

经审核，同意发布。

王淑仪

文山高新技术产业开发区园区标准厂房建设项目（项目名称）文山高

2024.5.28

新技术产业园区园区标准厂房建设项目（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目文山高新技术产业开发区园区标准厂房建设项目（项目名称）文山高新技术产业开发区园区标准厂房建设项目（标段）已由文山市发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以云南省固定资产投资项目备案证（2404-532601-04-01-620166）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为文山三七产业园区开发投资有限公司，建设资金来自自有资金及其他资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为文山三七产业园区开发投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：文山高新技术产业开发区三七产业园登高片区。
- 2.2 计划工期：150 日历天（具体开工时间以实际签订开工日期为准）。
- 2.3 质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准。
- 2.4 其他内容：总投资概算：1670 万元；标段划分：本项目不划分标段（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：本项目施工图及工程量清单所示全部内容（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：①新建 1 栋钢结构标准厂房，面积约 4500 平方米，共 3 层（高度：19m，单跨跨度 9.6m）；②新建 1 栋附属配套用房及附属设施，面积 300 平方米，1 层，配套道路及硬化、水电设施等。（具体建设内容以本项目招标控制价工程量清单为准）（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上（或）建筑业企业资质 专业承包 钢结构工程专业承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且未担任其他在建待建项目的项目经理，否则取消中标资格，提供社保缴纳证明材料（新成立的公司根据具体情况提供）；拟派的项目经理一经获取招标文件成功，在开标及今后项目实施过程中不允许更换（提供相关承诺）。

技术负责人：具备中级及以上技术职称，提供社保缴纳证明材料（新成立的公司根据具体情况提供）；

财务要求：2021 至今任意一年经审计的（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

其他要求：1. 具备建设行政主管部门颁发的（建筑工程施工总承包）或（钢结构工程专业承包）叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；具备有效的安全生产许可证。

2. 财务补充要求：具备良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管或破产状态。提供 2021 年至今任意一年经审计的财务审计报告，包括资产负债表、利润表或损益表、现金流量表（新成立的公司根据具体情况提供）。

3. 其他人员要求：拟派人员配备满足“建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准”（DBJ53/T-69-2014）的要求。

4. 信誉要求：

①投标人当前未因不良纪录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格（提供相关承诺）。

②投标人及法定代表人、拟派的项目经理、项目总工不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人（提供相关承诺，招标人或代理机构在发中标通知书前进行查询，如查询到投标人虚假应标的，取消中标资格）。

③投标人的法定代表人、拟派的项目经理、技术负责人无行贿犯罪记录（提供相关承诺，招标人或代理机构在发中标通知书前进行查询，如查询到投标人虚假应标的，取消中标资格）。

④根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。提供相关承诺，招标人在发放中标通知书前，可以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

⑤根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号）。投标人在项目实施过程中必须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理（提供相关承诺）。

5. 机械要求：拟投入工程机械设备须满足施工要求。

6. 本次招标不接受联合体投标。

7. 资格审查方式：资格后审。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.vn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 云南省公共资源交易信息网 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：凡有意参加投标者，2024年05月29日18:40时至2024年06月05日（全天24小时），（北京时间，下同：），登录 云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.vn.gov.cn/homePage>）选择“文山州”进入文山州公共资源交易电子服务系统，凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取招标文件及其它招标资料（招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS）；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书（USBKEY），并在 云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.vn.gov.cn/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件。招标文件（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS）供投标人下载使用。（注册办理证书流程见 云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.vn.gov.cn/homePage>）服务指南或电话咨询。未按要求办理而产生的后果由投标人自负。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.vn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求

上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2024 年 06 月 19 日上午 09:00；开标地址：文山州公共资源交易中心四楼开标室。

2. 开标方式网上远程解密：投标人须在投标截止前持单位 CA 数字证书登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzyv.yn.gov.cn/homePage>）选择“文山州”进入文山州公共资源交易电子服务系统，做好网络解密电子投标文件工作。按照《云南省公共资源交易电子平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，自动放弃参与本项目投标。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。本项目签名确认时间为 3 分钟，在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。由于投标人操作失误或自身原因造成没有按时进行远程解密的，视为自动撤回投标文件。

3. 投标保证金：

3.1 本项目投标保证金额依照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条规定执行，按招标项目估算价 2%进行计算为人民币 334000.00 元。现执行“云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知”《云发改交易管理（2023）397 号》文件的相关要求，本项目投标保证金金额确定为人民币 100000.00 元，降幅为 70%。

投标保证金金额：拾万元整（¥：100000.00 元）。

3.2 投标保证金缴纳方式：银行转账、银行保函、保证保险。各投标人可自愿、择优选择三种保证金提交方式中的任何一种方式缴纳投标保证金。

3.3 采用银行保函、保证保险方式提交投标保证金的，具体事宜请咨询系统技术支持公司办理，电话：010-86483801。

3.4 采用银行转账方式提交投标保证金的，请按照以下要求和说明进行缴纳：

（1）投标保证金不收（受）现金，投标保证金缴款单位名称必须和投标单位名称一致，办理保证金手续时，请务必在银行进账单或电汇单的用途栏或空白栏注明项目名称和项目编号，未按要求提交的后果由投标人自行承担。

（2）保证金缴纳信息：

开户名称：文山市公共资源交易中心；

开户银行：文山民丰村镇银行卧龙支行；

银行账号：118040100100016873000986。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省建设
监管公共服务平台、文山市人民政府网（其他发布公告的媒介全称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>文山三七产业园区开</u> <u>发投资有限公司</u> <u>文山市新平街道新平</u>	招标代理机构：	<u>云南诚轩工程管理有限责任公司</u>
地 址：	<u>坝社区三七产业园区</u> <u>登高片区内</u>	地 址：	<u>文山市世外桃源小区芙蓉阁 30-2 号</u>
邮 编：	<u>/</u>	邮 编：	<u>/</u>
联 系 人：	<u>王工</u>	联 系 人：	<u>魏工</u>
电 话：	<u>13887629292</u>	电 话：	<u>0876-2828826</u>
传 真：	<u>/</u>	传 真：	<u>/</u>
电子邮件：	<u>/</u>	电子邮件：	<u>/</u>
网 址：	<u>/</u>	网 址：	<u>/</u>
开户银行：	<u>/</u>	开户银行：	<u>/</u>
账 号：	<u>/</u>	账 号：	<u>/</u>

行政监督单位：文山市住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0876-2121233

2024 年 05 月 29 日

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
施工员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
安全员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
质量员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
标准员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
材料员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
机械员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
劳务员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
资料员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。