

GF-2020-0216-003

# 凤庆县 2024 年传统村落集中连片保护利 用示范项目设计施工总承包第三标段

## 建设项目工程总承包合同

发 包 人 ： 凤庆县住房和城乡建设局

承包人（牵头人）： 云南沧水建设工程有限公司

联 合 体 成 员 ： 昆明建筑设计研究院股份有限公司、中国移动通信集  
团云南有限公司临沧分公司、云南杨帆环保设备有限公司

合 同 签 订 地 点 ： 凤庆县住房和城乡建设局五楼会议室

合同签订日期： 2024 年 8 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：凤庆县住房和城乡建设局

承包人（全称）：云南沧水建设工程有限公司（昆明建筑设计研究院股份有限公司、中国移动通信集团云南有限公司临沧分公司、云南杨帆环保设备有限公司）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凤庆县 2024 年传统村落集中连片保护利用示范项目设计施工总承包三标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：凤庆县 2024 年传统村落集中连片保护利用示范项目设计施工总承包三标段。

2. 工程地点：新华乡平坦村、美华村。

3. 工程审批、核准或备案文号：凤发改投资发〔2024〕144 号。

4. 资金来源：争取中央资金及地方整合资金。

5. 工程内容及规模：项目位于新华乡 2 个村，估算总投资约 1315.17 万元（其中建安费约 1267.67 万元，设计费约 47.5 万元）。

6. 工程承包范围：凤庆县 2024 年传统村落集中连片保护利用示范项目设计施工总承包三标段施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 8 月 26 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 9 月 5 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 28 日。

工期总日历天数：480 天，其中设计工期 15 天，施工工期 465 天。

## 三、质量标准

工程质量标准：（1）设计部分：符合现行的设计规范、规程和有关技术规定，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，提供的成果符合国家及相关部门的要求；提供的成果符合招标文件规定的工作要求；所有设计成果文件需要审批的均必须通过审批及审查。

（2）施工部分：符合现行市政及建筑工程相关技术规范和验收标准及国家、地方、行业现行

工程建设强制性标准和技术规范，实现一次性验收合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

**合同价格：暂估总价壹仟叁佰壹拾伍万壹仟柒佰元整（¥13151700.00 元），其中：**

**设计费暂估价肆拾柒万伍仟元整（¥475000.00 元）；**

**建安工程费（含设备购置费）暂估价壹仟贰佰陆拾柒万陆仟柒佰元整（¥12676700.00 元）；**

**最终以经审计后认定的实际结算价为准。**

##### 1、设计部分

1.1 工程设计费：工程设计费（含施工图审查费）=经审定的建安工程费\*2.89 %。

1.2 工程设计费报价中包括以下费用：设计及其配套技术服务的所有费用包括所有初步设计、施工图设计、该工程的全部设计成果资料制作、专家咨询、施工阶段设计跟踪服务、施工图审查、相关的差旅费、收集基础资料、施工现场的配合及后续服务、管理费、规费税金等全部费用；具体以招标人实际委托为准，承包本工程招标范围内全部工程设计工作。

##### 2、工程部分

2.1 建安工程费（含设备购置费）报价：建安工程费（含设备购置费）最终结算价=经审定的建安工程费（含设备购置费）\*（1-2.12%）。

施工图审查合格后，承包人编制施工图预算并提交发包人审核（承包人编制施工图预算的时限为施工图审查合格后的 10 日内）。承包人依据发承包双方约定《云南省建设工程造价计价标准（2020 版系列计价标准）》及施工期间云南省现行计价、调价文件等相关配套计价文件，以综合单价进行组价，报发包人审核；工程竣工后，承包人依据竣工图编制工程结算并报送发包人，以发包人及其委托的造价咨询机构依据《云南省建设工程造价计价标准（2020 版系列计价标准）》及施工期间云南省现行计价、调价文件等相关配套计价文件，以综合单价进行组价，结合“结算下浮率%”审核发承包双方确认后的价格作为最终结算价。纳入审计项目计划的，审计部门出具的审计结论与结算价有冲突之处，由承包人结合审计结论和“结算下浮率%”调整工程结算价，承包方与发包人达成共同确认结果为准。

承包人必须严格按照发包人委托及实际建设内容开展设计及施工，不得超标准、超规模设计，工程结算价原则上不得超过预估建安费，超出部分需经发包人、设计单位、监理单位共同认可，否则不予结算。

2.2 投标人应充分了解项目的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他全部要素，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。投标人根据项目实际，结合市场情况进行投标报价，投标报价为结算价下浮率报价。施工图获得批准后，承包单位编制施工图预算（注明工程准备选用的主要材料及设备的品牌、规格、价格），以施工图预算作为合同拨款及工程结算的依据。工程竣工后，承包人依据承包单位编制的施工图预算结合实际施工内容报送工程结算，以发包人及其委托的造价咨询机构或审计机构审核认定后的价格\*（1-中标

时的结算价下浮率%)作为最终结算价。

### 2.3 施工图预算编制的依据及计价依据:

(1) 取得施工图审查合格通知书后的施工设计图纸;

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)、《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)、《云南省装配式建筑工程计价标准》(DBJ53/T-110-2020)、《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》(DBJ53/T-111-2020)、《云南省绿色建筑工程计价标准》(DBJ53/T-112-2020)及云南省现行相关配套文

(3) 国家、省市政府及有关职能部门关于基本建设及造价管理的有关政策、法律法规。

(4) 主要材料和设备价格按合同签订当月《临沧市建设工程材料及设备价格信息》凤庆县材料价、《云南省建设工程材料及设备价格信息》凤庆县材料价及市场价作为材料基价,并按照此价格信息编制施工图预算;价格信息中没有的材料价格由发包人、造价咨询单位(若有)、监理单位、承包人共同市场询价确定价格,其中材料、设备品牌、厂家由发包人、承包人共同协商确定。

2.4 综合考虑施工组织和施工方法、工期和质量要求,必要的技术措施和合同实施过程中可能发生的风险因素。

## 五、建筑原材料采购

1. 本合同工程建设所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。材料单价:到施工现场不含税材料单价。

2. 承包人采购的材料设备须经发包人验认,确认符合合同、设计及有关标准要求后,由发包人签发《建筑材料使用许可证》后方可使用,如承包人采购的材料设备与合同、设计及有关标准要求不符时,承包人应在发包人要求的时间内退出现场,重新采购符合要求的材料设备,并承担费用及延误工期的责任。

## 六、设计变更及现场签证

1. 承包人不得随意提出对原设计进行修改或变更，若因特殊情况须对原设计进行变更或修改，须经发包人同意。
2. 由承包人施工质量问题导致修改或变更而发生的费用，均由承包人承担，工期不予顺延。
3. 发现设计错误或严重不合理的情形，由此产生的一切费用由承包人承担，工期不予顺延。
4. 发包人有权对设计图纸进行设计变更，承包人应及时按变更进行设计施工，变更增加的费用由发包人承担，减少的相应扣除，工期相应顺延。

### 5. 变更、签证的结算方式

(1) 原则上发、承包双方应在签证事项实施前，商谈确定签证价款；特急签证也应在签证事项实施前书面确定计价方式，施工后 5 个工作日内谈定价格定价款；承包人提交的签证预算书应与事先商谈的价格一致，如果预算书价格高于事先商谈的价格，应按事先商谈的价格为准。

(2) 当变更、签证的工作内容完成后，承包人要及时督促监理人员及发包人代表签字确认，对于隐蔽工程的签证，必须在覆盖前完成验收手续、工程量的确认和费用的报送，否则发包人可以不计价款；对于其他签证，监理人员与发包人代表必须在收到签证单后 14 个工作日内予以审核回复意见，否则视为认可承包人报送的签证工作内容。

(3) 承包人接受发包人发出的变更通知单后，应立即组织编制变更预算，最迟在变更内容全部施工完毕后的 5 个工作日内（以监理方代表确认完工情况的日期开始计算），向发包人报送完整的变更预算；承包人未在规定时间内提供完整的变更预算，则视为此项变更不涉及费用计算；发包人应在收到该项预算书后 5 个工作日内审定。

(4) 变更、签证的计价严格执行与其相关的主合同的条款和施工图预算所确定的综合单价，其套用的定额、取费标准等都要与主合同条款的约定一致；当没有合适的定额时，双方可以参照当时当地的市场价协商确定。

## 七、主要负责人

工程总承包项目经理： 李建伟。

设计负责人： 申伟弦。

## 八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 履约担保的相关资料；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件及招标文件要求的附件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 九、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 十、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 26 日订立。

## 十一、订立地点

本合同在 凤庆县住房和城乡建设局 订立。

## 十二、合同生效

本合同经双方签字或盖章及承包人提交履约担保后成立，并自 签订日期 始生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 捌 份。

此页无正文

项目名称：凤庆县 2024 年传统村落集中连片保护利用示范  
项目设计施工总承包三标段

发包人：凤庆县住房和城乡建设局（公章）

承包人（联合体牵头人）：云南沧水建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：1153352201529292085N

统一社会信用代码：91530921MA6KRE6XX7

地址：云南省临沧市凤庆县滇红路南段

地址：云南省临沧市凤庆县凤山镇平村滇  
红古镇一期 A 区 2 栋-5

邮政编码：675900

邮政编码：675900

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0883-4211047

电话：0883-4262300

传真：0883-4211047

传真：0883-4262300

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：云南农村商业银行凤庆分行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：5800018101322012

凤庆支行

账号：53050177614300000219

承包人（联合体成员一）：昆明市建筑设计研究院股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：915301124313632090

地址：云南省昆明市西山区前旺路27号

邮政编码：650228

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：0871-64635626

传真：0871-64635626

电子信箱：                    

开户银行：中国银行股份有限公司昆明市南市区支行

账号：137273363448

承包人（联合体成员三）：云南杨帆环保设备有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91532923757165587F

地址：云南省大理白族自治州祥云县祥城镇八里路西侧

邮政编码：672100

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：13887224938

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：中国建设银行股份有限公司祥云支行

账号：53001717236050126338

承包人（联合体成员二）：中国移动通信集团云南有限公司临沧分公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：915309007704508841

地址：临沧工业园区

邮政编码：677000

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：0883-2139361

传真：0883-2139361

电子信箱：                    

开户银行：中国工商银行股份有限公司临沧亚洲微电影支行

账号：2518040509022109870

（公章）

峰魏  
印家