

招标公告发布登记表

招标备案编号	ZBBA53090025041657				
建设单位	镇康县住房和城乡建设局				
招标代理机构	云南朝诚工程咨询有限公司				
工程名称	镇康县 2025 年老旧小区改造项目监理服务				
招标类别	监理	工程性质	改扩建	工程规模	房屋主体改造。涉及清溪园小区、龙山公寓小区 2 个老旧小区(2792 户居民)，总建筑面积 18.65 万平方米，对房屋进行外墙刷漆、屋面防水、公共区域修缮、楼道翻新改造、楼道栏杆更换等。基础设施建设。配套基础设施改造供水管网 23.5 公里、供气管道 15.7 公里、供气入户立管 34.1 公里、管道梳理 27.85 公里、排水管网 50.3 公里、通信管网改造 12.8 公里，同步配套充电桩、停车设施、绿化提升、道路改造、亮化提升、安防设施、消防设施、围墙改造等公共服务设施。计划投资：19787 万元，其中建安工程费约 16341.65 万元，招标规模：约 326.83 万元。
工程地址	镇康县南伞镇				
投标人资质要求	<p>1. 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或者房屋建筑工程专业监理乙级及其以上资质和市政公用工程专业监理乙级及其以上资质资质，/类似项目业绩，总监理工程师须具备注册监理工程师注册执业证书（房屋建筑工程专业或市政公用工程专业）资格，其他要求（1）投标人具有独立法人资格，具备有效的营业执照。</p> <p>（2）投标人财务要求：财务要求投标人应当财务状况良好，具备（2021 年至 2023 年）有效的财务报表及审计报告【包括但不限于：资产负债表、利润表（或损益表）、现金流量表】；新成立的公司，按成立年限提供，2024 年后成立的公司，只需提供银行存款证明即可。</p> <p>（3）总监理工程师要求：拟派本项目总监理工程师持有国家注册监理工程师执业资格（房屋建筑工程专业或市政公用工程专业）且注册在本单位，出具在投标企业的劳动合同或社保证明。在本项目实施过程中不允许作任何更换，必须长驻现场。</p> <p>（4）拟派往本项目组成员要求：项且组成员至少 7 人(不含总监理工程师</p>				

<p>师),其中:专业监理工程师5人(持有监理培训合格证书),安全监理工程师2人(岗位资格证书不作要求),拟派往本项目部组成员均需出具在投标企业的劳动合同或社保证明,以及提供人员到岗承诺。</p> <p>2. 本次招标(□接受; <input checked="" type="checkbox"/> 不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:_____。</p> <p>3. 各投标人均可就上述标段投标,但可以中标的合同数量不超过1(具体数量)个标段。</p> <p>4. 信誉要求:(1)当前未被建设行政主管部门取消投标资格;(2)未被“中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)”列入失信被执行人;(3)根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程施工安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号),对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位,且不具备安全生产条件的,在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动;生产经营单位安全生产条件合格后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。</p> <p>其他要求:1.根据《云南省公共资源交易平台整合共享2024年重点工作任务的通知》中“对依法必须招标且招标的金额在1000万元以下(含1000万元)的政府投资项目,免于收取无失信记录企业的投标保证金”的要求,和《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享2024年重点工作任务的通知》相关要求,本项目免于收取无失信记录企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书。</p> <p>2.符合免于收取投标保证金的投标企业须登录项目工作台,进入我的投标项目,从缴纳保证金阶段进入到确认保证金界面,切换到保证金-无失信记录,上传“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书确认签名,保证金阶段显示变绿,缴纳保证金确认状态为“免缴纳”,即可上传投标文件。投标截止时间前未完成投标文件传输的和经查实投标企业不符合免于收取投标保证金的,视为撤回投标文件。</p>			
是否资格预审	是○ 否●		
文件获取开始时间	2025 年 04 月 18 日 09 时 00 分		
文件获取截止时间	2025 年 04 月 25 日 23 时 59 分		
获取地点	云南省公共资源交易信息网 (http://ggzy.yn.gov.cn/)		
联系人	沈朝举	联系电话	13578306268



资格预审条件或文件获取要求	凡有意参加投标者，请于 2025 年 04 月 18 日 09 时 00 分至 2025 年 04 月 25 日 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易信息网（网址： http://ggzy.yn.gov.cn/ ），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。
备 注	招标单位联系人及电话：李洪 18314182927
工程详细信息：房屋主体改造。涉及清溪园小区、龙山公寓小区 2 个老旧小区（2792 户居民），总建筑面积 18.65 万平方米，对房屋进行外墙刷漆、屋面防水、公共区域修缮、楼道翻新改造、楼道栏杆更换等。基础设施建设。配套基础设施改造供水管网 23.5 公里、供气管道 15.7 公里、供气入户立管 34.1 公里、管道梳理 27.85 公里、排水管网 50.3 公里、通信管网改造 12.8 公里，同步配套充电桩、停车设施、绿化提升、道路改造、亮化提升、安防设施、消防设施、围墙改造等公共服务设施。计划投资：19787 万元，其中建安工程费约 16341.65 万元，招标规模：约 326.83 万元。	
18 张永布 招标人盖章： 2025 年 4 月 17 日	
行业监管部门 审查意见	审批专用章 2025 年 4 月 17 日

