

# 江那镇郊址社区窑上村和美乡村建设项目工程

## 合同协议书

发包人：砚山县江那镇人民政府

承包人：云南迈林建设工程有限公司

2025 年 1 月 12 日



## 合同条款及格式

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：砚山县江那镇人民政府

承包人（全称）：云南迈林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江那镇郊址社区窑上村和美乡村建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：江那镇郊址社区窑上村和美乡村建设项目工程。

2. 工程地点：砚山县江那镇郊址社区窑上村。

3. 工程立项批准文号：砚发改复〔2025〕52号文件。

4. 资金来源：东西部协作资金。

5. 工程内容：安装双壁波纹管、入户排水管、检查井、污水处理池，新建村内沥青路面、人行道建设、弱电入地、太阳能路灯安装。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

具体以实际发布的工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年6月10日

计划竣工日期：2025年10月31日

工期总日历天数：144天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰捌拾叁万零伍佰叁拾捌元柒角（¥ 4830538.7元）；



2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：张艳稳。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 17 日 签订。



## 十、签订地点

本合同在砚山县江那镇人民政府签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。

发包人:

砚山县江那镇人民政府

(公章)

法定代表人或其

委托代理人:

(签字)

统一社会信

用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

云南迈林建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其

委托代理人:

(签字)

统一社会信用

代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

91532522MA6NXEAHXT

云南省昆明市盘龙区金辰街道云  
南映象城市公园广场 1 栋 913

胡小月

0871-67390345

0871-67390345

