

第一章 云南普洱咖啡数字化种植园建设项目

设计施工总承包招标公告

项目编号：日通招-2025-023 号



1. 招标条件

本招标项目云南普洱咖啡数字化种植园建设项目已由思发改发[2025]84号批准建设，建设资金来源政府资金，项目出资比例为100%，招标人为普洱市思茅区南屏镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南普洱咖啡数字化种植园建设项目。

2.2 项目建设地点：思茅区南屏镇南岛河村南岛河小组。

2.3 建设内容及规模：（一）引水系统：铺设管道管径为DN250热镀锌钢管3870米，采用重力调水，调水能力300 M³/H。配备减压阀2个，设置管道镇墩50个。（二）提水和蓄水系统：安装容量521立方蓄水罐（含室外顶盖及立杆）5个；提水管道铺设2520米，其中420米采用DN150热镀锌钢管；2100米采用De160PE抗老化管道；新建增压系统，采用一体化云首部提水增压；新建云过滤系统1套；挖填方预计2019立方米；配备止回阀、排泥阀、排气阀、减压阀等6个，管道镇墩10个。（三）灌溉系统：安装一体化云首部3套；挖填方4886立方米，铺设热熔HDPE管道5267米，设置管道镇墩30个；安装云平台控制系统3套，智能灌溉控制柜3台，减压电磁阀122个，电磁阀控制直埋屏蔽双绞线5267米；设置智能中央气象站（六项）1套（含气象站支架、避雷装置等），

新建云智慧施肥机和配套肥料桶 3 台；新建灌溉系统辅材（管件、排气阀等）3 项。（四）配套电力系统：架设 10kV 线路 820 米、架设 0.4kV 线路 1851 米；新装容量 250kVA 变压器 1 台；新立电杆 30 基，即电杆 37 根、拉线 57 套；安装高、低压避雷器 7 组共 15 只；安装户外真空断路器 2 台；新建低压电缆 120 米；新建低压落地式电缆分接箱（一进三出）2 台；新建电力安装及配套设施等。

2.4 招标范围：完成云南普洱咖啡数字化种植园建设项目所涉的设计、采购、施工等全部工作内容，满足招标文件中拟建项目的功能和标准要求，具体包括：

2.4.1 设计工作内容包括：云南普洱咖啡数字化种植园建设项目建设范围内的施工图设计、施工阶段设计服务等；包含设计过程中有关报批、审批手续及施工过程、现场指导与监督、竣工验收配合、配合第三方审查、设计总体管理、协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务。具体工作内容以招标人实际委托及要求范围为准，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图通过图纸审查并满足施工要求。

2.4.2 工程施工部分工作内容包含：施工图设计所包括的全部工程内容，以及项目所需各项设备的采购及安装等配套工程直至工程竣工验收并交付使用。

2.4.3 采购工作内容：完成包含但不限于本项目所需的配套设施、设备等。

2.4.4 其他工作：协助、配合招标人完成项目竣工验收、工程结算、竣工决算、工程审计、产权登记、资产及资料移交等工作，上述工作按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

2.5 项目总投资概算为 800.00 万元，其中建筑安装工程费用（含设备）约 792.00 万元。

2.6 计划工期：240 日历天。

2.7 质量标准：

2.7.1 设计质量要求：符合《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家和地方现行有关工程设计管理法规、规章和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求，达到行业相关规范技术标准，所有设计成果文件均须通过审批及审查，建安工程费（含设备）为限额设计承包人满足发包人功能及业务需求的施工图及预算报审金额不得高于承包人建安工程费（含设备）中标金额，如出现不符合上述条件的情况，承包人应无条件在不降低发包人要求的功能及业务需求前提下，自行优化施工图及预算直至满足要求。否则发包人有权终止合同并保留追讨相关责任的权力。并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，各个阶段通过相关部门的审核，并对所提供的成果质量负终身责任。

2.7.2 施工质量要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB55032-2022）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。

2.7.3 采购质量标准：符合国家现行质量、节能、环保、安全等相关要求，并满足本项目技术要求

2.7.4 项目总体要求：设计、施工、采购均须符合国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，满足项目功能要求，一次性工程验收合格。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

2.9 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人须具备：

3.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

3.2 本次招标要求投标人须同时具备以下资质：

设计资质要求：应具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的工程设计综合甲级资质，或建筑行业工程设计乙级及以上资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的设计单位提供。

施工资质要求：应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的建设行政主管部门核发的企业安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力的单位。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。

3.3 设计负责人资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备二级（或以上）注册结构工程师或二级（或以上）注册建筑师资格，注册在投标人单位提供对应投标单位有效的社保证明材料。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的设计单位提供。

3.4 项目经理资格要求：担任本项目的总负责人，须为注册在投标人本单位的二级（或以上）注册建造师（**专业为建筑工程**）资格，且不得担任其他在施建

设工程项目的项目经理，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证），提供对应投标单位有效的社保证明材料。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。

3.5 拟派往本项目施工项目管理机构成员中技术负责人资格要求：拟派施工项目技术负责人须具备工程类相关专业工程师（中级或以上）技术职称，属于投标单位员工，提供对应投标单位有效的社保证明材料。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。

3.6 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》施工企业主要负责人需具备有效的安全生产考核合格证书（A证），项目管理人员中的专职安全生产管理人员需具备有效的安全生产考核合格证书（C证），提供安全生产考核合格证书扫描件。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。

3.7 财务要求：投标人具有健全的财务会计制度，提供2021年~2023年任意一年经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表），[若为2023年以后成立公司且成立时间不满一年的，可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件。]

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供，否则不予认可。

3.8 信誉要求：投标人当前未被建设行政主管部门取消投标资格；投标人没有处于被责令停业，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。投标人未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信

被执行人；投标人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；投标人在“中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方中的任何一方存在以上不良信用记录，均不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。

3.9 联合体要求：本次招标接受联合体投标，且联合体单位数量不得超过二家（即：联合体单位数量最多为二家，含牵头人）；若投标人为联合体参与本项目投标的，联合体牵头人必须为具备施工资质且承担本项目施工任务的单位，并提供联合体双方签字、盖章的联合体协议书。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 04 月 29 日 18 时 00 分至 2025 年 05 月 09 日 23 时 59 分（以网上公告时间为准），登录 云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 其他要求：/。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传 :网上上传网址为 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> , 进入后切换至普洱市) , 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目 , 按照网上投标系统要求上传全部投标文件 , 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后 , 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印 “ 上传投标文件回执 ” 。投标截止时间前未完成投标文件传输的 , 视为撤回投标文件。

5.3 其他要求 :投标文件上传的截止时间 :2025 年 05 月 20 日 09 时 00 分(投标截止时间 , 下同) , 以网上公告时间为准。本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式 , 投标人无需亲临开标现场参与开标和解密投标文件。请各投标人自行查阅 “ 云南省公共资源交易信息网 ” 关于网上智能开标解锁的相关教程 (服务指南 : 云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材 (适用投标人和供应商)) 。技术支持 : 北京筑龙信息技术有限责任公司(服务热线 :010-86483801) (在线服务 QQ : 4009618998) 。

6 . 发布公告的媒介

本次招标公告在 《云南省公共资源交易信息网》

(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> , 进入后切换至普洱市) 发布。

7 . 投标保证金

7.1 是否缴纳保证金 : 否

7.2 本项目招标金额为 792.00 万元 , 按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定 , 本项目应收取投标保证金金额为 15.84 万元。招标人决定该项目免收投标保证金 , 投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的 , 招标人将依法追究投标人相关责任。

8. 联系方式

招 标 人：普洱市思茅区南屏镇人民政府

地 址：云南省普洱市思茅区振兴大道 149 号

联 系 人：毛老师

电 话：0879-2304585

招标代理机构：云南日通工程项目管理有限责任公司

地 址：云南省普洱市思茅区冰洋现代城 2 期 14-1 室

联 系 人：李银

电 话：0879-2818002

行政监督单位：普洱市思茅区农业农村局（填写县级以上住房和城乡建设行

政监管机构名称）

监 督 电 话：0879-2124006