



武定县 2025 年大中型水库移民后期扶持产业发展花卉种植 基地冷链建设项目设计采购施工总承包(EPC)招标公告

1. 招标条件

本招标项目武定县 2025 年大中型水库移民后期扶持产业发展花卉种植基地冷链建设项目已由楚雄彝族自治州搬迁安置办公室以楚搬复〔2024〕59 号批准建设，建设资金来自政府投资，项目出资比例 100%，招标人为武定县搬迁安置办公室。项目已具备招标条件，现对该项目的设计、采购、施工一体化进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 项目名称：武定县 2025 年大中型水库移民后期扶持产业发展花卉种植基地冷链建设项目设计采购施工总承包(EPC)。

2.2 建设地点：武定县狮山镇铺西村。

2.3 项目概况：本次招标规模约为 1099.65 万元。其中：设计费约 24.5 万元，建安工程费用约 849.71 万元，主要设备及工器具购置费约 225.44 万元。

(一) 建筑工程：新建钢结构 1#采后处理中心，为单层工业建筑，火灾危险性为戊类，建筑面积 2457.6 平方米，层高 6.20 米，耐火等级为二级，屋面防水为 I 级，抗震设防烈度为 7 度；新建 2#泵房，建筑分类为单层工业建筑，火灾危险性为戊类，建筑面积 1776 平方米，层高 6.2 米，耐火等级为二级，屋面防水为 I 级，抗震设防烈度为 7 度，结构形式为钢结构。新建 3#管护用房，共计 2 层，建筑面积 924.2 平方米，首层面积为 462.1 平方米，一层高 3.60 米，主要功能为办公，二层面积为 462.1 平方米，二层高 3.90 米，主要功能为宿舍，面积为 462.1 平方米，耐火等级为二级，屋面防水为 I 级，抗震设防烈度为 7 度，结构形式为钢结构。新建 4#卫生间，为单层公共建筑，建筑面积 60 平方米，层高 3.60 米，耐火等级为二级，屋面防水为 I 级，抗震设防烈度为 7 度，结构形式为钢结构。新建 5#固废处理站，为单层公共建筑，建筑面积 120 平方米，层高 4.20 米，耐火等级为二级，屋面防水为 I 级，抗震设防烈度为 7 度，结构形式为钢结构。

(二) 配套基础设施：配套建设园区道路 5715 平方米、排水工程砖砌排水明沟 2928 米、围护工程简易 1.80 米、高钢丝围栏 2105 米及水肥一体化灌溉首部、回液消毒系统及纯水系统。

(三) 给排水设计：项目生活和消防用水水源为城市自来水，从项目周边市政道路上引入 1 路 DN150 给水管；室内采用污废合流排水管道系统，室内一层污废水重力自流排入室外

污水检查井，5#洗车区设置排水沟，排水沟出水处设置沉淀池，由室外污水管网收集后，经化粪池处理，最终排至市政污水管网，设1座型号为YJBH-12-II的玻璃钢化粪池。

（四）主要设备及工器具购置：2000m³冷库、项目水肥设备（详见：第六章 主要采购设备及工器具购置清单）。

注：最终以实际建设内容为准。

2.4 招标范围：完成武定县2025年大中型水库移民后期扶持产业发展花卉种植基地冷链建设项目设计采购施工总承包(EPC)，主要工作包括但不限于：

（1）设计内容：完成本项目所需的施工图设计、审批手续及施工过程中的深化及优化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务，直至项目竣工验收完毕交付使用为止，确保设计成果通过有关部门评审、审核、备案，最终取得审图合格证或审图咨询报告，除审图机构由招标人委托并负责支付相关费用外，其余过程所产生的所有费用均包含在投标人投标报价内。具体以招标人实际委托为准。

（2）施工内容：完成本工程所涉及的全部施工图纸和工程量清单范围内的所有工作，施工图审查通过后，按施工组织设计进行施工，完成图纸范围内的所有建筑工程和安装工程，以及本项目所需材料、设备的采购、安装、调试直至工程竣工验收，完成竣工图编制、结算上报施工过程造价控制单位审核，协助招标人办理工程建设相关行政审批等服务，承担工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体以招标人实际委托为准。

（3）设备采购包括但不限于完成本项目所需的设备采购及安装、调试等全部工作。

（4）本项目的设备、材料采购、安装等，采购前须报请招标人确认，否则招标人有权不予认可并且不支付相关费用。

（5）后续工程结算、决算及产权登记、资产、资料移交按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

2.5 工期要求：总工期180日历天，完成招标范围中的所有内容，具体时间以招标人实际下达的通知为准。

2.6 质量标准：

（1）设计须符合现行国家标准、规范和强制性条文，满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，各个阶段通过相关部门的审核。

（2）施工须符合国家、行业、地方现行相关标准，确保一次性验收合格。

（3）所有用于本项目的设备、材料均须为合格产品，具备出厂合格证，且应满足设计及招标人要求，并确保一次性验收合格。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立承担民事责任能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

3.2 投标人须同时满足（1）和（2）两项要求：

（1）设计资质：满足①或②或③任意一项要求

①工程设计综合甲级资质；

②工程设计建筑行业设计乙级以上（含乙级）资质；

③工程设计建筑行业（建筑工程）专业设计丙级以上（含丙级）资质；

（2）施工资质：投标人须具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质，且具备有效的安全生产许可证。

3.3 设计项目负责人：须具备国家二级以上（含二级）注册建筑师资格，并具备高级工程师或以上职称证书。负责人为投标人本单位人员，须提供投标人为其购买的社保证明或养老保险缴纳证明（退休人员除外）。

3.4 施工项目负责人：具备国家二级以上（含二级）注册建造师资格（建筑工程专业），并取得安全生产考核合格证书。拟派项目经理须为投标人本单位人员，须提供投标人为其购买的社保证明或养老保险缴纳证明（退休人员除外），并且不得担任其他在建工程项目的项目经理或施工项目负责人。

注：设计项目负责人及施工项目负责人在项目实施过程中未经招标人同意不允许更换，并以施工项目负责人为本项目的项目经理。

3.5 财务状况：具有良好财务状况，未处于财产被接管、冻结和破产状态。提供近三年（2021年至2023年）任意一年经会计师事务所或其他第三方审计机构的财务报表（含资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告；近三年内新成立的企业（以营业执照成立日期为准）提供成立年度至今经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表及审计报告；成立不足一年的企业（以营业执照成立日期为准）不需要提供。

3.6 投标人信誉：投标人当前没有处于被责令停业，或者投标资格被暂停、取消，没有财务被接管、冻结、破产等状态，没有处于规定的禁止市场准入的情形。

3.7 投标人承诺书：格式详见投标文件格式要求。

3.8 本次招标接受联合体投标，由多个法人或者其他组织组成的联合体以一个投标人的身份共同参加投标的应满足以下要求：

- (1) 联合体须达到本公告第 3.1-3.7 规定要求；
- (2) 联合体应以承担施工任务的主体作为联合体牵头单位；
- (3) 本项目仅接受 2 家以内（含 2 家）投标人组成的联合体报名参加投标；
- (4) 联合体各方之间均应订立联合体投标协议，约定联合体各方承担的工作和相应的责任，同时约定一个成员作为联合体的主办人，与招标人之间的往来信函等均通过主办人办理；联合体投标协议连同投标文件一并提交给招标人；
- (5) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级，最终以联合体协议中规定的工作内容确定资质等级；
- (6) 订立联合体投标协议后，联合体各方不得再单独或组成新的联合体参加同一项目的投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 3 月 21 日 00 时 00 分至 2025 年 3 月 25 日 23 时 59 分北京时间，下同，登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书在网上获取招标文件及其他招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（开标时间）：2025 年 4 月 10 日 08 时 30 分；开标地点：武定县公共资源交易中心开标厅。

5.2 网上递交：网上递交网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

5.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会，在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后方能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不

频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密）。

5.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，在系统默认 3 分钟内在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复，时间截止后即开标结束。

5.3.4 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况。

5.3.5 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）选择交易指引，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.3.6 各投标人在投标截止时间前可自行登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），查看相关补遗书等文件，如不及时查看所造成的后果由投标人自行承担。

6. 异议（质疑）及投诉

6.1 根据系统功能和要求，直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉，使用 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）“投标人”模块进行提交（详见招标文件投标人须知 10.10）。

6.2 各招标人（采购人）及招标代理机构和行政监管部门对线上异议（质疑）及投诉的，采用线上方式受理答复。鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督，鼓励异议及投诉通过线上方式进行，也可采用线下纸质方式进行。

6. 发布公告媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：武定县搬迁安置办公室

地 址：武定县狮山镇罗婺路 6 号

联 系 人：孙老师

电 话：0878-8713678

代理机构：云南国本招标代理有限公司

地 址：楚雄市雍和居东侧商铺6-5号

联 系 人：郭工

电 话：13095369001

行政监督部门：武定县农业农村局

联 系 人：胡老师

电 话：0878-8712254