

# 丽江市古城区 2021 年老旧小区改造项目一吉鑫苑（丰园、雅园、锦园）改造项目 EPC 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目丽江市古城区 2021 年老旧小区改造项目一吉鑫苑（丰园、雅园、锦园）改造项目 EPC 招标已由古发改【2020】124 号文批准建设，建设资金来自政府投资，招标人为丽江市古城区住房和城乡建设局，招标代理机构为云南弘诺工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：丽江市古城区 2021 年老旧小区改造项目一吉鑫苑（丰园、雅园、锦园）改造项目 EPC 招标。

2.2 建设地点：丽江市古城区。

2.3 建设资金：政府投资。

2.4 建设规模：约 860 万元。

2.5 项目建设内容及规模：

完成老旧小区一吉鑫苑（丰园、雅园、锦园）的改造及基础设施提升项目，包括道路改造、给排水、停车位、照明、安防、绿化景观及其他设施等 7 项工程内容。

2.6 规范标准：

（1）工程设计质量标准：图纸深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》和老旧小区相关设计依据，完成设计阶段的报批报审工作，并确保设计成果的经济合理性。

（2）工程施工质量标准：按国家相关工程施工质量验收规范及标准，达到合格。

2.7 工期要求：

计划工期：120 日历天（设计与施工工期）。

2.8 招标范围：

（1）设计：包括但不限于完成本项目施工图设计及施工过程中的设计更改及后续服务等。并完成

建设地块范围内的全部设计咨询工作以及总图所涉及的规划完善及协调工作内容。按设计规范要求提供全套设计成果资料（含竣工图相关工作）并归档，配合施工图设计审查及组织专家论证并取得评审意见、配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集、完成相关政府部门的审批工作及相关后续服务以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作至工程竣工。

（2）施工：施工图纸所示范围及与招标人签订合同内的全部工程。

2.9 本次招标资格审查方式采用资格后审。

### 3. 资格要求

3.1 资格要求：投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格和独立承担民事责任的能力；投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的：①设计资质：建筑行业（建筑工程）丙级以上（含丙级）资质；②施工资质：建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证；在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力或联合体。

#### 3.2 业绩要求：

（1）设计类：投标人近年（2019 年 1 月 1 日至今）至少承担过 1 项建筑工程设计业绩，需提供合同协议书（原件扫描件）。

（2）施工类：投标人近年（2019 年 1 月 1 日至今）至少承担过 1 项建筑工程施工业绩，需提供中标通知书、合同协议书或完工证明（原件扫描件）。

#### 3.3 拟任项目主要人员要求：

（1）拟任项目设计负责人要求：应具备注册建筑师执业资格，（2019 年 1 月 1 日至今）至少承担过 1 项建筑工程设计业绩，且为本单位的在职人员，需提供本单位为其缴纳的近三个月社保证明。

（2）拟任项目经理要求：应具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格、有效的安全生产考核合格 B 证，（2019 年 1 月 1 日至今）至少承担过 1 项建筑工程施工业绩，且为本单位的在职人员，需提供本单位为其缴纳的近三个月社保证明，且承诺不得担任其他在建工程项目的项目经理。

（3）拟任项目技术负责人要求：应具有中级工程师或以上职称，且为本单位的在职人员，需提供本单位为其缴纳的近三个月社保证明。

（4）拟配备项目施工管理员要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

3.4 财务状况：财务状况良好，提供近三年（2019 年至 2021 年）经会计师事务所或审计机构审计



的财务报告、财务会计报表包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件(注:成立不满一年的企业可提供成立至今的财务报表或相关证明材料),如以联合体形式参加投标则只须联合体牵头方提供。

### 3.5 信誉要求:

(1) 投标人当前没有被建设行政主管部门暂停或取消投标资格及列入不良名单的情况(如未出现上述情况,投标人须做出承诺,若为联合体投标的,联合体投标的各成员均须作出承诺,并对其真实性负责)。

(2) 近三年企业、企业法定代表人、项目经理无行贿犯罪记录(投标人可自行通过“中国裁判文书网”查询行贿犯罪相关信息,并将查询信息扫描件放在投标文件中,查询结果将提交评标委员会审查,若为联合体投标的,联合体投标的各成员均须查询)。

(3) 近三年企业、企业法定代表人、项目经理未被列为失信被执行人(投标人可自行通过“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)网站、“信用中国”(云南)(yncredit.yn.gov.cn)网站查询相关信息,并将查询信息扫描件放在投标文件中,查询结果将提交评标委员会审查,若为联合体投标的,联合体投标的各成员均须查询)。

3.6 本次招标接受联合体投标,联合体牵头人须为施工单位,且组成联合体的单位不得超过 2 家。联合体各方签订共同投标协议后,不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的,相关投标均无效。联合体中标后,联合体牵头人按招标文件要求与招标人签订合同,联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。

### 3.7 其他要求:

(1) 执行《云南省建设领域农民工工资支付管理暂行办法》及相关规定,提供农民工工资支付承诺书(承诺书格式自拟)(联合体投标的,由联合体牵头人提供);

(2) 投标申请人应对上传所提交的公司证照、资格证书、人员证书、业绩等证明材料的真实性、完整性及合法性负责;如发现投标申请人所提供的资料为虚假资料,招标人拒绝投标申请并将本投标单位虚假资料上报行政主管部门追究其相应责任。

## 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者请于 2022 年 10 月 17 日 09 时 00 分至 2022 年 10 月 21 日 23 时 59 分,登录云

南省公共资源交易信息网-丽江市（网址 <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易电子服务平台网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间）：2022 年 11 月 07 日 09 时 00 分（北京时间）。

5.2 网上上传：网上递交网址为云南省公共资源交易信息网-丽江市（网址 <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

### 5.3 开标时间、地点和方式

（1）开标时间：2022 年 11 月 07 日 09 时 00 分（北京时间）。

（2）开标地点：丽江市公共资源交易中心开标室一（三楼）

（3）开标方式：开标采用“智能开标”的方式。开标网址为：云南省公共资源交易信息网-丽江市（网址 <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）。

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建筑市场监管与诚信信息网（<https://www.ynjzjgcx.com/>）及云南省公共资源交易信息网-丽江市（网址 <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）上发布，对其他网站或媒体转载的公告内容招标人和招标代理机构不承担任何责任。

## 7. 联系方式

招标人：丽江市古城区住房和城乡建设局

地 址：丽江市古城区康仲路 111 号

联 系 人：王瀚

联系电话：18608887121

招标代理机构：云南弘诺工程咨询有限公司

地 址：丽江市古城区荣华路 393 号

联系人：樊玲、杨若斌

电 话：13529248109、18869008837