

# 工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兰坪县城乡建设有限公司

承包人（全称）：云南科佳建设工程有限公司

云南博路建筑工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就澜沧江流域生态修复及水果种植示范园项目设计施工总承包（EPC）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

**工程名称：**澜沧江流域生态修复及水果种植示范园项目设计施工总承包（EPC）

**工程内容及规模：**澜沧江流域生态修复及水果种植示范园项目于兰坪县兔峨乡，主要涉及果力村、江末村、腊马登北、腊马登南、兔峨村石坪村六个片区，占地总面积 2513.66 亩，其中种植面积 2346.89 亩，主要种植芒果和石榴；主要进行每个片区的机耕路进行建设，路面为风化石路面总长度约 14730m；沿道路靠山一侧新建路边排水沟，总长度约 14730m；在道路沿线高差大的地方新建挡土墙，总长度约 11516m；每个地块根据地形新建仓库及生活用房，主要功能为仓库、厨房、值班室、工具房和厕所；在辅助用房前设置停车场，占地大约 300 平方米；每个地块沿流转用地边缘建设铁丝网，高 2m，总长度约 25501m。项目总投资 3497.33 万元，其中工程费用 2976.88 万元。

**工程所在省市详细地址：**兰坪县兔峨乡

**工程承包范围：**本项目的实施方案、施工图设计、施工，包括但不限于：

#### 1、设计部分

①本项目实施方案（含预算）、施工图设计及施工过程中的优化设计及后续服务；②施工图部分：完成设计施工图定稿所包括的全部工程内容设计。施工过程设计服务、工程质量缺陷责任期内的设计后续跟踪服务等。具体内容在项目实施过程中根据项目实际情况明确。

#### 2、施工部分

完成设计施工图定稿所包括的全部工程内容施工及项目所需各项设备的采购及安装，最终以最终审定的施工设计图纸为准。

### 二、主要日期

计划总工期为 360 个日历天。承包人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

### 三、工程质量标准

工程质量目标：设计部分：符合国家及行业现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并须一次通过相关行政主管部门审批；施工部分：符合公路工程施工质量统一验收标准及现行相关质量验收标准的要求，确保工程施工一次性验收合格；

### 四、合同价格和付款货币

合同暂定价：29422133.27元（大写：贰仟玖佰肆拾贰万贰仟壹佰叁拾叁元贰角柒分），其中设计费879906.23元（大写：捌拾柒万玖仟玖佰零陆元贰角叁分），施工费28542227.04（大写：贰仟捌佰伍拾肆万贰仟贰佰贰拾柒元零肆分）。其中：

1、设计费：按照《工程勘察设计收费管理规定》计价格【2002】10号的规定：（1）设计额10000000.00元，收费基价388000.00元；设计额30000000.00元，收费基价1038000.00元；按插值法计算，设计额29768800.00元，收费基价  
 $=388000.00+(1038000.00-388000.00)/(30000000-10000000) \times 19768800.00=1030486.00$ 元；（2）该工程属于农业设施项目，复杂程度为III级（系数为1.15），专业调整系数0.9。该设计项目合同价款为： $1030486.00 \times 1.15 \times 0.9=1066553.01$ 元；（3）设计部分中标价下浮率17.5%，即  
 $1030486.00 \times 1.15 \times 0.9 \times (100-17.5)\%=879906.23$ 元（大写：捌拾柒万玖仟玖佰零陆元贰角叁分）。

2、施工费：（1）最终经审定的工程结算价款=工程结算价款 $\times$ （1-中标下浮率1.18%）；

（2）施工费暂估价： $28888893.77 \times (1-中标下浮率1.2\%)=28542227.04$ （大写：贰仟捌佰伍拾肆万贰仟贰佰贰拾柒元零肆分）；工程费用按本合同专用条款的约定进行结算。

设计费以招标文件范围内容为准实施总价包干，施工图设计阶段以满足发包人各项要求为首要前提，无论施工中有任何变更增减，结算时设计费均不予调整。

### 五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

|                                      |                                    |  |
|--------------------------------------|------------------------------------|--|
| 发包人：兰坪县城乡建设有限公司<br>(公章或合同专用章)        | 承包人：云南科佳建设工程有限公司<br>(公章或合同专用章)     | 承包人：云南博路建筑工程设计有限公司<br>(公章或合同专用章)                 |
| 法定代表人或其授权代表：<br>(签字)                 | 法定代表人或其授权代表：<br>(签字)               | 法定代表人或其授权代表：<br>(签字)                             |
| 工商注册住所：云南省怒江傈僳族自治州兰坪白族普米族自治县怒江路75-2号 | 工商注册住所：云南省怒江傈僳族自治州兰坪白族普米族自治县金江路17号 | 工商注册住所：云南省昆明市五华区黑林铺建发曦城购物中心4号楼20层2001、2002、2003号 |
| 企业组织机构代码：91533325MA6K84537N          | 企业组织机构代码：91530900MA6Q1FPG86        | 企业组织机构代码：91530102MA6K6Q7D0X                      |
| 邮政编码：671400                          | 邮政编码：671400                        | 邮政编码：650108                                      |
| 法定代表人：                               | 法定代表人：                             | 法定代表人：   |
| 授权代表：                                | 授权代表：                              | 授权代表：  |
| 电 话：                                 | 电 话：0886-3282122                   | 电 话：0871-63389522                                |
| 传 真：                                 | 传 真：0886-3282122                   | 传 真：0871-63389522                                |
| 电子邮箱：                                | 电子邮箱：                              | 电子邮箱：  |
| 开户银行：中国建设银行兰坪支行                      | 开户银行：中国建设银行兰坪县支行                   | 开户银行：华夏银行股份有限公司昆明东进支行                            |
| 账 号：5305 0175 6139 0000 0564         | 账 号：53050175613900000736           | 账号：10765000000432783                             |

合同订立时间：2023年2月3日

合同订立地点：兰坪县城乡建设有限公司

## 第二部分 通用条款

按通用条款执行。

## 第三部分 专用条款

本专用条款对本合同通用条款中有需要进行定义、解释或具体约定的条款内容进行补充、删除或修改，其条款序号与通用条款一一对应，并且专用条款较通用条款具有比通用条款优先解释、适用的效力。专用条款中缺号的条款按通用条款中对应序号的条款执行。

### 第1条 一般规定

#### 1.1 定义与解释

1.1.24 工程指令/设计变更：是发包人安排承包人完成指定工作所下达的书面文件，工程指令/设计变更内容完成后，需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的唯一依据。

1.1.51 双方约定的视为不可抗力事件处理的其它情形如下：

- 1) 天灾（4级及大于4级的地震、洪水、海啸、飓风、超强台风、雷击、瘟疫、雾霾等）；
  - 2) 战争、敌对行动（不论宣战与否）、入侵、外敌行动、叛乱、革命、暴动、军事政变或内战；
  - 3) 以音速或超音速飞行的飞机或其他飞行装置产生的压力波，飞行物坠落；
  - 4) 暴乱、骚乱或混乱、罢工，但对于完全局限在指定承包人雇用人员内部并且是由于从事本分包工程而发生的事件除外；
  - 5) 因执行或配合本合同签署后新颁布的法律、法规、政策、命令、通知等（政府主管部门通过包括但不限于新闻媒体、官网、通知发文、负责人约谈、会议、书面送达、口头通知形式发布）或受市政建设影响导致工程拖期，以及政府行为（如戒严）或重大国事活动，国内、国际会议（如国际盛典、体育盛会）等影响工程延期的情形，包括但不限于不得开挖运土、交通管制、不准施工或市政规划、基础设施、配套要求有所更改及其它政府行为；
  - 6) 法定传染病或其他重大流行病，如“非典”、“甲流”等重大公共传染性疫情；
  - 7) 持续降水24小时且降雨量为100mm以上，应以气象部门发布的通告为准；
  - 8) 当日最高气温达到40摄氏度以上并持续2天的高温天气，应以气象部门发布的通告为准；
  - 9) 其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾。
- 1.1.52 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：

1.1.52.1 专业工程：包括但不限于以下内容：消防设备工程、变配电设备工程、智能化控制系统工程、电梯（扶梯）设备工程、空调设备工程、钢结构工程、厨房配套设备工程等。

1.1.52.2 认质认价材料、设备：认质认价材料、设备是指由发包人提供限价、质量及品质标准，由承包人按发包人的确定结果与中标的供应商签订相关材料合同及完成采购的材料、设备。

1.1.52.3 工期：指甲乙双方在合同中约定，按照日历天（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的下雨、大风、冬季施工、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同相关条款定义的“不可抗力”除外。

1.1.52.4 签证：是指监理单位、发包人对承包人申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料，是工程结算的依据之一；按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证。

1.1.52.5 施工组织设计：承包人编制的施工组织设计作为工程管理依据，发包人对施工组织设计的确认是对施工组织设计可行性的确认，不承担其缺陷责任。

1.1.52.6 工程联系单：是指发包人、监理指出承包人在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷或要求的文件，不作为结算依据。

1.1.52.7 图纸：由承包人提供并经发包人书面确认或由发包人提供，满足承包人施工所需要的所有纸质资料（包括配套说明和有关设计资料及发包人设计部门的变更）。

#### 1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：

在通用条款本款内增加：承包人须接受政府部门对本工程的监督。

#### 1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：国家及地方现行有效的有关建设项目管理、设计、施工及验收规范和验收标准，以及项目主管部门批准的文件。

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范、名称、份数和时间：无。

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：执行设计文件要求。

发包人的技术要求及提交时间：无。

承包人提交实施方法的时间：无。

#### 1.6 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）：无

双方签订的技术保密协议（名称）：无

## 第2条 发包人

### 2.1 发包人的主要权利和义务

2.1.1 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：应在开工前办理好土地征用工作。场地房屋拆迁及场地清理工作已经完成，场地具备施工条件。

2.1.2 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：提供水电接口至用地红线，由承包人负责接水接电至施工现场（包括管线铺设及安装计量表具），红线外费用由发包人承担，红线内费用由承包人承担。

2.1.3 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

2.1.4 由发包人办理的施工所需证件、文件的名称和完成时间：发包人根据相关规定办理，承包人须配合相关工作。

2.1.5 其他义务：

2.1.5.1 向承包人提供施工场地的工程地质资料和地下管网线路资料。

2.1.5.2 将水准点和坐标控制点以书面形式交给承包人，并进行现场交验。

2.1.5.3 组织由承包人、监理单位以及各承包单位参加的图纸会审，承包人把完成确认手续的图纸会审纪要共6份提交给参加会审各方。

2.1.5.4 定期对工程质量、进度，进行复查和验收。负责办理或审核图纸设计问题的处理结果、设计变更、工程指令的签证、违约金、索赔、工程款项的支付、办理竣工结算等。

2.1.5.5 接到承包人报来的施工组织设计后，10天内组织审核批准或提出修改意见，经发包人及工程监理对此的审批及认可，并不意味着在任何方面解除承包人应严格遵守合同及国家地方法律、法规、规定的责任，发包人也不会接受由此带来的任何变更或索赔。为了实施合同的目的，发包人有权在施工中多次指示承包人重新编制上述的施工进度计划。

2.1.5.6 根据营销等实际需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整。

### 2.2 发包人代表

发包人代表的姓名：/；

发包人代表的职务：/；

发包人代表的职责：本工程发包人代表受发包人委派，代表发包人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，但无权减轻或者免除合同中约定的承包人的责任或义务且下列事项须经发包人盖公司公章确认方有效：工程结算、工程签证及索赔、涉及经济条款或工程造价的谈判。

发包人代表易人，发包人应提前 7 天书面通知承包人。

### 2.3 监理人

### 2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

☐ 发包人负责保安的归口管理

☒ 委托承包人负责保安全管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人应采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。如承包人未履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及相关费用。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向监理公司提出安全防护措施，经监理公司和相关管理单位认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前完成政府有关部门的报批手续，并提前 14 日书面通知监理公司，提出相应的安全防护措施，经监理公司认可后实施。

## 第 3 条 承包人

### 3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：另行商定。

### 3.1.6 保证工程施工和人员的安全

3.1.6.1 承包人应负责现场全部作业的安全，在合同工程施工、完工及修补缺陷的整个工程期限内，全面负责所有留在现场上的人员的安全，保护其管辖范围的现场（包括尚未完工的和发包人尚未接管的工程）处于有条不紊和良好的状态。

3.1.6.2 根据发包人、总监理工程师或当地政府要求，在需要的时间和地点，提供和维持所有的照明灯光、护板、围墙、栅栏、警告信号标志和值班人员，对工程进行保护和为公众提供安全和方便。

### 3.1.7 其他义务

3.1.7.1 遵守国家地方的法律法规条例规范，执行发包人、监理公司指令，按照施工图纸、国家及地方标准、发包人工程管理制度和工艺质量标准进行施工。按合同约定完成全部承包范围



内的工作。合同规定由承包人完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、示范区及实楼样板工程的打造和开放等），凡承包人原因未能完成或未能按质按期完成，承包人负责赔偿发包人的有关损失；上述情况下，发包人有权另择施工单位完成，所发生的费用（另加 20%的管理费）由承包人承担，工期不予延长。

3.1.7.2 承包人应对发包人移交后的施工场地上发生的一切负责，包括但不限于工期、财产、人员等。对与本工程有关或本工程进行期间因承包人原因导致的人身伤亡及财产损失承担费用索赔及法律诉讼责任。

3.1.7.3 在施工中严格遵守发包人制订的“样板引路”制度，进场后 20 天内提供施工样板计划并报监理审批，样板经监理、发包人确认后方可大面积开展。承包人依法应当承担的和在本合同中约定应当承担的义务和责任不因发包人及监理做出的审批或确认而得到任何的减轻或免除。

3.1.7.4 承包人须做好施工日志、施工记录，检验检测资料、分部分项验收资料、隐蔽工程记录，并同步向发包人提交一份工程资料。工程施工过程中，承包人应注意收集有关工程资料并及时报送发包人，工程施工完成后，承包人应向发包人提交完整的施工总结报告和竣工资料。

3.1.7.5 承包人需根据政府及主管部门的相关规定为本工程完善相关手续并承担费用：按规定及时向政府缴纳由承包人支付的部分相关费用；协调与政府方面的关系，配合发包人完成工程施工许可证等的办理，确保与施工有关之手续批准，并协调解决与周边社区、居民、建筑物等所产生的投诉、纠纷等关系。

3.1.7.6 履行保密义务，未经发包人同意，承包人不得翻印、外传所有有关工程的资料包括文件、图纸、样板等，不得将本工程图纸及发包人提供的样板转给第三人。

3.1.7.7 为发包人在现场提供必要的办公环境。

### 3.2 项目经理（承包人项目负责人）

#### 3.2.1 项目负责人

##### （1）项目经理（负责人）

姓名：杨靖(身份证号：53332519960923065X)

注册建造师等级：二级建造师

证书编号：云 2532018202129907

职务：项目经理

项目经理职责：全权代表承包人履行本合同

项目经理权限：全面负责项目管理

(2) 设计负责人

姓名：邵玉武（身份证号：530112197306090587）

注册执业资格等级：注册咨询工程师、高级工程师、一级建造师

证书编号：咨登 3020210900019，高工证号：1710060746、建造师编号云 1532013201470919

职务：设计负责人

(3) 施工技术负责人

姓名：雀秀元 职务：施工技术负责人

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：承包人不得擅自更换项目经理。如承包人代表确需易人，承包人应提前 15 天书面通知发包人，征得发包人同意后方可易人，后任继续承担前任应负的责任。未经发包人同意，承包人每更换一次项目经理，承包人须支付违约金人民币 10 万元。

项目经理在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。

### 3.8 分包

#### 3.8.1 分包约定

在通用条款本款内增加：除发包人书面同意和合同约定外，本工程严禁违法分包或转包。如现场发现未经发包人代表及总监书面同意的第三方进入现场施工，发包人有权采取勒令停工、驱逐出现场或解除合同等行动，因此造成的一切损失均由承包人承担。经发包人书面同意的部分工程可以分包，但不能解除承包人任何责任和义务，承包人对分包商承担连带责任，分包合同不得与本合同发生抵触。承包人在分包现场派驻监督管理人员，保证合同履行。承包人分包的任何违约行为，均视为承包人违约。

#### 3.8.2 分包人资质

在通用条款本款内增加：承包人需在分包工程开工前 30 天提交分包商营业执照、税务登记证、施工资质、其他业绩介绍、进退场时间等资料报监理审核，发包人审定后执行，延迟申报的，按 3.8.1 条处理。

#### 3.8.5 对分包人的付款

在通用条款本款内增加：承包人应确保分包单位的劳动用工符合国家、地方政府相关规定；且对所属劳务人员的工资及国家规定的社会保险等劳动报酬承担连带责任；承包人未及时履行该

连带责任的，发包人有权在承包人工程款中直接扣除相应款项，支付给分包单位所属工人并对承包人处以违约金。

#### **第4条 进度计划、延误和暂停**

##### **4.1 项目进度计划**

###### **4.1.1 项目进度计划**

在通用条款本款内增加：承包人应于合同签订后15日内向监理和发包人提交详细的项目进度计划，若在项目进行期间有特殊情况出现，发包人认为必须修改已认可的项目进度计划，承包人须按发包人要求修改其施工组织部署及进度计划表，并在5天内提交。发包人和监理公司在提交后15日内未予以书面形式确认或提出修改意见，视为同意。项目进度计划应以书面形式提交，1式5份。

##### **4.2 设计进度计划**

承包人应于合同签订后3日内向监理和发包人提交详细的设计进度计划并与项目总季度今后安排协调一致。

##### **4.3 采购进度计划**

4.3.1 承包人应于合同签订后15日内向监理和发包人提交详细的采购进度计划，若在项目进行期间有特殊情况出现，发包人认为必须修改已认可的项目进度计划，承包人须按发包人要求修改其施工组织部署及进度计划表，并在5天内提交。发包人和监理公司在提交后15日内未予以书面形式确认或提出修改意见，视为同意。采购进度计划应以书面形式提交，1式5份。

4.3.2 采购开始日期：由承包人自行确定，应符合合同协议书对施工开工和工程竣工日期的约定，并与项目进度计划的安排协调一致。

##### **4.4 施工进度计划**

###### **4.4.1 施工进度计划**

在通用条款本款内增加：承包人应向发包人提交关键单项工程及关键分部分项工程包含进度计划的施工方案，提交时间不迟于相应单项工程或分部分项工程开工前7日，1式5份，关键单项工程及关键分部分项工程的内容详见附件。

##### **4.5 误期赔偿**

通用条款调整为：因承包人原因，造成工程竣工日期延误的，由承包人承担误期赔偿责任。误期赔偿金额在本合同第16条通用条款及专用条款里专门约定。发包人有权从工程进度款、竣工结算款或约定提交的履约保函中扣除赔偿金额。

## 第5条技术与设计

### 5.1 设计

#### 5.1.1 发包人的义务

(1) 提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：

(2) 提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：

#### 5.1.2 承包人的义务

(1) 经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求

#### 5.1.4 操作维修手册

发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限：

承包人提交的操作维修手册的份数和最终提交期限：

5.1.5 设计文件的份数和提交时间：设计周期为 40 天。

实施方案资料和图纸的份数和提交时间：合同签订后 20 天

施工图设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：实施方案通过后 20 天

技术设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：

施工图设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：

### 5.2 设计阶段审查

#### 5.2.1 设计审查阶段及审查会议时间

实施方案：实施方案提交后一周内

施工图设计审查阶段及其审查会议的时间安排：施工图提交后，由建设单位确定

## 第6条工程物资

### 6.1 工程物资的提供

#### 6.1.1 发包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量：发包人不提供物资。

#### 6.1.2 承包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量：本合同工程范围内的全部物资。

通用条款本款内增加：承包人必须确保所使用的设备材料符合环境卫生有关规定，并必须执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）中对材料要求的规定；禁止使用含铅油漆、含易碎石棉或含多氯聚苯等任何对人有害的设备材料。

(2) 竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：无。

#### 6.1.3 承包人对供应商的选择

通用条款调整为：承包人应通过招标等竞争性方式选择相关工程物资的供货商或制造厂。对于依法必须进行招标的工程建设项目，应按国家相关规定进行招标。承包人不得在设计文件中或以口头暗示方式指定供应商和制造厂，只有唯一厂家的除外。

### 6.2 检验

#### 6.2.1 工程检验与报告

(1) 通用条款本款内增加：施工用各类材料和设备，承包人均需向发包人报送供应商资料，其中包括材料设备样品、各种质量证明和其他有关技术资料，经监理审核、发包人审定并封样后方可采购与使用。材料进场时按照合同约定、国家标准、承包人提供的技术资料、封样进行验收。报告应采用书面方式提供给发包人，1式5份。

本工程一切材料设备、成品、半成品在用于本工程之前，均应在监理工程师的监督、见证下，由承包人负责取样并送当地有资质的检验机构进行检验，不合格或无法取得使用批准的材料设备不得用于本工程。

承包人采购的材料设备的检验费用由承包人承担，已包含在本合同总价内。

(2) 通用条款本款内增加：承包人采购的材料设备进场时，承包人须提前24小时通知发包人及监理人工程师进行验收。承包人未能按照约定提前通知，因此导致的不能验收的责任以及产生的工期延误由承包人自行承担。

#### 6.3 进口工程物资的采购、

6.3.1 采购责任方及采购方式：由承包人采购，采购方式应符合本合同6.1.3条的要求。

#### 6.6 工程物资保管与剩余

##### 6.6.1 工程物资保管

委托承包人保管的工程物资的类别和估算数量：本合同工程范围内的全部物资。

承包人提交保管、维护方案的时间：应包含在4.4.1条规定的施工组织设计内一起提供。

由发包人提供的库房、堆场、设施及设备：发包人不提供库房、堆场、设施及设备，由承包人自行解决，相关费用已被视为包含在本合同清单措施费内，不另行计取。

#### 6.7 认质认价材料、设备

6.7.1 属于认质认价的材料设备，认价资料及认价样品必须同时提报，发包人在接到承包人的申请后在20个工作日内完成认价工作，承包人申请不及时造成的责任由承包人承担。

6.7.2 发包人完成认价并通知承包人后，承包人超过 20 日未订货，此后该材料价格因市场原因涨价的责任由承包人承担。

6.7.3 所有认质认价申报工作均由承包人通过书面形式或发包人要求的其他形式申报。

6.7.4 如承包人未按本合同约定要求在材料进场前向发包人提报认价申请，在材料进场后要求发包人认价的，按此材料施工期间市场价格的 70% 计入结算；承包人在施工过程中未向发包人提报认价申请，而在工程结束或最终结算时向发包人申请认价的，此材料按当时市场价格的 50% 计入结算。

## **第 7 条 施工**

### **7.1 发包人的义务**

#### **7.1.3 进场条件和进场日期**

承包人的进场条件：经双方共同确认，场地房屋拆迁及场地清理工作已经完成，场地具备施工条件，用地红线外的主要施工运输通道满足施工运输进出的需要，发包人无义务负担更多的开通与维护施工场地与公共道路的通道的责任。

承包人的进场日期：合同签订后 5 日内。

#### **7.1.4 临时用水电等提供和节点铺设**

发包人提供的临时用水、用电等类别、取费单价：经双方共同确认，发包人已提供水电接口至用地红线，由承包人负责接水接电至施工现场（包括管线铺设及安装计量表具），红线外费用由发包人承担，红线内费用由承包人承担。现场施工用水用电总量按供电局、自来水公司出具的收费单为准；发包人及承包人双方用电用水必须安装水表、电表（承包人水、电表安装及移位须报发包人同意），安装完成后双方共同抄底度数，并签字认可；水表、电表须经过有关部门检测；发包人及承包人双方每月底共同对承包人的分支水电表进行抄表。

在通用条款 16.2 条内增加以下内容：在正式电送到永久配电室后，现场施工用电应及时转接到永久配电室，且施工用电应以永久配电室内的总计量表（有功电度表）为准，同时承担变压器的基本电费及功率调整电费。

### **7.2 承包人的义务**

#### **7.2.2 施工组织设计**

根据本合同 4.4.1 条约定执行。

#### **7.2.3 提交临时占地资料**

提交临时占地资料的时间：同本合同 4.4.1 条约定的施工组织设计一同提交。

#### 7.2.4 提供临时用水电等资料

承包人需要水电等品质、正常用量、高峰量和使用时间：承包人自行解决。

发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量：承包人自行解决。

水电等节点位置资料的提交时间：承包人自行解决。

7.2.12 清理现场的费用：已包含在本合同措施费内。

7.2.13 由承包人履行的其它义务：详见本合同附件约定。

#### 7.4 人力和机具资源

7.4.1 人力资源计划一览表提交时间：同本 4.4.1 条约定的施工组织设计一同上报。

人力资源实际进场的报表份数和报告期：在施工过程中应在每周例会上报上周人员实际进场情况和下周人员进场计划。

7.4.2 主要机具计划一览表的提交时间：同本 4.4.1 条约定的施工组织设计一同上报。

主要机具实际进场的报表份数和报告期：在施工过程中应在每周例会上报上周人员实际进场情况和下周人员进场计划。

#### 7.5 质量与检验

##### 7.5.2 质检部位与参检方

三方参检的部位、标准及表格形式：符合国家及地方规定要求

两方参检的部位、标准及表格形式：符合国家及地方规定要求

第三方检查的部位、标准及表格形式：安全、环保、消防、特种设备须满足主管部门要求，土建部分满足质检部门的要求

承包人自检的部位、标准及表格形式：每一道工序，须符合有关规定

#### 7.6 隐蔽工程和中间验收

##### 7.6.1 隐蔽工程和中间验收。

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定：另行制定

#### 7.8 职业健康、安全、环境保护

##### 7.8.1 职业健康、安全、环境保护管理

(2) 提交职业健康、安全、环境管理计划的份数和时间：2 份，合同签订后 10 日内

#### 第 8 条竣工试验

本合同工程包含竣工试验。

## 8.1 竣工试验的义务

### 8.1.1 承包人的一般义务

#### (4) 竣工试验方案

提交竣工试验方案的份数和时间：5份，竣工试验实施前10日内。

#### (2) 竣工试验实施

## 第9条工程接收

### 9.1 工程接收

#### 9.1.1 按单项工程或（和）按工程接收

在以下两种情况中选择其一，作为双方对工程接受的约定。

☐由承包人负责指导发包人进行单项工程或（和）工程竣工后试验，并承担试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：

☒由发包人负责单项工程或（和）工程竣工后试验及其试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：具备接收条件5日内

#### 9.1.2 接收工程提交的资料

提交竣工试验资料的类别、内容、份数和时间：无

## 第10条竣工后试验

本合同不含竣工后试验。

## 第11条质量保修责任

### 11.2 缺陷责任保修金

#### 11.2.1 缺陷责任保修金金额

缺陷责任保修金金额为经审定的最终结算价款的3%。

#### 11.2.2 缺陷责任保修金金额的暂扣

缺陷责任保修金金额的暂扣方式：按经审定的最终结算价款的3%暂扣，自竣工验收合格之日起，质量缺陷期满后（质量缺陷期为2年）30日内无息退还。

11.3 工程质量保修：详见合同附件约定。

## 第12条工程竣工验收

### 12.1 竣工资料及竣工验收报告

#### 12.1.1 竣工资料和竣工验收报告

竣工验收报告的格式、份数和提交时间：格式符合要求，8份，竣工验收通过后5日内



完整竣工资料的格式、份数和提交时间：按云南省建设工程资料管理规程，8份，竣工验收通过后30日内

### 第13条变更和合同价格调整

#### 13.1 变更权

13.1.2 变更：变更设计必须在监理人、设计人、发包人确定变更后的14天内由承包人备齐所有资料（包括变更设计后增加或减少的工程量清单）送至发包人审批，否则发生的工程量发包人不予承认，工程洽商不作计量依据。

#### 13.2 变更范围

##### 13.2.6 其它变更

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：1、承包人按发包人合理意见完成施工图深化设计并经相关部门审查合格后，由于发包人原因主动提出的变更而增加或减少的工程；发包人委托承包人完成的“三通一平”、增加的附属工程（如挡墙、边坡支护等），其增加工程量由承包人、发包人、监理单位共同认定的实际发生工程量，办理工程量签证单，所增加费用由发包人承担。

由于设计缺陷或设计不当，造成的设计变更增加，发包人不予签认，所有费用均由承包人承担。由于设计不经济合理，造成的设计变更减少，设计费用不予增加，建安工程费用按变更后工程量进行结算。

#### 13.5 变更价款确定

13.5.4 变更价款约定的其他方法：①按云南省现行工程量清单计价依据执行，乘以合同约定的计价百分率（ ）计算；②定额中没有相同或类似子目的，由承包人根据市场价格报价，经发包人认定或委托审计部门审定的综合单价作为结算依据，经审定的综合单价结算时，不再下浮。

#### 13.6 建议变更的利益分享

建议变更的利益分享的约定：无。

### 第14条合同总价和付款

#### 14.1 合同总价和付款

##### 14.1.1 合同价款：

合同暂定价：29422133.27元（大写：贰仟玖佰肆拾贰万贰仟壹佰叁拾叁元贰角柒分），其中设计费879906.23元（大写：捌拾柒万玖仟玖佰零陆元贰角叁分），施工费28542227.04（大写：贰仟捌佰伍拾肆万贰仟贰佰贰拾柒元零肆分）。其中：

1、设计费：按照《工程勘察设计收费管理规定》计价格【2002】10号的规定：（1）设计

额 10000000.00 元，收费基价 388000.00 元；设计额 30000000.00 元，收费基价 1038000.00 元；按插值法计算，设计额 29768800.00 元，收费基价

$=388000.00+(1038000.00-388000.00)/(30000000-10000000) \times 19768800.00=1030486.00$  元；（2）该工程属于农业设施项目，复杂程度为Ⅲ级（系数为 1.15），专业调整系数 0.9。该设计项目合同价款为： $1030486.00 \times 1.15 \times 0.9=1066553.01$  元；（3）设计部分中标价下浮率 17.5%，即  $1030486.00 \times 1.15 \times 0.9 \times (100-17.5)\%=879906.23$  元（大写：捌拾柒万玖仟玖佰零陆元贰角叁分）。

2、施工费：（1）最终经审定的工程结算价款=工程结算价款×（1-中标下浮率 1.18%）；

（2）施工费暂估价： $28888893.77 \times (1-1.2\%)=28542227.04$ （大写：贰仟捌佰伍拾肆万贰仟贰佰贰拾柒元零肆分）；工程费用按本合同专用条款的约定进行结算。

设计费以招标文件范围内容为准实施总价包干，施工图设计阶段以满足发包人各项要求为首要前提，无论施工中有何变更增减，结算时设计费均不予调整。

工程费用计量计价依据（最终以工程量清单计价）：《云南省住房和城乡建设厅关于进一步规范建筑工程造价计价标准解释与造价争议协调工作的通知》，云建科函（2019）190 号文；云南省住房和城乡建设厅《关于建筑工程造价计价标准（2020 年版）发布实施的通知》，云建科[2021]15 号文；《云南省工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）；建设部、云南省建设厅及有关职能部门关于基本建设及造价管理的有关政策、法律法规。

**材料价格：**钢材、水泥、商品混凝土、砂、石、砖、铜芯电力电缆、镀锌钢管、PVC 电线管、HDPE 缠绕管等建筑基材以开工当月作为材料价格计取的基准期，材料基准价计价原则：《怒江州建设工程材料及设备价格信息》执行，《怒江州建设工程材料及设备价格信息》中没有对应材料单价时，材料价格参照开工报告签订当期的《云南省建设工程材料及设备价格信息》执行；《云南省建设工程材料及设备价格信息》中也没有对应材料单价的，四方（发包人、监理方、造价方、承包人）按施工当期共同认可的市场价计价，认定后的材料价格计入定额后不再计算定额百分率；材料涨价风险：按 GB50500-2020《建设工程工程量清单计价规范》进行调差处理，施工期间材料价格发生变化，其幅度在±5%以内（含 5%）的不作调整，其价差由承包人承担或受益；超出±5%以外的，其超出部分的价差由发包人承担或受益。

工程中标后，承包人需按发包人合理意见在工程费估算价内完成施工图深化设计，按审定的

设计施工图纸工程量清单方式编制施工图预算，经发包人审定后结合投标报价定额计价百分率作为工程预算总造价，此金额为工程费用预付款付款的基数。

#### 14.1.2 付款

(2) 承包人指定的开户银行及银行账户：

#### 14.2 担保

##### 14.2.1 履约保函

在以下方式中选择其一，作为双方对履约保函的约定。

☒ 承包人不提交履约保函。

☐ 承包人提交履约保函的格式、金额和时间：

##### 14.2.2 支付保函

在以下方式中选择其一，作为双方对支付保函的约定。

☒ 发包人不提交支付保函。

☐ 发包人提交支付保函的格式、金额和时间：

##### 14.2.3 预付款保函

在以下方式中选择其一，作为双方对预付款保函的约定。

☒ 承包人不提交预付款保函。

☐ 承包人提交预付款保函的格式、金额和时间：

#### 14.3 预付款

##### 14.3.1 预付款金额

预付款的金额为：

(1) 合同签订后 15 天内支付合同签约金额的 30 % 预付款。

##### 14.3.3 预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：①设计费的预付款不扣回；②工程费用预付款需扣回：在拨付工程进度款时逐笔扣回，扣回比例为每月核定的工程进度产值的 10%，直至扣完为止。

#### 14.4 工程进度款

##### 14.4.1 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：

1、设计单位提供实施方案、施工图设计文件经相关部门审查通过后 15 日内支付设计费暂

定价的 90 %，工程竣工验收合格后 15 日内支付至设计费暂定价的 100%。

2、工程费用进度款：根据施工进度按月申报，按月审核。

(1) 承包人在每月 25 日前向发包人报送上月 21 日至当月 20 日已完工程进度（一式三份），经发包人审核后，按核定的工程进度产值的 100%于次月 20 日前支付工程进度款，同时扣回已支付的预付款，即实际支付的工程进度款为核定的工程进度产值的 90%；

(2) 工程进度款支付至施工图预算金额的 95%时暂停付款；

(3) 工程竣工验收合格后，按实际完成工程量支付至已完工程产值的 95%；

3、工程结算经承发包双方审定后，付至结算价的 97%，剩余 3%作为质量保修金，自竣工验收合格之日起，质量缺陷期满后（质量缺陷期为 2 年）30 日内无息退还保修金。

最终结算价款=设计费收费标准乘下浮 17.5%+工程费用结算造价（工程费用结算造价以审核通过的施工图纸为依据，按照经发包人、监理人、造价审核单位审核的工程量计量。最终结算以甲方委派的第三方造价咨询单位审计的金额乘下浮 1.2%，（安全文明施工费、规费、税金不下浮）为准）。

#### 14.4.2 其它进度款

其它进度款有：过程中不支付，待工程结算完成后支付。

#### 14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

##### 14.5.2 缺陷责任保修金的支付

(2) 缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间：无

#### 14.6 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：按发包人的格式要求于每月 25 日前提交上月 21 日至当月 20 日已完工程进度（一式三份）。

#### 14.7 按付款计划表申请付款

付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象进度和主要计划工程量进度：

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：无

#### 14.8 付款条件与时间安排

14.8.4 发包人在办理每一次付款手续前，承包人须向发包人开具与当期付款金额等额的、合法有效的增值税专用发票，并加盖发票专用章。

14.8.5 为督促承包人按期发放农民工工资，在发包人支付每笔进度或结算款项之前，承包人须提供有关农民工工资已按时发放的书面承诺函件及农民工身份证复印件，并且要有十个以上的

农民工代表的签字、摁手印，否则，发包人有权拒绝付款。

#### **14.12 竣工结算**

##### **14.12.1 提交竣工结算资料**

竣工结算资料的格式、内容和份数：按发包人的格式要求提交完整的竣工工结算资料，一式五份。

14.12.2 工程竣工，承包人在工程竣工验收合格后 30 日内提交完整的竣工结算资料，发包人收到竣工结算资料后 6 个月内完成结算审核。

最终结算价款=设计费收费标准乘下浮 17.5%+工程费用结算造价（工程费用结算造价以审核通过的施工图纸为依据，按照经发包人、监理人、造价审核单位审核的工程量计量。最终结算以甲方委派的第三方造价咨询单位审计的金额乘下浮 1.2%，（安全文明施工费、规费、税金不下浮）为准）。

#### **第 15 条 保险**

##### **15.1 承包人的投保**

15.1.1 合同双方商定，由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间：承包人、雇主责任保险、施工机械设备保险、施工管理用财产、车辆保险费。工程的材料和待安装设备由承包人办理保险，保险费用已包含在合同价款中。保险期限由合同签订，现场施工开始时起，至工程完工验收合格移交之时止。

因承包人原因而延长保险期所需增加的保险费由承包人承担。

##### **15.2 一切险和第三方责任**

土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求：

安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求：

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求：

承包人应按国家相关规定负责办理承包人施工现场人员的生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，费用已含在合同价款中。因承包人原因造成的任何事故（包括第三方人员在内）所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由承包人承担。

甲乙双方在签定各自的保险合同时，其第三方责任险应将对方互相视为第三方。

#### **第 16 条 违约、索赔和裁决**

##### **16.1 违约责任**

###### **16.1.2 承包人的违约责任**

16.1.2.1 承包人承担违约责任形式包括但不限于：

(1) 书面警告。承包人未履行或未按时履行或未按质履行义务及监理人或发包人(含主管人员)的指示时，监理人或项目管理单位或发包人有权向承包人发出书面警告，每次书面警告，承包人应当支付违约金人民币 10000 元给发包人。

(2) 限期改正。监理人或发包人在日常工作检查中发现承包人有违约行为，有权向承包人发出违约通知，要求承包人必须在监理人或发包人限定的时间内履行义务。同时，承包人应当向发包人支付违约金人民币 20000 元。

(3) 一般违约责任。承包人违反本合同的约定须承担一般违约责任时，必须主动向发包人交纳违约金人民币 3 万元/次；若承包人再犯性质相同的违约行为，第 2 次 4 万元，2 次以上(不含本数) 5 万元/次。

(4) 严重违约责任。承包人违反本合同的约定须承担严重违约责任时，必须向发包人交纳违约金人民币 6 万元/次。

(5) 部分解除合同。当承包人违反本合同的约定符合解除部分合同的条件时，发包人有权向承包人发出书面解除部分合同的通知，该通知在送达承包人时部分解除合同即生效。部分解除合同的法律后果依照专用条款第 18.4 条的相关约定执行。

(6) 解除合同。当承包人违反本合同的约定符合解除全部合同的条件时，发包人有权向承包人发出书面解除全部合同的通知，该通知在送达承包人时解除合同即生效。解除合同的法律后果依照专用条款第 18.4 条的相关约定执行。

(7) 赔偿损失。因承包人原因造成发包人经济损失的，承包人应向发包人赔偿全部损失，包括直接损失和间接损失，但不超过承包方在订立合同时预见或应预见到的因违反合同可能造成的损失。

16.1.2.2 限期改正责任累计达到三次除按限期改正责任对承包人进行处罚以外，还需按一次一般违约责任进行处罚；一般违约责任累计达到三次除按一般违约责任对承包人进行处罚外，还须按一次严重违约责任进行处罚。

16.1.2.3 根据本条 16.1.2.1 款各项的规定，承包人违约须向发包人支付违约金或赔偿金时，发包人有权从应支付给承包人的工程款中直接抵扣，承包人不得有异议。

16.1.2.4 工期延误方面的违约责任

(1) 承包人违反本合同书约定延期开工的，每延迟开工 1 天，应给发包人支付本工程合同价款的 3‰的违约金；迟延开工超过 10 天的，发包人有权解除合同，将本工程另行发包，并不免除

承包人的违约赔偿责任。

(2) 因承包人原因造成工期延误后，对于工程关键节点工期延误的情况，每延误 1 天的，承包人应向发包人支付该关键节点所在系统的暂定合同价款的 1% 的违约金；延误超过 5 天的（不含 5 天），除承包人按本条规定支付违约金外，发包人还有权停发当月或次月应付的工程进度款；延误 10 天以上的（不含 10 天），除承包人按本条规定支付违约金和发包人按本条规定停发工程进度款外，承包人还应在 2 天内制定出具体的自行赶工措施，报发包人和总监理工程师批准。如发包人认为承包人的赶工计划不可行，则发包人有权解除合同，并要求承包人赔偿发包人的实际损失。

(3) 承包人违反约定造成工程不能按照合同书及《合同专用条款》约定的竣工日期竣工的，延误 15 天以内的（含 15 天），每延误 1 天，承包人应向发包人支付本工程暂定合同价款 1% 的违约金；延误超过 15 天的（不含 15 天），超过 15 天的部分，每延误 1 天，承包人应向发包人支付本工程暂定合同价款 3% 的违约金，并赔偿发包人因此遭受的实际损失；逾期超过 30 天的（不含 30 天），承包人除必须支付违约金和赔偿损失外，发包人还有权单方解除未完成部分工程合同，并就该部分工程另行委托第三方完成，一切费用由承包人承担。

(4) 承包人违反合同约定，造成一般节点工期延误时，发包人有权视严重程度做出一般违约至解除合同的违约处罚。造成发包人经济损失的，承包人应据实赔偿。

(5) 《合同专用条款》第 16.1.2.4 款所述的合同价款为扣除发包人同意或合同约定允许的分包工程价款后，承包人自行施工的价款。

#### 16.1.2.5 工程质量方面的违约责任

(1) 发包人和总监理工程师按合同约定抽查承包人的工程材料时，发现所检查的材料与该条款约定的标准的任何一项不符合时，承包人除必须全部退货、返工，并赔偿由此造成的损失外，承包人应当按照该批次材料的价值，按照如下方式承担违约责任：

A. 单宗或批次材料价值在 10 万元以上 100 万元以下（含 100 万元），承包人承担 1 次一般违约责任。

B. 单宗或批次材料价值 100-200 万元（含 200 万元），承包人承担 1 次严重违约责任。

C. 单宗或批次材料价值在 200 万元以上的，发包人有权部分解除合同或解除合同，并要求承包人赔偿发包人由此遭受的实际损失。

D. 对于单宗或批次材料价值不高于 10 万元的（含 10 万元），但累计抽检不合格达 5 次，承包人承担 1 次一般违约责任。

(2) 承包人按合同约定, 对各工序必须报验核查质量控制点。如承包人申请报验后, 经总监理工程师或发包人检查发现存在较大质量问题(如存在质量问题的部分超过检查部分工程的10%的), 则该工序质量为不合格, 承包人必须对不合格部分进行返工, 返工后经检查合格才准进入下一工序, 工期不予顺延。复检的结果, 按每一分项工程计算, 总计发现3次或连续发现2次质量控制点不合格的, 承包人承担一般违约责任; 总计发现3次以上(不含本数)或连续发现2次以上(不含本数)质量控制点不合格的, 承包人承担严重违约责任; 承包人采取整改措施后效果仍不明显的, 发包人有权部分解除合同, 将该分项工程另行发包, 并不免除承包人应承担的违约赔偿责任。

(3) 工程保修期内发现重大质量不合格问题(该重大质量问题应界定为达不到要求的质量标准, 属质量保修的问题除外), 承包人必须在规定的期限返工并达到合同约定的质量等级, 并按该不合格项目所处分项工程造价5%计算向发包人承担支付违约金的责任。

#### 16.1.2.6 安全生产方面的违约责任

(1) 承包人在政府行政主管部门组织的质量安全检查中, 被发现存在严重的安全隐患, 被通报批评, 或被新闻媒体曝光造成不良影响的, 被通报或被曝光1次, 承包人承担严重违约责任; 造成严重社会影响或累计被通报或被曝光3次以上(含本数)的, 发包人有权解除合同, 将本工程另行发包, 并不免除承包人应承担的违约赔偿责任。

(2) 承包人在发包人、总监理工程师进行的日常质量安全检查中, 被发现存在安全隐患的, 承包人应限期改正。若同样问题被发现2次的或累计类似问题被发现3次, 承包人必须承担一般违约责任1次: 此类问题的认定, 以发包人、总监理工程师书面通知、指令、通报和会议纪要为准。

(3) 承包人因自身原因造成的安全事故(含工程质量事故)的, 除按国家规定由行政主管部门处罚外, 承包人必须向发包人支付违约金, 所支付的违约金不足于弥补发包人损失的, 承包人必须据实赔偿。

#### 16.1.2.7 文明施工、环境保护方面的违约责任

(1) 发包人或项目管理单位、总监理工程师按合同约定, 对承包人文明施工措施进行对照检查。经检查发现承包人因自身原因未能落实的, 承包人必须承担一般违约责任, 并限期改正; 如未在限期内改正, 承包人须承担严重违约责任。

(2) 在政府行政主管部门的检查中, 承包人的施工场地被评为不合格工地的, 或者被通报批评的, 或者被新闻媒体曝光的, 承包人必须承担严重违约责任, 并立即采取切实有效措施予以整



改；拒不采取切实有效的措施整改的，或整改效果不明显的，发包人有权部分或全部解除合同，并要求承包人赔偿由此造成的损失。

(3) 承包人在施工过程中因其自身原因造成周围环境卫生状况较差，被其他施工单位或周围居民投诉的，承包人必须在当天内整改。若故意拖延或同样问题累计被投诉 2 次，或累计被投诉 3 次，经查实，承包人必须承担一般违约责任 1 次。

#### 16.1.2.8 工程分包、转包方面的违约责任

承包人擅自分包或者转包工程的，发包人有权单方部分解除合同或解除合同，由此而造成的经济损失由承包人负责赔偿。

#### 16.1.2.9 人员和设备投入不到位的违约责任

(1) 承包人违反专用条款及本合同附件约定的，每发现一例，承包人必须按照总监理工程师或项目管理单位或者发包人的指令限期改正，并承担一般违约责任；承包人拒不限期改正的，必须承担严重违约责任，直至部分或全部解除合同。

(2) 承包人必须服从发包人、项目管理单位或监理单位管理，主动支持发包人、项目管理单位或监理单位的工作，对发包人、项目管理单位或监理单位的指令，若无正当理由而公开或变相拒不执行的，发包人、项目管理单位或监理单位视情节严重程度有权给予一般违约及以上的处罚，并承担由此造成的一切经济损失。

(3) 承包人的项目经理或技术负责人必须参加监理单位或发包人主持的工程例会和其他要求的专题会议。除获得监理单位或发包人批准外，每缺席 1 次，承包人须承担 1 次一般违约责任。

(4) 经发包人考评，对每次考评不合格的承包人必须按照总监理工程师或者发包人的指令限期改正，并承担一般违约责任。承包人拒不限期改正的，或整改效果不明显的，承包人必须承担严重违约责任。若连续 2 次或累计 3 次考评不合格，承包人必须承担严重违约责任，并必须按照总监理工程师或者发包人的指令限期改正。承包人拒不限期改正的，或整改效果不明显的，发包人有权单方部分解除合同或解除合同。若连续 3 次或累计 4 次考评不合格，发包人有权全部解除合同，承包人必须无条件服从，由此所造成的损失(含另行发包的合同价差)全部由承包人承担，同时，并不免除承包人的违约赔偿责任。有关部分或全部解除合同按第 18 条执行。

#### 16.1.2.10 民工工资支付方面的违约责任

承包人违反本合同关于民工工资支付的规定，被民工投诉属实的，承包人必须在 3 天内予以发放拖欠的款项。若继续拖延被投诉 2 次及以上，经查实，承包人必须承担一般违约责任 1 次。

若仍然不予整改并发放拖欠的款项，使民工采取停工、集聚围阻发包人办公地点甚至政府办

公部门等行动的，承包人必须承担严重违约责任，并立即采取切实有效措施予以整改；拒不采取切实有效的措施整改的，或整改效果不明显的，发包人有权部分或全部解除合同，并要求承包人赔偿由此造成的损失。

16.1.2.11 除上述约定之外，承包人有违反其他合同义务的，均构成违约，应当承担违约责任。

16.1.2.12 承包人违约，按照本合同规定承担违约责任并不免除其应该承担的其他法律责任。

### 16.3 争议和裁决

#### 16.3.1 争议的解决程序

在争议提交调解之日起 30 日内，双方仍存有争议时，或合同任何一方不同意调解的，在以下方式中选择其一，作为双方解决争议事项的约定。

☐ 提交仲裁委员会，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

☒ 向合同签订地所管辖的人民法院提起诉讼。

### 第 17 条不可抗力

#### 17.1 不可抗力发生时的义务

##### 17.1.2 通报义务

工程现场发生不可抗力时，在不可抗力事件结束后的 48 小时内，承包人（如为工程现场的照管方）须向发包人和工程总监通报受害和损失情况及预计清理和修复的费用。当不可抗力事件持续发生时，承包人应每隔 1 日向发包人和工程总监报告受害情况。对报告周期另有约定时除外。不可抗力事件结束后 14 日内，承包人向监理公司及发包人提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。如不及时报送，视同承包人放弃以上费用的索赔。

#### 17.2 不可抗力的后果

（7）停工期间，承包人应根据发包人要求在施工场地留有必要的管理人员及保卫人员，并采取有效措施保证留守人员的安全，根据发包人安排的留守人员费用由发包人承担。

（8）若本合同履行过程中发生不可抗力事件，阻止本合同中义务的履行，在不可抗力影响的范围内，合同各方均不应被认为违约或毁约。但如果因延迟履行本合同义务以后发生不可抗力事件，则不能免除其相应的责任。

### 第 18 条合同解除

经甲、乙双方协商同意，可解除本合同。因重大政策调整、不可抗力，导致合同无法继续履行，双方可解除本合同。承包人有义务配合发包人完成外部相关手续。

### 18.1 由发包人解除合同

#### 18.1.2 由发包人解除合同

(4) 因承包人原因使工程工期出现延误一个月以上，导致发包人存在向酒店管理公司逾期交付风险的。

(5) 因承包人原因导致工程出现重大质量缺陷或对发包人造成媒体曝光等不良社会影响的。

(9) 发包人根据市场需要，工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时。

(10) 接到发包人书面进场通知 7 日后，承包人拒不进场，视为单方违约，发包人有权单方书面解除合同。

### 18.3 合同解除后的事项

#### 18.3.1 付款约定仍然有效

发包人根据合同文件要求解除合同的，以书面形式向承包人发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除。因 18.1.2 (1)~18.1.2 (10) 条解除合同的，发包人不支付承包人因撤出施工现场所发生的费用，且承包人除承担发包人的所有损失外，还应向发包人支付合同结算总价款 10% 的违约金。

18.3.3 承包人未完善移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给发包人造成的一切损失。

### 18.4 部分解除合同

承包人违约致解除合同的条件成就时，承包人在此承诺：

(1) 因承包人违约致部分解除合同的条件成就时，发包人有权向承包人发出部分解除合同的违约责任通知，该通知送达承包人时部分解除合同即生效。

(2) 承包人在接到违约责任通知后，在 2 天内停止该部分工程的施工，并将机械、材料、物件、人员从该部分工程的施工场地撤离。由此产生的费用由承包人自行承担和支付。

(3) 停工 3 天内，发包人、监理单位会同承包人对已完成工程量进行清点：发包人只承认已发生并投入且符合质量验收标准的部分工程，对于已订货而未到现场或在现场未使用的材料、设备等均不予承认，由承包人自行处理并自行承担和支付费用；对于承包人已开工但经检验不合格的工程，承包人在总监理工程师发出通知的限期内拆除，并清运出工地，由此带来的损失由承包人自行承担。

(4) 承包人在收到违约责任通知后，若不按上述约定执行，发包人有权自行处理承包人滞留

在施工现场的物品，处理费用由承包人承担。

(5) 承包人在收到违约责任通知后，发包人就该部分解除合同的工程即可另行与其他单位签订施工合同，承包人不得阻碍新的承包人进场施工。

(6) 当部分解除合同的工程额达到施工合同价款的 50% 时，发包人有权全部解除合同。

## 第 19 条 合同生效与合同终止

### 19.2 合同份数

本合同正本一式：份，合同副本一式：份。合同双方应持的正本份数：，副本份数：。

## 第 20 条 补充条款

### 20.1 现场签证

(1) 承包人按发包人要求完成的零星工作、设计变更（不包含承包人原因引起的设计变更），应在接受要求的 3 天内向发包人提出签证，签证中必须书写①时间、过程、②原因、③处理方法、④实施结果、⑤涉及相关人员签认、⑥涉及数量、范围、⑦价款或价款确定的原则、⑧附图，隐蔽或标的物灭失的项目必须附照片、⑨规范描述项目属性等九项内容。承包人必须在完成签证工作前向发包人提出签证，否则，视为承包人自动放弃签证费用，发包人有权拒签，承包人无权获得追加价款，竣工时间不得延长。

(2) 凡牵涉到工程量的增减、工期调整、设计变更、现场工程量签证、付款及其它一切有可能造成发包人额外支付或工期顺延的文件，都需有原始记录，现场原始记录要有承包人的技术人员和项目经理、监理单位的专业监理工程师、发包人委托的造价咨询公司的现场造价人员、发包人的现场代表等共同签署方为有效，缺少任何一个人的签字，该记录都不能被采用。

(3) 一旦有证据表明承包人给了发包人相关管理人员贿赂，这些人员签署的、对承包人有利的所有文件均为无效，发包人有权独立对这些文件的内容展开调查，并根据自己的调查得出结论，承包人要接受这个结论及承担由此产生的一切法律责任。

(4) 承包人须按约定的计价方式承接发包人委托的合同范围外的零星工程、临时工程。

附件一：工程质量保修书

附件二：廉政合同

附件一：

## 工程质量保修书

发包人：（全称）兰坪县城乡建设有限公司

承包人：（全称）云南科佳建设工程有限公司

为保证（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《水利工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

### 1. 质量保修范围

合同双方当事人约定如下：本项目所有施工内容。

### 2. 质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工之日算起，保修期为 12 个月。

### 3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修，修理费用从质量保修金内扣除。

3.2 发生紧急抢修事故的（包括但不限于：给水管道破裂，排水管道严重堵塞，构造物破坏，损坏，路面严重塌陷等），承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。因承包人原因致使工程在合理使用期限内因质量或安全方面的缺陷造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

### 5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第 84 条赋予的规定一致。

### 6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作

为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人：(盖章)  
  
法定代表人：（签字）  
  
联系电话：

2023年2月3日

承包人：(盖章)  
  
法定代表人：（签字）  
  
联系电话：

2023年2月3日

附件二：

## 廉 政 合 同

发包人：（全称）兰坪县城乡建设有限公司

承包人：（全称）云南科佳建设工程有限公司

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

### 1. 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第 87 条规定处。

### 2. 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。



### 3. 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

### 4. 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

### 5. 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

### 6. 合同法律效力

本合同作为（工程名称）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

### 7. 合同份数

本合同一式六份，发包人执两份，承包人执四份。有上级部门的，合同双方当事人应送交其上级部门各一份。

发包人：（盖章）

法定代表人：（签字）

联系电话：

2023年2月3日

承包人：（盖章）

法定代表人：（签字）

联系电话：

2023年2月3日