

建设项目工程总承包合同

五华区城市街道清爽行动暨市容市貌提升项目(一期)

-翠湖环路、北门街、龙泉路

设计施工总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明市五华区综合行政执法局

承包人（全称）联合体：云南凌卓建设工程有限公司/云南永烨环境建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五华区城市街道清爽行动暨市容市貌提升项目（一期）-翠湖环路、北门街、龙泉路设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：五华区城市街道清爽行动暨市容市貌提升项目（一期）-翠湖环路、北门街、龙泉路设计施工总承包。

2. 工程地点：昆明市五华区。

3. 工程审批、核准或备案文号：《关于对五华区城市街道清爽行动暨市容市貌提升项目（一期）可行性研究报告的批复》（五发改投资【2023】38号）、《关于对五华区城市街道清爽行动暨市容市貌提升（一期）可行性研究报告调整的批复项目》（五发改投资【2023】66号）。

4. 资金来源：通过争取上级资金补助和区级财政统筹保障等方式多渠道筹措。

5. 工程内容及规模：五华区城市街道清爽行动暨市容市貌提升项目（一期）为人民路、国防路、五一路、正义路、翠湖环路、北门街及龙泉路市容市貌提升整治12400米，建设内容包括中央绿化带、机非隔离带和部分人行道放置花箱、更换盛花器，零星绿地绿化提升、路面铺装、路灯照明、店招店牌提升等。

其中：翠湖环路、北门街及龙泉路为新增路段，新增路段市容市貌提升整治共计长度7580米，建设内容包括绿化工程、景观工程、照明工程等。

6. 工程承包范围：

（1）设计阶段：完成本项目的方案设计、施工图设计工作，确保设计成果通过技术审查，提供施工过程中的设计服务及相关后续服务等，设计成果满足项目所有使用功能需求。（2）施工阶段：根据审核通过的施工图纸完成全部工程施工内容，以及本项目所需材料、设备的采购、安装、调试直至工程竣工验收、完成竣工图编制、结算上报施工过程造价控制单位审核。（3）配合发包人完成项目移交、归档。（4）完成工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

- (5) 维护管养阶段：完成本项目涉及的花卉、绿植、景观等绿化及园林附属设施养护管理；
(6) 配合发包人办理工程建设相关行政审批、备案等工作。

以上内容具体以发包人实际委托为准。

二、合同工期

(1) 自合同签订之日起 120 日历天内完成设计、施工工作。

(2) 管理及养护期：自工程完成初验合格之日起 3 年，工程完工一个月内发包人组织完成初验，包括但不限于涉及本项目的绿化、配套服务设施维护等，具体以工程建设需求为准。

其中：

计划开始工作日期：____年____月____日。

计划开始现场施工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：____天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1) 提供的设计成果文件符合国家、地方及行业现行标准、规范，确保本项目设计成果通过相关部门审批，满足发包人要求。

(2) 施工符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T 82-2012）、《园林绿化养护规范》（DG5301/T 24-2017）及其它现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，确保工程一次验收合格。在管养期内保证苗木全部成活，且成活率 100%，达到城市绿地一级管养标准。在竣工验收前，承包人应承担工程照管、成品及半成品保护、保管等与工程有关的义务。

(3) 材料、设施、设备必须符合国家、行业、地方相关质量标准，且经发包人审核和认可。如承包人提供劣质材料或设施设备，发包人有权制止使用，且承包人自行承担劣质材料或设施设备的相关费用，由此给发包人造成损失的，承包人还需承担相应的经济赔偿。无论发包人是否发现或制止，由于使用劣质材料、设施、设备所引起的一切后果均由承包人承担及负责。

(4) 如在建设过程中，国家、地方、行业行政主管部门出台或更新技术规范、标准、规程、强制性标准的，承包人须无条件按最新的技术规范、标准、规程、强制性标准进行实施。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）：人民币¥10715894.28 元（大写：壹仟零柒拾壹万伍仟捌佰玖拾肆元贰角捌分），税金为人民币¥876836.39 元（大写：捌拾柒万陆仟捌佰叁拾陆元叁角玖分）；

其中：

（1）设计费（含税）：人民币¥306651.80 元（大写：叁拾万陆仟陆佰伍拾壹元捌角），适用税率：6 %税金为人民币¥17357.65 元（大写：壹万柒仟叁佰伍拾柒元陆角伍分）

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币¥10409242.48 元（大写：壹仟零肆拾万玖仟贰佰肆拾贰元肆角捌分），适用税率：9 %税金为人民币¥859478.74 元（大写：捌拾伍万玖仟肆佰柒拾捌元柒角肆分）

2. 合同价格形式

2.1 设计费：综合费率形式；中标综合费率为 2.90 %。招标阶段暂按工程费 1057.42 万元为计费基数。

结算时，以有权部门审定的建安工程费为计费基数乘以中标综合费率得出设计费。

2.2 建安工程费：综合单价合同，中标下浮率为下浮 1.56 %。

签订合同后，承包人先进行设计工作，施工图审核通过后，承包人按照审定的施工图编制工程量清单及预算，并应按照中标下浮率下浮，由经发包人委托具备资质的第三方造价咨询机构进行审核，并出具《预算审核报告》，工程结算时以《预算审核报告》的综合单价进行据实结算，施工结算价原则上不得超过经审核的工程概算。若因特殊原因导致设计变更，需报请发包人同意后方可变更，否则一律不予认可。同时，在施工过程中接受施工过程造价监管。最终施工结算以有权部门出具的审定金额为准。

以上费用包括但不限于人工费、材料费、设备仪器使用费、管理费、利润、税金、措施项目费、技术措施费、包装费、现场踏勘费、专家咨询费、评审费、考察费、打印装订费等为完成本项目设计、施工、设备材料采购、管理及养护期工作的所有费用。

3. 履约保证金

本工程双方约定担保事项如下：

承包人向发包人提交履约保证金的时间：合同签订后 15 个工作日内支付。

履约担保的形式：保函。

履约担保的金额：暂估合同金额的 10%，即¥1071589.43 元（大写：壹佰零柒万壹仟伍佰捌拾玖元肆角叁分）

双方约定的其他担保事项：。

履约保证金的退还：开具保函满一年且工程验收合格后退还。

五、工程负责人

(1) 工程总承包项目经理：朱庆。

(2) 设计负责人：和磊。

(3) 施工技术负责人：徐兴仓。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在昆明市五华区订立。

十、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章且提交履约担保提交后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执伍份。

(以下无正文)

发包人: (公章)
昆明市五华区综合行政执法局

法定代表人或其委托代理人
(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 徐兴仓
(签字)

统一社会信用代码: 115301027414623760

地址: 昆明市东寺街西寺巷 1 号

邮政编码: 650034

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0871-64159997

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: 91530102MA6P44TH7X

地址: 云南省昆明市五华区普吉街道办事处观音寺社区小屯路 76 号 6 栋 1706

邮政编码: 650000

法定代表人: 徐兴仓

委托代理人: /

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司昆明高新支行

账号: 87191558910000

承包人: 云南永桦环境建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91530102550133043K

地址: 云南省昆明市五华区龙泉路万彩城市花园 14 幢 23 层 2324 号

邮政编码: 650000

法定代表人: 艾俊超

委托代理人: _____

电话: 0871-67382383

传真: 0871-67382383

电子信箱: 59549195@qq.com

开户银行: 中国建设银行昆明正义路支行

账号: 53050196503600001409