

# 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目云锡宾馆维修改造工程项目设计施工总承包，已由个旧市发展和改革委员会

(2402-532501-04-01-122377)号文件批复，建设资金来自自筹资金，招标人为云南锡业集团宾馆有限公司，招标代理机构为云南招标股份有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况：

2.1.1 项目名称：云锡宾馆维修改造工程项目设计施工总承包

2.1.2 建设地点：个旧市云锡宾馆

2.1.3 建设内容及概况：参照行业内中高端酒店改造设计标准对云锡宾馆住宿楼、会议楼及大堂及其附属楼进行升级改造，通过在原有三星级的基础上对住宿环境及房间客用品进行提升改造。

2.1.4 项目总建筑面积：4572.79 平方米，项目设计面积：4572.79 平方米。

2.1.5 项目投资额及资金来源：本项目估算总投资 1050.00 万元，其中工程项目建安工程费为 899.2 万元。

2.2 标段划分：本次招标分为一个标段。

### 2.3 招标范围：

2.3.1 工程设计部分：包括但不限于初设图、效果图、施工图设计、电梯、消防等设计、两个高标准商务套房设计等；施工图设计成果通过审图公司审查等；配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，并承担相关专家咨询费；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，并配合进行工地现场服务。当外观改造改变现状时需要配套重新完善设计提供政府取得相关许可，设计费用不再单独收取。

### 2.3.2 工程施工部分：

A. 大厅楼部分：原建筑及装修局部拆除中间楼梯 1 项；主楼外立面整体墙面翻新；楼宇灯光亮化优化；一层门面提升改造；新建接待台 6m；成品订制新建前台背景墙 48 m<sup>2</sup>；新建大堂吧、餐吧（厨房制作间）、书吧 200 m<sup>2</sup>；提升改造大堂公共卫生间 20 m<sup>2</sup>；新建大堂文化产品展厅 100 m<sup>2</sup>；大堂中空弧形立面改造提升 220 m<sup>2</sup>；大堂背后室外庭院 220 m<sup>2</sup>；新建垂直观光电梯 1 部；新建步行钢结构连廊 60 m<sup>2</sup>；新建步行钢结构连廊玻璃雨棚 36 m<sup>2</sup>。

B. 客房楼部分：一至七层新增外挂观光电梯 1 部；一层装修客房 1200 m<sup>2</sup>；一层新增客房阳台 120 m<sup>2</sup>、一层房间改造成为 14 间客房配备客人标准设施设备；二层至七层公区过道改造提升 900 m<sup>2</sup>；二层至七层客房门更换（成品）109 樘；二层至七层客房木地板更换 3000 m<sup>2</sup>；二层至七层客房卫生间门更换（成品）106 樘；二层至七层客房墙顶面改造提升 8000 m<sup>2</sup>；二层至七层客房水电改造 3500 m<sup>2</sup>；二层至七层客房开关插座照明灯具更换 78 间；二层至七层客房洗手台更换（成品）78 套；二层至七层客房固定家具更换修缮 78

套；二层至七层客房活动家具更换（成品）78套；客房智能电视更换（成品）90台；二层至七层铝合金门窗更换（成品）600 m<sup>2</sup>；一层至七层空调采购安装（成品）120台。一楼电梯安装智能系统、电梯入口安装门禁设备等。

C. 会议楼及大堂及其附属楼进行升级改造，会议综合音响系统1项；墙顶面饰面翻新改造1项；空调增加8台、四楼局部修缮。

D. 增加观光电梯及中间连廊等功能区，对住宿环境及设施、门头造型、大厅、总台、休息区、外墙、过道标识标牌等进行升级改造等；

E. 对宾馆大堂外围停车道闸进行升级改造，削减原有部分绿化，拆除原旗杆设施，绿化景观改造、增加10个停车位等。

F. 酒店智能道闸设备更换，酒店住宿软件及配套硬件更换、提升酒店网络及监控系统、酒店智能系统、空调及热水泵更换。

## 2.4 质量要求：

2.4.1 工程设计质量要求：要求符合国家、行业及云南省设计标准、规范及相关规定，满足招标人对本项目的要求，达到图纸审查合格要求。

2.4.2 工程施工质量要求：一次性验收合格。

2.5 工期要求：工期总天数90日历天（工程设计30日历天内提交全套成果资料）。

2.6 资格审查方式：资格后审。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为独立法人或其他组织，具有有效的营业执照或其他证照（联合体投标的，联合体的各方均须提供）；须具备国家建设行政主管部门核发的以下资质：

①设计资质：具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质；

②施工资质：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的企业安全生产许可证。

3.2 财务要求：提供近3年（2021年—2023年）经会计师事务所审计后出具的年度财务审计报告及财务报表。（包括资产负债表、现金流量表、损益表或利润表，投标人的成立时间不满足规定年份的，应按实际年限提供。联合体投标的，由牵头人提供。）

3.3 业绩要求：2021年1月1日至今至少完成过1个总金额不低于600万元的类似业绩，类似业绩是指：类似建筑施工业绩（或EPC业绩或设计施工业绩），业绩证明材料为合同书或竣工验收备案登记表或竣工验收证明材料（工程竣工验收证书或工程竣工验收证明等能够证明竣工验收合格的证明材料）或工程完工证明材料（合同甲方出具的工程完工证明材料）。新成立公司3年内无业绩的，须提供书面说明，此项要求可不列入废标条款。**联合体投标的，联合体任一方提供的类似业绩均可。**

3.4 信誉要求：投标人信誉良好，当前未被行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业，

财产被接管、冻结，破产状态（提供承诺）；未列入“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的失信被执行人（提供网站截图，招标代理机构评标现场查询交评委审查）。

### 3.5 项目主要人员配备要求：

3.5.1 项目负责人资格要求：须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B证），注册在投标单位且未担任其它在建工程的项目负责人，且未经招标人同意项目负责人不允许更换（提供承诺书）；提供相关证书原件扫描件和在投标单位 2024 年 1 月 1 日至今连续 6 个月的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

项目负责人可以和施工负责人（项目经理）为同一人，如为联合体投标的，须为联合体牵头单位的人员。

3.5.2 设计负责人的资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备二级及以上注册建筑师资格，且为投标人本单位人员，拟派往本项目的设计负责人未经招标人同意不允许更换（提供承诺书）；提供相关证书原件扫描件和在投标单位 2024 年 1 月 1 日至今连续 6 个月的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.5.3 施工负责人（项目经理）的资格要求：须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B证），注册在投标单位且未担任其它在建工程的项目负责人，且未经招标人同意项目负责人不允许更换（提供承诺书）；提供相关证书原件扫描件和在投标单位 2024 年 1 月 1 日至今连续 6 个月的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.5.4 施工技术负责人要求：拟配备的项目技术负责人须取得工程类专业初级及以上职称，提供相关证书原件扫描件和在投标单位 2024 年 1 月 1 日至今连续 6 个月的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.5.5 施工现场专业（管理）人员最低配备要求：详见投标人须知前附表，投标人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询）。施工现场专业（管理）人员和相关专业设计人员必须常驻施工当地，每月不小于 20 天（提供承诺）。

3.6 本次招标接受联合体投标，投标人的联合投标单位不超过 2 家，牵头人须为施工方。且须满足以下要求：① 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一

并提交招标人。②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。③联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。④由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。⑤两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目投标，否则相关投标均无效。⑥法律法规中关于联合体投标的其他规定。⑦除非另有规定或说明，本招标文件中“投标人”一词亦指联合体牵头人（即也代表联合体的所有成员）。

#### 4. 招标文件的获取

时间：2024 年 9 月 29 日 8 时 00 分至 2024 年 10 月 11 日 08 时 00 分。

地点：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）切换地区为红河州，凭企业数字证书（CA）登录。

方式：凡有意参加投标者，请于上述规定时间进入云南省公共资源交易信息网（网址：

<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），进入后切换地区到红河州，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它采购资料（电子招标文件，格式为\*.BZBJ），数字证书（CA）办理详见云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），数字证书（CA）办理服务 24 小时客服热线：

400-6727-666，工作日联系电话：0871-65385613。此为获取招标文件的唯一途径。

#### 5. 投标文件的递交及开标

5.1 时间：2024 年 10 月 21 日上午 09 时 30 分（北京时间）。

地点：个旧市公共资源交易中心开标厅。

##### 5.2 投标文件的递交：

递交方式：网上递交，递交网址为：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传文件回执”，截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

##### 5.3 开标方式：网上开标。

（1）网上开标操作流程：投标人登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），进入后切换地区到红河州，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

投标人在投标文件远程解密时间（远程解密时间：30 分钟）凭 CA 数字钥匙进行远程解密，投标单位必须在招标文件规定的时间内完成解密工作，如在规定的时间内不能成功完成网上远程解密的，则视为撤销其投标文件。若未在签名确认时间内完成签名确认的，则视为对本次开标无异议。

（2）请使用最新版的云南省投标文件编制系统编制投标文件，于投标截止前登录交易系统递交电子投标文件。

（3）投标人自行准备参与对应项目远程在线开标的电脑、音频设备（如需语音提示），并确保设施设备运行状况良好、网络状况良好。建议采用 IE10 及以上浏览器、360 浏览器（极速模式）、谷歌浏览器，同时

确保电脑能正常登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），进入后切换地区到红河州。

因上述等原因造成无法按时参加开标活动而带来的所有损失由投标人自行承担。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）及云南省建设监管公共服务平台（网址：<https://www.ynjzjgcx.com/index>）上发布。

#### 7. 联系方式

招 标 人：云南锡业集团宾馆有限公司

地 址：个旧市金湖东路121号

联 系 人：李绍梅

联系电话：15887729323064398

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地 址：云南省昆明市人民西路328号

联 系 人：白杨俊鸿、覃伟、刘海斌、郑艳、雷海生、鹿雯、姚玲波、罗红坚、师继承

联系电话：0871-65337174

邮 箱：1138767099@qq.com

行政监督主管部门：个旧市住房和城乡建设局

联系电话：0873-2172858