

合同编号：LHXTYJRSWJ—施工—2025001

# 建设工程施工合同

(梁河县烈士陵园建设项目（一标段）（二次）施工合同)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-1999-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### （二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

#### （三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

- 1、专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
- 2、合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建

设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3、在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

## **二、《示范文本》的性质和适用范围**

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：梁河县退役军人事务局

承包人（全称）：德宏众合建筑有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梁河县烈士陵园建设项目（一标段）（二次）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：梁河县烈士陵园建设项目（一标段）（二次）。

2.工程地点：梁河县遮岛镇小寨坪。

3.工程立项批准文号：梁发改复〔2022〕63号。

4.资金来源：省级烈士陵园建设补助经费。

5.工程内容：沥青混凝土路面 1154.72m<sup>2</sup>；600\*300\*30mm 青石板块料路面 616.84m<sup>2</sup>；300\*200\*30mm 中国黑毛面花岗岩路面 20.16m<sup>2</sup>；300\*320\*50mm 青石板台阶 122.82m<sup>2</sup>；砖砌花池 115.7m；DN300 双壁波纹管 81.33m、 $\phi$ 700 塑料检查井 4 座；C15 混凝土垫层 6.43m<sup>3</sup>；C30 混凝土基础 25.24m<sup>3</sup>；C35 混凝土圆形柱 8.32m<sup>3</sup>；三级螺纹钢 5958.79kg；200mm 厚加气混凝土砖 31.23m<sup>3</sup>；外墙抹灰、外墙漆 222.48m<sup>2</sup>；块料地面铺装 141.6m<sup>2</sup>；DN20PV 阻燃排线管 154.83m；DN32 钢管 193.9m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：本次招标工程量清单内所有内容。

7.如工程量增加：按签证清单按实结算。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025年 05 月 25 日。

计划竣工日期：2025年 11 月 21 日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（具体开工时间以工程开工令为准）。

## 三、质量标准

工程质量符合设计文件要求，满足国家规范及验收标准，按国家最新颁布的《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2003）一次验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万肆仟壹佰捌拾伍元玖角壹分  
(¥1194185.91 元)；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2.合同价格形式：总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：罗洪权。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 14 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 梁河县退役军人事务局会议室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。





发包人：(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签章)

曹树良



承包人：(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签章)

邵维荣

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91533100219050037U

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：德宏州芒市阔时路 106 号荣上居

邮政编码：679200

邮政编码：678400

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：13759221060

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0692-2121632

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：[1130644106@qq.com](mailto:1130644106@qq.com)

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：芒市农村商业银行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：5400 0236 4919 6012

## 第二部分 通用合同条款

通用合同条款内容：略。

通用合同条款内容详细请参看：《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）通用合同条款。

### 第三部分 专用合同条款

## 1. 一般约定

## 1.1 词语定义

### 1.1.1 合同

**1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等具有合同约束力的文件或书面协议。**

### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

#### 1.1.2.4 监理人:

名称： 德宏州建设监理有限公司；

资质类别和等级: 乙级 ;

联系电话: **13578201420** ;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址：德宏州芒市新华路 50 号。

#### 1.1.2.5 设计人:

名称: 云南怡成建筑设计有限公司;

资质类别和等级：**建筑行业（建筑工程）甲级**；

联系电话: 15812019010;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址：云南省昆明市五华区泛亚科技区中铁云时代广  
场2栋22楼。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：施工项目部、施工机械设备储备处、建筑材料加工场地、工人住宿生活区、建筑材料堆放及配置设施用地等。

1.1.3.9 永久占地包括：      /      。

1.1.3.10 临时占地包括：施工项目部、施工机械设备储备处、建筑材料加工场地、工人住宿生活区、建筑材料堆放及配置设施用地等。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、国务院《建设工程质量管理条例》、建设部 2001 年第 89 号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、七部委 2003 年第 30 号令《工程建设项目施工招标投标办法》、《云南省建筑市场管理条例》、《云南省建设工程招标投标管理条例》、中华人民共和国建设部令第 107 号（2001）《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》及财建[2004]369 号文、等国家及云南省颁布的现行法律、法规和条例。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按现行国家颁布勘察、设计、施工规范标准及相关行业规定。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：      /      ；

发包人提供国外标准、规范的份数：          /          ；

发包人提供国外标准、规范的时间：          /          。

**1.4.3** 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：  /  。

## **1.5 合同文件的优先顺序**

合同文件组成及优先顺序为：按通用条款 1.5 条执行。

## **1.6 图纸和承包人文件**

### **1.6.1 图纸的提供**

发包人向承包人提供图纸的期限：按通用条款执行；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套（包括竣工图用）；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图及工程量清单。

### **1.6.4 承包人文件**

需要由承包人提供的文件，包括：详细施工组织设计，工程进度总计划及各单项工程施工方案、专项施工方案、必要的加工图和大样图、图集等；

承包人提供的文件的期限为：合同签订后 7 天之内向监理人提供，并由监理人报送发包人；

承包人提供的文件的数量为：2 份；

承包人提供的文件的形式为：书面文件（加盖单位公章），附电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内。

### **1.6.5 现场图纸准备**

关于现场图纸准备的约定：3 套（其中承包人 2 套、监理人 1 套）。

## **1.7 联络**

**1.7.1** 发包人和承包人应当在  3  天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：梁河县退役军人事务局

邮政编码：679200

接收人为：张薇薇

联系电话：18788238822

电子邮箱：578538424@qq.com

微信：18788238822

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

邮政编码：679200

接收人为：邵宗钦 ...

联系电话：18988200058

电子邮箱：/

微信：/

监理人接收文件的地点：项目所在地现场监理人办公地点；

邮政编码：                    

接收人为：                    

联系电话：                    

电子邮箱：                    

微信：                    

1.7.3 其他约定：除合同另有约定外，任何与本合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等或其他通讯往来应当采用书面形式并送达至以上列明的地址或书面通知其他地址。除合同另有约定外，任何面呈之通知或其他通讯往来递交并得到签收时视为送达；任何以电子邮件、微信等方式发出的通知或其他通讯往来在发出后 24 小时内视为送达；

任何以特快专递方式发出的通知或其他通讯往来在投邮后 3 个工作日视为送达；任何以邮寄方式发出的通知或其他通讯往来在投邮 7 个工作日视为送达；任何以传真方式发出的通知或其他通讯往来在发出进视为送达。任何写上本合同列明的地址邮寄的信件及任何附有收件人已收取传真的真报告，将视为任何有关通知或其他通讯往来已根据本合同被妥善传递及发出。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款 1.10.1 条执行。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以设计规划红线图界定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人应根据施工需要提供满足施工规范要求的“三通一平”，必要时承包人应配合完成。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款 1.11.1 条执行。

**1.11.2** 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款 1.11.1 条执行。

**1.11.4** 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担。

### **1.13 工程量清单错误的修正**

除专用条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的，出现下列情况之一时发包人应以修正。并调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

## **2. 发包人**

### **2.2 发包人代表**

发包人代表：

姓 名：曹树良；

身份证号：533122198103141014；

职 务：梁河县退役军人事务局局长；

联系电话：13578250601；

电子信箱：；

通信地址：梁河县遮岛镇南甸路 195 号（梁河县退役军人事务局）。

发包人对发包人代表的授权范围如下：（1）、负责施工协调



管理；（2）、负责施工质量监督、隐蔽工程验收以及工程增减签证管理，完善相关手续；（3）、负责工程拨款工程量审核认定；（4）、负责对工程进行全面监督，项目资料的收集、编制和管理，组织开展项目各项验收工作。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7天。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）三通一平：发包方负责水通、电通、路通，场地平整，施工用水、施工用电由发包方将指定接点提供给承包方，并满足施工要求。接点至施工现场管道/管线、计量设备由承包人自行解决，承包人每月底向供电部门及供水单位缴纳水电费（价格执行施工当地价格）。

（2）图纸会审和设计交底时间：开工后双方商定。

（3）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：由承包人按要求进行保护，发生的费用，经发包人现场签认后由发包人承担；因承包人自身原因及违反有关规定造成的损失和罚款由承包人承担。

（4）双方约定发包人应做的其他工作：发生时协商解决。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：      /      。

发包人是否提供支付担保：不提供。发包人提供支付担保的

形式：不提供。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：建设工程前期法定程序文件和综合管理资料。综合管理资料包括工程质量控制资料和工程质量评定资料。工程质量控制资料包括：验收资料、施工技术管理资料、产品质量证明文件、施工质量试验报告、检测报告、施工记录等；竣工验收资料包括验收证明文件、检验批质量验收记录、竣工图等；工程签证、工程结算书、工作联系单、竣工相关资料等。

承包人需要提交的竣工资料套数：2套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 28 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文件并装订成册。必要的电子文件及影像文件。

(6) 承包人应履行的其他义务：.承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和删减；承包人应积极主动核对图纸中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的设备图纸问题（例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等）和发包人（包括监理）不正确的指令，承包人发现后有口头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失，也不能免除承包人的责任；承包人进入施工地，应做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成的路面污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫；绿化、市政等公共设施做好施工期

间的保护工作；现场施工及生活产生的垃圾应该每天有人清除；必须遵守内部的相关管理制度。

### 3.2 项目经理

### 3.2.1 项目经理:

姓 名：罗洪权；

身份证号: 533122198605130219;

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：云 2532017202149131；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话: 15108630111;

电子信箱: 1130644106@qq.com ;

通信地址：德宏州芒市阔时路 **106** 号荣上居五栋三楼\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事物。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由责令限期交劳动合同并补缴社会保险，如果有相关行政监管部门处罚，全由承包人承担。。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按通用条款 3.2.1 条执行。

**3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：** 承包人承担上述违约  
给发包人造成的一切损失。

**3.2.4** 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

### **3.3 承包人人员**

**3.3.1** 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：签订合同后七天。

**3.3.3** 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

**3.3.4** 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款 3.3.4 条执行。

**3.3.5** 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

### **3.5 分包**

#### **3.5.1 分包的一般约定**

禁止分包的工程包括：按通用条款和《建筑法》执行。  
主体结构、关键性工作的范围：                    /                    。

#### **3.5.2 分包的确定**

允许分包的专业工程包括：                    /                    。  
其他关于分包的约定：                    /                    。

#### **3.5.4 分包合同价款**

关于分包合同价款支付的约定：                    /                    。

### **3.6 工程照管与成品、半成品保护**

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：  
按通用条款 3.6 条执行。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：           /          。  
承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：   /  。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：本工程施工图内容及监理合同范围内。

关于监理人的监理权限：对工程的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理及施工合同履约进行全过程监理；监督施工单位对工程施工进行科学管理和安全文明施工管理。对材料品牌、数量、材料价格、监理月报、进度计划、增减变更、现场各种签证及各项工程款支付等进行审查、审核；协助做好各方协调工作和发包人竣工验收资料编制。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：  /  。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓    名：  赵良刚                    ；

职    务：  总监理工程师                    ；

监理工程师执业资格证书号：  53209030014455          ；

联系电话：  13578201420          ；

电子信箱：                    ；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权  
监理人对以下事项进行确定：

(1) 分部分项工程质量\_\_\_\_\_；

(2) 阶段性工期\_\_\_\_\_；

(3) 现场安全文明施工管理事项等\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_；

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同  
检查前 48 小时书面通知监理人\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前24 小时小时提交书面延  
期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到安全  
行政主管部门现行最新规范标准。承包人应遵守工程建设安全

生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查依法实施的监督，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患；机电设备漏电保护装置安全有效率达到 100%；塔吊等起重设备、限装位置安全有效率达到 100%；施工现场安全达标合格率达到 100%，优良率达到 90%以上；安全管理人员及特种作业人员要全部经过专业培训，持证上岗要达到 100%；工人入场三级安全教育要达到 100%。其安全施工防护费用已经包含在合同价款内。如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失由承包人负责。

**6.1.4 关于治安保卫的特别约定：**按通用条款 6.1.4 条执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按通用条款 6.1.4 条执行。

#### **6.1.5 文明施工**

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款 6.1.5 条执行。

**6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：**纳入合同价款支付。

### **7. 工期和进度**

#### **7.1 施工组织设计**

**7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：**按通用条款 7.1.1 条执行。

#### **7.1.2 施工组织设计的提交和修改**

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：按通用条款 7.1.2 条执行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：按通用条款 7.1.2 条执行。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：5 天内。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前三天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：      /      。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：      /      。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起150天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前七天。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：重大设计变更而影响施工进度；政策处理问题影响施工进度；遇异常恶劣的气候或不可抗力，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：



根据实际情况双方协商工期延误最长期限为合同工期满后 30 天内，  
双方协商工期延误 30 天内（包含 30 天）不计违约金，期延误 30  
天以上，从第 30 天起，每逾期一天承包人按人民币贰佰元（200 元）/  
天赔偿发包人违约金（承包方不能因工程进度款未拨复产生延期，  
如工程进度款未能按合同约定和工程进度支付，则此条不适用）。  
因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价的  
2%（承包方不能因工程进度款未拨复产生延期，如工程进度款未能  
按合同约定和工程进度支付，则此条不适用）。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 24 小时内降水量 50mm 的暴雨\_\_\_\_\_；
- (2) 风速 8 级以上的台风\_\_\_\_\_；
- (3) 连续 3 天及以上的 38 度以上的高温或低于-8 度的低温；
- (4) 其他不可抗力等外界因素（如风灾、洪涝、大雨等造成  
损失的情况）。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

# 8. 材料与设备

## 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按照管理部门要求和发包人、监理人的指示报送。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按通用条款 8.8.1 条执行。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按通用条款执行。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款 10.1 条执行。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：a、按《建设工程工程量清单计价规范》

GB50500-2013 中单价计价方式计价，计价标准执行施工期间云南省

有关同期配套计价文件；

b、新增项目综合单价中主要材料价格的确定：如果投标书已有相同的材料时（暂定价材料除外），价格按投标报价执行（出现价格波动按约定进行调整后确定材料单价）；如果投标书中已有同类材料价格的合同履行中只要是更换号码，未更换品牌的，按投标价除以商家同期公布价格计算折扣系数后，用折扣系数乘以实际采用型号的商家公布价格后确定其材料价格；如果投标书中没有相同的材料时，材料价格需经监理工程师、发包人及跟踪审核单位审核后确定。若不能达成一致，承包人必须按工程进度要求采购材料，否则视为违约行为，直至解除合同。

c、新增项目、变更项目的组价原则：投标文件中已有相应项目综合单价的（暂定项目及暂定价材料除外），参照相应价格执行，不另组价；投标文件中没有相应项目综合单价的，但有类似项目综合单价可以参照的，参照相应价格执行，不另组价；没有相应项目和类似项目综合单价可以参照的，方能根据以上原则另行组价。审定的新增项目综合单价结算时均不允许调整，工程量据实计算。

d、新增项目工程量由承包人编制报送，经监理工程师、造价跟踪审核单位、发包人审定后确定。

e、发包人提出的设备、材料变更、结算时设备、材料价格准予调整。

f、需要发包人甄选确定的材料，综合单价结算时按实际定价进行结算。

g、施工过程中因工程量发生变化，与给定清单量相比，超出±15%时，发包人有权利按规定的计价方式计算的价格或市场价，调整超

出部分的工程量的结算单价。

h、承包方材料报价明显偏高的，发包人在使用其新组价项目或新增项目的综合单价时，有权按市场价进行组价。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用条款 10.5 条执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用条款 10.5 条执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

暂估价结算的约定：发包方、承包方、监理方共同询价确认单价做为结算依据。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额只能按照发包人的指示使用，以实际发生的工程量按实结算，剩余部分扣回给发包人。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：选用第 2 种方式。

因市场价格波动调整合同价格，采用德宏州当月发布的经济信息价方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：                    /                    ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定，按以下专用条款执行。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 15% 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 15% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 15% 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 15% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单

价为基础超过 ±15% 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： /。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： /。

风险费用的计算方法： /。

风险范围以外合同价格的调整方法： /。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围： /。

风险费用的计算方法： 风险费用已包含在合同价中。

风险范围以外合同价格的调整方法： 按变更估价的原则约定执行。

#### 3、其他价格方式： 无。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 合同总价的 30%。

预付款支付期限： 签订合同后 7 日内。

预付款扣回的方式： 不扣回。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： /。

预付款担保的形式为： /。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：1 云南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省 2013 版建设工程造价计价依据的通知（云建标[2013]918 号）；  
2 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；  
3 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；  
4 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；  
5 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；  
6 《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；  
7 《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-2020）；  
8 《云南省市政工程消耗量定额》（DBJ53/T-59-2020）；  
9 《云南省园林绿化工程消耗量定额》（DBJ53/T-60-2020）；  
10 《云南省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（DBJ53/T-61-2020）；  
11 《云南省通用安装工程消耗量定额》（DBJ53/T-63-2020）。  
12、关于变更估价的计量标准执行施工期间云南省有关同期配套计价文件；

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行通用条款。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第

12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：执行通用条款。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：①工程开工后，完成工程总体进度的 50% 拨付第一次进度款，支付比例为合同价的 20%；②工程开工后，完成工程总体进度的 80% 拨付第二次进度款，支付比例为合同价的 30%；③工程竣工并经验收合格后、完成施工资料的整理及工程结算书的编制工作并交发包方，在确认达到合同质量目标，并且结算书经审计部门审核（结果经双方签字盖章确认）后除留协议书约定的总合同价款的 3% 质量保证金外一个月内存清（支付至竣工结算价的 97%）；④农民工工资保证金按有关文件规定执行。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款 12.4.2 条执行。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 22 日向监理人提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：每月 22 日向监理人提交。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到付款申请后 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到后 7 天内。



(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_/\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

**12.4.5 进度款的支付比例：**①工程开工后，完成工程总体进度的 50%拨付第一次进度款，支付比例为合同价的 20%；②工程开工后，完成工程总体进度的 80%拨付第二次进度款，支付比例为合同价的 30%；③工程竣工并经验收合格后、完成施工资料的整理及工程结算书的编制工作并交发包方，在确认达到合同质量目标，并且结算书经审计部门审核（结果经双方签字盖章确认）后除留协议书约定的总合同价款的 3%质量保证金外一个月内存清（支付至竣工结算价的 97%）；④农民工工资保证金按有关文件规定执行。

#### **12.4.6 支付分解表的编制**

2、总价合同支付分解表的编制与审批：执行通用条款。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款。

### **13. 验收和工程试车**

#### **13.1 分部分项工程验收**

**13.1.2** 监理人不能按时进行验收时，应提前48小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### **13.2 竣工验收**

##### **13.2.2 竣工验收程序**

关于竣工验收程序的约定：按通用条款 13.2.2 条执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违

约金的计算方法：按通用条款 13.2.2 条执行。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款 13.2.5 条执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：    /    。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：合同范围内项目。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程接收证书颁发后的 28 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：按通用条款 14.1 条执行。

竣工付款申请单应包括的内容：按通用条款 14.1 条执行。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：   /  。

发包人完成竣工付款的期限：   /  。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款 14.2 条执行。

## 14.4 最终结清

### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：   4 份  。

承包人提交最终结清申请单的期限：按通用条款 14.4.1 条执行。

### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请 28 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：   /  。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收合格日期起计算，期限 12 个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留合同价格的 3%作为质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第   2   种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：   无  ；

(2) 按合同价款的 3%扣留；

(3) 其他方式：无。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：无。

关于质量保证金的补充约定：工程竣工验收合格之日起一年内返还承包人。质量保证金无利息。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：地基基础工程和主体结构工程为设计文件所规定的该工程合理使用年限；并按国务院第 279 号文《建设工程质量管理条例》执行及投标承诺执行。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到发包人书面保修通知之日起 72 小时内到达施工现场并修复缺陷或损坏；情况紧急，需要承包人立即修复缺陷或损坏的，承包人应在接到发包人口头通知后，立即到达工程现场并修复缺陷或损坏。人为损坏的由损坏责任方承担费用。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人承担违约责任，因此造成的工期延误应顺延。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：发包人承担违约责任，影响关键线路的工期予以顺延。

(7) 其他：无。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：(1) 工程质量不符合合同规定的。

(2) 承包人人人员在工地制造暴力治安事件。

(3) 承包人在施工过程中严重违反安全施工规范。

(4) 承包人在非发包人原因条件下，未及时支付民工工资或供货商款项，造成民工或供货商到发包人办公地点索赔或其他影响发包人正常办公的事件。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。(1) 工程质量不符合合同规定的，应负责修理或返工。返工仍达不到合同约定质量标准的，需向发包人支付 1000 元/次的违约金。由于修理或返工造成逾期交付或工程支付时间不符合规定的，要偿付误期违约金。在工程保修期内负责对工程保修，不负责保修的，保修金不予退还。(2) 承包人人人员在工地制造暴力治安事件，承包人每次赔偿发包人 1000 元违约金，并由承包人或相关人员承担相关法律责任。(3) 承包人在非发包人原因条件下，未及时支付民工工资或供货商款项，造成民工或供货商到发包人办公地点索赔或其他影响发包人正常办公的事件，承包人每次赔偿发包人 1000 元违约金。由此造成的损失由承包人承担（因发包人原因造成的除外）。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按《通用条款》执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：

双方协商确定。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用条款 17.1 条执行。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后执行通用条款天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款 18.1 执行。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：无。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按当地建设行政主管部门规定执行。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：按通用条款 18.7 条执行。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### **20.3.2 争议评审小组的决定**

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

## **20.4 仲裁或诉讼**

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 1 种方式解决：

(1) 向 梁河县 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向       /       人民法院起诉。

## **21. 补充条款**

### **21.1 承包人采购材料设备**

承包人采购材料设备的约定：材料设备符合设计及相关规范规定。

### **21.2 工程款（进度款）支付及付款周期**

工程款（进度款）支付及付款周期约定：按专用合同条款

### **12.4.5 约定执行。**

### **21.3 工程项目增减及变更**

工程项目工程量增减及变得的约定：承包方需提前告知发包方，待发包方同意项目增减及变更后方可实施，增减及变更工程量需施工现场代表、驻场代表、监理驻场代表现场签证一式三份各执一份，决算时三份签证核对无误后方可进行决算，项目增减及变更的造价，



参照德宏州经济信息价格（施工期间的材料价格）。

#### 21.4 材料检查验收

承包方所有运输到该项目施工现场的材料的约定：需经驻场监理人检查材料是否合格，承包人必须提供建筑材料出厂合格证明材料，经监理人检查合格后（监理人必须签字确认）方可用于施工，杜绝不合格材料进入施工场地。驻场代表施工中间验收坚持未经验收签认，不得进行下道工序施工。

#### 21.5 其他事项

其他事项的约定：承包方要积极响应政府号召，保证农民工工资的及时足额发放。保持社会和谐，提倡精神文明建设，承包人应对自己的员工进行教育，杜绝聚众斗殴等危害社会治安的事件发生。在施工期间，若因水、电供应不足，以及工程量增加带来工期顺延等，根据发包方、承包方、监理三方认可，工期可协调顺延。发包方协调好周边居民关系，保证大门外道路畅通。

未尽事宜，经发包方、承包方双方协调决定。

## **附件**

协议书附件：

附件 **1**： 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 **2**： 工程质量保修书

附件 **3**： 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工 程名称	建设规模	建筑面积(平 方米)	结构形式	层数	生产 能力	设备 安装 内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期
梁河县 烈士陵园项目	/	/	框架	1	/	/	1194185.91 元	2025.5.25	2025.11.21

附件 2:

工程质量保修书

发包人（全称）：梁河县退役军人事务局

承包人（全称）：德宏众合建筑有限责任公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就梁河县烈士陵园建设项目（一标段）（二次）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：凡属德宏众合建筑有限责任公司施工的项目，均在保修范围内。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为   2   个采暖期、供冷期；
  6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为   2   年；
  7. 其他项目保修期限约定如下：
- 

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为   12   个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 **7** 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

附件 3

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备 名称	规格型 号	数量	产地	制造年 份	额定功率 (kW)	生产能 力	备注

## 附件 4

### 建设工程廉政合同

建设单位（发包人）： 梁河县退役军人事务局
中标单位（承包人）： 德宏众合建筑有限责任公司
工程名称： 梁河县烈士陵园建设项目（一标段）（二次）
投标形式： 公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>
中标价： 1194185.91 元；
建设工期： 180 日历天
建设地点： 梁河县遮岛镇小寨坪
评标形式： 综合评分 <input checked="" type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>
定标形式： 当场 <input type="checkbox"/> 隔日 <input type="checkbox"/>

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，甲乙双方必须签订工程廉政合同。

一、发包人不得接受承包人请吃、请玩；不得接受承包人赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受承包人任何好处费及工程回扣；不得向承包人报销任何由发包人支付的费用；不得借用、租用承包人的交通、通讯工具等物品；不得参加承包人举行的任何祝贺庆典活动。

二、发包人工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装璜和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、发包人人员向承包人索贿，经承包人或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由发包人（索贿方单位或个人）承担。不论举报发包人或承包人的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、承包人不得以任何形式邀请发包人人员吃、玩或向发包人赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，

由有关行政主管部门对承包人给予扣减应付工程款的 3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对承包人决策人和经办人以及发包人接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、承包人在工程项目建设中贿赂发包人人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，发包人有权中止工程建设合同。由此给发包人造成的损失以及发生的一切费用均由承包人承担。可在工程款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签定《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人主要领导或分管领导要从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定做出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、此合同自双方签字即生效，并由本单位的纪检监察部门监督执行。

发包人：（盖章）

法定代表人：曹树良

委托代理人（签字）：

承包人（ ）（盖章）

法定代表人：

委托代理人（签字）：

合同签订时间：2025 年 5 月 14 日



## 附件 5:

### 农民工工资支付承诺

致梁河县退役军人事务局:

为保护农民工的合法权益，不拖欠农民工工资，我公司郑重承诺，我公司将严格按照《建筑法》、《劳动民法典》、《云南省建设厅关于贯彻实施〈云南省建设领域农民工工资支付管理试行办法〉的通知》等法律、法规开展工程建设活动，本项目在需要使用农民工时，将保证做到:

一、不将工程劳务违法分包、转包给无资质的“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人；按规定与录用的每位农民工签订《建筑企业劳动用工合同》，明确工资支付方式、标准和结算时间等。

二、将农民工工资按时、足额直接支付给农民工本人，不发放到“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人。

三、认真履行企业在清理拖欠农民工工资工作中的责任和义务，做到:

1、对总承包工程发生的农民工工资承担全部的支付责任，对农民工工资支付承担监管责任。

2、坚持诚信原则，不为任何单位组织或个人开具虚假清欠证明，否则承担全部责任。

四、建立健全清理拖欠农民工工资应急预案，接受建设行政主管部门监督，积极贯彻落实清欠工作。凡属本项目发生因拖欠农民工工资引发集体上访或群体性事件的，我公司承担全部责任，启动清欠应急预案，无条件同意相关建设行政主管部门动用我单位预缴的农民工工资支付保证金先行垫付拖欠的农民工工资，并接受相应处罚。

承诺人：德宏众合建筑有限责任公司（盖章）

2025年5月14日



## 附件 6:

### 安全生产合同

发包人（全称）：梁河县退役军人事务局

承包人（全称）：德宏众合建筑有限责任公司

为在施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人与承包人特此签订安全生产合同：

#### 1、发包人职责

(1) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行建设工程施合同中的有关安全要求。

(2) 按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 重要的安全设施必须要求坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

(4) 定期召开安全生产会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

(5) 组织承包人定期或不定期对施工现场进行安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

#### 2、承包人职责

(1) 督促施工现场管理机构人员严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及云南省、梁河县关于安全文明施工的相关规定。督促认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(2) 坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则，加强对施工现场管理机构人员的安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，设安全生产的管理机构对施工现场管理机构进行安全管理，建立有效的安全生产管理制度，配备专职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。投资人的各级领导、工程管理人员必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 督促施工现场管理机构建立健全安全生产责任制。派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的

安全机构，应按《建筑工程安全生产管理条例》规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 督促施工现场项目管理机构在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 督促施工现场项目管理机构安全管理人员须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 督促施工现场项目管理机构对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；施工人员不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 督促施工现场项目操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 督促施工现场项目管理机构对所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(9) 督促施工现场项目管理机构对施工中采用的新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 要求施工现场项目管理机构必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照国家《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 承包人必须给予施工现场管理机构必须的安全文明施工费用。

(12) 承包人须按照发包人制定的其它相关安全生产管理措施执行。

### 3、违约责任

(1) 如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

(2) 发包人、承包人双方共同违约造成的事故，按双方责任大小承担相应责任，并依法追究有关人员责任。

(3) 对承包人发生事故后弄虚作假、隐瞒不报、迟报或谎报，经查证属实，承包人每次应向发包人支付违约金贰万元（¥20000.00 元）。

#### 4、安全生产目标

项目现场实现零死亡事故，无重大安全生产事故发生。

5、合同生效：本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，工程竣工验收合格后失效。

发包人：（盖章）

法定代表人

委托代理人（签字）：

曹树良

承包人（）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人（签字）：



邵维荣

合同签订时间：2025 年 5 月 14 日

附件 7：

# 建设工程安全文明施工承诺书

梁河县退役军人事务局：

为切实履行安全文明施工的责任和义务，确保 梁河县烈士陵园建设项目（一标段）（二次） 工程的顺利进行，我 德宏众合建筑有限责任公司 郑重承诺如下：

1.严格遵守国家与地方有关安全施工的法律法规进行施工，相关法律法规包括但不限于《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工现场管理规定》、《建筑安全生产监督管理规定》、《建设工程安全生产管理条例》，同时严格执行住建部《建筑安全施工检查标准》（JGJ59—2011）等一系列标准规程。

2.坚持贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的安全施工方针，建立健全各级人员安全施工责任制，制定并落实安全施工规章制度，自觉并积极配合建设监理单位的督促、检查以及建筑业安全监管部门的监督管理。

3.建立安全文明施工组织机构，创文明施工工地，安全文明施工由项目经理负责，建立严格的检查制度，做到日干日清，采取先进的施工管理技术，科学的管理方法，把现场建设成文明施工工地。

4.制定施工安全管理机构和安全管理责任制，配备工程建设项目专职安全员，并认真落实各项施工安全管理规定。安全生产目标明确，制度健全，资料齐全，安全责任到人，安全措施落实。配合相应监管人员，对施工现场以及施工周围居民居住区的安全文明施工进行有效管理，确保施工现场以及施工周围

居民居住区安全文明的环境。

5.按规定编制各项特殊专项作业安全组织设计或方案，组织专家论证。

6.严格遵守安全监督程序，按规定完成达标验收之后才进行施工。

7.实施“平安卡”管理制度，加强施工一线作业人员的安全教育培训，建立一线作业人员的个人基本信息、参加安全培训等信息记录。

8.按照规定办理意外伤害保险、工伤保险、缴纳农民保障金（施工合同签订后十五天内办理完成）。

9.加强安全“三宝”及“四口”的防护，进入施工现场的作业人员必须进行三级安全教育考核，按照规定做好职工的劳动保护工作同时做好季节性的安全防护工作；为施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动防护用品，并监督、教育施工人员按照使用规则佩戴、使用并戴好安全帽，禁止不带安全帽就进入施工现场。

10.严格按照《建设工程安全生产管理条例》等法规及有关行业安全标准、规范的要求，制定施工方案和防范措施。严格遵守《建筑机械使用安全技术规程》，加强对机械操作人员的安全教育，认真实行定机、定人、定岗位，加强责任安全教育，要求操作人员不仅要保证本机安全，而且要保证同时作业人员的安全。加强特种作业人员的培训、考核和取证工作，必须做到特种作业持证上岗。

11.确保所购买的材料符合要求，采购、发放和使用的特种

劳动防护用品必须具有安全生产许可证、产品合格证和安全鉴定证;不使用国家明令淘汰、禁止使用的危及安全的施工工艺、设备。工程建筑原材料质量都要经过检验合格后产品。

**12.**施工用电规范,采用 **TN——S** 系统,做到“一机一闸一漏一箱”,使用标准电箱,电线、开关、漏电保护器等使用合格产品。所有临时用电线路按规范要求敷设。

**13.**使用合格的机械设备,有物料提升机(井字架、龙门架)、施工外用电梯、塔吊、桩机安装拆卸方案,有完备的验收、检测手续。不使用没有安装防护罩、超过使用期限及没有保险装置的卷扬机,不使用单根钢丝绳的井字架,按规定搭设独立的卸料平台。

**14.**按规范搭设外脚手架,使用经过检测合格的安全网,做好四口五临边防护,明确各楼层防护责任人。施工现场外侧脚手架实行全长全高全封闭,施工的危险部位挂好安全网,做好“四口”“五临边”防护,以防止发生人身坠落事故。

**15.**施工现场实行封闭式管理,确保安全文明施工所需资金足额投入,保证安全文明施工,设施设备按标准设置,围墙、大门坚固、美观,门楣书写企业、项目名称。

**16.**认真做好相关设施的定期日常检查、维护、保养。制定建筑工地的安全防火管理制度,落实防火措施及责任人,配足防火器材,不在宿舍内使用电炉、煤气炉等,杜绝火灾发生。施工现场禁止吸烟,未经批准不得动火,做好防火工作。

**17.**不在在建建筑物内居住或办公。

**18.**施工现场设有总平面布置图及安全、质量宣传板。现场

布局合理、规范，五牌一图及各种标牌齐全，挂设整齐美观。

**19.**按施工平面布置图堆放材料，材料保管有制度有措施，做到现场材料保管成堆、成垛、不积水、防雨、通风良好；现场卫生、整洁、排水畅通。

**20.**现场办公室整洁、上墙图表齐全、起到指导施工的作用。

**21.**各项管理制度齐全，档案整理及时，按施工组织设计施工。

**22.**现场道路畅通，排水措施齐全，临街面按住建局规定做好围挡，围挡坚固。

**23.**食堂清洁卫生，确保职工的身体健

**24.**每月开展一次文明施工检查，对作业人员进行培训，在提高环境工作意识基础上加强环境保护工作，生活垃圾及建筑垃圾分开堆放、清理。

**25.**施工现场设固定式冲厕，高层建筑按层数设临时便桶，禁止随地大小便。

**26.**施工中控制尘土，保持空气质量，控制噪音污染，施工时间控制在**6：00-19：00**。如遇现浇砼施工期，应提前向周边居民致以书面提示，避免引起周围居民投诉或纠纷，不影响周边居民正常生活秩序。

**27.**认真做好工地平安创建综合管理工作。加强对工地员工的教育管理，提高农民工法律法规和安全意识。不在居民区及施工区大声喧哗，确保不在施工区及居民区发生黄、赌、毒等社会丑恶现象，不发生打架斗殴事件，不发生偷盗抢劫事件，施工人员对周边居民财产及其他公共设施财产要保护爱护，不



得发生损坏以及偷盗现象。

28.保持现场整洁有序，建筑垃圾及时清运处理，不从高处向下抛投建筑材料工用具及建筑垃圾，不随便停车堆放杂物。

29.项目经理对本项目的安全生产负总的责任；施工现场负责人为现场安全直接责任人；专职安全员负责本工程的安全生产日常的监督管理工作。

30.做好突发性事件应急预案，做好重大事故及时准确有序上报处理相关制度建设，并落实责任，确保有效施实，杜绝现食物中毒等事件发生。

31.本承诺书承诺期限为：自签订之日起至建设工程竣工验收投入使用。

32.工程建设施工期间发生任何安全责任事故，本承包人愿承担一切责任。

承诺施工单位：德宏众合建筑有限责任公司

法定代表人：邵维荣

项目经理：罗洪权

施工现场负责人：黄学强

安全员：张再品

日期：2025年5月14日

