

招标公告

1. 招标条件

2025年磨憨镇曼粉村小组现代化边境幸福村提档升级暨边境旅游建设项目已由 中国老挝磨憨—磨丁经济合作区管理委员会经济发展局 以 昆合经复〔2025〕7号 批准实施，资金来源财政资金。招标人为勐腊县磨憨镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。欢迎有实力的潜在投标人报名投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：2025年磨憨镇曼粉村小组现代化边境幸福村提档升级暨边境旅游建设项目设计施工一体化（EPC）。

2.2 招标编号：E53A00325001126。

2.3 项目概况：

（一）党建强、边疆稳板块包括：

农产品展示交易区建设 486.88 m²，展示设施安装一项。原公房改造为游客接待中心，农产品电商基地。原寨心闲置舞台拆除，新建钢结构配套服务中心 2 层 240 m²。

（二）基础牢、环境美板块包括：

运动场地面修缮铺设 647.15 m²，运动场屋顶建设 647.15 m²；村庄寨门修缮、加固 1 座；配套基础设施建设 3 项，包括改造公共卫生间 1 座（旱改水），新建垃圾棚 1 座；村内交通基础设施完善 761 m²，村内道路拓宽 690m，村内道路路沿修缮 690m，村内道路修缮 7097.68 m²，村内道路划线 2548.84m；寨心休憩设施修缮两项 8.03 m²、4.80m³，寨心农产集散地面修缮铺设 609.70 m²；村庄环境优化提质改造 1 项、完善村庄配套基础设施 1 项，村庄垃圾收集设施安装 23 个，完善雨污水分流、电气工程等配套基础设施建设内容。公益性基础设施建设房屋治理加固约 25875.00 m²。

（三）产业兴、生活好板块包括：

新建橡胶林生产基地道路 2000m，设置研学展示区与橡胶林、竹林，古树，原始森林形成环村，建设火龙果基地生产道路 1000m，配套基础设施建设、以最小开发原则，部分道路，石板、枕木、碎石等铺设路面，配套绳索、攀爬工具，火龙果基地结合亲子采摘体验，形成完整的游览体验路线，打通环村路环线古树景观栈道、火龙果基地生产道路，两意境（果园星光、古林境），开展研学活动，依托现有曼粉胶厂、农耕等研学体验，配套完善旅游导览及景区布

局，设置村庄环线旅游用品租赁点一个。

(四) 项目总投资:项目总投资 676.72 万元，其中：工程建设费用为 625.95 万元(建筑工程费 596.22 万元，安装工程费 13.22 万元，设备购置费 16.51 万元)；工程建设其他费用为 37.77 万元；工程预备费 13.00 万元。

2.4 项目地点：磨憨镇曼庄村委会曼粉村小组。

2.5 招标范围：(1) 设计部分：包括但不限于为满足项目实施、验收及正常投运而完成本项目所有专业的施工图设计，包括但不限于给排水、强电、弱电、室外工程、交通设施、变配电系统、室外外接供电、污水处理等的施工图设计等。完成设计全套成果资料制作；施工图设计阶段专项技术方案审查，配合审图公司完成施工图审查；全套成果资料制作、相关设计配合及图签、设计报建、报审配合、有关报批、审批手续、专家咨询、组织专家论证、资料收集、现场指导与监督、施工过程中的全过程设计服务及协调工作、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等。(2) 采购部分：完成本项目所需所有材料设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。(3) 施工部分：按照设计施工图编制施工图预算，完成经招标人认可并通过审核的施工图及经审核确认的工程量清单所示内容的施工。施工图范围内的全部施工内容，包含主体工程、给排水工程、强电工程、装饰、装修工程、室外道路、室外给排水、室外电气、交通设施、变配电系统、室外外接电、污水处理工程等。完成工程结算、竣工图编制、质保等工作。完成与本项目有关的设计范围内的所有工程施工任务。(4) 其他工作：配合招标人完成竣工决算、资料移交工作。

2.6 工期要求：6 个月，其中：设计周期 1 个月，施工工期 5 个月（含冬雨季，节假日）。

2.7 质量要求：

(1) 设计部分：设计成果符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》以及国家强制性标准条文等要求，满足现行国家、地方及行业相关建设工程标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度及招标人要求，所有设计成果文件均须通过审批及审查且不得超过初步设计中建安工程费的限额设计金额。确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工图要求，各个阶段通过相关部门的审核，并对所提供的成果质量负终身责任。

(2) 设备、材料质量要求：满足国家、行业及地方现行相关标准、规范等和招标人要求，一次性验收合格。

(3) 施工部分：符合《建设项目工程总承包管理规范》GB/T50358-2017 及现行国家有关

工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，满足项目功能要求、规划建筑技术经济指标、规划条件及招标人要求，确保一次性工程验收合格。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

2.9 本次招标资格审查方式采用资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。

对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规〔2019〕2号）及昆政务通〔2020〕9号关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知。

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发〔2016〕68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4 其他：

（1）**营业执照**：投标人须为经国家相应主管部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照（联合体投标的，联合体各方均须具有）。

（2）**资质要求**：

设计资质：工程设计综合甲级资质，或市政行业乙级及以上资质。

施工资质：具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

（3）**人员要求**：

A. 项目总负责人：项目总负责人须具有工程师及以上技术职称，提供2024年7月至今任意2个月在投标单位的社保缴费证明（项目总负责人可由项目经理兼任）；

B. 项目经理：拟派往本项目的项目经理应具备建设行政主管部门核发的市政公用工程贰级及以上注册建造师资格（注册在本单位），并取得有效的施工企业项目负责人安全生产考核合

格证书（B证），提供2024年7月至今任意2个月在投标单位的社保缴费证明，同时拟派入本项目的经理不得有在建（含待建）工程（提供承诺书）；

C. 项目设计负责人：具备二级及以上注册建筑师（注册在本单位，若为联合体投标的，则为设计单位员工），且必须提供2024年7月至今任意2个月在投标单位的社保缴费证明；

D. 项目施工技术负责人：须具备建设工程类中级或以上技术职称，为投标人本单位员工（若为联合体投标的，则为施工单位员工），且必须提供2024年7月至今任意2个月在投标单位的社保缴费证明。

E. 施工现场专业（管理）人员配备要求：应满足招标文件第五章《发包人要求》中“施工现场专业（管理）人员配备表”的要求。

(4) 财务要求：提供2021年至2023年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满3年的，提供自成立至今的经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满1年的提供成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。若为联合体，联合体各方均须提供。**注：2022年及以后的审计报告须按“财办〔2022〕32号”、“财会〔2023〕15号”文件要求在注册会计师行业统一监管平台报备并赋予验证码。**

(5) 本项目接受联合体投标，并满足以下要求：①联合体单位数量不得超过二家，牵头人必须是联合体中承担本项目施工任务的单位。②联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人。③投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。④联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。⑤由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。⑥两个及以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份进行报名共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 **2025年4月7日17时00分至2025年4月14日23时59分**（详见云南省公共资源交易信息网 2025年磨憨镇曼粉村小组现代化边境幸福村提档升级暨边境旅游建设项目设计施工一体化（EPC）（项目名称）的有关时间安排），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”），凭企业

数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件（含电子招标文件，格式为*.BZBJ等）供投标人下载使用。

4.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 **2025年4月29日09时00分** [详见云南省公共资源交易信息网 2025年磨憨镇曼粉村小组现代化边境幸福村提档升级暨边境旅游建设项目设计施工一体化（EPC）（项目名称）的有关时间安排]。

5.2 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”（详见云南省公共资源交易信息网网上投标操作说明），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；

5.3 其他（开标规定等）：根据昆明市政务服务管理局昆政务笺（2021）2号文规定，开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”）。注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》及相关附件。②投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

招标文件与本条款内容不一致的，请以本条款为准。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在 中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”）上发布。

7. 联系方式

招标人：勐腊县磨憨镇人民政府

地址：云南省西双版纳傣族自治州勐腊县尚勇镇县道旁

联系人：欧阳超

联系电话：0691-8815348

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地址：昆明市人民西路 328 号

联系人：王林刚、刘海斌、覃伟、郑艳、师继承、雷海生、鹿雯、姚玲波、罗红坚

电话：0871-65322748