

剑川县千狮山国家 AAAA 级景区和千狮山旅游服务区合作运营单位 招标公告（二次）

1、 招标条件

剑川县千狮山国家 AAAA 级景区和千狮山旅游服务区合作运营单位（二次）
已主管部门（剑川县文旅局）批准，项目业主剑川县旅游投资开发经营有限责
任公司，招标代理机构大理建设工程招标有限公司。项目已具备招标条件，现对
该项目的合作运营单位进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 工程名称：剑川县千狮山国家 AAAA 级景区和千狮山旅游服务区合作运
营单位（二次）

2.2 项目概况：为进一步开发运营剑川县优质文化旅游资源，以全域旅游带
动乡村振兴，打造国内一流、国际知名的健康生活目的地和休闲度假目的地，推
动剑川绿色发展、共享发展、跨越发展，提高剑川县千狮山国家 AAAA 级景区知
名度、提升千狮山旅游服务区的服务质量，拟采用公开招标方式，为千狮山国家
AAAA 级景区和千狮山旅游服务区选取一家有实力、有经验的合作方，以股权合
作方式共同合作运营。

2.3 招标范围：剑川县千狮山国家 AAAA 级景区和千狮山旅游服务区，即剑
川县旅游投资开发经营有限责任公司以资产和运营权有偿使用方式将剑川县千
狮山国家 AAAA 级景区和千狮山旅游服务区（原西粮库、西门小学片区及粮食局
宿舍）的管理运营权、景区内部交通运营权（含交通车、观光车等）合作运营管
理。

2.4 合作运营模式：股权合作，设立 SPV 公司，注册资本金为 1000 万元，其中剑川县旅游投资开发经营有限责任公司出资占股 35%，合作运营单位出资占股 65%。

2.5 合作运营期限：20 年，时间为 2023 年 8 月 1 日起至 2043 年 7 月 30 日止，合作期满后经协商同意可续签协议继续合作。

2.6 合作运营地点：剑川县。

2.7 本项目不分标段。

2.8 质量要求：符合国家现行标准及要求。

3、资格审查方式：资格后审。

4、本项目不接受联合体投标。

5、招标文件获取：

5.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 6 月 29 日 00 时 00 分至 2023 年 7 月 6 日 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易信息网

（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上确认投标及获取招标文件、其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易中心完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6、投标人资格要求

6.1 企业资质要求：

1. 投标单位须具备经国家市场监督管理总局登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具有有效的营业执照或其他法定凭证；

2.投标人必须具有完成本项目合作运营能力。

3. **信誉要求：**近三年（2020 年至今）投标人未受到旅游行业主管部门查处限制从业；并且没有处于被责令停业（投标单位自行承诺）

3.1 企业法定代表人无行贿犯罪记录证明【注：无行贿犯罪记录证明指投标申请人应提供中国裁判文书网站上查询结果网页截图纸质打印件并加盖公章或无行贿犯罪记录承诺书（承诺书格式自拟）】。

7、投标文件的上传

7.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

7.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7.3 其他要求：

7.3.1 投标文件递交的截止时间：2023 年 7 月 19 日 9 时 00 分。

7.3.2 投标文件递交地点：剑川县公共资源交易中心。

7.3.3. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 7 月 19 日 09 时 00 分。

7.3.4 投标文件解密（开标）有两种方式，投标人可任选一种：第 1 种方式，现场解密；第 2 种方式，网上智能开标远程解密。（鼓励网上智能开标远程解密，非必要不到开标现场）

一、现场解密：

1、开标时，投标人须携带“企业数字证书和法人电子证书”按招标须知确定的时间、地点参加投标，响应投标人在投标截止时间后用加密时数字证书（CA）进行现场解密，读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。（注：建议投标单位上传完成后，将已上传的电子投标文件重新下载下来，用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看，确保上传的文件可以正常解密打开。）

2、开标地点：剑川县公共资源交易中心开标厅（剑川县电子商务中心 5 楼）。

3、现场递交资料：

（1）法定代表人身份证明书原件及身份证原件或扫描件（注：由法定代表人参加开标会议的提供身份证原件）；

（2）法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证原件（若法定代表人出席时无需提供）；

4、上传的电子投标文件标书（格式为：*.BTBJ）未按要求上传及递交的视为撤回投标文件。

5、各投标人应把编制投标文件时使用的数字证书带到开标现场对其电子文件进行解密，在按当场公布招标文件解密顺序最后一家正常解密后 15 分钟内投标人仍不能进行正常解密的或电子投标文件不能正常打开的，其投标文件不予受理，投标资料现场退回给投标人，由此带来的后果由投标人自行承担。

6、该项目（投标文件解密方式采用现场解密的）开标时企业法定代表人或委托代理人必须亲自持 CA 数字证书及本人身份证参加开标会议，否则其投标文件将不予开启。

二、网上智能开标远程解密：

1、投标人无需到开标现场参加开标，并且招标文件中要求开标现场提交的法定代表人证明书原件、授权委托书原件等资料无需提供。

2、各投标人应保证网上上传的电子投标文件正常解密(注：格式为：*.BTBJ，建议投标单位上传完成后，将已上传的电子投标文件重新下载下来，用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看，确保上传的文件可以正常解密打开。)，若不能进行正常解密的或电子投标文件不能正常打开的，其投标文件不予受理，由此带来的后果由投标人自行承担。

3、网上智能开标远程解密要求：

投标人打开云南省公共资源交易信息网，从投标方入口进行登录，点击【登录】按钮，输入数字证书密码即可登录系统，按照网上智能开标远程解密操作提示完成网上解密(解密投标文件)、查看开标一览表和提出异议等相关操作。若投标人未在规定时间内完成解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标端发起对本次开标过程是否有异议询问后，不确认或不及时提出异议，视为对本次开标过程无异议。。

8、布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)、剑川县人民政府门户网站(<http://www.jianchuan.gov.cn>)、上发布(注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任)。

9、联系方式

招 标 人：剑川县旅游投资开发经营有限责任公司

地址：大理白族自治州剑川县金狮路 132 号

负责人：赵金凯

联系电话：0872—4526329

传真： 0872—4526329

招标代理：大理建设工程招标有限公司

地址：大理市下关洱河南路滨海俊园 1 栋 A 单元 302 室

联系人：李先生

联系电话：0872-2195560

邮箱：dlzbgs@126.com

2023年6月28日