

建设工程监理合同

合同编号：[2025]年

第 04 号

建设工程名称：孟连县 2024 年城镇老旧小区改造建设项目（五标段）

委 托 人：孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局

监 理 人：孟连县挚诚工程监理有限责任公司

合同签订日期： 2025 年 3 月 13 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局

监理人（全称）：孟连县挚诚工程监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：孟连县 2024 年城镇老旧小区改造建设项目（五标段）；
2. 工程地点：区域范围为南至环城路，北至海关路，西至帕当路，东至环城路，还包括环城路以南的民小住宿区，具体实施范围以实际为准；
3. 工程规模：五标段老旧小区改造区域面积约为 362275.76 平方米（建筑面积约 1452.33 平方米）；
4. 工程概算投资费：~~1266015.00~~ 1266015.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邱杰，身份证号码：
432503198110234030，注册号：53003466。

五、签约酬金

签约酬金：监理服务费费率为：1.45%。

包括：监理服务费按工程结算总价计算。

1. 监理酬金：_____。

2. 相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：自2025年3月15日至2026年11月14日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关



服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 3 月 13 日。
2. 订立地点: 孟连县住房和城乡建设局。
3. 本合同一式 叁 份,具有同等法律效力,甲方执 贰 份,乙方执 壹 份

委托人: 孟连县住房和城乡建设局

住所: 孟连县滨河路2号

邮政编码: 665899

法定代表人或其授权

的代理人: 沈永发

开户银行: 孟连县农村商业银行营业部

账号: 4800007104327012

电话: 0879-8726560

传真: 0879-8726560

信用代码: 11532728015231055J

监理人: 孟连县挚诚工程监理有限责任公司

住所: 孟连县宣抚路4号

邮政编码: 665899

法定代表人或其授权

的代理人: 李永成

开户银行: 孟连县农村信用社营业部

账号: 4800006742220012

电话: 0879-8720141

传真: 0879-8720141

信用代码: 915308275600995396

