



同意发布。

# 昭通古城核心片区镇署四小区域建设项目招标公告

张合平

编号：zy2024144

2024.12.13

## 1. 招标条件

昭通古城核心片区镇署四小区域建设项目已在昭阳区行政审批局备案，备案号为 2412-530602-04-01-265515，建设资金为招标人自筹资金，资金已落实，招标人为昭通朱提古邑建设管理有限责任公司，招标代理机构为云南正扬招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目的设计（含勘察）、采购、施工、服务（包括竣工验收、移交）等全过程的承包进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 建设规模：

项目总投资为 6252.75 万元，建安工程费为 4845.50 万元。总用地面积为 10185.28 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 13731.09 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 13231.09 m<sup>2</sup>，其中新建部分面积 6100.00 m<sup>2</sup>，保留改造修缮面积 7131.09 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 500.00 m<sup>2</sup>，拆除面积 8184.42 m<sup>2</sup>。最终以相关部门批准的建设内容和指标为准。

### 2.2 项目实施地点：昭通古城核心区中部镇署四小片区。

### 2.3 招标范围：

本项目的设计（含勘察）、采购、施工、服务（包括竣工验收、移交）等全过程的承包。缺陷责任期按国家标准执行。

### 2.4 工期要求：

180 日历天（包含勘察、设计、施工等的总工期）。

### 2.5 质量要求：

2.5.1 勘察：符合《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）《岩土工程勘察报告编制标准》（CECS99:98）《建筑工程勘察文件编制深度规定》等国家、行业及地方现行标准及规范。提交质量合格的勘察成果并通过审查，并满足设计及施工的要求；

2.5.2 设计：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求，确保施工图成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保施工图成果资料通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批复文件，并对所提供的成果质量负终身责任；

2.5.3 施工：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及相关规范标

准和国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。

2.6 招标方式：公开招标。

2.7 资格审查方式：资格后审。

### 3. 投标人资格要求

3.1 企业资质要求：投标人为依法设立且有效存续的具有法人资格的企业，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务；投标人应同时满足下列资格条件要求：

3.1.1 勘察资质要求：具备建设行政主管部门颁发的工程勘察综合资质或具备建设行政主管部门颁发的工程勘察专业（岩土工程）乙级及以上资质。

3.1.2 设计资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或具备工程设计综合资质。

3.1.3 施工资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，取得有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

#### 3.2 人员要求

3.2.1 勘察负责人：拟派往本项目的勘察负责人应具备国家注册岩土工程师资格或具备工程师及以上职称。

3.2.2 设计负责人：拟派往本项目的设计负责人应具备注册建筑师或注册结构工程师或注册公用设备工程师执业资格。

3.2.3 项目经理：拟派往本项目的项目经理应具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证 B 证。

3.2.4 技术负责人：拟派技术负责人须具有工程师及以上职称。

3.3 财务要求：提供 2021 年至 2023 年经第三方审计机构审计的审计报告（含资产负债表、现金流量表、利润表或损益表），投标人成立时间未满三年的，提供成立至 2023 年经第三方审计机构审计的审计报告（含资产负债表、现金流量表、利润表或损益表），投标人成立时间未满一年的需提供银行资信证明（如为联合体的，仅需联合体牵头人提供）。

#### 3.4 信誉要求

3.4.1 投标人信誉良好，当前未被行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态；

3.4.2 投标人未在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单，投标人未在“信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）”网站上被列入失信被执行人，投标人未在“国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）”

网站上被列入严重违法失信企业名单。提供查询结果网页截图，参与本项目的投标人信用查询时间范围：本项目招标公告发布之日起至投标截止时间止。

### 3.5 其他要求

3.5.1.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.5.2.联合体要求：不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须包含勘察单位、设计单位、施工单位，联合体投标的牵头人必须是施工企业；联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

3.5.3.投标人需提供无行贿犯罪行为情况承诺。

3.5.4.根据昭通市人力资源和社会保障局《昭通市人力资源和社会保障局关于恢复服务平台查询农民工工资支付情况的函》，自 2024 年 11 月 11 日起，农民工工资支付信用记录查询，恢复通过“昭通市劳动保障监察服务平台”（以下简称“服务平台”）申请查询，登录网址为：<https://ztldbzjc.com/labor/admin/login-home>，原邮箱查询方式不再使用。参与工程建设项目投标的各类企业在递交投标文件前 5 个工作日，登录服务平台申请查询（企业无账号的需先注册账号），服务平台收到申请后，3 个工作日内（不含提交申请当日）反馈结果，申请查询企业通过服务平台直接下载查询结果即可，农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起 20 个自然日内有效。结果运用不作变更，与《昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于再次优化农民工工资支付信用查询方式的通知》（昭治欠办通〔2024〕1 号）有关要求一致，即：“各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件，评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业，在投标评审时予以扣分；有拖欠工资重大违法行为的施工企业，在投标评审时，不予以通过其资格。”。（由施工单位提供）

3.5.5.投标人严格执行中华人民共和国国务院令 724 号《保障农民工工资支付条例》，按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函。（由牵头单位提供）

3.5.6.投标人对上传的公司电子证照、人员证书、业绩等相关证明材料的真实性、完整性及合法性负责。

3.5.7.类似项目：建筑工程。

#### **4. 招标文件的获取**

凡有意参加投标者，请于2024年12月13日09：00时至2024年12月20日23：59时（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“昭通市”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，获取招标文件。注：此为获取招标文件的唯一途径。

#### **5. 投标文件的递交**

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年01月10日09：30时止。

5.2 递交方式：网上递交，递交网址为云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“昭通市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

5.4 开标方式：网上远程开标。

开标地点：昭通市昭阳区公共资源交易中心第2开标厅（地址：昭通市昭阳区镇雄路昭通“市民之家”四楼）。

投标人登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“昭通市”，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》，在投标截止时间前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后30分钟内，使用对本项目投标文件进行加密的数字证书完成本单位所有投标文件解密操作（即，点击解密、输入密码、密码确认）。如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效投标。投标人若对本项目在线开标过程有任何异议，应在开标结束指令下达前提出。否则，视为投标人对本项目开标过程无任何异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801。

#### **6. 发布公告的媒介**

本公告在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）上发布，其他网站转发无效，对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任。发布时间：2024 年 12 月 13 日。

## **7. 联系方式**

招 标 人：昭通朱提古邑建设管理有限责任公司

地址：云南省昭通市昭阳区龙泉街道办事处云兴街 79 号

联系人：肖远杰

联系电话：15752956390

招标代理机构：云南正扬招标代理有限公司

地址：昭通市昭阳区双院子新区 10 栋 7 单元

联系人：李兴鹏

联系电话：19908702299