

黄茅岭乡戈它等 6 个村委会新型农村集体 经济发展项目

施工合同

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

云南省工商行政管理局监制

第一部分 协议书

发包人（全称）：元阳县黄茅岭乡人民政府

承包人（全称）：元阳县联合建安有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：黄茅岭乡戈它等 6 个村委会新型农村集体经济发展项目

工程地点：元阳县黄茅岭乡戈它村委会丫勒村

工程内容：1. 建设厂房两层 1080 m²（含仓库运行设备及各类配套设施）；
2. 场地硬化 540 m²；3. 建设冷库 1500m³（含水电配套设施及冷库运行设备）。

工程批复文号：元农领复〔2025〕1 号

资金来源：元阳县 2025 年第一批统筹整合使用财政涉农资金

二、工程承包范围

承包范围：1. 建设厂房两层 1080 m²（含仓库运行设备及各类配套设施）；
2. 场地硬化 540 m²；3. 建设冷库 1500m³（含水电配套设施及冷库运行设备）。

三、合同工期：

开工日期：2025 年 4 月 3 日

竣工日期： 2026 年 1 月 3 日

合同工期： 9 个月。

四、质量标准

工程质量标准：项目质量符合国家其他相关标准和规范要求，一次性验收合格。

五、合同价款

金额（大写）：肆佰壹拾玖万壹仟陆佰元整¥：4191600.00 元。

（设计费收费比例：1.20%）由承包人自行承担。

六、项目经理

承包人项目经理：王访权/云 2532019202150665

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸
- 7、工程量清单
- 8、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义本合同第二部分《专用条款》中分别赋

予它们的定义相同。

九、工程质量符合的标准和要求：项目质量符合国家其他相关标准和规范要求，一次性验收合格。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、~~本合同双方约定~~ 经法定代表人签字、盖章 后生效。

发包人：

(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

统一信用代码 1153252874525454XQ

地 址：元阳县黄茅岭乡人民政府

邮政编码：662411

电 话：0873-5647511

传 真：0873-5647511

电子信箱：yyhmlzfb@163.com

开户银行：元阳农村商业银行黄茅岭支行

账 号：0600022981655012

2025 年 4 月 2 日

承包人：

(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

统一信用代码：91532528741496138H

地 址：元阳县南沙镇民族商贸城4栋1号

邮政编码：662400

电 话：0873-5642690

传 真：/

电子信箱：404577249@qq9.com

开户银行：云南元阳农村商业银行股份有限公司

账 号：0000080995610012

2025 年 4 月 2 日

第二部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、书面协议等。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》、国务院《建设工程质量管理条例》、中华人民共和国建设部令第107号(2001)《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》及财建〔2004〕369号文等国家及云南省颁布的现行法律、法规和条例。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家及云南省现行最新的有关法律、法规，执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及配套的工程量计算规范、依据《云南省建设工程造价计价标准 2020 版》及有关配套文件执行。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表的姓名：皇甫雪斌；发包人现场工作人员姓名：黄睿。

发包人代表的职务：副乡长；

发包人代表的职责：代表发包人全面履行本合同。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七天内。

2.3 由发包人履行的其它义务：在施工方进场前施工现场应具备“三通一平”条件。

2.4 关于解决本工程农民工权益保障的机制保证：鉴于现阶段有资质的劳务企业数量较少，若本工程使用零散用工行为，视为承包人直接用工，承包人必须依法与每个工人签订劳动合同。对于承包人非法用工侵犯农民工权益，农民工的劳动生活条件没有得到依法保障的，发包人有权停止支付任何款项，并有权直接支付相应开支，且承包人不能因此而停止工程的施工。如出现克扣拖欠工资，农民工上访事件等行为，所产生的一切法律后果由承包人承担。

2.5 承包人对项目负责人的授权范围如下：全面负责本项目施工建设。

2.6 分包

2.6.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目不得分包。

3. 工程质量

3.1 质量要求

3.1.1 特殊质量标准和要求：无。

4. 安全文明施工与环境保护

4.1 安全文明施工

4.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）及云南省和红河州现行相关标准。

4.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2004）云南省和红河州现行相关标准。若文明不达标，自愿向发包人交纳违约金 5000 元；竣工验收后十天内，做到料净场清，若因承包人原因，未在规定时间内完成上述工作，则发包人有权自行安排清理，发生费用按实际发生费用的从承包人工程款中扣除。

5. 工期和进度

5.1 开工

5.1.1 开工准备

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：承包人按相关要求和约定自行准备。

5.2 工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误，每逾期一天按人民币 500 元/天收取违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的 10%。

6. 材料与设备

6.1 承包人采购材料与工程设备

本工程所使用的材料由承包人自行采购，所购材料必须符合国家规范，并经建设单位验收后方可使用。对材料和建材制品，承包人必须提供生产厂家相关产品的生产许可证、质量证书和产品材料清单，并经发包人认可后方可订货使用，以确保工程质量，杜绝不合格材料进场。

7. 变更

7.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：变更项目以发包人、承包人现场共同签证为准。

8. 合同价格、计量与支付

8.1 合同价格形式

8.1.1 本合同价款采用 固定单价 方式确定。

9. 预付款

9.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同金额的 30%。

预付款扣回的方式：拨付进度款时分二次扣回。

合同签订后，先预付 30%预付款，其余部分按工程进度拨付；竣工验收后提供竣工资料和竣工结算并且经有关部门审计确认后支付到最终审定价的 97%；留 3%作为质量保证金，待质保期满后一次性支付。施工方必须确

保项目按施工计划进行，未经建设单位同意无故停工七天以上时，甲方可强制终止合同。

10. 缺陷责任期与保修

10.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：本项目竣工验收后 12 个月。

工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

10.2 保修

10.2.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

11. 违约

11.1 发包人违约

因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任，发包人提供的材料的规格、数量或质量不符合合同约定，因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

11.2 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：①若因承包人原因达不到一次性验收合格，除返工达到合格外，还需向发包人支付合同价款的 3% 作为质量违约金。若其中分部分项工程达不到一次性验收合格，承包人需向发包人支付至少 10000 元/次的违约金。②在工程保修期内负责对工程保修，不负责保修的，相应比例保修金将不予退还。其它执行通用条款相关规定。

11.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人按相关规定承担全部费用及相关法律责任。

11.4 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

12. 不可抗力

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

13. 争议解决

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，首先采用和解方式，解决不成时，向 项目所在地 人民法院起诉。

附件一：

工程质量保修书

发包人（全称）： 元阳县黄茅岭乡人民政府

承包人（全称）： 元阳县联合建安有限责任公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《市政基础设施工程质量保修办法》，经双方协商一致，为保证黄茅岭乡戈它等6个村委会新型农村集体经济发展项目在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为1年；

3、装修工程为1年；

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为1年；

5、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为1年；

6、其他项目保修期限约定如下：

按工程的相关通用条款执行。正常使用的自然出现问题按保修内容保修，不可抗拒的自然灾害，人为造成的损坏均不在保修范围。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工合同总价款的3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金额为_____

质量保修金银行利率为0。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满 14 天内，将剩余保修金返还承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：保修金不计利息，1 年期满全部付清。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



法定代表人
或其委托代理人：
(签字)



法定代表人
或其委托代理人：
(签字)



统一信用代码：1153252874525454XQ 统一信用代码：91532528741496138H

地 址：元阳县黄茅岭乡人民政府 地 址：元阳县南沙镇民族商贸城 4 栋 1 号

邮政编码：662411 邮政编码：662400

电 话：0873-5647511 电 话：0873-5642690

传 真：0873-5647511 传 真：/

电子信箱：yyhmlzfb@163.com 电子信箱：404577249@qq.com

开户银行：元阳农村商业银行黄茅岭支行 开户银行：云南元阳农村商业银行股份有限公司

账 号：0600022981655012 账 号：0000080995610012

2025 年 4 月 2 日

2025 年 4 月 2 日