



GF-2020-0216

古城区老旧小区改造及基础设施提升项目—2023年第三批EPC
项目（一标段）

建设项目工程总承包合同

发包人（全称）： 丽江市古城区住房和城乡建设局

承包人（联合体牵头人）： 丽江毅麟建筑工程有限责任公司

承包人（联合体成员）： 丽江广厦建筑规划设计院有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 丽江市古城区住房和城乡建设局

承包人(联合体牵头方) 丽江毅麟建筑工程有限责任公司

承包人(联合体成员): 丽江广厦建筑规划设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 古城区老旧小区改造及基础设施提升项目—2023年第三批 EPC 项目(一标段) 的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 古城区老旧小区改造及基础设施提升项目—2023年第三批 EPC 项目(一标段)。

2. 工程地点: 古城区西安街道。

3. 工程承包范围:

(1) 工程设计部分: 施工图设计, 包含设计过程中有关报批、审批手续及施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务。

(2) 施工部分: 设计施工图所包括的全部工程内容, 以及项目所需各项设备的采购及安装, 以及施工过程中产生的设计变更。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 11 月。

计划开始现场施工日期: 2023 年 11 月。

计划竣工日期: 2024 年 5 月。

工期总日历天数: 180 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

备注: 实际开工日期以监理单位下达的开工日期为准。

三、质量标准

工程质量标准:

(1) 设计部分要求图纸深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》、国家及行业相关标准和规范、老旧小区改造相关设计依据, 完成设计阶段的报批报审工作, 并确保设计成果的经济合理性。

(2) 施工部分要求符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《市政道路工程施工质量验收规程》(DB13(J)55-2005)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)及国家相关工程施工质量验收规范及标准, 达到合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹仟叁佰玖拾万元整(¥13900000.00元) (该金额为暂定金额, 最终结算金额以审计结算金额为准)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税): 最终设计费结算金额根据国家计委、建设部“计价格【2002】10号文计收费标准, 以各小区最终审计结算价格之和, 按国家设计费计算标准, 下浮20%结算;

(2) 施工部分(含税): 根据云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》发布实施的通

知（云建科[2021]15号）及其相关配套文件，按最终审定通过的竣工图据实计算工程量，以审计审定的施工费根据现行配套计价文件计价后下浮2.1%计算。

（3）支付方式：设计费与施工费合并支付，由发包人支付给施工单位（联合体牵头方），设计费由施工单位（联合体牵头方）支付给设计单位（联合体成员），支付方式由施工单位与设计单位自行商定。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

项目设计负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条件及其附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 1 日签订。

九、签订地点



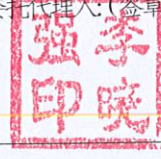


本合同在 丽江市古城区住房和城乡建设局 签订。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签订之日生效，合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人执 肆 份，施工单位执 叁 份，设计单位执 壹 份。

发包人（公章）： 	承包人（联合体牵头方）： 	承包人（联合体成员）： 
法定代表人或其委托代理人：（签章） 	法定代表人或其委托代理人：（签章） 	法定代表人或其委托代理人：（签章） 
统一社会信用代码： 11533201757153324B	统一社会信用代码： _____	统一社会信用代码： _____

地址: 丽江市古城区祥和丽 城康仲路 111 号	地址: _____ —	地址: _____ —
开户银行: 建行丽江古城支行	开户银行: _____	开户银行: _____
账号: 53001746138050213740	账号: _____	账号: _____
此页为合同盖章页		

第二部分 通用合同条件

第 1 条 一般约定

1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同: 是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件, 构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书 (如果有)、投标函及其附录 (如果有)、专用合同条件及其附件、通用合同条件、《发包人要求》、承包人建议书、价格清单以及双方约定的其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书: 是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书: 是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等, 是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函: 是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录: 是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 《发包人要求》: 指构成合同文件组成部分的名为

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：施工组织设计、招投标文件、招投标文件补疑通知书、招投标文件、补充协议、补充条款、中标通知书、履行合同过程中双方总经理以上管理者（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容实质性影响的会议纪要、签证、有关本工程的洽商、变更等书面协议。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围: _____ / _____。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.10 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.11 临时占地包括：现场实际协商确定。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用_____ / _____语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件: 《中华人民共和国建筑法》、
《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、

《中华人民共和国安全生产法》、国务院《建设工程质量管理条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》、中华人民共和国建设部令第 107 号（2001）《建筑工程施工发包人与承包人计价管理办法》、《建设工程安全管理条例》及云建[2004]396 号文等国家及云南省现行法律、法规和条例,其余全部按现行相关法律执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范(名称)包括: / 。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称: _____ / _____;
发包人提供的国外标准、规范的份数: _____ / _____; 发包人提供的国外标准、规范的时间: _____ / _____。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定: _____ / _____。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求: / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为:_____ / _____。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式: 按通用条款

1.6.1 执行。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：按通用条款 1.6.2 执行。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：按通用条款 1.6.4 执行。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：纸质文件送达或邮寄。

发包人的送达地址：丽江市古城区祥和丽城康仲路 111 号。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：纸质文件送达或者邮寄。

承包人的送达地址：项目所在地。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：按通用条款 1.10.1 执行。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：按通用条款 1.10.2 执行。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式按通用条款 1.10.4 执行。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为按通用条款 1.13 执行。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下： / 。

第 2 条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：合同签订后 7 日内。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：按通用条款 2.2.2 执行。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：按通用条款 2.3 执行。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：
/。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：
/。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：/。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：/；

发包人代表的身份证号：/；

发包人代表的职务：/；

发包人代表的联系电话：/；

发包人代表的电子邮箱：/；

发包人代表的通信地址：/；

发包人对发包人代表的授权范围如下：/；

发包人代表的职责：/。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：/；

发包人人员职务：/；

发包人人员职责：/。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：/；工程师
监督管理范围、内容：/；工程师权
限：/。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：/。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：/；关于对工
程师的确定提出异议的具体约定：/。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：/。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：/。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：/。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：/ 双方另行约定，承包人须接
受发包人合理的二级支付监管/。

履约担保的方式、金额及期限：/。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名: 田书影;

执业资格或职称类型: 一级建造师;

执业资格证或职称证号码: 苏1532018202201304;

联系电话: 13388718187;

电子邮箱: 514580589@qq.com;

通信地址: 苏州市工业园区。

承包人未提交劳动合同,以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 按国家相关法律法规和通用条款执行。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求: 项目负责人每月带班生产时间不得少于本月施工时间的80%。因其他事物需要离开现场时,应向工程项目的建设单位请假,经批准后方可离开,离开期间应委托项目相关负责人负责其外出时的日常工作。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任: 按国家相关规定及通用条款执行,由承包人承担责任。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围: 行使总承包人的职责,负责合同的执行及现场施工管理,对整个工程项目施工全过程的进度、质量、安全文明施工进行全面把控,组织、协调各分包单位的工作和工程保修。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任: 在施工阶段,未经建设单位同意,承包人擅自更换项目经理时,将承担20000元/次的违约付款。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任: 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理时,将承担5000元/次的违约付款。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限: 施工进场5个工作日内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限: 施工进场5个工作日内。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任: 按相关规定执行,由承包人承担责任,并承担5000元/次的违约付款。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任: 按相关规定执行,由承包人承担责任,并将承担5000元/次的违约付款。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求: 发包人和监理工程师批准。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任: 按相关规定执行, 由承包人承担责任, 并将承担 2000 元/次的违约付款。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括: 按国家相关法律法规及发包人的要求执行。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括: 按国家相关法律法规及发包人的要求执行。

其他关于分包的约定: 按国家相关法律法规及发包人的要求执行。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定: 按国家相关法律法规及发包人要求执行。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项: 按《联合体协议书》执行。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定: 按通用条款执行 4.7.1 执行。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括: 按通用条款执行 4.8 执行。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限: 5 个工作日。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为: 按相关规定及发包人要求执行, 审查会议的相关费用由 承包人 承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定: /。

5.3 培训

培训的时长为 /, 承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为 /。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求: 按发包人的要求提供。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定: /。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定: /。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料: /。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后,由____/____负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量: 根据设计施工要求。

竣工后试验的生产性材料的类别或(和)清单: /。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由____/____承担。

承包人提交保管、维护方案的时间: / 。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备: / 。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品种类、名称、规格、数量: 按通用条款 6.3.1 执行。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求: / 。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外,发包人有权进行质量检查的其他地点: 按通用条款 6.4.2 执行。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定: 按通用条款 6.4.3 执行。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点: 双方根据实际情况,另行协商确定。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件: 承包人根据相关规范性文件、规范和标准,由第三方检测公司进行检测。

试验和检验费用的计价原则: / 。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 根据项目现场管理规定执行。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定: / 。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定: / 。

关于场内交通与场外交通边界的约定: _____/_____。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定:
按通用条款 7.2.1 执行。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围: _____/_____。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定: _____/_____。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范: 按通用条款 7.4.1 执行。施工控制网资料的告知期限: 施工进场前 7 天 。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定: 按通用条款 7.5.2 执行。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求: 承包人应按《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》(建质【2008】91号)设置专职安全生产管理人员,并按照相关内容和国家行业规范要求采取有效的安全措施,以保证自身及第三人和周边环境的安全。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: ①承包人必须按照《云南省安全生产条例》《云南省建筑工程安全防护文明施工措施费用管理暂行办法》(云建建[2010]28号文)文件规定进行施工现场文明施工管理,所发生的费用由承包人承担。②承包人必须做好施工现场的安全围护栏(网)等防护性措施,并设置必要的警示牌,做到文明施工,安全施工,建立重大事故报告制,加强安全教育,采取必要的一切防护措施,必须消除一切安全隐患的存在和发生,协调处理好和周围住户的关系。③承包人应根据《建筑施工安全检查标准》《建筑施工标准强制性条文》《云南省建筑工程安全防护文明施工措施费用管理暂行办法》和丽江市有关建筑施工安全生产相关规定及发包人的有关管理要求,确保安全生产,同时做好社会治安综合治理工作,严格执行云南省丽江市文明施工、标准化管理规定,明确具体措施,积极落实各项安全生产工作,杜绝重大伤亡事故。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定: _____/_____。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定: /。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作: /。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形: /。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定: 经参建单位、各相关主管部门统一验收合格之日为竣工日期。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容: 项目概述、总体实施方案、项目实施要点、项目初步进度计划。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限: 合同签订后 14 天内。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限: 双方另行约定。

8.4.2 进度计划的具体要求: 按通用条款 8.4.2 执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则: 按通用条款 8.4.2 执行。

承包人提交项目进度计划的份数和时间: 按通用条款 8.4.2 执行。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限: 14 天内。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限 14 天内。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限: 7 天内。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求: 按通用条款 8.5 执行。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误,每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 0.5 %或人民币金额为: /、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的: / %或人民币金额为: /。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工: 按国家相关规定及发包人要求执行。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形: /。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励: /。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按通用条款 9.1.3 执行。

竣工试验的操作要求：按通用条款 9.1.3 执行。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：承包人向监理工程师提出竣工验收申请，由监理工程师审核后上报发包人。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：/。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：按通用条款 10.3.1 执行。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：按国家相关规定及发包人的要求执行。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：/。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：由承包人承担。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：/。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：承包人书面申请，经监理工程师审核，上报发包人同意按通用条款 9.1.3 执行。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：/。

第11条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：24 个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后7天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：项目设计图纸内包括的所有项目，因承包人导致的质量缺陷的，由承包人无偿进行24个月的保修责任。

第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验： / 。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方： / 。

第13条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后7日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后7日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照通用条款第13.3.3项[变更估价]执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：
 / 。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：按通用条款13.3.3.1执行。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围： / 。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围： / 。

招投标程序及其他约定： / 。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：
 / 。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定： / 。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：按通用条款13.8.2执行。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：
 / 。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定: _____/_____。

14.1.2 关于合同价格调整的约定: _____/_____。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法: _____/_____。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为: 不超过 30%。

预付款支付期限: 合同签订后一个月内。

预付款扣回的方式: _____/_____。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限: _____/_____。

预付款担保形式: _____/_____。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式: 根据工程进度据实支付, 由施工单位申请, 经监理、造价、建设单位共同认定的工程量, 由造价单位出具支付意见, 建设单位参考造价单位的支付意见支付。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间: 按发包人的要求。

进度付款申请单应包括的内容: 按发包人的要求。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定: 按发包人要求。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 15 天内完成支付, 发包人逾期支付进度款的, 应按照 _____ 支付违约金。

承包人应当根据《工程建设领域农民工工资保证金规定》规定的时间在工程所在地的银行存储工资保证金或申请开立银行保函, 且将应与经办银行签订《农民工工资保证金存款协议书》副本或保函正本由属地人力资源社会保障行政部门备案或保存。

承包人应当按规定开设农民工工资专用账户, 承包人收取的进度款中的人工费由发包人完成审核、审批后, 由发包人直接拨付至农民工工资专用账户, 以保障按月支付农民工工资。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求: 按发包人要求。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制: 按发包人要求。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间: 竣工验收合格后 30 天。

竣工结算申请的资料清单和份数: 按发包人要求。

竣工结算申请单的内容应包括：按发包人要求。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到申请单一个月内。

发包人完成竣工付款的期限：发包人收到承包人结算申请后一个月内完成审批，并由发包人签发竣工付款证书。如发包人对竣工结算申请有异议的，有权要求承包人进行修正提交补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请书。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：/；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：/，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第 (2) 目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，缺陷责任期满，发包人根据第 11.6 款【缺陷责任期终止证书】向承包人办理缺陷责任期终止证书后，承包人可向发包人申请返还质量保证金，发包人应在接到承包人返还质量保证金申请后，7 个工作日内将质量保证金返还承包人。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：按通用条款 14.7.1 执行。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：按通用条款 14.7.2 执行。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形/。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：/。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：____/____。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：按工程师通知单执行。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：____/____。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：按通用条款16.1.1执行。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：按通用条款16.2.1执行。

第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用条款17.1执行。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的28天内完成款项的支付。

第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：____/____。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：____/____。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：____/____。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：____/____。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：____/____。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：____/____。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：____/____。

第20条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：
/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数： /。

争议评审小组成员的确定： /。

选定争议避免/评审组的期限： /。

评审机构： /。

其他事项的约定： /。

争议评审员报酬的承担人： /。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：
/。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定： /。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (1) 种方式解决：

(1) 向 有管理权的 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地有管辖权的 人民法院起诉。

专用合同条件附件

附件 1: 发包人要求

附件 2: 发包人供应材料设备一览表

附件 3: 工程质量保修书

附件 4: 主要建设工程文件目录

附件 5: 承包人主要管理人员表

附件 6: 价格指数权重表

附件1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

- (一) 工程目的。
- (二) 工程规模。
- (三) 性能保证指标（性能保证表）。
- (四) 产能保证指标。

二、工程范围

- (一) 概述
- (二) 包括的工作
 - 1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
 - 2. 临时工程的设计与施工范围。
 - 3. 竣工验收工作范围。
 - 4. 技术服务工作范围。

5. 培训工作范围。

6. 保修工作范围。

(三) 工作界区

(四) 发包人提供的现场条件

- 1. 施工用电。
- 2. 施工用水。
- 3. 施工排水。
- 4. 施工道路。

(五) 发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

- 1. 发包人需求任务书。
- 2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

- (一) 开始工作时间。
- (二) 设计完成时间。
- (三) 进度计划。
- (四) 竣工时间。
- (五) 缺陷责任期。

(六) 其他时间要求。

五、技术要求

(一) 设计阶段和设计任务。

(二) 设计标准和规范。

(三) 技术标准和要求。

(四) 质量标准。

(五) 设计、施工和设备监造、试验(如有)。

(六) 样品。

(七) 发包人提供的其他条件,如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等,以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

(一) 第一阶段,如对单车试验等的要求,包括试验前准备。

(二) 第二阶段,如对联动试车、投料试车等的要求,包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

(三) 第三阶段,如对性能测试及其他竣工试验的要求,包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验(如有)

九、文件要求

(一) 设计文件,及其相关审批、核准、备案要求。

(二) 沟通计划。

(三) 风险管理计划。

(四) 竣工文件和工程的其他记录。

(五) 操作和维修手册。

(六) 其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

(一) 质量。

(二) 进度,包括里程碑进度计划(如果有)。

(三) 支付。

(四) HSE(健康、安全与环境管理体系)。

(五) 沟通。

(六) 变更。

十一、其他要求

(一) 对承包人的主要人员资格要求。

(二) 相关审批、核准和备案手续的办理。

(三) 对项目业主人员的操作培训。

(四) 分包。

(五) 设备供应商。

(六) 缺陷责任期的服务要求。

附件 2 发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3 工程质量保修书

发包人(全称): 丽江市古城区住房和城乡建设局

承包人(全称): 丽江毅麟建筑工程有限责任公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就古城区老旧小区改造及基础设施提升项目—2023年第三批EPC项目（一标段）（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所承建的工程内容，凡属承包人施工质量问题引起的维修，均由承包人负责保修。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年;

3. 装修工程为 2 年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;

7. 其他项目保修期限约定如下: 本工程其余施工内容保修期除执行国家及地方相关规定外,按1年执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收,单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由承包人提出保修方案,承包人将

设计业务分包的,应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: /。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为工程总承包合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

丽江市古城区住房和城乡建设局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

承包人(公章):

丽江毅麟建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

账号:

账号:

[illegible]

附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包				
项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

附件 6 价格指数权重表

序号	名称		变更权重 B		基本价格指数 F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变 值 部 分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重 A							
合计							

四、投标联合体协议书（若有）

丽江毅麟建筑工程有限责任公司、丽江广厦建筑规划设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成丽江毅麟建筑工程有限责任公司、丽江广厦建筑规划设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加古城区老旧小区改造及基础设施提升项目-2023年第三批EPC项目一标段（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、丽江毅麟建筑工程有限责任公司（某成员单位名称）为丽江毅麟建筑工程有限责任公司、丽江广厦建筑规划设计院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判、签署活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，共同与招标人签订合同，履行合同全部责任与义务，并对外承担连带责任。未经招标人同意，不得另行签订分包协议。

4、联合体的任何一方在联合体牵头单位接受招标文件后，以及中标后直至合同履行完毕前，不得以任何理由退出联合体组织，也不得更换联合体成员，否则将承担解除施工合同及没收履约保证金的违约责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）丽江毅麟建筑工程有限责任公司负责施工部分，完成施工

图纸所示范围内的全部工程。

(2) 丽江广厦建筑规划设计院有限公司负责设计部分, 包括但不限于完成本项目施工图设计全部工作及施工过程中的设计更改及后续服务等, 并完成建设范围内的全部设计咨询工作以及总图所涉及的规划完善及协调工作内容。按设计规范要求提供全套设计成果资料并归档, 配合施工图设计审查及组织专家论证并取得评审意见、配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集、完成相关政府部门的审批工作及后续服务以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作至工程竣工。

6、联合体中标后, 本联合体协议是合同的附件, 对联合体各成员单位有合同约束力。

7、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式 三 份, 联合体成员和招标人各执 壹 份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

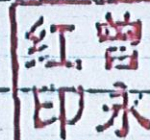
牵头人名称: 丽江毅麟建筑工程有限责任公司 (签章)

法定代表人:



成员单位名称: 丽江广厦建筑规划设计院有限公司 (签章)

法定代表人:



2023 年 10 月 10 日

