

江城县曲水镇怒那村匹马河头 粮食基地建设项目（二次）

工程施工合同

发 包 方：江城沃土投资开发有限公司

承 包 方：江城县国投建设工程有限公司

签订地点：江城沃土投资开发有限公司

签订日期：2025 年 5 月 22 日

合同协议书

发包人（全称）：江城沃土投资开发有限公司

承包人（全称）：江城县国投建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江城县曲水镇怒那村匹马河头粮食基地建设项目（二次）工程施工有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江城县曲水镇怒那村匹马河头粮食基地建设项目（二次）。

2. 工程地点：江城县曲水镇。

3. 工程立项批准文号：江农科发〔2025〕4号。

4. 资金来源：已落实。

5. 工程内容：土地平整工程、田间道路工程、其他附属设施工程三项单项工程，（1）土地平整工程：627.06 亩；（2）田间道路工程：改建生产路（宽 3m）2 条，总长 4956.00 米；新建生产路（宽 3m）15 条，总长 7068.00 米；错车道 32 段；过水路面 2 座；（3）其他附属设施工程：新建农沟 17 条，总长 12024 米；消力坎 200 座，管涵 56 座（其中 DN400 管涵 51 座，DN800 管涵 5 座）具体内容详见工程量清单。

二、工程承包方式

工程承包方式为施工总承包（即包工、包料、包工程进度及施工安全），不允许分包转包。

三、合同工期

1. 工程计划工期：4 个月（120 日历天），实际开工日期以监理下发开工令日期为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰肆拾玖万柒仟叁佰玖拾伍元贰角伍分（¥449.739525 万元）；

2. 合同价格形式：固定单价。

五、签订时间及地点

本合同于 2025 年 5 月 22 日在江城沃土投资开发有限公司签订。

六、项目经理

承包人项目经理：李绍文。

七、工程施工费支付方式

1. 预付款支付：预付款按项目合同总金额的 30% 进行支付。

2. 工程进度款支付：

（1）工程进度款按照承包人完成工程量的 80% 进行支付，完成工程量以监理单位及承包人现场代表认定意见为准。

（2）项目下达竣工验收文件后拨付至审计审定施工费的 97%。

（3）其余 3% 留作工程质保金自工程竣工验收文件下达之日起满 1 年后 1 个月内支付。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人签字并盖单位公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份（正本 2 份、副本 4 份），均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：江城沃土投资开发有限公司 承包人：江城县国投建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签章）

（签章）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91530826MA6N40E85P

91530102MA6PH8EL6B

地址：普洱市江城县勐烈大街 139 号

地址：江城县三江大厦二期门面 5-19 号

电话：0879-3726458

电话：0879-3856777

开户银行：

开户银行：中国农业银行江城县支行

账号：

账号：24089001040037303

邮政编码：665900

邮政编码：665900

电子邮箱:

电子邮箱: