

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

德钦县云岭乡“千万”工程
宜居宜业和美乡村暨民
族团结进步示范村建设项
目（三标段）



第一部分 协议书

发包人(全称): 德钦县云岭乡人民政府

承包人(全称): 福建晏格建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 德钦县云岭乡“千万”工程宜居宜业和美乡村暨民族团结进步示范村建设项目(三标段)

工程地点: 云岭乡

工程内容: 工程量清单及图纸所包含的内容

工程立项批准文号: _____

资金来源: _____

二、工程承包范围

三标段: 红坡村南佐小组建设排污PVC管 DW110长19米, FE管 DN75长136米, 2m³三格化粪池9座; 贡坡小组建设排污PVC管 DN110长572米, FE管 DN75长157米, 2m³三格化粪池16座; 红坡六组建设排污钢带增强聚乙烯波纹管 DN300长32.07米, 高密度聚乙烯双壁波纹管 DN225长180.52米, FE管 DN160长97.96米, FE管 DN250长44.9米, PVC管 DW110长420米, 砌筑检查井9座, 路面拆除及恢复 396.7m²。



三、合同工期

开工日期：2025 年 05 月 23 日

竣工日期：2025 年 07 月 22 日

合同工期总日历天数：60 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家相关行业规范标准，一次性验收合格。

五、合同价款

金额（大写）：¥449315.4 元（大写：肆拾肆万玖仟叁佰壹拾伍元肆角）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、投标报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

十、合同生效



合同订立时间： 2025 年 05 月 21 日

合同订立地点： 云岭乡人民政府

本合同双方约定： 签字盖章 后生效。

发 包

住所：



法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：

住所： 平潭综合实验区金井湾片区商务
营运中心 6 号楼 5 层 511
室-5432（集群注册）



法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行： 浙商银行福州分行营业部

账 号： 3910000010120100062145

邮政编码： 350400



第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序： 按通用条款 2.1 条执行

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用 无 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规： 按通用条款 3.2 条执行

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称： 按通用条款 3.3 条执行

国家现行验收规范及《云南省建筑工程质量验收统一规程》

发包人提供标准、规范的时间： 无

国内没有相应标准、规范时的约定： 无

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数： 开工前提供叁套

发包人对图纸的保密要求： 一般

使用国外图纸的要求及费用承担： 无

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名： 伏雁鹏 职务： 监理工程师

发包人委托的职权： 对施工质量、工程进度、安全生产、工程量确认等进行施工过程进行监理。



需要取得发包人批准才能行使的职权：设计变更、增加工程造价，内装饰方案的确定等。

5.3 发包人派驻的代表

姓名：边玛次里 职务：副乡长

职权：对施工质量、工程造价、工程进度、安全生产及工程量核实（记录）等进行管理，并协调有关工作。

5.6 不实行监理的，工程师的职权：无

7、项目经理

姓名：林 容 职务：项目经理/闽 2352017201897392

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：施工队进场前完成。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：三通一平由甲方负责，电讯，施工期间用电、用水所产生的水费、电费均由乙方负责（施工所使用的电、水是甲方用户下使用，所产生的一切安全问题与甲方无关均由乙方承担）。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：

无

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：

开工前

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：

开工前



(6) 水准点与座标控制点交验要求: 开工前在施工现场交底

(7) 图纸会审和设计交底时间: 开工后双方协商确定

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位建筑)、古树名木的保护工作: 开工后双方按照招标书规定及通用条款执行。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作: 开工后双方协商确定

8.2 发包人委托承包人办理的工作: 开工后双方协商确定

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求,完成以下工作:

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: 无

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间: 每月 25 日向建设单位及监理单位提供工程施工月报报表

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: 承包方承担

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求: 开工后双方协商确定

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续: 按环保等相关部门的规定办理施工噪音申报管理等相关手续

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担: 承包方自理

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位建筑)、



古树名木的保护要求及费用承担: 无

(8) 施工场地清洁卫生的要求:

按国家及省、州建设行政主管部门关于文明工地管理有关规定、要求执行, 竣工验收后退场由承建方负责清理干净。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作:

开工后双方协商处理

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间:

工程开工前 3 日

工程师确认的时间: 工程开工前 1 日

10.2 群体工程中有关进度计划的要求:

按施工进度计划要求实施

13、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况:

无

四、质量与验收

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位: 根据施工进度、分项、分部进行验收。

19、工程试车

19.5 试车费用的承担: 无

五、安全施工



承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，遵照安全标准施工，加强安全防范措施，消除事故隐患，按招标书承诺及通用条款执行。如出现安全事故由乙方自负。

六、合同价款与支付

23、合同价款及调整

23.2 本合同价款采用 固定价格合同 方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：

工程决算时按照国家现行法律法规条款进行决算。

风险费用的计算方法：主要材料（含：钢筋、水泥、砂子、碎石、红砖、多空砖）在合同期内不在调整。

风险范围以外合同价款调整方法：因设计变更等原因发生的工程变更以设计变更通知书为准，并经甲方代表、施工单位现场技术负责人、监理工程师三方现场签认为准，并按相关规定进行结算

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：

不采用

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：

不采用

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素：

不采用

24、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：工程开工后拨付施工单位预付款 30%

扣回工程款的时间、比例：预付款在第一次进度款拨付时一次性扣回处理

25、工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

每月 25 日前

26、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

工程开工 5 个工作日内拨付预付款 30%，开工后按完成工程进度拨付



工程款，（根据建设单位、施工单位、监理单位三方签字认可的工程进度表进行拨付工程款）进度款最多可拨付到 90%；后停止拨款，待工程竣工验收，工程质量达到验收标准并验收合格、提交工程档案、审计决算结束后，支付到审计结算价的 100 %。

七、材料设备供应

27、发包人供应材料设备

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1)材料设备单价与一览表不符：

无

(2)材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：

无

(3)承包人可代为调剂串换的材料：

无

(4)到货地点与一览表不符：

无

(5)供应数量与一览表不符：

无

(6)到货时间与一览表不符：

无

27.6 发包人供应材料设备的结算方法：

无

28、承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：

由承包人自行采购，所有材料须符合设计及强制性标准条文要求，不符合要求的材料不准进入施工现场，不准使用，若使用不合格材料构成实体质量不合格的，必须返工重做，损失由施工方自行负责，并不得延误工期。

八、工程变更

以设计变更书面通知为准、并经建设单位代表、监理工程师和发包方



代表现场签证作为结算依据。

九、竣工验收与结算

工程竣工按中标结算，未纳入投标报价的装饰、装璜工程和室外附属工程，按设计图纸及建设单位、监理工程师签证的材料价格及工程量为依据，按实结算，不再进行优惠。

32、竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收后 15 个工作日内提供竣工图纸一套。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间：

根据具体情况约定。

十、违约、索赔和争议

35、违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：

按通用条款规定执行

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：

按通用条款规定执行

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：

按通用条款规定执行

双方约定的发包人其他违约责任：

按通用条款规定执行

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：

因承包人的原因造成工期延误，则承包人向发包人支付每天壹仟元¥：（1000.00 元）的违约金，超过 15 日视为根本违约，发包方有权单方解除该合同，同时承包人需要支付合同总价 30%的违约金。罚款和违约金最后从工程结算款中直接扣除。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：



按通用条款规定执行

双方约定的承包人其他违约责任：

质量不合格，允许整改一次，整改后任不合格视为更本违约，超工期和违约责任按照专用条款 35.2 条执行。

37、争议

37.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1)请 双方主管部门 调解；

(2)采取第 二 种方式解决，并约定向 德钦县 仲裁委员会提请仲裁或向 德钦县 人民法院提起诉讼。

十一、其他

38、工程分包

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：

不准分包

分包施工单位为：

39、不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定：按通用条款规定执行

40、保险

40.6 本工程双方约定投保内容如下：

(1)发包人投保内容：甲方自行负责

发包人委托承包人办理的保险事项：无

(2)承包人投保内容：乙方自行负责

41、担保

41.3 本工程双方约定担保事项如下：

(1)发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：按相关规定执行
担保合同作为本合同附件。

(2)双方约定的其他担保事项：无

46、合同份数



46.1 双方约定合同副本份数:

陆份

47、补充条款

1、施工单位严禁拖欠农民工工资，如施工单位拖欠农民工工资，甲方保留支付农民工工资的权利并视为根本违约按照专用条款35.2条执行。

2、施工单位不得随意拖延工期。

3、施工单位在工程竣工时提供两份工程竣工资料，（含：竣工图、工程施工内业资料、电子文档）。

4、承包人在具备拨付工程款时，应当开具正规发票（含普票或者专票），相关税收由承包人承担。

发 包 人 (公章)

法定代表人:

或委托代理人:



承 包 人 (公章)

法定代表人:

或委托代理人:



2025年05月21日

2025年05月21日



建筑工程质量保修书

发包人（全称）：德钦县云岭乡人民政府

承包人（全称）：福建晏格建设有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，德钦县云岭乡“千万”工程宜居宜业和美乡村暨民族团结进步示范村建设项目（三标段）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

对德钦县云岭乡“千万”工程宜居宜业和美乡村暨民族团结进步示范村建设项目（三标段）施工范围的内容进行保修，本项目保修期为1年。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为3年；
- 3、装修工程为2年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；



6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7、其他项目保修期限约定如下： 无

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：质保金为结算审计价（或甲方支付的所有工程款）的 3%，由甲方拨付最后一笔工程款前打入甲方指定账户，待工程保修期满后无息支付。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）

承 包 人（公章）

法定代表人（签字）

法定代表人（签字）

或委托代理人：

或委托代理人：

2025 年 05 月 21 日

2025 年 05 月 21 日



建设工程安全生产合同

为在德钦县云岭乡“千万”工程宜居宜业和美乡村暨民族团结进步示范村建设项目（三标段）施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主（以下简称“甲方”）与承包人（以下简称“乙方”）特签订此安全生产合同：

一、 甲方职责

- 1、 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、 按照“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查。
- 3、 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各项安全隐患。

二、 乙方职责

- 1、 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，有组织有领导地开展安全生产活动。
- 3、 建立健全安全生产责任制，做到人人有责。项目负责人是安全生产的第一责任人。安全人员有权按照有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
- 4、 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任



何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

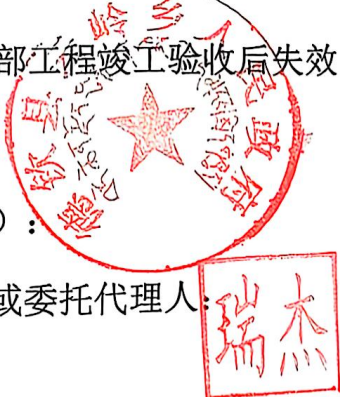
- 5、 对易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得而知将任何种类的爆炸物给予、易货或以起他方式转让给任何其他人。
- 6、 施工中，现场必须有相关安全标志牌。
- 7、 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，严肃处理有关责任人。

三、 违约责任

如应甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。本合同正本一式三份，合同双方各执一份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方（公章）：

法定代表人或委托代理人：



2025 年 05 月 21 日

乙方（公章）：

法定代表人或委托代理人：



2025 年 05 月 21 日



建设工程廉政合同

建设单位（甲方）：德钦县云岭乡人民政府			
中标单位（施工）：福建晏格建设有限公司			
工程名称：德钦县云岭乡“千万”工程宜居宜业和美乡村暨民族团结进步示范村建设项目（三标段）			
投资计划批准机关及文号：			
投资来源：财政资金			
投标形式：公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>			
中标价：¥449315.4 元（大写：肆拾肆万玖仟叁佰壹拾伍元肆角）			
建设工期：60 日历天			
建设地点：云岭乡			
评标形式：综合评分 <input checked="" type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>			
定标形式：当场 <input checked="" type="checkbox"/> 隔日 <input type="checkbox"/>			

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签定工程建设合同的同时，甲乙双方必须签定工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、



礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装璜和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定我的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的 3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经国人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程结算款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或



向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签字《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定作出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、此合同一式四份：甲乙双方各一份，有关行政主管部门一份，纪检监察机关、部门一份。

十一、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门监证后即生效，并由本单位的经监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。



建设单位（甲方）：（公章）

地址：

建设单位法定代表人：

联系电话：

2025 年 05 月 21 日

中标单位（乙方）：（公章）

地址：云南省昆明市西山区滇池路 1

56 号云南方舟大酒店 7 楼 A1 号

中标单位法定代表人：

联系电话：

2025 年 05 月 21 日

