

昭阳区苏甲乡 2024 年畜禽粪污综合治理及公益性基础设施建设项目 3 标段（小松树村硬化产业道路、畜禽粪污综合治理工程）

施 工 合 同

昭通市昭阳区苏甲乡人民政府 制

2024 年 08 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昭通市昭阳区苏甲乡人民政府

承包人（全称）：云南凯达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昭阳区苏甲乡 2024 年畜禽粪污综合治理及公益性基础设施建设项目 3 标段（小松树村硬化产业道路、畜禽粪污综合治理工程）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昭阳区苏甲乡 2024 年畜禽粪污综合治理及公益性基础设施建设项目 3 标段（小松树村硬化产业道路、畜禽粪污综合治理工程）

2. 工程地点: 苏甲乡(小松树)_____。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 衔接资金。

5. 工程内容: 实施畜圈改造(含集尿池), 堆粪棚, “三园”改造, 道路硬化等。图纸清单中所属内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 18 日。

计划竣工日期： 2025 年 1 月 18 日。

工期总日历天数： 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、签约合同价

签约合同价为：（大写） 肆佰叁拾伍万捌仟叁佰肆拾玖元肆角陆分 (¥4358349.46 元)

四、项目经理

承包人项目经理： 杨玲。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 17 日签订。

九、签订地点

本合同在 昭通市昭阳区苏甲乡人民政府 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 六 份。其中发包人执 三 份，承包人执 三 份。

(本页为签署页)

发包人：（签章）

昭通市昭阳区苏甲乡人民政府

地址：昭通市昭阳区苏甲乡

法定代表人：（签章）

委托代理人：

经办人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

2024年8月18日

承包人：（签章）

云南凯达建设工程有限公司

地址：云南省昭阳工业园区龙汛路
（综合用房）201号

法定代表人：（签章）

委托代理人：

经办人：

开户银行：云南昭通昭阳农村商业银行
股份有限公司

账号：7300030576145012

邮编：657000

电话：13308700654

2024年8月18日



昭阳区苏甲乡 2024 年畜禽粪污综合治理及公益性基础设施建
设项目 3 标段（小松树村硬化产业道路、畜禽粪污综合治理工程）
建设补充协议书

合同名称：昭阳区苏甲乡 2024 年畜禽粪污综合治理及公益性
基础设施建设项目 3 标段（小松树村硬化产业道路、畜禽粪污综
合治理工程）

昭通市昭阳区苏甲乡人民政府（发包人名称，以下简称“发
包人”）为实施昭阳区苏甲乡 2024 年畜禽粪污综合治理及公益性
基础设施建设项目 3 标段（小松树村硬化产业道路、畜禽粪污综
合治理工程）（项目名称），已接受云南凯达建设工程有限公司
（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标并确
定为该项目的施工单位，发包人和承包人在协议书约定的基础上
共同达成如下补充协议。

一、综合要求

1. 工程按单价承包，工程造价按验收合格工程量乘单价计算。工
程建设期间单价不作调整。工程单价中含完成项目所需的一切费
用。
2. 施工中有新增单价，参照投标依据编制，向监理送审、业主审
批，作为工程量拨款和结算依据。
3. 风、水、电、通信等自行解决。
4. 工程完工结算以造价专业部门审核为准。

二、双方职责

1. 发包人义务和责任

- (1). 发包人在其实施本合同的全部工作中遵守与本合同有关的法律、法规和规章，并应承担由于其自身违反上述法律、法规和规章的责任。
- (2). 发包人委托监理人按合同规定的日期前向承包人发布开工通知。
- (3). 安排监理人及时进场实施监理。
- (4). 提供施工用地。
- (5). 移交测量基准。
- (6). 发包人应向承包人提供与本合同工程有关资料，不对承包人使用上述资料所作的分析、判断和推论负责。
- (7). 提供图纸。
- (8). 支付合同价款。
- (9). 组织工程验收。

2. 承包人义务和责任

- (1). 承包人应在其负责的各项工作中遵守与本合同工程有关的法律、法规和规章，并保证发包人免于承担由于承包人违反上述法律、法规和规章的任何责任。
- (2). 承包人应在接到开工通知后及时调遣人员和调配施工设备、材料进入工地，按施工总进度要求完成施工准备工作。
- (3). 承包人应认真执行监理人发出的与合同有关的任何指示，按合同规定的内容和时间完成全部承包工作。除合同另有规定外，

承包人应提供为完成本合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其它物品。

(4). 提交施工组织设计、施工措施计划和部分施工图纸。

(5). 承包人应严格按施工图纸和本合同《技术条款》中规定的质量要求完成各项工作。

(6). 承包人要按有关规定认真采取施工安全措施，确保工程和由其管辖的人员、材料、设施和设备的安全，并应采取有效措施防止工地附近建筑物和居民的生命财产遭受损害。

(7). 承包人应遵守环境保护的法律、法规和规章，并应采取必要措施保护工地及其附近的环境，免受因其施工引起的污染、噪声和其它因素所造成的环境破坏和人员伤亡及财产损失。

(8). 承包人在进行本合同规定的各项工作时，应保障发包人和其他人的财产和利益以及使用公用道路、水源和公共设施的免受损害。

(9). 承包人应按监理人的指示为其他人在本工地或附近实施与本工程有关的其它各项工作提供必要的条件。

(10). 工程未移交发包人前，承包人应负责看管和维护，移交后承包人应承担保修期内的缺陷修复工作。

(11). 承包人应服从发包方管理人员的统筹安排。

三. 工程支付

1. 工程启动款：工程施工进场拨付 30%的工程启动款。

2. 工程进度款：承包人按月向监理及甲方提交进度款支付申请证书，按工程进度根据监理单位及分包单位认定金额拨付，进度款拨付至合同总价的 80% 暂停支付。工程竣工验收合格并结算后付款至结算总额的 100%。工程质量保证金为 3% 由承包人另行缴纳至发包人指定账户。

3. 质量保证金

质量保证金为结算总金额的 3%，在工程竣工验收 1 年后无息退还。由承包人另行缴纳至发包人指定账户。

4. 若工程建设资金不能正常到位，存在资金拨付推迟的可能性，承包方要配合克服困难，资金到位时才能拨付。

四. 农民工工资

1. 严格按照农民工工资治欠保支的相关要求执行。
2. 要求施工企业规定到银行办理农民工工资（劳务费）专用账户。
3. 承包人要按相关规定按时支付民工工资，否则由此引发的相应责任自行承担。

五. 其它

1. 工程验收参照 市政 工程验收规程执行。
2. 承包人要按通用合同之规定，接受监理工程师的管理，配合完善相关资料和手续。
3. 现场建设质量由监理工程师、设计人员、发包人管理人员和项目受益区群众代表共同监督，承包人必须接受以上人员的监督。

4. 工程建设中的一切原材料、中间产品、半成品、成品检验必须按监理要求进行质量检验，所产生的费用由承包方承担，另按批次向发包人提供材料以及安装设备的合格证和出厂检验报告以及其它质量资料等有关文件。工程所用材料、中间产品、半成品、成品质量不低于设计和国家标准要求，若检验认定货物的其中一项“不合格”，按不合格论；所造成的一切返工和其它损失，由承包人全部承担；若不按期进行整改的将终止合同。
5. 单元工程质量验收首先由承包人现场技术负责人做好质量三检工作，完善好相关资料后报请监理工程师或发包人负责人验收，不合格工程一律不得验收，及时做出整改，达到合格标准后验收。
6. 昭通市昭阳区苏甲乡人民政府工程建设检查指导组，承包人要服从指挥部检查指导组成员的监督、指导。
7. 承包人必须派驻项目经理等人，若需调换，须得发包方同意，调换人员应具有相应资格和资质且不得低于招标文件的要求，其中项目经理、技术负责人必须驻工地，并具有相应工程建设管理资格和类似施工经验，否则引起的不良后果，承包方自行承担。
8. 发包人和监理人员可对承包人施工现场违规操作警告两次后处以 500 元-1000 元的罚款。同时造成的窝工、返工等费用和其它不良后果由承包方自行承担。

9、若因承包人原因造成工程不能按预定工期完工的、工程施工质量不符合规定要求的、以及其它方面影响工程建设的，经发包人强烈要求整改而不整改的，发包人可直接中止合同。

10、工程进度款支付方面，不及时报送相关支付支撑依据的（如手续齐全的测量成果、工程计量成果等）、不及时配合完成单元、分部、单位工程验收的（特殊原因除外）、故意拖欠农民工工资的，发包方可不按进度支付工程款。

11、工程竣工方面，承包人应在承建的全部工程完工后的一个月內提供竣工资料（施工管理、质量管理、竣工结算验收等资料）。过期不提供竣工资料的，发包人将停止支付工程所有款项，发包人有权组织相关人员编制，编制费用为人民币 50000.00 元，从承包人相应费用中扣取，引起的不良后果，承包人自行承担。

12. 连接主路的进场道由发包人协调征地后，由承包人维护使用。

13. 征用的临时用地，由承包人使用后负责复垦工作，否则由此引发的相应责任自行承担。

14. 承包人在施工中要制定安全生产目标责任制，加强管理、落实责任，在施工中的安全事故和责任自负。

15. 工程实施的图纸、设计变更和其它针对工程实施的一切通知，必须具备经设计确定、监理核定、发包人审批程序并经共同签章后方能生效实施。

16. 工程完成量的计入，必须具备监理、发包人共同认定程序，并经共同签章后方可计入竣工决算。
17. 本项目按合同金额内结算，超出部分由承包人及发包人双方再行商议。
18. 本项目不准转让和分包。
19. 本补充协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效。
20. 本协议书正一式六份，双方各执三份，具有同等法律效力。

发包人：（签章）

昭通市昭阳区苏甲乡人民政府



法定代表人

或其委托代理人：

2024年 8 月 18 日

承包人：（签章）

云南凯达建设工程有限公司



法定代表人

或其委托代理人：



2024年 8 月 18 日