

德钦县升平镇和维西县叶枝镇实物指标调查项目

招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目 德钦县升平镇和维西县叶枝镇实物指标调查项目 已由迪庆州委、州人民政府（项目审批、核准或备案机关名称）以九届州常委会第 65 次会议纪要、第十四届州人民政府第 29 次常务会议纪要批准（批文名称及编号），项目业主为 迪庆州德钦县城地质灾害防治和搬迁避让工作指挥部，建设资金来自德钦县城地质灾害防治和搬迁避让工作前期经费（资金来源），出资比例为 100%，招标人为迪庆州德钦县城地质灾害防治和搬迁避让工作指挥部。项目已具备招标条件，现对该项目的实物指标调查项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：德钦县升平镇和维西县叶枝镇实物指标调查项目

2.2 项目地点：德钦县升平镇、维西县叶枝镇。

2.3 项目概况及招标内容：

主要调查内容含：农村调查、城镇调查、工矿企业调查、招商引资项目调查、专业项目调查、社会经济资料调查、绘制相关图片资料等。具体工作内容为：

（一）通过现场初勘，结合现状及相关技术规范标准，编制适合于本项目的实物指标调查方案和《实物指标调查细则》。完成评审工作并通过审查（审核），最终获得批准实施。

（二）制作设计红线及临时用地范围内的工作底图

组织航飞红线范围内及临时用地地块原地貌 1:500 DOM 正射影像图，结合已有的基础数据，勾绘土地权属界线、明显土地利用现状图斑等信息，将 DOM 正射影像图、基础资料数据组织成项目区土地利用现状外业调查电子底图。

（三）设计红线内及临时用地征地测绘、土地利用现状实物指标调查

实地调查测绘每一地块的实地地类、位置、范围、面积、分布等利用状况。严格按照征迁实物认定要求，对所有权人、产权单位的土地、林地、坟地、宅基地、临时用地、荒滩、荒山的面积，各种经济林木及地上地下附着物规格、数量等进行现场核实，规范填写相应的实物量调查表，根据征迁补偿标准单价制作兑付表册资料。

（四）数据库建设

根据国家统一编制的土地利用数据库建设标准建立项目区土地调查数据库。数据库主要内容包括：基础地理信息、土地利用数据、土地权属数据等矢量数据，数字高程模型 (DEM) 数据、DOM 数据、扫描影像图等栅格数据和元数据。

（五）调查成果公示、完善协议

协助项目征地工作组，以调查确认的实际核实面积为依据，以村为单位分解到农户，对被征地单位和个人的土地及房屋、类别、面积、补偿资金进行张榜公示。在公

示期间无争议和举报，征迁部门，村组分别与被占地的单位、个人签订征地和地上附着物征迁补偿协议。

（六）最终成果、归档、提交

完善数据库成果、汇总表格、项目技术总结等形成最终成果资料（包括但不限于电子化实物指标调查成果及《德钦县升平镇和维西县叶枝镇建设实物指标调查及测算报告》）。对调查资料进行归档整理，提交甲方存档保存。

2.4 招标范围：（1）德钦县升平镇重点调研范围为县城区，涉及范围为 5.3 平方公里。（2）维西县叶枝镇涉及范围为 4.35 平方公里。（注：最终调查范围以实际为准，本次服务包含所有涉及范围内的实物指标调查全部工作）。

2.5 服务期限：（1）德钦县升平镇实物指标调查服务时间具体以招标人委托时间为准；（2）维西县叶枝镇实物指标调查服务时间为自合同签订之日起至 2024 年 6 月 30 日前完成全部工作。（3）后续服务按招标人要求及项目实际要求完成。

2.6 质量标准：成果资料需符合国家、地方及现行测量行业有关法律、法规、条例及技术规范要求，满足土地征收使用需求，并通过相关部门检验。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

2.8 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具备经市场监督管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 资质要求：具备测绘行政主管部门颁发的乙级以上（含乙级）测绘资质；

3.3 业绩要求：

近年（2020 年 1 月 1 日至今）承担过（包含已完成或正在实施的项目）至少（含）1 个以上类似项目服务业绩（类似项目服务业绩指类似测绘或实物指标调查或土地征收测量项目或土地勘测定界项目等业绩）。【投标文件中须提供业绩证明材料扫描件，业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议书或业主证明材料等相关证明材料】。

3.4 项目负责人要求：项目负责人须具有测绘或测量类工程师及以上职称或国家注册测绘师资格，为本单位人员，提供劳动合同或社保证明材料。

3.5 专业技术人员增配要求：除配备测绘专业技术人员外需根据项目实施内容增配建筑和市政工程相关专业工程师及以上职称技术人员，不少于 2 人。

3.6 财务要求：提供近三年（2020 年至 2022 年）经第三方审计的审计报告和财务报表（注：提供的财务报表应包含资产负债表、现金流量表、利润表（损益表）及财务报表附注）；新成立企业无（经审计的审计报告和财务报表）的须提供成立至今的公司财务报表或验资报告；成立不足 3 年的单位，提供成立后至 2022 年经第三方审计的审计报告和财务报表（注：提供的财务报表应包含资产负债表、现金流量表、利润表（损益表）及财务报表附注）。

3.7 信誉要求：

3.7.1 信誉良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消，没有处于财产被接管、冻结、破产状态而导致无法承担招标项目的能力；2021 年至今没有骗取中标和严重违法违约的记录。

3.7.2 投标人投标人未被“信用中国(网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>)”列入失信被执行人；投标人未被“国家企业信用信息公示系统(网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>)”列入严重违法失信企业名单(黑名单)；投标人在“中国政府采购网(网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>)”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录(投标人提供相关承诺及截图，由招标人或招标代理机构在投标文件递交的截止时间后查询并将查询结果提交评标委员会审查)。

3.8 单位负责人为同一人或者存在控股，管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.9 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者(以网上公告时间为准)，登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)转迪庆州，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易中心网站完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间，下同)以网上公告时间为准。

5.2 本项目采用电子招标投标，投标人电子投标文件通过云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)转迪庆州提交，投标人须在电子投标文件提交截止时间前完成所有电子投标文件的上传，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标文件上传的截止时间前未完成电子投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 开标方式：智能开标(远程解密)。投标人登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)转迪庆州，按照《网上开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)、迪庆州公共资源交易电子服务系统

(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwp-home-web/#/homePage?page=dq>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)上同时发布。

7. 联系方式

招标人：迪庆州德钦县地质灾害防治和搬迁避让工作指挥部

地址：云南省迪庆州香格里拉市长征大道21号州人民政府1号楼2楼

联系人：庞涛

电话：0887-8881717、13988775719

招标代理机构：云南中咨海外咨询有限公司

地址：云南省昆明市滇池度假区中天融域小区17幢1单元4楼

联系人：王玲蓉、永扎

电话：0887-8389011、0871-64563522、15894285497、13378877372

传真：0871—63107005

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司 技术支持服务热线：010-86483801