

宾川县人民医院医养结合中心建设项目

资格预审公告（代招标公告）

1. 招标条件

宾川县人民医院医养结合中心建设项目已由大理白族自治州发展和改革委员会以大发改社会〔2024〕306号文批准建设，本项目招标人为宾川县人民医院，项目建设资金来自中央预算内资金及自筹。现委托云南润邦工程咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）对宾川县人民医院医养结合中心建设项目进行公开招标，欢迎具有独立法人资格和相应资质的投标人（以下简称“申请人”）参与投标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：宾川县人民医院医养结合中心建设项目。

2.2 建设地点：宾川县金牛镇佛都路123号（原宾川县人民医院老院区）。

2.3 建设规模及内容：改扩建养老服务综合楼9469平方米，设置床位200张，其中新建6129平方米，改建3340平方米；项目概算总投资额为4994.52万元，其中建筑安装工程费约4302.68万元（具体内容详见工程量清单及图纸）。

2.5 招标范围：本项目招标工程建设规模内全部内容、建安工程范围内的土建工程、安装工程、配套工程。土建施工及配套设备采购、安装、调试、试运行，相关服务内容和竣工验收，完成并配合相关部门结算，工程保修等工作，并对工程的质量、安全、工期、投资控制等全面负责。具体以实际发布的施工图及工程量清单所含内容为准。

2.6 计划工期：360日历天。

2.7 质量要求：符合设计要求，按国家现行工程建设强制性标准，一次性验收合格。

3. 申请人资格要求

3.1 资格预审申请人须是具备有效营业执照的独立法人企业。

3.2 资质条件：①具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质；②具备有效的安全生产许可证。

3.3 财务状况：财务状况良好，提供近三年（2021年至2023年）任意一年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（至少包括资产负债表、现金流量表和利润表）及审计报告（如成立时间不足三年的，提供相应年度财务报告或报表）。

3.4 人员团队要求：

（1）项目负责人要求：建筑工程专业一级及以上注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书，当前未被建设行政主管部门取消投标资格，且未担任其它在建工程项目的项目负责人指目前未在其他项目上任职（需提供无在建项目承诺附于投标文件其他资料中）。招标代理机构在开标现场通过“全国公共资源交易平台”或（和）“中国招标投标公共服

务平台” 进行查询，在本项目中查询结果以中标公告中所列明的工期作为判断依据；查询人将查询结果提交审查委员会，评审委员会应将查询结果作为评审依据。

(2) 本项目技术负责人具有建筑工程相关专业中级及以上职称。

(3) 人员配备要求：应满足资格预审文件 “施工现场专业（管理）人员配备表” 要求。

(4) 投标申请人拟投入相关人员均应是注册在本单位人员，提供投标截止时间前近一年任意 3 个或连续 3 个月有效的社保证明材料。

3.5 信誉要求：（1）资格预审申请人信誉良好，没有被处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态、处于责令停业阶段；所承担的工程项目未出现过重大工程质量及安全事故；没有受到取消投标资格的行政处罚；投标单位、法定代表人及拟派项目负责人不得被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）列入失信被执行人名单；

（2）企业法定代表人和拟派项目负责人不得在“中国裁判文书网”网站（<http://wenshu.court.gov.cn>）有行贿犯罪记录（提供上述网站信息查询记录的网页截图及承诺）；

（3）三年内不得存在拖欠工资重大违法行为（以在人社部门查询的《工资支付信用记录》、《劳动保障行政处理（处罚）记录》为据。投标人自行查询后放入文件中）。

（4）按大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发《大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”》的通知的要求，投标人需按文件给定格式提供“不参与围标串标信用承诺书”附于投标文件中，未按要求提供承诺的作否决投标处理。

3.6 本项目招标： 不接受 联合体投标。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制（通过资格预审的申请人限定为 7 家）。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于公告发布之日起至 2025 年 4 月 8 日（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网

（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）完成注册通过后，便可免费获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。

5.2 资格预审文件（含电子资格预审文件，格式为*.BZBJ）供投标人下载使用。

交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

6. 电子资格预审申请文件的编制

6.1 资格预审申请文件全部采用电子文档，格式为*.BTBJ，应使用《工程建设模块化投标工具》（下载地址：云南省公共资源交易信息网

（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）-办事指南-工具下载）制作并进行电子签名及加密。

6.2 如资格预审申请人提交的电子标书不符合编制要求或开标时无法读取导入或解密，其资格预审申请文件将不予受理。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 资格预审申请文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：以网上公告时间为准（具体详见云南省公共资源交易信息网时间）。

7.2 网上上传：网上上传网址为

（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），资格预审申请人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。资格预审申请人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。资格预审申请人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

7.3 其他要求：①**投标文件递交截止时间：2025 年 4 月 16 日 09 时 00 分(北京时间)；**

②本项目采用网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网(地址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》完成网上智能开标远程解密，查看开标一览表和签名确认等相关操作。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限公司；服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网、云南省建筑市场监管与诚信信息网站发布（注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

9. 联系方式

招标人：宾川县人民医院

地址：宾川县金牛镇佛都路 123 号

联系人：杨女士

联系电话：13987208986

招标代理机构：云南润邦工程咨询有限公司

地址：昆明市春城路银海领域 17 幢 11 楼

项目联系人：刘工

联系电话：19187242405

行政监督单位：宾川县住房和城乡建设局

监 督 电 话：0872-7147276、0872-7140894

2025 年 3 月 31 日