

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：曲靖市麒麟区 2025 年度大中型水库移民后期扶持项目设计服务

工 程 地 点：曲靖市麒麟区

合 同 编 号：YNYZ-202420

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（道路工程、排水工程、桥梁工程、环境卫生工程、给水工程）专业乙级、水利行业（灌溉排涝、城市防洪、引调水、河道整治）专业丙级

发包人（甲 方）：曲靖市麒麟区搬迁安置办公室

设计人（乙 方）：永忠工程管理（集团）有限公司

签 订 日 期：2024 年 10 月 31 日

项目名称: 曲靖市麒麟区 2025 年度大中型水库移民后期扶持项目设计服务

发包人 (甲 方): 曲靖市麒麟区搬迁安置办公室

设计人 (乙 方): 永忠工程管理 (集团) 有限公司

经公开招投标, 确定 永忠工程管理 (集团) 有限公司 为曲靖市麒麟区 2025 年度大中型水库移民后期扶持项目设计单位。发包人与设计人双方经过平等协商, 在真实、充分地表达各自意愿的基础上, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规和工程咨询行业有关规定, 达成如下协议, 并由双方共同恪守。

第一条 设计工作范围

(1) 设计工作包括可行性研究报告编制、测量、地勘、规划、设计图纸、施工图设计、500 万以上项目初步设计报告编制及后续服务等; (2) 地形图测量、项目用地复核; (3) 移民新村项目村庄调查、可行性研究报告, 可行性研究报告编制咨询包括但不限于可研编制、方案设计优化、概算编制、办理工程建设相关行政审批等服务; (4) 项目建成后实施效果文本; (5) 本次设计招标为本年度移民后期扶持项目设计招标, 若 2025 年度项目增加, 继续委托中标单位按所报费率执行, 有减少按所报费率减少。

第二条 咨询项目概况

(一) 建设地点：曲靖市麒麟区

(二) 建设规模：实施建设项目 7 个，具体内容详见附表《曲靖市麒麟区 2025 年度大中型水库移民扶持项目计划表》。每个项目需进行实地勘察测量，完成以上 7 个项目的实施方案及可行性研究报告，并负责按审查意见修改完善，实施方案及可行性研究报告评审通过后，需进行施工图设计，提供施工图设计成果，以上 7 个项目移民专项资金计划总投资约 3243 万元。移民专项资金 500 万元以上项目还需编制初步设计报告，并负责按审查意见修改完善，初步设计完成后还需进行施工图设计，提供施工图设计成果。年度项目计划以曲靖市搬迁安置办下达的项目计划为准。

(三) 咨询项目及内容

1、麒麟区白石江街道保渡社区新能源充电项目 2、麒麟区三宝街道五联社区三百户韭菜花产业基地建设项目 3、麒麟区移民资产商铺购置 4、麒麟区东山镇法色村委会法色“美丽家园·移民新村”建设项目 5、麒麟区东山镇卡基村委会石洞下村“美丽家园·移民新村”建设项目 6、潇湘街道石灰窑村委会东坡、中铁路村小组人居环境提升改造工程 7、移民培训。

(四) 乙方负责编制以上 7 个项目的可行性研究报告（包含地形图测量、项目用地复核、移民新村项目村庄调查等）；负责按上级审查意见进行修改完善；负责按上级审查意见进行图纸设计和修改。移民专项资金 500 万元以上项目，还需编制初步设计报告，负责按上级审查意见进行图纸设计和修改。

(五) 乙方应向委托方提供以上7个项目的成果资料

- 1、可行性研究报告 (含初稿和审定稿) 各六份。(纸质及电子版)
- 2、移民专项资金超过 500 万元的移民项目需要编制初步设计报告各五份。(纸质及电子版)
- 3、施工图 (含初稿和审定稿) 各五份。(纸质及电子版)
- 4、总平面图 (含初稿和审定稿) 各五份。(纸质及电子版)
- 5、项目建成后的实施效果文本五份。(纸质及电子版)

第三条 委托咨询服务的期限、地点及进度要求

(一) 咨询的期限：实施方案或可研报告编制要求在 2024 年 10 月 31 日前完成，初步设计报告要求在 2024 年 11 月 15 日前完成，后期服务至每个项目竣工验收完毕。

(二) 咨询地点：曲靖市麒麟区

(三) 进度要求：按省市搬迁安置办的要求完成可研报告编制、初步设计报告编制，并按评审专家组意见，按时修改完善，直至达到评审专家组，项目审查完成，后期服务至每个项目竣工验收。

第四条 协作事项

为保证乙方有效进行技术咨询工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

1、提供技术资料：甲方在合同签订后 2 个工作日内向乙方提供可研报告编制提纲及项目村组基本情况及其他相关材料，并对所提供的材料真实性和有效性负责。

2、甲方提供上述协作事项的时间及方式：（见第三条第三项）。

3、本合同履行完毕后，上述技术资料和成果附属产品应归还甲方。

4、其它：如果甲方未能按合同约定时间提供完整的基础数据和资料，则乙方完成项目报告编制的时间可以做相应顺延。

第五条 甲方的权利和义务

（一）在合同期内，甲方有权参与本项目有关的讨论，有权取得并保存，询价、对外谈判、调研考察等汇总后的所有信息资料。甲方有权按照合同要求取得乙方全部技术服务成果。

（二）甲方有权对乙方技术服务工作进行监督，并提出完善或整改意见。

（三）甲方应在合同约定的时间内提供编制本项目报告所需要的基础数据和技术资料，并协助乙方收集其他有关资料。

（四）甲方应该按照约定及时向乙方支付本合同费用。

（五）甲方在合同期内项目发生变化时应及时通知乙方。因甲方原因，报告重大修改或返工重做，相关费用及时间应做相应调整，具体内容双方另行商定，签订补充协议。

第六条 乙方的权利和义务

一、报告编制单位

（一）乙方应在合同约定的时间内完成咨询报告，并使该报告达到合同规定的要求。

（二）乙方提供的咨询成果达不到合同规定要求的，乙方应在 5 个工作日之内修改、完善。

(三) 乙方有权要求甲方在合同约定的时间内提供编制本项目报告所需要的基础数据和技术资料，并协助乙方收集其他有关资料。

(四) 甲方在合同期内项目发生变化时，乙方有权要求甲方相应调整相关费用及时间。

(五) 乙方应对甲方提供的资料承担保密义务。未经甲方同意，乙方不得擅自修改、转让，不得擅自将咨询成果提供给第三方使用，否则，由此发生的损失和法律责任由乙方承担。

(六) 乙方完全履行合同义务后，有权要求甲方应该按照约定及时向乙方支付本合同费用。

(七) 乙方提交的咨询成果应经过市搬迁安置办公组织的专家评审。可研报告深度需达到初步设计的深度要求。

(八) 根据设计单位的工作职责，后期服务至每个项目竣工验收完毕。

第七条 合同金额与付款方式

(一) 合同金额

服务费金额：601498.00 万元（大写：陆拾万零壹仟肆佰玖拾捌元整）。具体设计费用按市搬迁安置办公室批准的项目及金额计算，工程建设类、移民培训项目设计费用按批准的直接工程费的 3.37% 计算，商铺购置项目按移民专项资金的 1.23% 计算；如有新增项目按此标准计算设计费，具体费用按批准文件双方确认为准。未获批项目委托方不再支付设计服务费。

(二) 付款方式

1.项目审批完成后，财政资金到位后 15 个工作日内支付服务费的 80%，剩余部分待项目竣工验收完成后，且财政资金到位后 15 个工作日内一次性付清。

2.报告编制单位开具发票，费用由麒麟区搬迁安置办公室转账支付。

第八条 交付与验收

双方按以下标准和方式对乙方提交的咨询成果进行验收：

（一）交付内容

乙方提交咨询成果的内容：（详见本合同第一条选项）。

（二）交付的形式、数量、时间及地点

交付的形式、数量详见第二条第四项，交付的时间详见第三条第三项，交付的地点：麒麟区搬迁安置办公室。

（三）成果验收

甲方对乙方提交的咨询成果报市搬迁安置办公室进行评审。乙方的合同成果必须通过市搬迁安置办公室组织的专家评审会评审通过，对未通过评审的需在 10 个工作日内按专家组意见进行修改完善，提交正式成果资料。未在期限内提交符合专家组评审意见的，按违约处理。

第九条 违约责任

（一）甲方的违约责任

1、甲方违反约定，不能按时提供技术资料或工作条件或提供技术资料不准确，导致乙方无法按期完成并提交咨询成果的，乙方有权按延误的时间予以顺延。

2、甲方因故要求中途终止合同时，应及时书面通知乙方。乙方不退还甲方支付的费用。若乙方已开展工作，甲方应按乙方实际完成的工作量支付相应的咨询费。

3、甲方未在约定时间内支付本合同咨询费用的，从应付咨询费用的次日起向乙方支付该合同金额日万分之三的逾期违约金。

（二）乙方的违约责任

1、乙方未按合同约定日期提交咨询成果时，乙方从应提交日期的次日起向甲方支付该合同金额 10%的违约金。

2、因乙方原因，导致提供错误或不合格信息，致使甲方损失的，乙方应向甲方赔偿合同金额的 10%的违约金。

3、由于乙方原因，未按合同约定提交咨询成果，经宽限期完善和修改后仍不能通过评审的，甲方有权解除合同。乙方应返还已收取的咨询费用，并另行支付甲方合同金额的 100%的违约金。

第十条 通知与送达

所有通知和通信都应是书面的（可用电子邮件预送达），并亲自送达或以传真、挂号邮寄、特快专递等方式至本合同所示的项目联系人。亲自送达或挂号邮寄、特快专递的通知送达时生效，传真发送后在收到对方确认函时生效。任何一方变更本合同所示的项目联系人及联系方式，应提前 5 日书面通知对方。

第十二条 争议的解决

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可以向委托方所在地人民法院起诉。

第十三条 设计人项目负责人：

姓 名： 杨世龙

职 务：永忠工程管理（集团）有限公司云南分公司负责人

联系电话：13887400833

邮箱：770675425@qq.com

执业资格及等级：一级注册结构师、二级注册建筑师

注册证书号：S135300736、2015300028

第十四条 本项目由永忠工程管理（集团）有限公司云南分公司承接，可研报告、施工图设计及后期服务均由永忠工程管理（集团）有限公司云南分公司完成，项目设计费委托永忠工程管理（集团）有限公司云南分公司收取并开具合法有效的增值税发票给甲，授权委托书见附件 6，开票信息如下：

单 位 名 称：永忠工程管理(集团)有限公司云南分公司

统一信用代码：91530302MABXGMY19T

开 户 行：中国银行股份有限公司曲靖市铜城支行

账 号：135687388286

电 话：13887400833

地 址：云南省曲靖市开发区三江大道蓝光雅苑 2 幢 2-1-2 号

第十五条 其他

（一）本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执三份、乙方三份。

1395

(二) 本年度如有新增或补报项目，甲方可继续委托乙方开展工程咨询服务（设计和招标控制价编制服务），服务取费按本合同执行。

(三) 本合同未尽事宜，由甲方和乙方双方协商并签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。



委托方（盖章）：



法定代表人：



或委托代理人：

签字地点：

麒麟区搬迁安置办公室

经办人：

刘丽霞

开户名：

曲靖市麒麟区搬迁安置办公室

开户银行：

建行曲靖市南宁支行

银行帐号：

53001646137058004318

日期：

2024年10月31日

受托方（盖章）：



法定代表人：



或委托代理人：

曾清

签字地点：

麒麟区搬迁安置办公室

经办人：

开户名：

永忠工程管理(集团)有限公司云南分公司

开户银行：

中国银行股份有限公司曲靖市铜城支行

银行帐号：

135687388286

日期：

2024年10月31日