

# 孟连县机关事务服务中心物业管理服务费 竞争性磋商公告

## 项目概况

孟连县机关事务服务中心物业管理服务费的潜在供应商应在云南省公共资源交易信息网（进入后切换地区到普洱市）  
<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage> 凭 CA 数字证书在网上获取磋商文件，并于 2024 年 9 月 3 日 9 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

1. 项目编号：MC（2024）CS001 号；
2. 项目名称：孟连县机关事务服务中心物业管理服务费；
3. 采购方式：竞争性磋商；
4. 预算金额：108 万元；
5. 最高限价（如有）：108 万元；
6. 服务需求：1. 公共区域管理和秩序维护服务；2. 保洁服务；3. 绿化服务；
4. 会议服务；5. 公共区域管理；
7. 服务时间：三年（合同一年一签）；
8. 服务地点：孟连县政府大院内；
9. 本项目 不接受 联合体。

## 二、申请人的资格要求

（一）供应商应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件并提供下列材料：

1. 供应商应为中华人民共和国境内合法注册的企业，具有独立法人资格和独立承担民事责任的能力，法人或者其他组织的三证合一营业执照副本等证明文件；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：①供应商为企业法人的提供



2023 年度经会计师事务所审计的财务会计报告；②供应商为非企业法人的提供本公司 2023 年的财务会计报告（注：财务会计报告至少包含资产负债表、利润表、现金流量表）；③供应商成立时间不足一年的提供截至当前的财务会计报告（注：财务会计报告至少包含资产负债表、利润表、现金流量表）；

3. 有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：供应商提供 2023 年 01 月至今任意 2 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的缴纳凭证（成立未满 2 个月的根据营业执照成立时间提供书面声明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供其依法免税或不需要缴纳社会保障资金的相应文件证明）；

5. 信誉要求：供应商未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”（投标人的信用记录，由采购人、代理机构查询后供评委使用，查询时间为开标后至评标前）；

6. 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面承诺；

7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

8. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）的政府采购项目，供应商须按照竞争性磋商文件规定格式提供中小微企业声明函（监狱企业、残疾人福利性单位声明函），监狱企业、残疾人福利性单位视同小型或微型企业。本项目所属行业为物业管理。

3. 本项目的特定资格要求：无。

### 三、获取磋商文件

1. 时间：2024 年 8 月 19 日 00 时 00 分至 2024 年 8 月 26 日 23 时 59 分（北



京时间)

2. 地点: 云南省公共资源交易信息网 (进入后切换地区到普洱市)

<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>;

3. 方式: 本项目报名采用网上报名方式, 凡有意参加此次采购项目的供应商, 请于 2024 年 8 月 19 日 00 时 00 分 至 2024 年 8 月 26 日 23 时 59 分

(北京时间), 登录 “云南省公共资源交易信息网 (进入后切换地区到普洱市)

<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>”, 凭 CA 数字证书进行网上报名,

免费获取电子磋商文件 (此为获取招标文件的唯一途径);

注: 未办理云南省 CA 数字证书的供应商, 需要在 “云南省公共资源交易信息网 (进入后切换地区到普洱市)

<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>” 完成注册, 审核通过后办理 CA

数字证书, CA 数字证书在普洱市政务服务中心 5 楼公共服务区办理。(CA 数字证书办理联系电话——座机: 0879-2130262; 移动座机: 15758229011), 如果投标人之前已经在云南省公共资源交易网注册并办理过云南 CA 数字证书, 此次无需重复办理。

4. 未按规定时间及方式报名获取本项目磋商文件的供应商不得参与本项目 (规定时间方式要求见本项目公告获取竞争磋商文件方式);

5. 售价: 免费。

#### 四、响应文件提交

1. 截止时间: 2024 年 9 月 3 日 09 时 00 分 (北京时间)。

2. 地点: 网上递交云南省公共资源交易信息网 (进入后切换地区到普洱市)

网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>。供应商须在响应文件递交截止时间前完成所有响应文件的上传, 网上确认电子签名, 响应文件递交截止时间前未完成响应文件传输的, 视为撤回响应文件。

## 五、响应文件开启

1. 时间：2024 年 9 月 3 日 09 时 00 分（北京时间）。

2. 地点：网上开标，“云南省公共资源交易信息网（进入后切换地区到普洱市） <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>”；

### 特别提示：

（1）本项目为远程开启响应文件项目，代理机构不组织现场开启响应文件。供应商自行准备参与对应项目远程在线开启响应文件的电脑、音频设备（如需语音提示），并确保能正常开启响应文件；

（2）本项目现场磋商等候地点：孟连县公共资源交易中心 2 楼开标室，允昂山次行政中心，供应商磋商时间：2024 年 9 月 3 日 10:00 分）。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日内。

## 七、其他补充事宜

1. 本项目为云南省公共资源交易电子化平台全流程电子化交易的项目，评标时将采用电子评标。

2. 电子投标文件制作及上传：电子投标文件必须使用本招标文件要求的专用电子文件编制工具进行编制。孟连县政府采购和出让中心不提供电子投标文件制作、上传等咨询服务。

投标人电子标书制作、上传等相关技术问题，请咨询北京筑龙信息技术有限公司。服务热线：010-86483801，投标人下载招标文件后，请到云南省公共资源交易信息网（进入后切换地区到普洱市）<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>“办事指南”版块进行“电子投标文件制作及上传”的学习，下载最新版电子文件制作工具，并使用安装后的最新版电子文件制作工具制作电子投标文件。

### 3. 采购信息发布媒体

采购信息、成交结果公告均在以下媒体发布：



云南省政府采购网 (<http://www.yngp.com>)

云 南 省 公 共 资 源 交 易 信 息 网

(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：孟连县机关事务服务中心

地 址：孟连县大街4号（孟连县政府大院内）

联系方式：0879-8918161

2. 采购代理机构信息

名 称：孟连县政府采购和出让中心

地 址：孟连县大街4号（孟连县政府大院内）

联系方式：0879-8728925

3、项目联系方式

项目联系人：叶师

电 话：0879-8728925