



住所：

承包人：



住所：云南省昆明市官渡区关

上街道办事处中

樾花园云珺苑

10-2 幢 1310 号

法定代表人：李志能

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0876-2666078

传真：

传真：0876-2666078

开户银行：

开户银行：中国农业银行股份  
有限公司昆明盘  
龙支行营业室

账号：

账号：24019801040027005

邮政编码：

邮政编码：650000

