

富宁低海拔训练基地及全民健身文体中心提升项目（一期）EPC

招标公告

1. 招标条件

经公平竞争审查，该项目不涉密、无错漏，开曼岛各美所
有制企业公平竞争、共同发展的规则障碍和安全隐患问题。
同意发布。

本招标项目富宁低海拔训练基地及全民健身文体中心提升项目（一期）EPC已由富宁县发展和改革局备案（项目代码：2305-532628-04-05-718822），由富宁县人民政府关于富宁富州公共设施管理有限公司建设游泳馆的批复（富政复〔2023〕478号）批准建设，招标人为富宁富州公共设施管理有限公司，建设资金为自筹资金，招标代理机构为博森工程项目管理(云南)有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的设计、采购、施工总承包进行公开招标，欢迎具有独立法人资格和相应资质的投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：富宁低海拔训练基地及全民健身文体中心提升项目（一期）EPC

2.2 项目编号：GC532600202400651001

2.3 建设地点：富宁县新华镇玉林河片区。

2.4 建设内容：游泳馆新建工程（总用地面积 5291.44 m²，约 7.94 亩，总建筑面积 4421.20 m²），新建游泳馆 1 层，高度 9 米；新建附属用房 1 栋，3 层，高度 13.5 米，呈矩形布置。

2.5 项目估算总投资：2535.00 万元。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

2.7 招标范围：设计：完成施工图设计及相关工作，提供合格的设计成果并配合招标人取得相关单位的审查合格意见。施工：完成施工图设计所示范围内的施工工作及竣工图编制等（包括本项目所需各项设备、材料的采购及安装调试工作，组织验收及协调工作并交付使用）。

2.8 资金来源：自筹资金。

2.9 质量要求：设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求。施工质量执行符合设计要求，达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准，保证各专项工程验收通过。

2.10 计划工期：120 日历天。具体以项目实施时间为准（包含设计、施工所需的全部工作时间）。

3. 投标人资格要求

3.1 资质条件：参加本次招标的投标人必须是在中华人民共和国注册，须具备建设行政主管部门核发的以下资质的独立企业法人：（1）设计资质：具备有效期内的工程设计综合资质或建筑行业（建

筑工程) 丙级及以上设计资质; (2) 施工资质: 须具备有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质, 施工企业须具备有效的安全生产许可证电子证书 (如为联合体形式投标, 联合体各方工作内容应满足相适应的资质)。

3.2 财务要求: 具备良好的银行资信和商业信誉, 财务状况良好, 没有处于被责令停业、财产被冻结、接管或破产状态, 牵头人需提供近 3 年任意一年 (2021-2023 年) 经审计的财务会计报表。(若成立时间为 2024 年 1 月 1 日以后, 需提供成立至今的月或季度财务报表 (报表必须包含资产负债表、现金流量表、利润表)。注: 联合体投标的仅需牵头人 (施工方) 提交。

3.3 项目总负责人要求: 取得工程建设类注册执业资格, 包括注册建筑师或注册结构工程师或注册建造师或者注册监理工程师等; 未取得注册执业资格的, 应取得高级及以上专业技术职称; 注册证书应注册在本单位, 提供本单位为其缴纳的社保证明 (可由设计负责人或施工负责人兼任)。

3.4 项目经理资格 (建造师) 要求: 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 持有有效期内的安全生产考核合格证书 (B 类), 并且不能在在建工程、待建工程担任项目经理 (否则取消中标资格)。

3.5 技术负责人要求: 具备工程师 (建筑工程相关专业) 及以上职称。

3.6 设计负责人要求: 投标单位拟派本项目设计负责人应具备国家注册二级及以上建筑师执业资格, 同时具备工程师 (建筑工程相关专业) 及以上职称, 且具有丰富的主持设计经验。

备注: 拟配备的项目总负责人、设计负责人、项目经理 (施工负责人) 及其项目管理人员需注册在本单位, 提供社保缴纳证明材料 (如为联合体投标则联合体各方均须提供); 在本项目设计、施工过程中非招标人同意不得更换 (不可抗力因素除外), 参与本项目投标的项目经理 (施工负责人) 自投标截止之日起, 不得担任其它在建、待建项目的负责人, 否则一律取消中标资格。

3.7 信誉要求:

①与招标人以往合作项目无工期延误、工程质量问题、解除终止合同等不良履约情况;

②投标人当前未因不良记录被建设行政主管部门停止投标资格;

③如联合体投标各方需提供中国裁判文书网无行贿犯罪记录承诺 (如为联合体投标则联合体各方均须提供, 包含法定代表人和拟派本项目的负责人);

3.8 其他要求:

①拟派的施工主要人员: 按云南省《建筑与市政基础设施工程施工现场专业 (管理) 人员配备标准》(DBJ53/T-69-2014) 要求足额配备现场施工专业 (管理) 人员。

②根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》(云政办发〔2017〕60 号), 凡在进行工程招投标的施工企业均须提供公司 (2021 年-至今) 无拖欠农民工工资承诺, 由招标人或招标代理机构在发中标通知书前进行查询, 如查询到投标人提供虚假承诺的, 取消中标资格; (联合体投标的, 联合体中有一个或一个以上成员有拖欠农民工工资的, 取消中标资格);

③保障农民工工资支付条例, 施工单位应当提供 “按月足额支付农民工工资和项目实行人工费

与其他工程款分账管理”的承诺；用人单位拖欠农民工工资，情节严重或者造成严重不良社会影响的，有关部门应当将该用人单位及其法定代表人或者主要负责人、直接负责的主管人员和其他直接责任人员列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单，在政府资金支持、政府采购、招投标、融资贷款、市场准入、税收优惠、评优评先、交通出行等方面依法依规予以限制。拖欠农民工工资需要列入失信联合惩戒名单的具体情形，由国务院人力资源社会保障行政部门规定；（联合体投标的，联合体中有一个或一个以上成员被列为拖欠农民工工资失信联合惩戒名单的，取消中标资格）；

④失信信息查询：根据最高人民法院、国家发展和改革委员会、工业和信息化部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、商务部、国家铁路局、中国民用航空局《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）的要求，招标人在发出中标通知书前，应通过“信用中国”网站查询投标人及法定代表人、项目负责人是否为失信被执行人，对属于失信被执行人的，取消其中标资格。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加投标活动的，对所有联合体成员进行失信被执行人信息查询。联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人。

3.9 本项目接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员单位不得超过2家且需具备资质条件中所对应的资质要求；联合体牵头方必须是施工企业；联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并对本项目投标后，不得再以自己名义单独对本项目投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标；否则，其所有投标申请无效；由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.10 资格审查方式：资格后审。

4. 网上确认投标及文件获取

凡有意参加投标者，2024年12月04日00时00分至2024年12月11日00时00分（北京时间；节假日及双休除外），登录云南省公共资源交易信息网（文山州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上确认投标及获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件。招标文件供投标人下载使用（注册办理证书流程见云南省公共资源交易电子服务系统服务指南或电话咨询0876-2152881）。

5. 投标文件递交

5.1 投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）：2024年12月24日09时00分前。

5.2 网上递交：云南省公共资源交易信息网（文山州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 开标时间、地点、远程解密时间：本项目采用网上智能开标的方式，投标人网上远程解密

参与投标。

网上远程解密：投标人应在网上开标前按照《网上开标远程解密操作指南（投标方）》中对使用远程解密文件的电脑和网络环境的要求进行调试，确保投标文件解密过程顺利。投标人需在投标截止时间前提前进入到“网上开标室”进行“签到”，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成签到、在线解密、开标一览表确认等相关操作。代理机构在开标现场远程解密时将会发出即时消息，如投标人未在 30 分钟发出第 3 次即时消息后进行解密视为自动放弃参与本项目投标。

开标时间：2024 年 12 月 24 日 09 时 00 分；

开标地点：富宁县公共资源交易中心开标大厅（富宁县政务服务中心 4 楼）

远程解密时间：2024 年 12 月 24 日 09 时 00 分；

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

投标企业需在云南省公共资源交易信息网自行下载最新的投标文件编制系统编制投标文件上传。
信息技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

6. 投标保证金

6.1 投标保证金为：壹拾贰万元整（¥：120000.00 元）。为贯彻落实《国家发展改革委等部门关于完善招标投标交易担保制度进一步降低招标投标交易成本的通知》（发改法规〔2023〕27 号）和《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）本项目保证金原收取标准为估算价的 2%，应收取最高 50 万元，执行减免政策后收取 12 万元，降幅为 76%。

缴纳方式：银行转账、保函、投标保证金保险，须以投标人牵头人的名义办理。

（1）银行转账：投标（交易）保证金应以投标人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出，不得以分支机构其他名义提交（按照规定，投标人可以为自然人的项目除外）。

注：具体操作步骤请到云南省公共资源交易电子服务系统下载保证金操作手册。

（2）保函：保函申请人必须是投标人，受益人必须是招标人，保证人必须是投标人基本账号的开户银行；保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与招标文件规定的名称相一致，以免造成投标无效。注：具体操作步骤请到云南省公共资源交易电子服务系统下载电子保函操作手册。

（3）保证保险：①当投标人未能按照招投标文件要求履行投标义务而导致招标人受到损失时，由保险公司按照保险合同对招标人的损失承担代偿责任。②投标人在支付投标保证金保险费时，必须使用基本账号资金支付购买，未从基本账户转出支付保费造成经济纠纷的应由企业自行承担。③在投标保证金保险中，投标人为投保人，招标人为被保险人。

采用现金支票、银行汇票、转账支票、网银支付方式：以专项账户到账时间为准，投标保证金到账截止时间为投标截止时间。

6.2 投标保证金缴纳事宜：

账户名称：富宁县公共资源交易中心

开户行：中国建设银行股份有限公司富宁支行

账号：53001677536051005241-0130

联系电话：0876-6399788

6.3 保证金缴纳与退还注意事项

(1) 保证金必须从投标人的法人基本账户转出；(转账之前投标人需确认基本账户信息与云南省公共资源交易信息网(文山州)注册基本账户信息完全一致，否则无法绑定成功；

(2) 保证金转账方式：仅限电汇、网银方式，其他转账方式视为无效；不支持银行存现、提现业务；

(3) 投标保证金到账时间：以保证金专用账户实际到账时间为准，超过投标截止时间到账保证金视为无效；

(4) 跨行转账事项提醒：1. 按照人民银行相关规定，跨行转账在工作日下午4点半前办理手续，可以保证实时跨行到账；2. 跨行转账尽量采用电汇方式。

(5) 保证金确认：“确认投标保证金”模块用于投标人对投标保证金在缴纳截止时间前进行确认，及时发现处理各种异常情况，避免因保证金问题在开标时造成投标失败。

操作说明如下：

1. 进入投标子系统，点击导航栏【投标保证金】模块内子菜单【确认投标保证金】，进入列表页面，投标人可搜索自己需要确认保证金的标段，点击【确认】按钮，即可进入“投标保证金确认”页面。

2. 在“投标保证金确认”页面，系统会显示投标人自己交退保证金银行往来款记录。如果企业投标保证金从基本账户按时、足额转出成功后，在“银行来款记录”列表处会显示“已绑定”。

3. 投标人点击右上角【确认】按钮，即可进行保证金确认操作。

注：提交时需使用数字证书签名，请在提交时插入数字证书。

6.4 打印保证金缴纳回执

保证金缴纳确认成功后，确认状态会显示“已确认”。点击【回执】，即可进行打印回执操作。保证金缴纳回执需加盖单位公章后，上传至电子投标文件。

6.5 保证金退还

1. 未中标投标人的投标保证金在中标结果公示期满后1个工作日(节假日顺延)先由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行带息自动退还。

2. 中标人的投标保证金在签订合同并送交交易中心备案后1个工作日(节假日顺延)先由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行带息自动退还。

3. 流标项目经项目行政主管部门确认后，1个工作日内由投标人先提出退还申请(申请理由：项目招标失败)，交易中心审核通过后银行带息自动退还。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《云南省公共资源交易信息网文山州》《云南省建设监管公共服务平台》上发布，我公司对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：富宁富州公共设施管理有限公司

地 址：云南省文山壮族苗族自治州富宁县新华镇普厅南路7号

联 系 人：易恩录

联系电话：0876-6126797

代理机构：博垚工程项目管理(云南)有限公司

地 址：云南省昆明市官渡区关上街道国贸路577号自更大厦9楼901-909室

联 系 人：王新月

联系电话：13708473296

行业监督主管部门：富宁县住房和城乡建设局

地 址：云南省文山州富宁县新华镇普厅北路2号

联系电话：0876-3069721

博垚工程项目管理(云南)有限公司

2024年12月02日