

合同版本：GF—2012—0202

合同编号：YM-HFJL-HT-2024-05

建设工程监理合同

项目名称：凤庆县 2024 年度大中型水利水电工程
移民后期扶持项目（12 个项目监理）

委托单位：凤庆县搬迁安置办公室

监理单位：云南雄骋项目管理咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：凤庆县搬迁安置办公室

监理人（全称）：云南雄骋项目管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：凤庆县 2024 年度大中型水利水电工程移民后期扶持项目。

2. 工程地点：凤庆县内各项目实施乡镇。（大寺乡、新华乡、腰街乡、鲁史镇、郭大寨、小湾镇）

3. 工程规模：

凤庆县 2024 年度大中型水利水电工程移民后期扶持项目，本合同监理涉及 12 个子项目，详见如下（投资规模详见表 1—1）：

①凤庆县小湾水电站凤庆库区凤庆滇红茶核心原料基地建设项目；②凤庆县小湾水电站凤庆县库区大寺乡河顺村大寨小学、山神牌移民安置区美丽家园·移民新村建设项目；③凤庆县小湾水电站凤庆库区大寺乡河顺村大田山安置点美丽家园·移民新村建设项目；④凤庆县小湾水电站安置区小湾镇正义村大垭口、团山安置点美丽家园·移民新村建设项目；⑤凤庆县小湾水电站库区大寺乡德乐村道路亮化项目；⑥凤庆县小湾水电站安置区新华乡白腊村美丽家园·移

民新村建设项目；⑦凤庆县小湾水电站库区黑惠江片区澳洲坚果产业提质增效项目；⑧凤庆县小湾水电站安置区鲁史镇鲁史新街安置点美丽家园·移民新村建设项目；⑨凤庆县小湾水电站凤庆库区鲁史镇金马村炭山、石城两个安置点美丽家园·移民新村建设项目；⑩凤庆县小湾水电站库区新华乡文平村村组道路硬化建设项目；⑪凤庆县郭大寨水库库区郭大寨乡俐咪民俗产业传承提质建设项目；⑫凤庆县郭大寨水库库区郭大寨乡邦贵村产业路硬化建设项目。

未尽内容详见已标价工程量清单。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：6013.44 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师：杨成进，身份证号码：533522199204021018，注册号：53007164。

五、签约酬金

1. 签约合同价约定为：总投资的 1.58%，即 6013.44 万元 $\times 1.58\% = 95.01$ 万元（详见下表）：

表 1—1 12 个项目投资规模（建安费）及监理费

序号	项目名称	建安费投资 (万元)	监理费 (万元)	备注
1	凤庆滇红茶核心原料基地建设项目（大寺）	1137.78	17.98	
2	大寺乡河顺村大寨小学、山神牌移民安置区 美丽家园·移民新村建设项目	640.77	10.12	
3	大寺乡河顺村大田山安置点美丽家园·移民 新村建设项目	288.00	4.55	
4	小湾镇正义村大垭口、团山安置点美丽家 园·移民新村建设项目	383.87	6.06	
5	大寺乡德乐村道路亮化项目（直补资金项目）	52.87	0.84	
6	新华乡白腊村美丽家园·移民新村建设项目	299.67	4.73	
7	黑惠江片区澳洲坚果产业提质增效项目	1778.35	28.10	
8	鲁史镇鲁史新街安置点美丽家园·移民新村 建设项目	421.23	6.66	
9	鲁史镇金马村炭山、石城两个安置点美丽家 园·移民新村建设项目	497.88	7.87	
10	新华乡文平村村组道路硬化建设项目（直补 资金项目）	80.41	1.27	
11	郭大寨乡俐咪民俗产业传承提质建设项目	245.77	3.88	
12	郭大寨乡邦贵村产业路硬化建设项目	186.84	2.95	
合计		6103.44	95.01	

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：___ / ___。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

监理期限一般为勘察、设计阶段、施工阶段、审计及移交阶段、保修阶段全过程监理。本合同监理服务期限以委托人和监理单位签订合同时间节点起之后的各个项目的实施周期（含工期调整）。保修期内的监理服务按国家规定的各分部工程保修期限为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2024 年 12 月 27 日。

2. 订立地点： 凤庆县搬迁安置办公室 。

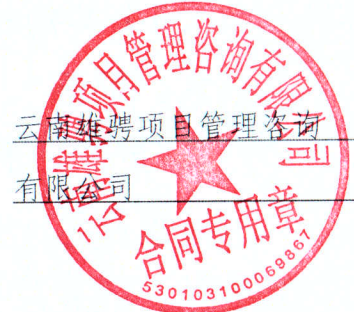
3. 本合同一式 6 份,具有同等法律效力,委托人 3 份
监理人 3 份。

(此页无正文, 为合同签章页)

委托人(章):



监理人(章):



纳税识别码: 12533522MB0Q419301

统一信用码:

91530103555121324W

法定代表人

法定代表人

或授权代表人:

或授权代表人:

单位地址:

临沧市凤庆县凤山镇
滇红南路政府办公楼
3楼

通信地址:

云南省昆明市高新区商院路
百大悦尚西城1栋B座9楼
907室

邮政编码: 675900

邮政编码: 650000

电话: 0883-4219878

电话: 13618835699

电子信箱: fqxymj08@163.com

电子信箱: ynxclgs@163.com

开户银行: 中国农业银行股份有
限公司凤庆支行

开户银行: 云南凤庆农村商业银行股份
有限公司

账 号: 24179701040005363

账 号: 5800022275087012