

施甸县鱼洞水库除险加固工程

施工监理合同

合同名称： 施甸县鱼洞水库除险加固工程施工监理

合同编号： YDSKJG-02

委 托 人： 施甸县鱼洞水库除险加固工程建设管理局

监 理 人： 云南云润工程项目管理有限公司

合同协议书

施甸县鱼洞水库除险加固工程建设管理局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施施甸县鱼洞水库除险加固工程施工监理，已接受云南云润工程项目管理有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）委托人要求；
- （6）监理报酬清单；
- （7）监理大纲；
- （8）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币大写：柒拾万陆仟玖佰元整（¥ (1-12.8%) ×81.07=70.69 万元）。

4. 总监理工程师：李伟斌。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：自合同签订之日起至竣工验收交付使用后且缺陷责任期满，完成所有监理工作（包括竣工资料审核、竣工结算审核、监理自身资料归档移交、配合整个过程的审计及验收等）。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期： 2025年5月1日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限自合同签订之日起至竣工验收交付使用后且缺陷责任期满，完成所有监理工作（包括竣工资料审核、竣工结算审核、监理自身资料归档移交、配合整个过程的审计及验收等）。

9. 本合同协议书一式 拾 份，合同双方各执 伍 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人（盖公章）： 施甸县鱼洞水库除险加固工程建设管理局

法定代表人或其委托代理人（签名）： 杨永强

2025 年 3 月 25 日

监理人（盖公章）： 云南云润工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）： 刘永强

基本账户开户银行： 昆明市盘龙区农村信用合作联社

基本账户银行账号： 0200029091787012

2025 年 3 月 25 日

通用合同条款

通用条款全文引用《标准监理招标文件》（2017年版）通用合同条款内容。详见招标文件，此处略。

专用合同条款

1. 一般约定

1.6.1向委托人提供6份监理文件。

1.12.1工程内容增减或工期延长均不增加任何费用

1.12.4当监理人发生下列违约情形时，委托人有权解除合同：

（1）不能正常履行监理职责；

（2）不能按时、按质提交监理相关报件；

（3）擅自脱离监理工作岗位，无故不按时进驻工地；

（4）现场管理机构未按投标文件承诺组建并及时到位（人员、设备等不能按时到位）。

1.12.5 为做好本工程的监理工作，监理人必须做好如下工作：

（1）本监理合同所涵盖的范围包括工程初步设计批复（包含设计变更）内的全部建设内容，且这些内容均必须进行平行检测。检测所产生的费用由监理方承担。

（2）对于工程中的重要隐蔽单元、关键部位单元以及重要部位，必须实施全程旁站监理，确保施工质量和过程符合规范要求。

2. 委托人的义务

2.1 委托人向监理机构免费提供的资料为：

序号	资料名称	份数	提供时间	收回时间	备注
1	工程项目批文	1	在监理合同生效后	在监理业务完成后10天内	
2	初设报告、图件、文件	1	在监理合同生效后	在监理业务完成后10天内	
3	技施设计图纸及技术说明	3	在各单项工程前10天内	在监理业务完成后10天内	
4	设计预算	1	在各单项工程前10天内	在监理业务完成后10天内	
5	• • • • •				

2.2 委托人对监理单位书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定并送达的时限：

自委托人收到监理人书面提交文件之日起算，一般文件7天；紧急事项1天；变更文件14天。

2.3 委托人不向监理单位提供开展监理业务所必须的办公场所、住宿场所、交通、伙食及相关任何辅助设施，由承包人自行解决。

2.4 监理人应在监理服务期内，自费办理派驻到工程所在地人员的人身和自备财产的有关保险，保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果监理人不办理上述保险，则应对有关风险及后果自负其责。

监理人在监理服务期间应为其雇佣的任何人员（含辅助人员）自费购买有关保险，应保障委托人免于承受任何监理人人员及试验检测服务所需辅助工作人员的死亡或受伤和任何财产损失或损坏责任，委托人不承担与上述各方面有关的索赔、诉讼、赔偿费、诉讼费和开支等。

4. 监理人的义务

4.1.1 监理服务内容：严格按《水利工程施工监理规范》SL288-2014等相关规定执行。

4.1.2 监理人应在监理合同生效后的7天内组建监理单位，并进驻现场。

4.1.3 需旁站监理的工程重要部位是：隐蔽工程及重要工序。需旁站监理的关键工序是：重要部位的砼浇筑。

4.1.4.4 委托人委托监理人主持的分部工程验收：全部分部工程。

4.1.4.5 在本合同终止后未征得委托人同意，不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

4.1.4.6 监理人自行承担平行检测费用。

4.1.4.7 监理人自行承担办公用房、住宿、通讯、交通工具、餐食等所有费用。

4.5.2 监理人需依据工程进展情况和具体施工内容，派遣具备相应专业知识的监理工程师进行现场监理服务

5. 监理人的权利

当委托人发生下列违约情形时，监理人有权解除合同：

参照专用合同条款第11.2条执行，未尽事宜双方在合同谈判时约定。

6. 开始监理和完成监理

无论因各种原因造成监理周期延长，监理服务费均不调整。

9. 合同价格与支付

9.2 预付款

本项目不支付预付款；

9.3 中期支付

按工程完成投资比例进行中期支付；

9.4 费用结算

项目竣工验收合格后支付至97%；工程质量保修期结束后全部结清。

11. 违约

11.1. 监理人违约

未按照投标承诺及监理合同约定选派满足本项目监理工作要求的总监理工程师、监理工程师和监理人员组建项目监理机构进驻现场，影响项目建设的：委托人有权解除合同，若造成招标人损失的，监理人应承担相应责任。

总监理工程师或副总监理工程师驻扎工地时间不满足招标文件的情况：总监理工程师、副总监理工程师驻工地时间每月不少于22天，少1天违约金5000.00元，违约金累计总额不超过签约合同价的3%。（遇特殊情况，需经委托人书面批准）若违约金累计超过3%，则甲方有权解除合同。

监理人在监理过程中由于监理人的原因给委托人造成损失的，除应承担委托人损失3%的违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，由监理人承担赔偿责任。

在甲乙双方进行合同谈判之前，乙方将按照合同附件提出的最低要求填报派驻本标段的其他管理和技术人员及主要机械设备和试验检测设备，经甲方审批后作为派驻本标段的项目管理机构主要人员和主要设备且不进行更换。

12. 争议的解决

12.1. 争议的调解、诉讼机构

- (1) 争议双方协商解决或委托委托人住所地主管部门进行调解;
- (2) 调解不成, 争议双方均可向委托人住所地有管辖权人民法院提起诉讼。

13. 其他补充条款

13.1 监理单位对本项目施工过程中的原材料、中间产品等施工建筑材料进行平行检测, 所检测的项目、频次以及数量等应按照国家现行规范执行, 对平行检测过程中产生的一切费用已经包含在监理投标总报价中, 委托人不再另行支付。

13.2 承包人应按合同约定履行安全职责, 执行有关安全工作的指示。