



审核意见：该项目经审查，不涉密、无错漏，未设置影响公平竞争、隐性壁垒等条款，同意公开发布。

审核人：[Signature]

日期：2025.3.31

文山州砚山县蚌峨乡蚌峨等3个村秧田冲土地整治（补充耕地）等5个项目招标公告

一、招标条件

文山州砚山县蚌峨乡蚌峨等3个村秧田冲土地整治（补充耕地）等5个项目施工招标，已由砚山县人民政府以砚政复（2025）237号、砚政复（2025）238号、砚政复（2025）244号、砚政复（2025）246号、砚政复（2025）247号文件批准建设，建设资金为自筹资金，资金基本落实，项目业主为文山州土地开发投资有限公司，招标代理机构为文山弘合项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

二、项目概况与招标范围

2.1工程名称：文山州砚山县蚌峨乡蚌峨等3个村秧田冲土地整治（补充耕地）等5个项目；

2.2项目编号：GC532600202500138001

2.3立项批准文件：砚政复（2025）237号、砚政复（2025）238号、砚政复（2025）244号、砚政复（2025）246号、砚政复（2025）247号；

2.4招标项目具体内容：

2.4.1文山州砚山县蚌峨乡蚌峨等3个村秧田冲土地整治（补充耕地）项目，项目建设总规模9.7289公顷（全部为开发规模），预计新增耕地面积9.7289公顷（净增耕地面积7.6806公顷），其中15度以下开发面积3.1640公顷，新增耕地面积3.1640公顷（净增耕地面积2.6985公顷）；大于15度小于25度开发面积6.5649公顷，新增耕地面积6.5649公顷（净增耕地面积4.9821公顷）。项目预算总投资197.01万元（其中工程施工费70.96万元），

2.4.2文山州砚山县江那镇舍木那等4个村（社区）大鱼塘土地整治（补充耕地）项目，项目建设总规模6.8523公顷（全部为开发规模），预计新增耕地面积6.8523公顷（净增耕地面积5.5979公顷），其中15度以下开发面积4.2353公顷，新增耕地面积4.2353公顷（净增耕地面积3.5555公顷）；大于15度小于25度开发面积2.6170公顷，新增耕地面积2.6170公顷（净增耕地面积2.0424公顷）。项目预算总投资257.55万元（其中工程施工费140.63万元）。

2.4.3 文山州砚山县维摩彝族乡阿伍等 8 个村雷打石土地整治（补充耕地）项目，项目建设总规模 12.8703 公顷（全部为开发规模），预计新增耕地面积 12.8703 公顷（净增耕地面积 10.1844 公顷），其中 15 度以下建设规模 8.1078 公顷，新增耕地面积 8.1078 公顷（净增耕地面积 6.6814 公顷）；大于 15 度小于 25 度建设规模 4.7625 公顷，新增耕地面积 4.7625 公顷（净增耕地面积 3.5030 公顷）。项目预算总投资 359.69 万元（其中工程施工费 188.97 万元），

2.4.4 文山州砚山县江那镇铨卡等 3 个村横塘子山土地整治（补充耕地）项目，项目建设总规模 6.1298 公顷（全部为开发规模），预计新增耕地面积 6.1298 公顷（净增耕地面积 4.9984 公顷），其中 15 度以下建设规模 3.5099 公顷，新增耕地面积 3.5099 公顷（净增耕地面积 3.0361 公顷）；大于 15 度小于 25 度建设规模 2.6199 公顷，新增耕地面积 2.6199 公顷（净增耕地面积 1.9623 公顷）。项目预算总投资 314.87 万元（其中工程施工费 200.71 万元），

2.4.5 文山州砚山县蚌峨乡凹掌等 3 个村上魁告土地整治（补充耕地）项目，项目建设总规模 10.6898 公顷（全部为开发规模），预计新增耕地面积 10.6898 公顷（净增耕地面积 8.2281 公顷），其中 15 度以下建设规模 2.9989 公顷，新增耕地面积 2.9989 公顷（净增耕地面积 2.3467 公顷）；大于 15 度小于 25 度建设规模 7.6909 公顷，新增耕地面积 7.6909 公顷（净增耕地面积 5.8814 公顷）。项目预算总投资 281.75 万元（其中工程施工费 121.94 万元），

（具体以实际发布工程量清单为准）；

2.5 建设地点：砚山县蚌峨乡、江那镇、维摩乡。

2.6 资金来源：自筹资金。

2.7 估算总投资：723.21 万元；

2.8 质量要求：符合《土地开发整理标准》TD、T1011-1012-2000、《土地开发整理项目验收规程》TD/T1013 及《工程施工质量验收规范》要求，一次性验收合格。

2.9 计划工期：总工期 45 日历天，具体开工时间以合同约定时间为准。

三、投标人资格要求

3.1 资质条件：水利水电工程施工总承包三级及以上资质或市政公用工程施工总承包三级及以上资质；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。具备有效的安全生产许可证；

3.2 财务要求：财务状况良好，有足够的财务能力完成本工程，提交 2022-2024 年任意一年经审计的财务报表及审计报告。包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务审计报告的扫描件（新公司根据成立情况提供）。

3.3 项目经理资格（建造师）要求：拟投入本工程的项目经理必须具备市政公用工程或水

水利水电工程专业贰级及以上建造师资格（不接受临时建造师），拟派项目经理具备有效的安全生产考核合格证书；提供劳动合同、最近 6 个月的社保证明、身份证及相关证书；

其他要求：（1）、未担任其他在建工程项目的项目负责人；（2）、拟派的项目负责人在开标及今后实施过程中不允许作任何更换，若有特殊情况需更换项目负责人的，须报经建设单位、行业主管部门批准同意；3、根据云政发〔2015〕57 号文件规定，投标人中标后拟派项目负责人建造师注册证须交建设单位押证施工；

3.4 信誉要求：

（1）无不良行为记录、无不良履约情况，与招标人以往合作项目无工期延误、工程质量问题、解除终止合同、发生纠纷、诉讼等不良履约情况（提供相应承诺，若招标人或招标代理机构在发中标通知书前查询到投标人提供虚假承诺的，取消中标资格并报相应主管部门记入不良记录）；

（2）投标人当前未因不良记录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格（提供相应承诺，若招标人或招标代理机构在发中标通知书前查询到投标人提供虚假承诺的，取消中标资格并报相应主管部门记入不良记录）；

（3）投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标人资格，投标人、法定代表人及拟派管理人员未被列入“信用中国”网站的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（提供相应承诺，若招标人或招标代理机构在发中标通知书前查询到投标人提供虚假承诺的，取消中标资格并报相应主管部门记入不良记录。）；未被列入“国家企业信用信息公示系统”企业经营异常名录（提供相应承诺，若招标人或招标代理机构在发中标通知书前查询到投标人提供虚假承诺的，取消中标资格并报相应主管部门记入不良记录。）；投标人、法定代表人及拟派管理人员无行贿犯罪记录（提供相应承诺，若招标人或招标代理机构在发中标通知书前查询到投标人提供虚假承诺的，取消中标资格并报相应主管部门记入不良记录）；

（4）投标人近 3 年（2020 年一至今）未曾发生拖欠农民工工资行为、被评为不良信用单位或不良评级施工企业未撤销（提供相应承诺，若招标人或招标代理机构在发中标通知书前查询到投标人提供虚假承诺的，取消中标资格并报相应主管部门记入不良记录）；

（5）根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60 号），投标人在项目实施过程中必须“按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理”；

3.5 严禁中标人将中标项目转包或违法分包。中标人派驻施工现场的项目经理和主要技术负责人与投标文件不符的（特殊情况须按照更换程序办理的除外），视同转包，并依法严格查

处。申请人须作出书面承诺；

3.6 其他要求：

(1) 项目技术负责人：工程类专业，具备中级及以上工程师职称，且在开标及今后项目施工过程中除经发包方允许外不得作任何更换，必须常驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员。提供劳动合同、身份证及相关证书；

(2) 主要管理人员：持有有效证件的项目经理 1 人、技术负责人 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人、质量员 1 人、材料员 1 人、标准员 1 人、机械员 1 人在招投标阶段、施工阶段未经招标人同意不得随意更换，主要管理人员须是投标人在职职工，提供劳动合同、最近 6 个月的社保证明、身份证及相关证书；

3.7 投标人、法定代表人及项目经理在“中国裁判文书网”无行贿受贿犯罪记录（提供相应承诺，若招标人或招标代理机构在发中标通知书前查询到投标人提供虚假承诺的，取消中标资格并报相应主管部门记入不良记录）；

3.8 投标人须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理；投标人须根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60 号），在投标文件中提供：在项目实施过程中按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理的承诺。

3.9 近 3 年无不良记录承诺；近 3 年（2022 年至今）投标人在工程建设过程中因违反有关工程建设的法律法规、规章或强制性标准和执业等行为规范，经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚等形成的不良行为记录。（注：以各级政府机构信息网络平台发布的不良记录查询为准，招标结束后若招标人或招标代理机构查询到不良记录将取消其中标资格）；

3.10 资格审查方式：资格后审。

3.11 标段划分：不划分标段。

3.12 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取及投标文件提交

4.1 招标文件获取

投标人可于发布之日起至 2025 年 04 月 21 日，登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取招标文件及其他招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办

理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件。招标文件（含招标电子技术文件）供投标人下载使用。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标文件上传截止时间（投标截止时间）为 2025 年 04 月 22 日 08 时 30 分。

4.2.2 网上递交：网上上传网址为（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方能完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

4.3 开标时间、地点、远程解密时间、电子签名确认时间

网上智能开标远程解密，投标人登录云南省公共资源交易中心平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

注：投标人请在开标时间前登录系统做好准备，并在招标文件规定的时间内完成解密工作（招标代理机构下达远程解密命令三十分钟），如在规定的时间内不能完成网上远程解密的，则视为撤销其投标文件。若未在签名确认时间内完成签名确认，则视为对本次开标无异议。

4.3.1 投标截止时间及开标时间：2025 年 04 月 22 日 08 时 30 分；

4.3.2 开标地点：砚山县公共资源交易中心

4.3.3 远程解密时间：2025 年 04 月 22 日 08 时 30 分；

五、投标保证金

投标保证金

1、本项目投标保证金金额依照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条规定执行按招标项目估算价 2%进行计取为人民币：大写：壹拾肆万肆仟陆佰肆拾贰元整（小写：144642.00 元）现执行“云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知”《云发改交易管理（2023）397 号》文件的相关要求，本项目投标保证金金额确定为大写：肆万元整（小写：40000.00 元），降幅为 72.35%。

2、本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）第十八条规定：“在工程建设项目招投标领域，对依法必须招标且标的金额 1000 万元以下（含

1000 万元)的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金。请采用这一方式的投标人在系统提交相关证明资料，如未提交相关证明资料视为未缴纳保证金。(操作方式:登录云南省公共资源交易信息网下载相关操作流程及要求，严格按照系统无失信记录免缴保证金流程要求提交，截标时由交易中心工作人员进行核验确认)

3、保证金的提交方式有三种:银行转账、银行保函、保证保险。各投标人根据招标文件的要求，可自愿、择优选择三种保证金提交方式中的任何一种方式缴纳投标保证金。

保证金缴纳账户信息:

户名:砚山县公共资源交易中心

开户银行:云南砚山农村商业银行股份有限公司子马支行

银行账号: 4000018955890012-1121

六、公告发布媒介

本招标公告在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)发布。

七、联系方式

招标人:文山州土地开发投资有限公司

地 址:文山市开化北路 106 号文山州产业投资集团有限公司 3 楼

联系人:张远术

电 话:18487186618

招标代理机构:文山弘合项目管理有限公司

地 址:文山市卧龙街道华宇印象 26 栋商铺

联系人:张应美

电 话:15126764520

行政监督单位:砚山县自然资源局

监督电话:0876-3123098