

# 蒙自市文澜街道办事处多法勒村委会农产品仓储物流中心建设项目设计施工总承包（EPC）

## 招标公告

### 1. 招标条件：

“蒙自市文澜街道办事处多法勒村委会农产品仓储物流中心建设项目”初步设计已由红河州搬迁安置办公室以红搬复〔2023〕53号文件批准建设，招标人为蒙自市人民政府文澜街道办事处，建设性质为新建，建设资金来源为移民投资、蒙自市配套项目投资及不足部分建设单位整合项目及自筹，招标代理机构为云南文铭项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围：

2.1 项目名称：蒙自市文澜街道办事处多法勒村委会农产品仓储物流中心建设项目设计施工总承包（EPC）

2.2 项目编号：WMZB-25017

2.3 建设地点：蒙自市文澜街道办事处多法勒村委会。

2.4 建设规模及内容：

（一）新建冷库：总建筑面积 1701.76 平方米；（二）新建交易市场：总建筑面积 1089.62 平方米；（三）室外附属设施工程：1. 室外给排水工程，包含室外化粪池工程、室外给排水管网工程；2. 室外电气工程，包含配电系统、照明系统及停车场汽车充电配电系统；3. 绿化工程，面积 3265.00 平方米；4. 设置 218 立方米地上箱泵一体化不锈钢消防水池 1 座；5. 设置监控设备 1 套；6. 设置太阳能路灯 16 盏；7. 设置 6 个垃圾收集点，配置 240 升垃圾桶 24 个，设置 2 个公共厕所，新建 1 个，利用原活动用房现状厕所 1 个。（最终以招标人设计确定的建设规模为准）。

2.5 招标范围：蒙自市文澜街道办事处多法勒村委会农产品仓储物流中心建设项目的设计（施工图设计、装修设计及施工过程中的全过程设计服务工作，提供全套设计成果资料，保证施工图审查通过。包括但不限于：修订及调整优化装修设计、施工图设计、完成设计全套成果资料制作配合施工图审查及调整，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工阶段设计人员驻场服务等）、材料设备采购、安装及施工总承包。

2.6 计划投资：项目概算总投资为 1714.85 万元，其中建安工程费约为 853.83 万元，设计费约为 14.00 万元。

2.7 计划工期：180 日历天（含设计、施工周期）。

2.8 后续服务：设计须按照国家要求，进行相关验收，及时解决施工现场遇到的相关技术问题。工程通过竣工验收交付使用后，须在工程质量保修期内承担相应的义务和责任。

2.9 标段划分：本项目设计、采购、施工招标为 1 个标段进行招标。

### 3. 投标人资格要求：

3.1 本次招标要求投标人应满足下列资格条件，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务：

3.1.1 具有中华人民共和国境内登记注册的独立法人资格。（联合体投标的，联合体各方均须具有）。

#### 3.1.2 资质要求：

(1)设计资质要求：具备工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计丙级及以上资质的独立法人；

(2)施工资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质的独立法人，具有有效的安全生产许可证；

(3)联合体要求：不能同时具有设计、施工资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有设计、施工资质且不得超过 2 家，联合体投标的牵头人必须是施工企业。

#### 3.1.3 项目负责人资格：

(1)项目总负责人要求具有建筑工程专业贰级及以上建造师注册证书、安全生产考核合格证 B 证，项目总负责人不得担任其他在建项目的项目负责人，并提供无在建项目承诺书，提供 2024 年 1 月至今的任意 3 个月的社保证明；

(2)项目设计负责人要求具有贰级及以上注册建筑师注册证书或贰级及以上注册结构师注册证书，提供 2024 年 1 月至今的任意 3 个月的社保证明；

(3)项目施工负责人要求具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格证书；拟派项目施工负责人具备有效安全生产考核合格证书（B 证）；项目施工负责人不得担任其他在建项目的项目负责人，并提供无在建项目承诺书，提供 2024 年 1 月至今的任意 3 个月的社保证明；（注：项目施工负责人可由项目总负责人担任）。

(4)施工技术负责人要求具有建筑工程类助理工程师及以上职称证书，提供 2024 年 1 月至今的任意 3 个月的社保证明。

3.1.4 财务要求：提供 2021 年度至 2023 年度任一年度经社会审计机构出具的会计报表（含资产负债表、利润表、现金流量表）及审计报告，成立不满 3 年的，提供自成立至今经社会审计机构出具的会计报表（含资产负债表、现金流量表、利润表）及审计报告；成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表或财务情况说明，牵头人提供。

3.1.5 信誉要求：投标人信誉良好，在投标截止时间前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格或未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）的严重失信主体名单，提供查询到的“信用中国”网站查询记录（若弄虚作假一经核实取消投标资格）。注：“信用中国”网站查询记录必须是从“信用中国”网站点击“下载信用信息报告”下载的“法人和其他组织信用信息概况”的全部内容。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

3.3 投标人无违法违规行为，无不良记录，目前未处于限制投标状态。

3.4 本次招标接受联合体投标申请。

#### **4. 资格审查方式：**

本次招标采用资格后审方式。

#### **5. 招标文件的获取：**

凡有意参加投标者，请于 2025 年 03 月 07 日 00 时 00 分至 2025 年 03 月 13 日 23 时 59 分（北京时间），登录“云南省公共资源交易信息网”（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（招标电子技术标文件，格式为.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，在云南省公共资源交易信息网“网上办事、CA 办理”版块中注册通过并办理企业数字证书后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

#### **6. 投标文件的递交：**

网上递交：投标人需登录“云南省公共资源交易信息网”（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，系统内确认投标文件电子签章，并打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

#### **7. 开标时间及地点：**

7.1 开标时间：2025 年 03 月 27 日 09 时 00 分（北京时间）。

7.2 开标地点：蒙自市公共资源交易中心（蒙自市迎晖路蒙自市政务服务大楼）。

7.3 开标方式：本项目开标采用网上智能开标方式。

**注意事项：**按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/供应商）》，投标人在截标时间前提前进入“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后，在规定时间内完成远程解密，本项目解密时间为 30 分钟；因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次投标；唱标结束后，投标人未提出异议的，视为认可开标、唱标结果。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

操作指南详见<https://ggzy.yn.gov.cn/serviceGuide/index>。

#### **8. 发布公告的媒介：**

本次招标公告同时在“云南省公共资源交易信息网”（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告信息及公告内容不承担任何责任。

9. 联系方式:

招标人: 蒙自市人民政府文澜街道办事处

地 址: 蒙自市承恩街19号

联系人: 段思好

电话: 13887340006

招标代理机构: 云南文铭项目管理有限公司

地 址: 蒙自市厚德街紫金学苑10S-07号商铺

联系人: 普梦婷

电 话: 15288285411、0873-8875876

行政监督单位: 蒙自市农业农村局

监 督 电 话: 0873-3730213