

合同编号：2025 年（施鑫建工）004 号

旧城乡里嘎村壮大村集体经济甘蔗
自动脱叶建设项目

施
工
合
同

二〇二五年三月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：施甸县旧城乡人民政府

承包人（全称）：施甸县鑫源建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就旧城乡里嘎村壮大村集体经济甘蔗自动脱叶建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：旧城乡里嘎村壮大村集体经济甘蔗自动脱叶建设项目

2. 工程地点：施甸县旧城乡里嘎村。

3. 工程立项批准文号：施发改发〔2024〕196号。

4. 资金来源：乡村振兴财政衔接补助资金。

5. 工程内容：新建仓储房 242.4 平方米；新建雨棚 47.6 平方米；以及场区土石方工程、场地硬化工程、镀锌钢管安装 700 米、安装 100 吨地磅秤一台、安装自动脱叶机一套、250KVA 变压器 1 台。

6. 工程承包范围：施工图及工程量清单所含内容（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 03 月 21 日。

计划竣工日期：2026 年 01 月 14 日。

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾玖万零伍佰陆拾肆元柒角壹分（¥ 790564.71 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：鲁晓艳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 03 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 施甸县旧城乡人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2025 年 03 月 21 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：施甸县旧城乡人民政府

(公章)

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

组织机构代码：115330220152594453

地 址：施甸县旧城乡人民政府

邮政编码：_____

法定代表人：李学杰

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：施甸县鑫源建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

组织机构代码：915305210752837901

地 址：云南省保山市施甸县甸阳镇施孟公路
东侧文化路南侧永观佳苑小区9幢二层203室

邮政编码：678200

法定代表人：杨忠华

委托代理人：鲁晓艳

电 话：0875-8128109

传 真：0875-8127679

电子信箱：sdxxv.js@163.com

开户银行：中国农业发展银行施甸县支行

账 号：20353052100100000068121

第二部分 通用合同条款

参照（GF-2017-0201）版建设工程施工合同示范文本通用合同条款
执行

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：施工组织设计、招标文件、招标文件补疑通知书、投标文件、补充协议、补充条款、履行合同过程中双方总经理以上管理者（或双方单位工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：中创敦朴工程咨询有限公司保山施甸分公司；

资质类别和等级：乙级；

联系电话：18725346256；

电子信箱：1456815077@qq.com；

通信地址：云南省保山市施甸县甸阳镇广场路东侧建设路北侧喜路达小区 B4-16 号

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：建筑临时工程的用地或用于施工所需场地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：招投标法；合同法。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行国家现行有效施工验收规范、质量标准及操作规定。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：按合同通用条款执行；

发包人提供国外标准、规范的份数：按合同通用条款执行；

发包人提供国外标准、规范的名称：按合同通用条款执行。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按合同通用条款执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按合同通用条款执行。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计和施工进度计划，材料和设备采购计划；

承包人提供的文件的期限为：工程开工前；

承包人提供的文件的数量为：2 份；

承包人提供的文件的形式为：书面、电子；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后 7 天内审查完毕。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按合同通用条款执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在合同签订后 7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包方办公室；

发包人指定的接收人为：颜江屹。

承包人接收文件的地点：承包方项目部；

承包人指定的接收人为：鲁晓艳。

监理人接收文件的地点： 项目部（监理） ；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用（相关手续费用和建设费用由发包人承担）。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 本项目永久占地为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 视情况约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包方 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 按合同通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 按合同通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 按合同通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 按合同通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 按合同通用条款执行。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 按合同通用条款执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 据实调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 李学杰 ；

身份证号： / ；

职 务： 旧城乡人民政府乡长 ；

联系电话： 0875-8885004 ；

电子信箱： / ；

通信地址： 施甸县旧城乡旧城街 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：按合同通用条款执行。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、施工用电由发包方将指定接点，并满足施工要求，接点至施工现场段管道无管线、计量设备由承包人自行解决，承包人每月底向发包人缴纳水电费（价格执行施工当地价格）。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 无 。

发包人是否提供支付担保： 否 。

发包人提供支付担保的形式： 无 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、完整的施工技术资料等；按质监部门、档案管理和发包人要求的竣工备案和归档内容提供。

承包人需要提交的竣工资料套数：四套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后2个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：按合同通用条款执行。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：鲁晓艳；

身份证号：622126197602250022；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：云 2532012202117957；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号：云建安 B(2023)0036787；

联系电话：0875-8128109；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

承包人对项目经理的授权范围如下：按合同通用条款执行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 22 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以 100 元/天罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：处以 1 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：处以 1 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处以 5 仟元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，

发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处以 5 仟元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：处以 100 元/天罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按合同通用条款执行，本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：按合同通用条款执行。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：承包人资质范围外的专业工程。

其他关于分包的约定：按合同通用条款执行。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：按合同通用条款执行。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按合同通用条款执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：否。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：①对工程质量、进度、投资、安全等进行全面控制，协调和解决承包人在施工现场提出的问题并确定工程变更事项；②现场隐蔽签证，确认工程量等详见监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：承包人负责。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

职 务: _____;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

关于监理人的其他约定: _____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) _____;

(2) _____;

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: _____无_____。

关于工程奖项的约定: _____无_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 经承包人的自检确认隐蔽工程和工程的隐蔽部位具备覆盖条件后,在覆盖的 24 小时前,承包人应通知发包方及现场监理工程师进行检查,通知应按规定的格式说明检查地点、内容和检查时间,并附有承包人自检记录和必要的检查资料。现场监理工程师应按通知约定的时间到场进行检查,并在检查记录上签字后,承包人才能进行覆盖。

监理人不能按时进行检查时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按合同通用条款执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按合同通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按合同通用条款执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按合同通用条款执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按合同通用条款执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：①专业性较强的专项工程安全组织设计；②安全技术措施；③施工现场临时用电方案；④危险性较大的作业。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：按合同通用条款执行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：按合同通用条款执行。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按合同通用条款执行。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期之前完成。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期之前完成。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：

合同签订后、开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大设计变更而影响施工进度；②政策处理问题影响施工进度；③不可抗力，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：200 元/天。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：10%签约合同价。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按合同通用条款执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 连续大雨超过 6 小时；
- (2) 连续高温达到国家预警标准；
- (3) 其他国家规定的不可抗力因素。

7.9 提前竣工的奖励：无

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按工程项目需要及行业主管部门规定执行，由中标单位负责。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按合同通用条款执行。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按合同通用条款执行。

施工现场需要配备的试验设备：按合同通用条款执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按合同通用条款执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按合同通用条款执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

- ① 设计修改变更部分，但必须事前征得招标人同意；
- ② 发包人要求变更部分；
- ③ 工程量清单漏计或多计部分；
- ④ 经发包人、监理单位、承包人及全过程造价管理方共同签证确认的增减部分；
- ⑤ 工程造价管理部门发布的人工费调整，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布的除外。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：①已标价工程量清单中，有相同工程项目单价的，可以按照合同中相同或类似项目的综合单价计算确定。

②已标价工程量清单中，有类似工程项目单价的，可以在合理范围内参照合同中相同或类似项目的综合单价计算确定。

③已标价工程量清单中，没有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后，作为结算的依据。

④由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按合同通用条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按合同通用条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：按合同通用条款执行。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：按合同通用条款执行。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额，招标人委托具有建设行政主管部门颁发资质的造价咨询机构审定后，按照审定造价支付部分暂列金。暂列金是招标人自行确定设立的，承包商无权使用此笔费用。此费用按实际发生经招标人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金不计入工程款付款的基数。

11. 价格调整

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同履行期间，因人工、材料、工程设备、机械台班价格波动影响合同价款时，执行 2019 年 10 月 25 日《云南省住房和城乡建设厅关于进一步加强建筑安装材料价格风险管控的通知》及《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》的规定，进行调整。因市场价格波动调整合同价格，采用造价信息进行价格调整。

11.2 关于基准价格的约定：基准价格为招标控制价（拦标价）。

11.2.1 按《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》附录 A 的方法调整合同价款。

11.2.2 承包人采购的主要材料和工程设备，当主要材料、工程设备价格变化幅度不超过招标控制价（拦标价）的 $\pm 5\%$ 时，不做调整；当主要材料、工程设备价格变化幅度超过招标控制价（拦标价）的 $\pm 5\%$ 时，超过部分的价格按照《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》附录 A 的方法计算调整材料、工程设备费。

(1) 因市场价格波动调整合同价格, 采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整:

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

以基本价格指数及其来源的约定: _____ / _____ ;

第2种方式:采用造价信息并结合市场信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定: 以招标控制价为基准价格,可调整范围为招标人编制的招
标控制价中主要材料价格表范围内。

专用合同条款①承包人投标报价中可调价材料的单价低于基准价的:施工期间可调价材料的单价涨幅以基准价格为基础超过5%时,或可调价材料单价跌幅以投标报价的材料单价为基础超过5%时,其超过部分据实调整。

②承包人投标报价中可调价材料的单价高于基准价的：施工期间可调价材料的单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以投标报价的材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人投标报价中可调价材料的单价等于基准单价的：施工期间可调价材料的单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对,发包人确认用于工程时,发包人应确认采购材料的数量和单价。未经发包人事先核对,承包人自行采购材料的,发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的,可以调整合同价格。

第3种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：本工程招标文件、图纸、图纸答疑和补遗、投标书及承包人
承诺的内容及范围、材料价格上涨的因素。

风险费用的计算方法：所有风险费用已包括在合同价款中。

风险范围以外合同价格的调整方法：执行合同专用条款第 10.1 条、第 11.1 条。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ **30%** _____。

预付款支付期限：_____ **项目合同签订后** _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ 《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《云南省建设工程造价计价依据》（2013年）_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ 按月计量 _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ 按月计量 _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ 按合同通用条款执行 _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ 按合同通用条款执行 _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： 按合同通用条款执行。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 按合同通用条款执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： 按合同通用条款执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： 按合同通用条款执行。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 按合同通用条款执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 按合同通用条款执行。

(2) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按合同通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 按合同通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 按合同通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 按合同通用条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 按合同通用条款执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按合同通用条款执行。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：投料试车由承包人负责，发包人负责试车投料的验收。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：按合同通用条款执行。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天内。

发包人完成竣工付款的期限：按补充协议执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工投产且缺陷期满。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请 28 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：按补充协议执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按结算价款的 3%扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按合同通用条款执行。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 按合同通用条款执行。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 按合同通用条款执行。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 按合同通用条款执行。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 按合同通用条款执行。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 按合同通用条款执行。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 按合同通用条款执行。

(7) 其他: _____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 按合同通用条款执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 按合同通用条款执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 按合同通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 按合同通用条款执行。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: _____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按合同通用条款执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按合同通用条款执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按合同通用条款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按合同通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：发生争议时双方友好协商解决，友好协商不能解决的，向工程所在地人民法院起诉。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向工程所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

1) 付款方式：为保证在招标工期内顺利完成施工任务，采用如下付款方式

1. 发包人按月支付已完成经审定（全过程造价单位、监理单位、招标单位共同审定）工程量的 85%；

2. 工程竣工验收合格后, 发包人支付至合同总价的 85 %, 审计结果确定后发包人支付至审定总价的 97 %, 余下 3 % 留作质保金, 期满无质量问题 30 日内无息支付;

2) 承包人保证在工程施工过程中做到专款专用, 决不挪作它用。开工前列出资金开支计划, 确保农民工工资的支付, 接受发包人对本工程资金使用情况的查询及监督管理。甲方有权监督乙方按相关合同向第三方支付工程款、劳务费、设备费等费用;

3) 承包人通过对现场考察, 应结合本工程的实际情况, 对施工现场作周密布置, 除充分考虑上述规定外, 还应对现场施工用水的排放及排污做统一安排。执行省、市及当地行政主管部门对现场管理的相关规定, 且服从发包人的相关管理规定。若因排水、排污妨碍沿线居民正常生活或工农业生产, 一切责任由承包人承担;

4) 未尽事宜, 双方约定执行。

发包人: 施甸县旧城乡人民政府
(公章)

法定代表人或其委托代理人: 

组织机构代码: 115330220152594453

地 址: 施甸县旧城乡人民政府

邮政编码: _____

法定代表人: 李学杰

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

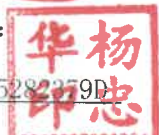
电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: 施甸县鑫源建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 

组织机构代码: 91530521075282379D

地 址: 云南省保山市施甸县旧城街道施盖公路
东侧文化路南侧永观佳苑小区 9 幢二层
203 室

邮政编码: 678200

法定代表人: 杨忠华

委托代理人: 鲁晓艳

电 话: 0875-8128109

传 真: 0875-8127679

电子信箱: sdxxvjs@163.com

开户银行: 中国农业发展银行施甸县支行

账 号: 20353052100100000068121