

# 大理州南涧县无量山镇红星等 2 个村土地整治(补充耕地)项目

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目大理州南涧县无量山镇红星等 2 个村土地整治(补充耕地)项目已由《大理州自然资源和规划局关于大理州南涧县无量山镇红星等 2 个村土地整治(补充耕地)项目立项的批复》(大自然资耕[2022]148 号)、《大理白族自治州自然资源和规划局关于大理州南涧县无量山镇红星等 2 个村土地整治(补充耕地)项目规划设计与预算的批复》(大自然资耕[2024]76 号)文批准建设,招标人为:南涧彝族自治县自然资源局,其统一社会信用代码为:115329260152477006,招标代理机构为:云南秋田工程项目管理有限公司,其统一社会信用代码为:91532901MA6PH34829,监督管理部门、审核部门为大理白族自治州自然资源和规划局。建设资金来自县级投资(引入社会资本),资格审查方式为资格后审。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称:大理州南涧县无量山镇红星等 2 个村土地整治(补充耕地)项目。

2.2 建设地点:大理州南涧县无量山镇。

2.3 项目总投资:预算总投资 1340.6754 万元(其中工程施工费 849.7397 万元,其他费用 131.5214 万元,不可预见费 29.4378 万元,管护费 329.9775 万元)。

2.4 建设规模及工程内容:项目涉及土地平整工程、灌溉与排水工程和田间道路工程三个单项工程。

土地平整工程:规划一般平整 40.6400 公顷,机械平整土方 53876.99 立方米,人工平整土方 5986.33 立方米,表土剥覆 121920.02 立方米,人工伐树 2295 棵,机械挖树根 2295 颗,商品有机肥施肥 439.9762 吨,土地翻耕 29.3317 公顷;

灌溉与排水工程:沉砂池 3 座,25 方水窖 112 座;新建支管 1 条 1253.39 米;新建毛管 7 条 2139.91 米;新建路侧沟 20 条 16075.53 米;涵洞 80 座;

田间道路工程:新建生产路 16 条 11956.86 米;改建生产路 6 条 4118.53 米;错车道 43 处。

种植管护:首年种植管护面积为 439.97 亩,最终种植管护面积按通过日常变更面积进行结算。

2.5 计划工期:240 日历天(确保种植时间,在 2025 年 3 月 31 日前完成土地平整工程及灌溉工程)。

2.6 标段划分:本项目共划分 1 个标段(合同段)。

## 2.7 招标范围：

2.7.1 施工部分应包括项目的全部土地平整、灌溉与排水、田间道路工作及相关配套设施施工及相应的施工技术档案资料编制等工作。

2.7.2 种植管护范围：以经批复的项目规划设计报告及附件为准。对第一年农作物种植、管护全面负责，种植及管护费在种植及管护协议中约定。（相关种植管护费用按投标人须知其他补充对应条款执行）

2.8 质量要求：工程质量达到设计要求、按《云南省土地整治项目验收规程》及其他国家颁布的法律、法规及云南省、州颁布的相关条例、规定，以及当地政府及相关部门的有关规定，一次性验收合格。

2.9 评审方式：电子评审。

2.10 资格审查方式：资格后审。

2.11 本项目不接受联合体投标。

## 3. 网上投标确认方式

本次投标均需采用企业数字证书（CA）网上投标确认。（投标人必须先选择企业数字证书（CA）进行网上投标确认）。

## 4. 投标人资格要求

4.1 投标人资质要求：投标人应具有独立法人资格，具备建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）或公路工程施工总承包叁级及以上（含叁级）或水利水电工程施工总承包叁级及以上（含叁级）或市政公用工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质，且具备施工安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

4.2 项目负责人（项目经理）资格要求：拟派本工程项目负责人（项目经理）须具备贰级及以上注册建造师执业资格（专业：建筑工程或水利水电工程或公路工程或市政公用工程），必须注册在本单位（不接受临时建造师），且具备有效的安全生产考核合格证书（B证），同时具有中级及以上技术职称（原乡镇企业组织评审的职称不予认可）；2022年1月至今至少担任过1个及以上的类似项目（参照类似业绩要求）的项目经理，拟派项目负责人（项目经理）须无在建及待建工程，投标人对此须在投标文件中作出书面响应。

4.3 技术负责人资格：拟投入本项目的技术负责人具有工程师及以上技术职称（原乡镇企业组织评审的职称不予认可）。

**4.4 财务要求：**提供近一年（2021 年至 2024 年任意一年）经审计会计的财务报表扫描件；投标人的财务状况要求：运营资本（流动资产-流动负债）每年均大于零，且投标人每年的流动资产与流动比率（流动资产/流动负债）均大于 1（成立时间不足 1 年的单位不要求此项）。

**4.5 类似业绩要求：**2022 年至今完成过 1 项(含 1 项)以上类似业绩。类似业绩包括：农田水利工程项目、中低产田改造工程项目、农业综合开发工程项目、土地整治项目（复垦）、兴地睦边、城乡建设用地增减挂钩、高标准农田建设工程项目等任意（任一）类型的施工项目。业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书或工程已完工竣工验收等证明材料。（成立时间不足 1 年的单位不要求此项）。

**4.6 信誉要求：**

（1）申请人没有正受到责令停工、停产、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态；

（2）申请人没有正受到停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚；

（3）申请人没有正受到违法违规、不良履约行为处罚；

（4）投标人未被建设行政主管部门列入不良行为记录的投标人，且在规定的时间内不能投标的；

（5）投标人在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)无“失信被执行人”的记录；

（6）投标人近三年（2022 年至今）无拖欠农民工工资行为；

（7）根据《关于在招投标活动中全面开展行贿犯罪档案查询的通知》（高检会〔2015〕3 号）和《关于在工程建设领域开展行贿犯罪档案查询工作的通知》（高检会〔2015〕5 号）文件规定，投标人、投标人的法定代表人、拟投入本项目的项目经理在“中国裁判文书网”中无“行贿犯罪档案记录”；

**4.7** 具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的不得同时对同一标段投标, 否则均按否决投标处理；

**5. 招标文件的获取**

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件【含电子招标文件，格式为\*.BZBJ，施工图纸、工程量清单及补遗书（若有）】供投标人下载使用。

**6. 投标文件的递交及相关事宜**

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：2025年2月6日9时30分；以网上公告时间为准（具体详见云南省公共资源交易信息网（大理州）时间）。

6.2 网 上 上 传：网 上 上 传 网 址 为 云 南 省 公 共 资 源 交 易 信 息 网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：本项目采用网上智能开标远程解密，投标人无须到开标现场。

网上智能开标远程解密操作指南请各投标单位登录云南省公共资源交易信息网(大理州) (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 服务指南中下载学习网上智能开标程序。本项目解密时间以现场下达的解密时间为准，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 联系方式

招标人：南涧彝族自治县自然资源局

地址：南涧县南涧镇富民街262号

联系人：邹先生

联系电话：0872-8522566

招标代理机构：云南秋田工程项目管理有限公司

地址：大理市太和街道洱海庄园（梅溪郡）58栋2单元1-02）

联系人：杜燕芬、常莎、杨丽、闻朝坚

电话：18787237924、0872-2255228