

监督部门名称	昆明市发展和改革委员会	监督部门联系电话	91-8310-030
二、项目名称	(ZY)昆明滇池国家旅游度假区政务服务中心呈贡学海路物业服务项目（三次招标）	行业主管部门	昆明市发展和改革委员会
开标时间	2026年02月25日 9时00分	评标办法	综合评分法

中标候选人公示

进场交易编号：ZH530100202600032001001

招标人	昆明怡景园度假酒店有限责任公司			招标人地址	滇池度假区怡景园酒店位于滇池路1288号	
招标联系人	刘老师			联系电话	0871-64313338-7806	
招标代理机构	昆明滇池国家旅游度假区国投城市开发建设有限责任公司			招标代理机构地址	昆明市滇池国家旅游度假区怡景路2号海埂宾馆B11栋1层	
招标代理联系人	李老师			联系电话	0871-63519376	
监督部门名称	昆明滇池国家旅游度假区政务服务局			监督部门联系电话	0871-64886066	
工程名称	(ZY)昆明怡景园酒店有限责任公司呈贡学海路物业项目保安服务（三次招标）			行业主管部门	昆明滇池国家旅游度假区规划建设局	
开标时间	2026年02月25日9时00分			开标地点	昆明市公共资源交易中心4号开标室	
招标方式	公开招标			评标办法	综合评估法	
中标候选人名称	项目负责人	服务期限	服务质量	投标报价	综合得分	响应招标文件资格条件的情况

第一中标 候选人	云南中和保安 服务（集团） 有限公司	赵文卓	合同签订之 日起至2026 年12月31 日止	符合国家、行业及地方现行的 相关标准及规范要求，满足招 标人需求	5050.00 元/人/月	92.73	1. 营业执照：已提供营业执照； 2. 资质要求：已提供有效期内的《保安服 务许可证》； 3. 财务要求：已提供近三年（2022年-2024 年度）中任意一年经第三方审计机构审计 的审计报告和财务会计报表； 4. 企业类似业绩：提供了2023年05月15 日签订的云南城投物业服务有限公司 2023-2025 年度安全秩序外委、2024 年7 月12 日签订的大理创新物业业安保服务项 目等共计 9 个企业类似业绩； 5. 投标人信誉：满足招标文件资格条件 的要求； 6. 联合体投标满足招标文件的要求。
-------------	--------------------------	-----	----------------------------------	--	---------------	-------	---

第二中标 候选人	云南滇维安保 服务有限公司	贾德利	合同签订之 日起至2026 年12月31 日止。	符合国家、行业及地方现行的 相关标准及规范要求，满足招 标人需求。	5090.00 元/人/月	90.81	1. 营业执照：已提供营业执照； 2. 资质要求：已提供有效期内的《保安服 务许可证》； 3. 财务要求：已提供近三年（2022 年-2024 年度）中任意一年经第三方审计机构审计 的审计报告和财务会计报表； 4. 企业类似业绩：提供了 2023 年 7 月 20 日签订的昆明市纪委监委春雨工作点物业 项目、2025 年 4 月 17 日签订的昆明市大 观公园保安服务项目等共计 8 个企业类似 业绩； 5. 投标人信誉：满足招标文件资格条件 的要求； 6. 联合体投标满足招标文件的要求。
-------------	------------------	-----	-----------------------------------	---	---------------	-------	---

第三中标 候选人	云南广卫保安 服务有限公司	普双福	合同签订之 日起至 2026 年 12 月 31 日止。	符合国家、行业及地方现行的 相关标准及规范要求，满足招 标人需求。	5060.00 元/人/月	87.71	1. 营业执照：已提供营业执照； 2. 资质要求：已提供有效期内的《保安服 务许可证》； 3. 财务要求：已提供近三年（2022 年-2024 年度）中任意一年经第三方审计机构审计 的审计报告和财务会计报表； 4. 企业类似业绩：提供了 2024 年 12 月 24 日签订的昆明供电局（昆明主城区、富民、 禄劝片区）安保服务项目、2025 年 04 月 03 日签订的中国科学院动物研究所教场 路园区项目等共计 20 个企业类似业绩； 5. 投标人信誉：满足招标文件资格条件 的要求； 6. 联合体投标满足招标文件的要求。
-------------	------------------	-----	---------------------------------------	---	---------------	-------	---

废标情况

安宁泰安保安有限公司：投标人提交的保安服务许可证不在有效期内。

招标人审核意见

陈发市

此公示期不少于 3 日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到同级公管局。行业主管部门投
诉。

