

合同编号：

永善县永兴街道明子山森林防火巡护步道建设
项目

施
工
合
同



发包人：永善县人民政府永兴街道办事处

承包人：云南众森建设工程有限公司

日 期：2024 年 12 月 4 日

合 同 协 议 书

发包人（全称）：永善县人民政府永兴街道办事处

承包人（全称）：云南众森建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方现行有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永善县永兴街道明子山森林防火巡护步道建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：永善县永兴街道明子山森林防火巡护步道建设项目。

2.工程地点：永善县永兴街道明子村。

3.工程立项批准文号： / 。

4.承包范围：工程量清单和施工图纸包含的全部内容，包括设备和材料采购、施工、交（竣）工验收以及整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

5.承包范围：工程量清单及施工图纸所包括的全部内容，若工程有变更，按合格相关约定进行变更手续由乙方进行施工。

二、合同工期

1.计划开工日期：2024 年 12 月 5 日，计划竣工日期：2025 年 3 月 6 日。

2.工期总日历天数：120 日历天，缺陷责任期为 1 年。

3.工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1.工程质量符合符合工程交工验收的质量评定为满足《公路工程质量检验评定标准》的要求;竣工验收质量评定为合格标准，若施工过程中有新规范颁布实施，按新规范执行。

2.质量标准约定：设计文本及施工图、设计规范、招标文件、评定标准、参考农村公路相关规范、上级有关文件规定及政策要求。

3.质量跟踪：承包人送检、监理检查抽检、建设单位委托第三方检测。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆佰万零叁仟捌佰叁拾玖元伍角柒分（¥ 4003839.57元）；
2. 合同价格形式：固定单价合同。
3. 合同单价调整：不因市场价格调整合同清单单价。
4. 新增单价调整：工程量清单存在缺项、漏项或材料规格变更的，按变更手续调整合同价格。

五、工程变更

1. 变更条件：工程变更必须经过发包人代表认可并签字确认。
2. 工程量变更约定：工程量变更，合同有约定单价的，按合同单价执行。
3. 新增项变更及新增单价约定：新增工程和合同内没有约定单价的变更工程，按有关工程量清单的国家标准、行业标准、云南省地方行业标准《公路工程工程量清单计量规范》（DB53/T2001.1-2014）、《公路工程工程量标准清单》（DB53/T2001.2-2014）等现行计价规范执行。

六、价款支付方式

1. 预付款：合同签订后，施工单位发起预付款申请，经发包人同意后，支付合同价款的30%预付款，即1201151.87元。
2. 进度款：工程产值完成合同产值50%，支付合同价款30%进度款，即1201151.87元；工程现场全面完工，支付合同价款的30%，即1201151.87元。
3. 工程结算：工程经验收合格，经第三方结算审定后，施工单位提交结算支付申请，支付至结算价97%的工程款。
4. 质量保证金：乙方缴纳结算总价3%的工程质量保证金，待质保期满，质量缺陷修复完成后支付（该工程质保期为1年，自竣工验收之日起计算）。
5. 农民工工资保证金：按规定进行交纳。
6. 最终结清：质保期到期后，经参建单位验收质保期无任何质量问题，由施工单位发起最终结清申请，经发包人同意后，支付全部剩余价款。

七、项目负责人

1. 发包人项目负责人：国芝文。

2. 承包人项目负责人：韩红云。

八、甲方权利及义务

1. 发包人代表授权范围：负责工程施工全过程的管理、协调工程质量、各方面关系处理、现场签证、审核工程进度报表、组织工程竣工验收；

2. 组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理、野生动物保护等方面的教育，做好日常监督工作。

3. 和乙方现场负责人对接交底，为乙方现场负责人详细介绍基地基本情况，乙方根据基地实际信息及时开展工作。

4. 乙方在施工过程中甲方有监督的权利，防止在建设过程中出现技术性失误和程序性失误，造成二次复工，影响工期进度。

5. 针对乙方在施工过程中反馈的问题及时核查处理，及时解决建设过程中出现的问题，做好生产安全宣讲，排查可能存在的安全隐患。

6. 负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

7. 按照合同约定，按时足额向乙方支付工程费用。

8. 甲方对乙方采购的材料进行质量监督把控和进场报验。

九、乙方权利及义务

1. 履约保证。施工合同签订后 5 日内，乙方需向甲方提供不超过合同价款 10% 的履约保函。

2. 提供的文件：开工资料、施工过程资料、竣工验收资料、结算资料；

3. 承包人项目负责人的授权范围：代表承包人履行合同，全面管理本项目所有施工内容，为工程参与各方做好协调和服务，在资金、质量、安全、环境保护、文明施工、资料归档等合约目标范围向业主直接负责。

4. 按照甲方现场负责人对项目的交接情况，及时规划施工方案，根据施工方案和甲方交接，征得甲方同意后按照方案组织人员和设备进场。乙方指派项目负责人，全权负责合同履行。

5. 组织协调各种施工设备，协调施工用电，保障后续工作用电稳定，根据项目实际情况和工期进度合理协调，按要求保质保量完成建设工作。

6. 严格执行国家安全操作规范和施工验收规范的规定，落实好施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

7. 按照国家和市场的有关规定，办理好进场前的规范用工手续，乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《建筑业企业资质证书》、《安全生产许可证》等有效证件，乙方进入施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。乙方在施工期间全程承担现场建设施工质量和施工人员等职责，对本工程的质量、工期及施工现场安全承担全部责任。

8. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

9. 按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

10. 建设施工过程中涉及到的一切材料全权由乙方进行采购，进场时进行材料报验，并保证材料质量。

十、违约责任

（一）当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

1. 甲方不按约定核实乙方的工程量、或不按约定支付劳务作业工程款、或不按约定支付劳务作业工程款尾款时，应按乙方同期向银行贷款利率向乙方支付拖欠劳务作业工程款的利率，并按拖欠金额量向乙方支付每日 1% 的违约金。

2. 甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金，甲方应赔偿因其违约给乙方造每日 1% 的违约金。

3. 甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付合同总额 1% 的违约金，甲方应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

（二）当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

1. 乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付 1% 的违约金。

2. 乙方施工的工程质量不符合合同约定的质量要求时，乙方应无偿进行返工，延误的工期不予顺延。

3. 乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付合同总额 1% 的违约金，乙方应赔偿其违约给甲方造成的经济损失，延误的工期不予顺延。

（三）违约其他约定

一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十一、质量保修期

工程保修期从竣工验收确认之日起算，保修期为1年。保修期内，由于乙方施工不当和乙方提供材料质量不合格造成的质量问题，乙方应无条件地进行维修，并承担相应材料费用。因上述原因给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任；保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费对相关部件进行维修或者更换。

十二、签订时间及地点

1. 签定时间：本合同于2024年12月4日签订。
2. 签定地点：本合同在永善县人民政府永兴街道办事处签订。

十三、合同生效与解除

1. 本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。
2. 本合同期限届满，即行终止。
3. 本合同经甲、乙双方协商一致，可以解除。
4. 乙方未按照安全生产规定和施工验收规定进行施工，甲方多次发现拒不改正，甲方有权终止合同。
5. 施工进度与约定严重不符，甲方多次指出仍未加快施工进度，甲方有权终止合同。
6. 甲方因在现场进行施工技术、措施等方面交底时为详细交底，导致乙方现场施工受阻，不能按时按进度完成项目，乙方有权终止合同。

十四、其他事项

1. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
2. 因本合同或履行本合同产生的一切争议，甲乙双方应友好协商解决，不愿协商解决或协商不成的，任何一方均可向甲方住所地具有管辖权的人民法院提起诉讼。
3. 甲、乙双方违反本合同赔偿的具体标准另行协商，其它本合同未涉及事宜由甲、乙双方商定解决。

十五、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(以下为签字栏，无正文)

发包人：永善县人民政府永兴街道办事处(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

统一信用代码：11532126MB1F231878

地 址：永兴街道兴隆街 25 号

开户银行：_____

账 号：_____

日 期：2024 年 12 月 4 日

承包人：云南众森建设工程有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

统一信用代码：91530623MA6NA77N5R

地 址：云南省昭通市盐津县盐井镇坪街 178
号 12 楼

开户银行：盐津县农村信用合作联社营业部

账 号：7400020780070012

日 期：_____