



# 文山州人民医院腾龙院区地下停车场入口安装点式玻璃雨棚工程

☐ 公开招标    ☒ 竞争性磋商    ☐ 询价

采购单位审核意见	审核意见：同意发布  法定代表人（签字）： (单位公章) 2024年8月26日
代理机构审核意见	审核意见：同意发布  法定代表（负责）人（签字）： (单位公章) 2024年8月26日

采 购 人：云南省文山壮族苗族自治州人民医院

代理机构：云南梧桐建设工程管理有限公司

日 期：2024 年 08 月

## 目 录

第一章 竞争性磋商公告 .....	3
第二章 供应商须知 .....	8
供应商须知前附表 .....	8
第三章 采购内容及技术要求 .....	21
一、项目基本情况 .....	21
二、技术要求 .....	21
第四章 响应文件格式 .....	22
一、报价一览表 .....	23
二、资格性审查资料 .....	24
三、磋商响应承诺书 .....	25
四、法定代表人身份证明书 .....	26
五、法定代表人授权委托书 .....	27
六、已标价工程量清单 .....	28
七、项目建设技术部分 .....	29
八、项目管理机构配备情况 .....	31
九、其他政府采购政策 .....	36
十、供应商认为提交的其他资料 .....	39
第五章 评审办法 .....	39
评审标准前附表 .....	40
1. 评审方法 .....	42
2. 初步评审标准 .....	42
3. 综合评分标准 .....	42
4. 评审程序 .....	46
第六章 合同书格式及主要条款 .....	48

# 第一章 竞争性磋商公告

## 文山州人民医院腾龙院区地下停车场入口安装点式玻璃雨棚工程竞争性磋商公告

### 项目概况

文山州人民医院腾龙院区地下停车场入口安装点式玻璃雨棚工程的潜在供应商应在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)凭企业数字证书(USBKEY)获取竞争性磋商文件,并于 2024 年 09 月 10 日上午 09 时 00 分(北京时间)前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

1. 项目编号: ZC532600202400550 (政府采购计划编号: 4532600JH202401091)
2. 项目名称: 文山州人民医院腾龙院区地下停车场入口安装点式玻璃雨棚工程
3. 预算金额: 710000.00 元
4. 最高限价: 707415.99 元
5. 采购方式: 竞争性磋商
6. 采购需求: 腾龙院区地下停车场入口安装点式玻璃雨棚工程
7. 项目地点: 腾龙院区
8. 工期: 以签订的合同为准。
9. 质量要求: 达到国家现行有关施工质量验收规范要求, 并达到一次性合格标准。
10. 本项目不接受联合体磋商。

### 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:
  - 1.1 具有独立承担民事责任的能力;
  - 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
  - 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
  - 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予3%的扣除。

2.2 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，本项目对监狱企业产品的价格给予3%的扣除。

2.3 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予3%的扣除。残疾人福利性单位视同为小型、微型企业。

注：①小微企业以磋商申请人填写的《中小企业声明函》及国家企业信用信息公示系统内容为判定标准。②监狱企业须磋商申请人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。③残疾人企业以磋商申请人填写的《残疾人福利性单位声明函》并提供财政部或民政部或中国残疾人联合会出具的证明资料为判定标准。④磋商申请人满足以上任意一项给予价格3%的扣除，以上政府采购政策不得叠加。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照；

3.2 资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力的独立法人企业，且具备有效的安全生产许可证。

3.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：须提供2020至2022年任意一年经第三方会计师事务所出具的审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表），且所提供报表须真实准确、数据清晰，新成立的公司的供应商根据实际情况提供相关证明材料或说明；

3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2023 年至今任意 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（成立未满 1 年的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭据或书面声明；依法免税和缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税和不需要缴纳社会保障资金）；

3.5 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺书或证明材料；

3.6 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供书面声明。

3.7 法律、行政法规规定的其他条件：如有；

3.8 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

### **三、获取竞争性磋商文件**

时间：2024 年 08 月 27 日至 2024 年 09 月 02 日（北京时间）；

地点：网上获取；

方式：登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取采购文件及其他资料（电子技术标文件，格式为\*.ZCZBJ）；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取采购文件。（注册办理证书流程见云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）操作指南或电话咨询 0876-2152881）。

### **四、响应文件提交**

截止时间：2024 年 09 月 10 日 09 时 00 分（北京时间）

地点：文山州公共资源交易中心四楼开标厅三（文山市华龙北路 2 号文山州政务服务中心大楼 4 楼）

网上递交：供应商须在磋商截止时间前完成所有响应文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传响应文件回执”，磋商截止时间前未完成响应文件传输的，视为未按要求提交。网上递交响应文件后，还须到开标现场进行现场解密和二次报价，地点：文山州公共

资源交易中心四楼开标厅三（文山市华龙北路 2 号文山州政务服务中心大楼 4 楼），逾期未参加开标会议的，视为未按要求提交。

## 五、开启

时 间：2024 年 09 月 10 日 09 时 00 分（北京时间）。

地 点：文山州公共资源交易中心四楼开标厅三（文山市华龙北路 2 号文山州政务服务中心大楼 4 楼）

注意：网上递交响应文件后，还须到开标现场进行现场解密和二次报价。（因自身情况不能到现场的，视二次报价与第一次报价相一致），开标方式：网上智能开标。登录云南省公共资源交易信息网，进入服务指南点击《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》下载学习。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

## 七、其他补充事宜

7.1 保证金的金额：根据《云南省公共资源交易工作联席会议办公室关于印发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》云发改办交易监管〔2024〕55 号，对依法必须招标且招标标的金额在 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金。该项目不收取保证金。

7.2 技术支持：电子响应文件制作及上传技术支持电话：010-86483801，0876-2189885，QQ:4009618998。地址：云南省文山市华龙北路 2 号文山州公共资源交易中心四楼 412 室。

7.2.1 供 应 商 可 到 云 南 省 公 共 资 源 交 易 信 息 网 （ 新 ）

（<http://116.55.195.54:8001/#/serviceGuide/tbAndGy>）服务指南（投标人、供应商）进行“电子响应文件制作及上传”的学习。

7.3 办理证书地址：云南省文山市华龙北路 2 号文山州公共资源交易中心 4 楼大厅。  
联系电话：0876-2152881。

7.4 相关费用：供应商应自行承担参加磋商的所有费用。无论采购结果如何，采购人及代理机构均无义务和责任承担此类费用。

7.5 公告发布媒介：本次采购的相关信息同时在“云南省政府采购网（<http://www.yngp.com>）”、“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）”上发布。请各供应商在递交响应文件前随时查看，以获取最新信息，否则后果自负。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## **八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

### **1. 采购人信息**

名称：云南省文山壮族苗族自治州人民医院

地址：文山市开化中路228号

联系人：冯老师

联系电话：0876-2120421

### **2. 采购代理机构信息**

名称：云南梧桐建设工程管理有限公司

地址：云南省文山壮族苗族自治州文山市卧龙街道普阳东路丽晶园小区 51 幢 02 号

联系方式：0876-3079058、13508763538

### **3. 项目联系方式**

项目联系人：王盛昆

电话：0876-3079058、13508763538

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1	采购人	名称：云南省文山壮族苗族自治州人民医院 地址：文山市开化中路228号 联系人：冯老师 联系电话：0876-2120421
2	采购代理机构	招标代理机构：云南梧桐建设工程管理有限公司 地 址：云南省文山壮族苗族自治州文山市卧龙街道普阳东路丽晶园小区 51 幢 02 号 联 系 人：王盛昆 电 话：0876-3079058、13508763538
3	项目名称	文山州人民医院腾龙院区地下停车场入口安装点式玻璃雨棚工程
4	项目编号	ZC532600202400550
5	建设地点	腾龙院区
6	资金来源	财政资金
7	出资比例	100%
8	资金落实情况	已落实
9	磋商范围	腾龙院区地下停车场入口安装点式玻璃雨棚工程
10	最高限价	本项目的最高限价:707415.99 元 <b>注：供应商的报价不能超出最高限价，超出最高限价为响应无效。</b>
11	承包方式	总承包（工程量清单、竞争性磋商文件及补遗全部范围。）
12	计划工期	以签订的合同为准
13	质量要求	达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到一次性合格标准。
14	标段划分	本次磋商设有一个标段



15	供应商资格要求	见磋商公告
16	是否接受联合体	不接受
17	踏勘现场	不组织，自行踏勘。
18	磋商预备会	不召开，如有疑问请各磋商申请人在磋商须知前附表规定的时间内以书面形式提出。采购人以书面答疑方式回复所有申请人。
19	分包	不允许
20	偏离	允许，磋商申请人可在磋商文件要求的条件上，作出正偏离的承诺（如工期提前、质量标准提高，处罚额度增大等）
21	构成磋商文件的其他材料	采购单位以书面形式发出的答疑书、补遗书或通知等。
22	磋商申请人要求澄清磋商文件的截止时间	磋商前 5 日
23	磋商申请人确认收到磋商文件澄清的时间	收到当天确认
24	磋商申请人确认收到磋商文件修改的时间	收到当天确认
25	计价方式	总价合同
26	磋商文件有效期	递交响应文件的截止日期后 90 天
27	磋商保证金	<p>1. 保证金的金额：该项目不收取保证金。</p> <p>2. 技术支持：电子响应文件制作及上传技术支持电话：010-86483801，0876-2189885，QQ:4009618998。地址：云南省文山市华龙北路 2 号文山州公共资源交易中心四楼 412 室。</p> <p>2.1 供应商可到云南省公共资源交易信息网（新）（<a href="http://116.55.195.54:8001/#/serviceGuide/tbAndGy">http://116.55.195.54:8001/#/serviceGuide/tbAndGy</a>）服务指南（投标人、供应商）进行“电子响应文件制作及上传”的学习。</p> <p>3. 办理证书地址：云南省文山市华龙北路 2 号文山州公共</p>

		<p>资源交易中心 4 楼大厅。联系电话：0876-2152881。</p> <p>4. 相关费用：供应商应自行承担参加磋商的所有费用。无论采购结果如何，采购人及代理机构均无义务和责任承担此类费用。</p> <p>5. 公告发布媒介：本次采购的相关信息同时在“云南省政府采购网（<a href="http://www.yngp.com">http://www.yngp.com</a>）”、“云南省公共资源交易信息网（<a href="https://ggzy.yn.gov.cn/">https://ggzy.yn.gov.cn/</a>）”上发布。请各供应商在递交响应文件前随时查看，以获取最新信息，否则后果自负。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。</p>
28	是否允许递交备选磋商方案	不允许
29	签字或盖章要求	按照响应文件格式，采用单位和个人数字证书电子签章及电子签名：电子《响应文件》需要企业、法定代表人电子签章及电子签名。
30	响应文件的编制与递交	<p>（1）电子响应文件必须使用《政府采购投标工具》制作（电子响应文件格式为*.ZCTBJ）。</p> <p>（2）如供应商提交的电子响应文件不符合（1）要求或开标时无法读取导入或解密，其响应文件视为未按要求提交。</p> <p>（3）网上递交：云南省公共资源交易信息网（<a href="http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage">http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage</a>），供应商须在投标截止时间前完成所有响应文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传响应文件回执”，投标截止时间前未完成响应文件传输的，视为未按要求提交。</p>
31	上传磋商申请文件时间地点	<p>时间：2024 年 09 月 10 日 09 时 00 分前</p> <p>地点：云南省公共资源交易信息网（<a href="http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage">http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage</a>）</p>
32	是否退还磋商申	否

	请文件	
33	磋商时间和地点	时间：2024 年 09 月 10 日 09 时 00 分 地点：文山州公共资源交易中心四楼开标厅三（文山市华龙北路 2 号文山州政务服务中心大楼 4 楼）
34	磋商小组的组建	评标委员会构成：3 人（含）以上单数，由经济、技术方面和采购人代表的专家组成。 评标专家确定方式：在云南省政府采购网工程类评标专家库中随机抽取。
35	定标说明	磋商小组按响应文件满足磋商文件全部实质性要求且综合评分得分由高到低的顺序推荐成交供应商候选人。
36	是否授权磋商小组确定中标人	否，由磋商小组根据磋商办法的相关规定推荐 1～3 名中标候选人，采购单位根据相关规定确定中标人。
37	中标服务费	以签订的委托代理协议为准。
38	采购方式	竞争性磋商
39	需要补充的其他内容	
40.1  供应商代表出席开标会		
供应商的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会		
40.2  成交结果公告		
在成交通知书发出前，采购单位将中标候选人的情况在本磋商项目磋商公告发布的同一媒介予以公示，公示期不少于1个工作日。		
40.3  知识产权		
构成本磋商文件各个组成部分的文件，未经采购单位书面同意，磋商申请人不得擅自复印和用于非本磋商项目所需的其他目的。采购单位全部或者部分使用未中标人磋商申请文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。		
40.4  重新招标		
除磋商须知正文规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在磋商时间截止前响应磋商申请人少于三个的，采购单位应当依法重新招标。		
40.5  同义词语		
构成磋商文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“采		

购内容”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“采购单位”和“磋商申请人”进行理解。

#### 40.6 解释权

构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除磋商文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按磋商公告、磋商须知、磋商办法、磋商申请文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购单位负责解释。

## 一、总 则

### 1. 项目概况

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》等法律法规的规定，按照文山州财政局的审批意见，我公司受云南省文山壮族苗族自治州人民医院（以下简称“采购人”）的委托，组织对本项目进行竞争性磋商采购，本项目已具备竞争性磋商条件，现对本项目进行竞争性磋商采购。

1.2 本项目采购人、采购代理机构、项目名称及项目编号：见“**供应商须知前附表**”。

### 2. 资金来源

2.1 政府采购资金已落实，全部用于该项目的建设。

### 3. 采购范围

3.1 本项目采购内容及采购范围：见“**第三章采购需求**”。

3.2 工期要求：以签订的合同为准。

### ★4. 合格的供应商（以下简称供应商）

4.1 参加磋商的供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

4.2 参加磋商的供应商应符合“**供应商须知前附表**”第15条要求。

4.3 参加磋商的供应商不得直接或间接地与为本次采购货物及项目建设进行设计、编制规范和其他文件的咨询公司、采购人或其附属机构有任何关联。

4.4 本项目不接受联合体磋商。

4.5 符合上述条件的供应商应承担磋商及履约中应承担的全部责任与义务。

### 5. 磋商费用

无论是否成交，供应商自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

### 6. 保密

参与招标投标活动的各方应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 二、磋商文件

### 1. 磋商文件的组成

要求提供的服务、采购过程及合同条款在磋商文件中均有说明，磋商文件共六章，各章的内容如下：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 采购需求

第四章 响应文件格式

第五章 评审办法

第六章 合同书样式及主要条款

### 2. 现场踏勘和竞争性磋商文件的疑问

2.1 经采购单位同意，供应商可自行组织对现场的踏勘，供应商自行承担踏勘的责任、风险和费用，不得使采购单位承担有关的责任和蒙受损失。

2.2 供应商对磋商文件和工程现场如有疑点要求采购单位澄清，或认为有必要与采购单位进行技术问题交流时，可用传真、信函等书面形式通知采购代理机构，供应商就竞争性磋商文件的任何内容请求澄清须在磋商前 5 个工作日进行。

### 3. 竞争性磋商文件的修改

3.1 在投递响应文件的截止时间前，采购单位无论出于自己的考虑，还是出于对供应商提问的澄清，均可对磋商文件用答疑文件的方式进行修改。答疑文件将作为磋商文件的组成部分，对所有供应商均有约束力。

3.2 为供应商有足够的时间按磋商文件的修改要求考虑修正响应文件，并按规定提供磋商所需的证明文件，采购单位可酌情推迟竞争性磋商的日期，并将此变更书面形式通知所有参与竞争性磋商的供应商。

特别说明：决定参加投标的供应商若认为竞争性磋商文件的资格要求和技术要求有倾向性或不公正性，可根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十三条第一款规定：“对可以质疑的竞争性磋商文件提出质疑的，为收到竞争性磋商文件之日或者采购公告期限届满之日”规定执行，本次公告届满之日为公告届满日期。

### 三、响应文件的编制

#### 1. 响应文件编写注意事项

1.1 供应商应仔细阅读磋商文件，在完全了解采购的内容、要求（见第三章“采购需求”）后，按照第四章“响应文件格式”编写响应文件。

1.2 对磋商文件提出的实质性要求作出响应是指供应商必须对磋商文件中规定的实质性要求作出满足或者优于原要求的承诺。

1.3 磋商文件中实质性要求。

#### 2. 响应文件构成

2.1 供应商编写的响应文件应由下列部分构成，并按以下顺序编制。有关文件的提交如未特别注明可提供复印件的，均要求提交原件的扫描件。供应商响应文件应按如下顺序编制。

- （1）报价一览表：按第四章“响应文件格式”提供的格式及要求填写；
- （2）项目报价明细表：按第四章“响应文件格式”提供的格式及要求填写；
- （3）资格性审查资料；
- （4）项目建设技术部分：按第四章“响应文件格式”提供的格式及要求填写。

#### 3. 报价和报价货币

3.1 本工程报价以第三章“采购需求”中的内容进行报价；

3.2 供应商须就“采购需求”中的内容作完整唯一报价；

3.3 供应商可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.4 供应商的报价应依据磋商文件的要求及有关资料，执行国家规定的现行技术、经济标准、定额及规范，由供应商自行测算出现行市场的设备、材料及各类价格。报价包括但不限于完成项目建设、利润及税金等费用，该报价应符合国内行情并能保证供应商完成履行合同所需的一切工作。一旦评标结束最终成交，总价将包定，不予调整。如发生漏、缺、少项，都将被认为是成交人的报价让利行为，损失自负。

3.5 施工现场的着装、标志标牌、活动板房、护栏、夜间照明、现场安全文明措施、保通、现场保洁、施工现场及周边的保通必须满足施工规范、城市管理的规定及业主的合理要求，费用综合考虑在报价中。

3.6 供应商应根据施工设计图纸对采购人公布的采购内容进行核实，如有重大错误或对采购内容有疑问应在磋商文件规定的时间内向采购人或招标代理机构书面提出，由采购人视情况作出书面回复，未经采购人书面同意，供应商不得随意对采购人公布的采购内容作任何调整。

**3.7 通过初审的供应商根据系统自动提取顺序将进行第二轮报价，第二轮报价为最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。**

3.8 供应商不得哄抬报价，也不应低于成本价（或进价） 报价。磋商小组认为供应商的最低报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，将要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料。否则，磋商小组可以取消该供应商的成交候选资格。

3.9 报价应本着合理的原则，采购人不保证报价最低者一定中标。

3.10 报价货币为人民币。

#### **4. 有效期**

4.1 在“**供应商须知前附表**”规定的有效期内，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

4.2 因特殊情况需要延长有效期的，采购代理机构以书面形式通知所有供应商延长有效期。供应商同意延长的，应相应延长其保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商拒绝延长的，其磋商申请失效，但供应商有权收回其保证金。

#### **5. 响应文件的编制与递交**

（1）电子响应文件必须使用《云南省政府采购响应文件编制系统》制作（电子响应文件格式为\*.ZCTBJ）。编制要求见供应商须知正文附件《电子响应文件编制及报送要求》。

（2）如供应商提交的电子响应文件不符合（1）要求或开标时无法读取导入或解密，其响应文件视为未按要求提交。

（3）网上递交：云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），



供应商须在投标截止时间前完成所有响应文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传响应文件回执”，投标截止时间前未完成响应文件传输的，视为未按要求提交。

## **6. 保证金**

6.1. 保证金的金额：该项目不收取保证金。

# **四、响应文件的提交**

## **1. 响应文件的提交**

1.1 供应商应按“**供应商须知前附表**”中规定提交响应文件。

## **2. 递交响应文件的截止时间和地点**

2.1 响应文件的递交不得迟于“**供应商须知前附表**”规定的递交响应文件截止时间。

2.2 供应商必须在规定时间内将响应文件递交到“**供应商须知前附表**”规定的地点。

2.3 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购代理机构不予受理。

# **五、磋商与评审**

## **1. 磋商**

采购代理机构将在“**供应商须知前附表**”规定的时间和地点进行磋商，供应商的法定代表人或其委托代理人应按时参加。

## **2. 评审**

2.1 评审由磋商小组负责。磋商小组由采购人的评审代表和有关专家按相关规定组成，其中专家的人数不得少于成员总数的三分之二。

2.2 评审，经磋商确定最终采购需求和通过初审提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

2.3 磋商小组按响应文件满足磋商文件全部实质性要求且综合评分得分由高到低的顺序推荐成交供应商候选人。

## **3. 评审过程的保密**

磋商开始后，直到授予供应商合同止，凡是属于审查、澄清、评审和比较的有关资料以及成交建议等均不向供应商或其他无关的人员透露。供应商在评审过程中，所进行的力

图影响评审结果的不公正活动，可能导致其申请被拒绝。

磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

#### **4. 出现下列情形之一的，项目终止：**

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合竞争要求的供应商（即提交最后报价的供应商）或者最后报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

**注：在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购活动终止。**

## **六、成交结果**

### **1. 成交供应商的确定**

- 1.1 采购代理机构在评审结束后两个工作日内将评审报告送采购人确认。
- 1.2 采购人在收到评审报告后五个工作日内，按照评审报告中推荐的成交供应商顺序确定成交供应商。

### **2. 成交通知书**

- 2.1 成交供应商确定后，成交结果由采购代理机构在云南省政府采购网等媒体上公告，公示期结束后向成交供应商发出成交通知书。
- 2.2 成交通知书是合同的一个组成部分。

### **3. 签订合同**

- 3.1 成交供应商收到成交通知书后，按磋商文件、响应文件及有关承诺书的要求与采购人商定合同内容，合同格式以磋商文件中的第六章“合同条款及格式”为模板。
- 3.2 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排在成交供应商后一位的成交候选供应商签订政府采购合同，以此类推；或重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对本项目重新开展的采购活动。

#### 4. 履约保证金：无

## 七、其他事项

### 1. 质疑和投诉

1.1 供应商认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向下列部门或采购人提出质疑。质疑内容不得含有虚假、恶意成分。提出质疑时应当有明确的请求和必要的证明材料，同时还必须提交相关证据材料和注明事实的确切来源。

受理质疑部门：云南梧桐建设工程管理有限公司

电话：0876-3079058、13508763538

1.2 供应商提供的质疑书（如材料中有外文资料应同时附上中文译本）应当包括以下主要内容：

- （1）质疑项目名称；
- （2）明确的请求和必要的证明材料；
- （3）质疑理由及事实依据；
- （4）质疑对象；
- （5）联系电话和地址；
- （6）质疑的日期；
- （7）质疑人签章。

**质疑书实行实名制，并应由法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章。**

1.3 采购人或供应商对成交供应商提出质疑时，被质疑人应配合质疑处理部门的调查、处理工作，根据需要对举证材料须给予书面澄清回复和接受质询，其响应文件可公开的内容须接受任何形式的审查核实。

1.4 采购人、采购代理机构将在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出书面答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

1.5 投诉人必须首先经过质疑程序，在对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内书

面向文山州政府采购监督管理部门投诉。

## **2. 实质性变动**

在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

## **3. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见“**供应商须知前附表**”。

## **4. 解释权**

本磋商文件是根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规编制，解释权属采购代理机构。

### 第三章 采购内容及技术要求

1. 项目编号：ZC532600202400550 （政府采购计划编号：4532600JH202401091）
2. 项目名称：文山州人民医院腾龙院区地下停车场入口安装点式玻璃雨棚工程
3. 预算金额：710000.00 元
4. 最高限价：707415.99 元
5. 采购方式：竞争性磋商
6. 采购需求：腾龙院区地下停车场入口安装点式玻璃雨棚工程
7. 项目地点：腾龙院区
8. 工期：以签订的合同为准。
9. 质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到一次性合格标准。
10. 本项目不接受联合体磋商。

## 第四章 响应文件格式

\_\_\_\_\_(项目名称)\_\_\_\_竞争性磋商

# 响 应 文 件

项目编号：\_\_\_\_\_

供应商：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（电子签名）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 一、报价一览表

(初次报价表)

项目名称:

项目编号:

序号	项 目	金 额	
		小写 (元)	大写 (元)
1	磋商初次总报价		
2	质量承诺		
3	工期承诺		
4	项目经理姓名及证书编号		
5	说明		

注:

- 1、供应商须按要求填写信息，不得随意更改本表格式。
- 2、报价要求：所有价格均应以人民币报价，金额单位为元。

供应商：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（电子签名）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、资格性审查资料

1. 请按照“第五章评审办法”资格评审标准提供相关资料



### 三、磋商响应承诺书

致：\_\_\_\_\_（采购单位名称）

1、根据你方竞争性磋商采购项目编号为\_\_\_\_\_（项目编号）的\_\_\_\_\_（磋商采购项目名称）工程磋商文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述磋商文件的须知、合同条款、采购需求及其他有关文件资料后，我方愿以人民币（大写）（小写¥\_\_\_\_\_元）的报价并按上述合同条款、采购标准的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方承诺我们的报价不低于我们自身的成本。

3、我方已详细审核全部磋商文件，包括修改文件（如有）及有关附件；

4、一旦我方成交，我方保证按合同协议书中规定的工期\_\_\_\_\_日历天内完成并移交全部工程。

5、如果我方成为承包人，我方将按照磋商文件规定提交履约保证金。

6、我方同意所提交的响应文件在竞争性磋商文件的供应商须知中规定的有效期内有效，在此期间内如果成交，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本响应文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

磋商申请人：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）                    单位地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权委托人：\_\_\_\_\_（电子签名）

邮政编码：\_\_\_\_\_            电话：\_\_\_\_\_            传真：\_\_\_\_\_

开户银行名称：\_\_\_\_\_            开户银行账号：\_\_\_\_\_

开户银行地址：\_\_\_\_\_            开户银行电话：\_\_\_\_\_

说明： 1. 未填写本表格的供应商将不能通过符合性审查。

2. 本承诺函内容不得擅自修改。

#### 四、法定代表人身份证明书

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证复印件包括正反面

## 五、法定代表人授权委托书

致：\_\_\_\_\_

本授权书声明：\_\_\_\_\_（供应商全称）的法定代表人代表本公司授权\_\_\_\_\_（委托代理人姓名）\_\_\_\_\_为本公司合法代理人，以本单位名义亲自出席参加贵方组织的\_\_\_\_\_（采购项目名称）\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）的磋商。代理人在本项目磋商过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予承认。

代理人无转委托权。

供 应 商：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签名）

法定代表人身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（电子签名）

职 务：\_\_\_\_\_

代理人身份证号码：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：委托代理人详细地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人身份证复印件包括正反面

注：代理人出席磋商会时，应提供本人身份证（如非中国国籍应提供护照）原件交由磋商小组核验。

## 六、已标价工程量清单

内容格式参照工程量清单附件

## 七、项目建设技术部分

注：此部分为评审小组综合评分的重要依据，各供应商应严格按照要求并参照“第五章评审办法”的相关规定编制。

### 施工组织设计

1、供应商编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法，工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。应包括以下几个部分但不局限于以下几个方面，格式自拟。

- (1) 施工技术方案
- (2) 质量承诺及保证措施
- (3) 施工主要工序
- (4) 安全文明施工保证措施
- (5) 工期承诺和保证措施
- (6) 施工进度计划
- (7) 施工机械投入
- (8) 项目经理及项目管理人员配置
- (9) 环境保护、水土保持保证体系及保证措施
- (10) 文明施工、文物保护保证体系及保证措施
- (11) 冬季、雨季施工保证体系及保证措施
- (12) 项目风险预测与防范，事故应急预案
- (13) 竞争性磋商文件规定的其他内容

2、技术文件除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入的主要施工机械设备表

附表二 劳动力计划表

附表三 进度计划

附表四 施工总平面图

**附表一：拟投入本项目的主要施工设备表**

序号	设备名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定功率 (kW)	生产 能力	用于施 工部位	备 注

注：应根据工程需要提供所需的必要的设备，其中主要设备应满足资格审查的要求。

**附表二：劳动力计划表**

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

**附表三：进度计划**

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图或横道图表示。

**附表四：施工总平面图**

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表，并注明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

## 八、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表；
2. 项目经理简历表；
3. 项目技术负责人简历表；
4. 项目管理机构配备情况辅助说明资料。

## 1. 项目管理机构配备情况表

项目名称：

项目编号：

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称

一旦我单位成交，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构，上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理，项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

供应商（加盖电子公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权委托人（电子签名）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 2. 项目经理简历表

项目名称：

项目编号：

姓 名		性 别		年 龄	
职 务		职 称		学 历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
证书编号					
在建和已完成采购项目情况					
采购单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或完工	工程质量

注：此表附项目经理具备二级建造师和工程师职称相关证书证件复印件、劳动合同、社保证明并盖有当地社保单位公章（网上可查）等相关证明资料及项目经理无在建项目承诺书。（复印件加盖公章）。

供应商（加盖电子公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权委托人（电子签名）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 3. 项目技术负责人简历表

项目名称：

项目编号：

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任技术负责人年限		
在建和已完成采购项目情况					
采购单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完成	工程质量

注：此表后须附有项目技术负责人具备工程师职称等相关职称证书证件复印件、劳动合同、社保证明并盖有当地社保单位公章（网上可查）等相关证明资料

供应商（加盖电子公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权委托人（电子签名）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 4. 项目管理机构配备情况辅助说明资料

项目名称：

项目编号：



注：1、辅助说明资料主要包括管理机构的机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及供应商认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不作统一规定，由供应商自行设计。

2、项目管理班子配备情况辅助说明资料另附。

## 九、其他政府采购政策

### 1、《中小企业声明函》（格式）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（竞争性磋商文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（竞争性磋商文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（加盖电子公章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2、《残疾人福利性单位声明函》（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商单位全称：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（电子签章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 3、监狱企业证明文件

（符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）价格扣减条件的供应商须提交）根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定：监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

供应商单位全称：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（电子签章）

日 期：\_\_年\_\_月\_\_日

注：监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

## 十、供应商认为提交的其他资料

内容格式自拟

## 第五章 评审办法

### 评审标准前附表

条款号	评审因素	评审标准
	资格 评审 标准	<p>本项目的特定资格要求</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照；</li> <li>2. 资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力的独立法人企业，且具备有效的安全生产许可证。</li> <li>3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：须提供 2020 至 2022 年任意一年经第三方会计师事务所出具的审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表），且所提供报表须真实准确、数据清晰，新成立公司的供应商根据实际情况提供相关证明材料或说明；</li> <li>4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2023 年至今任意 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（成立未满 1 年的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭据或书面声明；依法免税和缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税和不需要缴纳社会保障资金）；</li> <li>5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺书或证明材料；</li> <li>6. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供书面声明。</li> <li>7. 法律、行政法规规定的其他条件：如有；</li> <li>8. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。</li> </ol>
注：请提供评审标准中涉及的供相关证件原件的扫描件，评审标准供应商须全部满足，否则为不合格的供应商，不得进入符合性评审、技术部分评审和磋商报价。		
条款号	评审因素	评审标准



符合性评审标准	报价	完整且只有一个有效报价；
	磋商响应文件格式	磋商响应文件按规定的格式填写，内容完整，清晰可辨；
	磋商响应文件盖章、签字	竞争性磋商响应文件按规定盖章、签字；
	采购人不能接受的条件	竞争性磋商响应文件中未附有采购人不能接受的条件的；
	其他实质性要求	实质性响应磋商文件的其他要求。
上述符合性评审标准通过者，才能进入最终报价和综合评分。		
条款号		评分标准
综合评分（满分100分）	（一）最终报价评分（满分 30 分）	
	（二）施工技术方案评审评分（满分 10 分）	
	（三）质量承诺及保证措施评审评分（满分 10 分）	
	（四）施工主要工序评审评分（满分 10 分）	
	（五）安全文明施工保证措施评审评分（满分 10 分）	
	（六）工期承诺及保证措施评审评分（满分 10 分）	
	（七）施工进度计划评审评分（满分 5 分）	
	（八）劳动力安排和材料投入计划及其保证措施评审评分（满分 5 分）	
	（九）施工机械投入评审评分（满分 5 分）	
	（十）项目经理及项目管理人员配置评审评分（满分 5 分）	
定标说明	磋商小组所有成员集中与通过符合性评审的供应商分别进行最终磋商报价，供应商在规定时间内以书面形式递交磋商承诺及最后报价。	
	经磋商确定最终采购需求和通过初审提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。	
	磋商小组按响应文件满足磋商文件全部实质性要求且综合评分得分由	

		高到低的顺序推荐成交供应商候选人。
--	--	-------------------

1. 评审方法

磋商小组根据供应商的响应文件，在全部满足磋商文件初步评审要求，质量和服务均能满足竞争性磋商文件实质性响应要求的供应商中，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交备选供应商的评审方法。

2. 初步评审标准

2.1 资格评审标准：依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格；见“初步评审标准前附表”。

2.2 符合性评审标准：依据磋商文件的规定对响应文件进行审查，以确定是否对磋商文件的要求作出响应；见“初步评审标准前附表”。

3. 综合评分标准

满分 100 分，评分时不得采用插入法评分，评分分值保留两位小数。

(1) 报价部分评分办法（满分 30 分）

本项目的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分即 30 分。供应商的价格分统一按照下列公式计算：**磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100**；本项目在报价部分评分时给予小微企业 3%的价格扣除，**磋商报价=最后磋商报价×（1-3%）**，评审、评标价格仅为评定价格，不作为最终的成交或中标价格。

(2) 施工技术方案评审评分（满分 10 分）

①(10 分)：施工技术方案合理且能指导施工，施工措施具体且有针对性，施工部署全面的；

②（8 分）：施工技术方案合理但对施工指导性一般，施工措施具体但针对性一般，施工部署全面的；

③（5 分）：施工技术方案基本合理、对施工缺乏指导性，施工措施、施工部署基本合

理但存在一些问题的；

④（2分）：施工技术方案、施工措施、施工部分存在明显错误的。

⑤无施工技术方案的不得分。

### **（3）质量承诺及保证措施评审评分（满分10分）**

①（10分）：质量承诺满足磋商响应文件且有具体的违约责任承诺，质量保证措施严格按磋商响应文件要求的施工技术规范、标准编制且针对性好的；

②（8分）：质量承诺满足磋商响应文件且有具体的违约责任承诺，质量保证措施达到磋商响应文件要求的施工技术规范、标准但针对性一般的；

③（5分）：质量承诺满足磋商响应文件且有具体的违约责任承诺，质量保证措施基本达到磋商响应文件要求的施工技术规范、标准但明显缺乏针对性的；

④（2分）：质量承诺满足磋商响应文件但违约责任承诺不具体，质量保证措施基本达到磋商响应文件要求的施工技术规范、标准但有重大缺陷或错漏的。

⑤对质量无承诺或质量承诺不满足磋商响应文件的，为重大偏差应按规定作废标处理。

### **（4）施工主要工序评审评分（满分10分）**

①（10分）：施工主要工序阐述明细、全面、合理，主要工种施工方法得当，且对招标项目的关键技术、工艺有明确、深入的表述，对施工重点、难点有合理、经济、安全的解决方案和可行保证措施的；

②（8分）：施工主要工序有阐述全面、合理，主要工种施工方法基本得当，且对招标项目的关键技术、工艺有明确的表述，对施工重点、难点有合理的解决方案，保证措施基本可行的；

③（5分）：施工主要工序阐述全面、基本合理，有主要工种施工方法，且对招标项目的关键技术、工艺有一定了解，对施工重点、难点有建议，解决方案和保证措施基本可行的；

④（2分）：施工主要工序阐述基本全面，且对招标项目的关键技术、工艺有一定了解，对施工重点、难点有建议，但解决方案和保证措施不可行的。

⑤无施工主要工序阐述的不得分。

### **（5）安全文明施工保证措施评审评分（满分10分）**

①（10分）：供应商持有安全生产许可证书且在有效期内；磋商申请书中具有具体、完整、可行的安全文明施工实施保证措施且合理、先进、针对性好，在报价部分中有相对应

的费用，并符合国家、省、州（市）的有关规定的；

②（8分）：供应商持有安全生产许可证书且在有效期内；磋商申请书中具有具体、完整、可行的安全文明施工实施保证措施且合理但针对性一般，在报价部分中有相对应的费用的，并符合国家、省、州（市）的有关规定的；

③（5分）：供应商持有安全生产许可证书且在有效期内；磋商申请书中具有基本具体、可行的安全文明施工实施保证措施且在报价部分中有相对应的费用的，并符合国家、省、州（市）的有关规定的；

④（2分）：供应商持有安全生产许可证书且在有效期内，磋商申请书中具有安全文明施工保证措施且在报价部分中有相对应的费用的，但不具体，存有错漏的。

#### **（6）工期承诺和保证措施评审评分（满分 10 分）**

①（10分）：工期承诺满足磋商响应文件要求，工期保证措施合理具有针对性，有具体的违约责任承诺的；

②（8分）：工期承诺满足磋商响应文件要求，工期保证措施合理但针对性一般，有具体的违约责任承诺的；

③（5分）：工期承诺满足磋商响应文件要求，工期保证措施基本合理，有具体的违约责任承诺的；

④（2分）：工期承诺满足磋商响应文件要求，但工期保证措施存在问题，违约责任承诺不具体的；

⑤无工期承诺或工期承诺不满足磋商响应文件要求不得分。

工期保证措施的针对性是指：除技术方面的阐述针对招标工程的实际外，报价部分中还应具有相对应的费用。

#### **（7）施工进度计划评审评分（满分 5 分）**

①（5分）：施工进度计划严格按投标工期安排，工序搭配逻辑关系和关键线路清晰、合理，并能指导施工针对性好的；

②（4分）：施工进度计划按投标工期安排，工序搭配逻辑关系和关键线路合理，但针对性一般的；

③（2分）：施工进度计划符合投标工期要求，工序搭配逻辑关系和关键线路基本合理，但缺乏针对性的；

④（1分）：施工进度计划中工序搭配逻辑关系有错误，关键线路不明确有错误的。

施工进度计划的针对性是指：除技术方面的阐述和进度计划图针对招标工程的实际外，报价部分中还应有的费用。

**(8) 劳动力安排和材料投入计划及其保证措施评审评分（满分 5 分）**

①（5 分）：劳动力安排和材料投入计划与施工进度计划呼应，能较好满足施工需要，调配投入计划合理，能指导施工且针对性好的；

②（4 分）：劳动力安排和材料投入计划与施工进度计划呼应，能满足施工需要，调配投入计划合理，但针对性和指导性一般的；

③（2 分）：劳动力安排和材料投入计划与施工进度计划呼应，能基本满足施工需要，调配投入计划基本合理，但缺乏针对性的；

④（1 分）：劳动力安排和材料投入计划与施工进度计划不能呼应的。

⑤无劳动力安排和材料投入计划的不得分。

**(9) 施工机械投入评审评分（满分 5 分）**

①（5 分）：施工机械投入与施工进度计划呼应、满足工程要求，施工机械搭配合理、准确且明确的，有相对应的费用的；

②（4 分）：施工机械投入与施工进度计划呼应、满足工程要求，施工机械搭配基本合理、基本准确且有相对应的费用的；

③（2 分）：施工机械投入与施工进度计划响应、基本满足工程要求，但施工机械搭配不当的；

④（1 分）：施工机械投入与施工进度计划不相呼应的、不满足工程要求的。

⑤施工机械投入未作说明的不得分。

**(10) 项目经理或项目工程及项目管理人员配置评审评分（满分 5 分）**

①（5 分）：供应商拟定的项目经理符合磋商响应文件规定的资格条件。项目管理人员针对工程实际配置且合理，能满足工程管理需要且有针对性的；

②（4 分）：供应商拟定的项目经理符合磋商响应文件规定的资格条件。项目管理人员配置合理，能满足工程管理需要，但专业配置针对性一般；

③（2 分）：供应商拟定的项目经理符合磋商响应文件规定的资格条件；项目管理人员配置基本合理，基本能满足工程管理需要，但专业配置没有针对性的；

④（1 分）：供应商拟定的项目经理符合磋商响应文件规定的资格条件，项目经理的建造师注册证年检合格符合要求；项目管理人员配置不合理，不能满足工程要求的。

⑤对项目管理人员没有说明的不得分。

注：

(1)X 代表评分分值。

(2)磋商响应文件规定项目经理的资格条件应与资格审查时资格条件相一致。

(3)项目经理的建造师注册证复印件，并加盖电子工程且评分时只能得第④项分值；响应文件中无复印件的不得分。

(4)若供应商不能全部满足上述每一档次规定全部内容的，打分时降一个档次打分。

(5)最终评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

## **4. 评审程序**

### **4.1 初步评审**

4.1.1 磋商小组依据本章第 2.1 项、第 2.2 项规定的标准对响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，不再参与磋商。

4.1.2 供应商有以下情形之一的，取消其磋商资格：

- (1) 串通报价或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (2) 不按磋商小组要求澄清、说明或补正的。

4.1.3 响应文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

- (1) 报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (3) 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- (4) 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

(5) 按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价，供应商同意后，调整后的报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价，则其申请将被拒绝并且其保证金也将被没收。

### **4.2 磋商、比较与评价**

4.2.1 磋商小组所有成员集中与通过初审的单一供应商分别进行磋商。在磋商中，磋商任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格、折扣和其他信息。

4.2.2 磋商文件有实质性变动的，磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但不得对涉及竞争的公平、公正性内容进行修改、变动。

4.2.3 为有助于响应文件的详细审查、评价和比较，磋商小组可要求对供应商分别进行

技术询问、澄清，有关要求和答复均现场进行。

4.2.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

4.2.5 供应商的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

4.2.6 磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足磋商小组的要求。

### **4.3 评审结果**

磋商小组按响应文件满足磋商文件全部实质性要求且综合评分得分由高到低的顺序推荐成交供应商候选人，并编写评审报告。

## 第六章 合同书格式及主要条款

根据《中华人民共和国合同法》《建筑工程承包合同条例》等相关法律法规的规定，工程类政府采购项目的合同条款与合同格式使用中华人民共和国建设部、国家工商行政管理局印发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

注：建设工程施工合同范本仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。



# 合同书样式及主要条款

- 合同编号：
- 合同自编号：
- 招标编号：
- 本合同须加盖甲乙双方骑缝章有效

## 云南省政府采购 (委托采购)

# 合 同 书

签订地点：

云南省财政厅

甲方（采购人公章） 名 称：

地 址：

邮 编：

法定代表人或委托代理人：

项目（技术）负责人：

电话：

签订日期：

乙方（供应商公章） 名 称：

地 址：

邮 编：

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电话：

签订日期：

丙方（鉴证方公章）名称：

地址：

邮编：

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电话：

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。
2. 工程地点：\_\_\_\_\_。
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。
4. 资金来源：\_\_\_\_\_。
5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

## 6. 工程承包范围：

施工图设计范围及工程量清单内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据2前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到一次性合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥元）。

### 2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一项内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同\_\_\_\_\_签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_双方签字之日起\_\_\_\_生效。

### 十三、合同份数

本合同一式\_\_陆\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_肆\_\_份，承包人执\_\_贰\_\_份。

注：上述合同协议书仅供参考。