

# 隆阳区潞江镇土地整治规模化经营项目（一期）

## 施工及种植管护招标公告

（项目编号:BSRYZB-2024-34）

### 1、招标条件

隆阳区潞江镇土地整治规模化经营项目（一期）施工及种植管护经保山市隆阳区发展和改革委员会（隆阳区粮食和物资储备局）以备案号【项目代码】:2405-530502-04-01-279362批准建设，招标人为保山矿投土地整理有限公司，项目资金为企业自筹（资金来源），项目资金已落实。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2、项目概况与招标范围

#### 2.1 主要建设内容及规模：

项目建设规模：项目总流转土地面积 11797.88 亩，实施土地整治，整治后扣除缓坡、沟渠、道路等土地后，可种植面积 8883.32 亩，其中：水田种植水稻 8713.94 亩，旱地种植玉米 169.38 亩，复种四季豆 4492.60 亩、无筋豆 4390.72 亩。

项目建设内容：项目总建设规模 11797.88 亩，主要实施土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程及水利设施设备购置，其中：项目区土地平整面积 11162.14 亩；灌溉与排水工程共规划 1000 立方米水池 2 座、500 立方米水池 12 座、300 立方米水池 8 座、200 立方米水池 13 座、100 立方米水池 10 座、50 立方米水池 112 座、取水坝 5 座、改建坝塘 4 座、阀门井 385 座、闸门 36 座，沉砂池 10 座、消力池 110 座、出水池 10 座，架设引水干管 39363.84 米、配水支管 1957.5 米、配水毛管 1253.6 米、放水涵管 29 座、盖板涵 165 座、涵洞 335 座，新建农渠 86532.5 米、改建农渠 38789 米、新建斗渠 27635.6 米、渠道放水口 412 个，新建农沟 1521.1 米、路边沟 30920.2 米，建设泵站 17 座，支砌镇墩 82 个、支墩 1242 个，跌水坎 11360.8 米；新建田间道 2047.0 米、改建田间道 38041.8 米、新建生产道 17644.2 米、改建生产道 38891.9 米、下田道 1114 座、会车道 211 道，过水路面 4 座、倒车坪 10 处、挡土墙 4495.0

米;安装设备设施 84 台。(具体建设内容以工程量清单编制范围为准)

种植管护服务内容:中标人在每年大春季节按国家、省、市自然资源部门规定要求种植粮食作物,以招标人和中标人双方认可的种植品种为准。其中:(1)水田种植水稻:亩产按 0.5 吨计;(2)旱地种植玉米:亩产按 0.48 吨计;(3)复种四季豆:亩产按 1.5 吨计;(4)复种无筋豆:亩产按 1.5 吨计。所有移交耕种管护的土地在合作期限内均要种植,确保土地不撂荒,中标人未达到上述亩产量,不足部分中标人按照同期的市场交易价格赔付给招标人。

2.2 招标控制价:施工:11657.382535 万元;种植管护:种植水稻:922.95 元/亩/年;种植玉米:915.60 元/亩/年;复种四季豆:2936.85 元/亩/年;复种无筋豆:2749.95 元/亩/年。

2.3 招标范围:隆阳区潞江镇土地整治规模化经营项目(一期)施工及种植管护工作,具体包括以下内容:

(1)施工部分:完成隆阳区潞江镇土地整治规模化经营项目(一期)施工及种植管护项目全部施工工作,包括但不限于以下内容:本项目招标工程设计施工图及工程量清单中包含的全部内容、土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程及水利设施设备购置等。并完成相关服务内容和竣工验收,完成并配合相关部门结算,工程保修等工作,并对工程的质量、安全、工期等负责;

(2)种植管护部分:就已获批准的项目选择一家第三方服务机构进行种植管护服务。种植管护的土地面积约 8883.32 亩,以实际种植管护面积为准。

2.4 项目实施地点:项目建设地点位于隆阳区潞江镇

2.5 计划工期:360 日历天(项目建设期 1 年(不含前期工作),即从 2024 年 6 至 2025 年 5 月。项目计算期 10 年,运营期 9 年)

2.6 项目种植管护合同履行期限:项目计算期 10 年,运营期 9 年。招标人将不定期对承包者进行检查、合同履约考核,检查、合同履约考核评价不合格的,招标人发整改通知书限期整改,逾期不整改招标人有权单方终止合同。

2.7 质量要求:

(1)施工部分:符合现行国家相关工程施工质量验收规范及标准,一次性验收合格

(2)种植管护部分:所有移交耕种管护的土地在合作期限内均要种植,确保土地不撂荒,让已经验收合格的各项指标不因为管护种植原因被部、省级自然资

源部门核减指标。

2.8 标段划分：本项目只划分一个标段。

### 3、投标人资格要求

3.1 投标人主体要求：

（1）投标人须是中国境内依法注册的企业法人实体，也可以是由企业法人实体组成的联合体。

（2）若投标人以联合体形式参与，需明确联合体牵头人，联合体成员应当向招标人提交联合体协议书，联合体协议须载明联合体各方应承担的工作、义务。（由施工方作为牵头人）

3.2 资质要求：施工部分须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包贰级及以上资质或水利水电工程施工总承包贰级及以上资质，且安全生产许可证在有效期内。种植管护部分须具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

3.3 拟派驻本项目负责人资格要求：

（1）工程总承包项目经理（施工项目负责人）：须具备二级及以上（含二级）注册建造师证，专业为市政公用工程或水利水电工程，具有安全考核合格证 B 证，且不得担任其他在建项目的工程总承包项目经理（施工项目负责人），提供劳动合同原件扫描件。

（2）施工项目技术负责人：须具备工程类专业工程师及以上职称，提供劳动合同原件扫描件。

（3）种植管护项目负责人：须为本公司人员，提供劳动合同原件扫描件。

3.4 财务要求：提供 2021 年至 2023 年经第三方审计的财务报告及报表或企业自身出具的合法有效的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；若投标人成立不足三年的，提供成立至今的有效的财务报表（至少包括资产负债表、现金流量表、利润表）。（若为新成立不足一年的公司，只需提供公司成立起至今经第三方审计的财务报告及报表或企业自身出具的合法有效的财务报表；没有财务报表的，可以提供银行出具的资信证明。）若为联合体投标的，由联合体牵头人提供。

3.5 信誉要求：

(1) 投标人没有正受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态；没有正受到停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚；（若为联合体投标的，由联合体牵头人提供承诺书或相关证明材料）；

(2) 投标人未被列入：①“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中的“税收违法黑名单”；②“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）中的“政府采购严重违法失信行为信息记录”；③“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中的“列入经营异常名录信息、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”（已被移除的除外）；④“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）纳入“失信被执行人名单”（若为联合体投标的，由联合体牵头人提供上述对应的查询截图证明材料）；

(3) 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》投标人应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目经理和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书（若为联合体投标的，由联合体牵头人提供）。

### 3.6 其他：

(1) 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息；

## 4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 07 月 25 日 08 时 30 分至 2024 年 07 月 31 日 17 时 30 分（北京时间，下同），登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子文件，格式为\*.BZBJ、图纸等）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照保山市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（保山市）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件（格式为\*.BZBJ）供投标人下载使用。

4.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

## 5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024 年 08 月 16 日 08 时 30 分（北京时间）。

5.2 网上递交：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

### 5.3 其他要求

5.3.1 本项目采用网上智能开标（网上开标远程解密）方式进行，投标单位无需到现场出席开标会。

5.3.2 电子投标文件的解密具体操作流程详见云南省公共资源交易信息网交易指引中《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》。

5.3.3 各投标人须在规定时间内对投标文件进行远程解密，如因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法在规定时间解密的，后果及责任由投标人自行承担。

5.3.4 ●本项目投标保证金收取数额应为人民币 80 万元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要求，本项目投标保证金减免为人民币 30 万元（降幅为 62.5%）。

●本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）等文件要求，标的金额超过 1000 万元的，继续推广保函（保险）替代现金缴纳投标保证金。

## 6、公告发布媒体

本公告在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）网上发布，其他网站转发无效，对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任。

## 7、联系方式

招 标 人：保山矿投土地整理有限公司

地 址：云南省保山市隆阳区永昌街道办事处上营社区居民委员会和平路和平小区 C 区 24 号商铺二楼

联 系 人：杨先生

电 话：18687048841

招标代理机构：保山瑞宇招投标咨询有限公司

地 址：云南省保山市隆阳区永昌街道升阳路 114 号三楼

联 系 人：李先生、张女士

电 话：15331530944、18187576126

行政监督单位：保山市隆阳区自然资源局

监督电话：0875-2209740