

中标候选人公示



已审查 同意发布



招标项目名称:	永平县拘留所业务用房搬迁建设项目工程总承包 (EPC 模式)		
标段编号:	GC532900202500101001001	标段名称:	永平县拘留所业务用房搬迁建设项目工程总承包 (EPC 模式)
招标人:	永平县城建设和土地投资开发有限公司	招标人地址:	永平县博南镇荷花小区2号
招标联系人:	许渊	联系电话:	13887228656
招标代理:	云南央南招标咨询有限公司	招标代理地址:	永平县博南镇博南东路41号
招标代理联系人:	杨春梅	招标代理联系电话:	13769211713
公共资源交易行业分类:	房屋建筑工程	工程类型:	设计施工总承包
合同估算价 (万元):	523	开标时间:	2025-04-25 09:00
拦标价 (费率或单价等):	设计费综合费率投标限价为: 3.2%; 建安工程费下浮率投标限价为: 5.0%。	监督部门及联系方式:	永平县住房和城乡建设局 0872-6520641
公示开始时间:	2025-04-27 17:30	公示结束时间:	2025-04-30 23:59
招标方式:	公开招标	评标办法:	综合评估法
评标结果是否对外发布:	对外发布	公示性质:	正常
拟中标人情况说明:	拟中标人: 云南建投第十五建设有限公司 (昆明理工泛亚设计集团有限公司)		
评标情况:	<p>经评审, 大理云投建筑工程有限公司 (中亿国际设计集团有限公司) 未通过资格评审; 云南泰航建筑工程有限公司 (一方设计集团有限公司) 未通过响应性评审;</p> <p>推荐第一中标候选人: 云南建投第十五建设有限公司 (昆明理工泛亚设计集团有限公司);</p> <p>第二中标候选人: 云南千秋建设工程有限公司 (冠程设计咨询有限公司);</p> <p>第三中标候选人: 保山市辛街建筑工程有限责任公司 (中兴胜工程设计有限公司)。</p>		
异议渠道及其他内容:	<p>根据《中华人民共和国招标投标法》《云南省招标投标活动投诉处理办法》等相关规定, 如对评标结果有异议, 请于公示期内以书面实名制形式向招标人及代理机构提出异议并上传交易系统; 如对招标人和代理机构的处理结果不满意的, 可继续向其提出异议或以书面实名制形式向该项目的行政监督部门提出投诉并上传交易系统; 对行政监督部门的投诉处理决定不服或者行政监督部门逾期未作处理的, 可依法申请行政复议或者向人民法院提起行政诉讼。</p> <p>招标人: 永平县城建设和土地投资开发有限公司, 联系电话: 0872-6526228;</p> <p>招标代理机构: 云南央南招标咨询有限公司, 电话: 18087286265;</p> <p>行政监督部门: 永平县住房和城乡建设局, 联系电话: 0872-6520641; 永平县发展和改革局, 联系电话: 0872-6525989。</p>		

中标候选人信息	
第一中标候选人：	云南建投第十五建设有限公司
单位代码：	91530100064274094R
联合体投标单位：	昆明理工泛亚设计集团有限公司
联合体投标单位代码：	91530103MA6K4F21XW
是否拟中标人：	是
评标排名：	1
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计费报价：综合费率 2.8%；建安工程费报价：下浮率 5.4%。
得分：	84.66
项目负责人：	设计负责人：赵慧婕；项目经理：周伟华。
项目负责人相关证书名称和编号：	设计负责人：一级注册建筑师 编号：20245300949； 项目经理：二级注册建造师 编号：云 2532012202118874。
项目负责人业绩：	满足招标文件要求
工期（交货期）：	180 日历天（其中：设计周期为 50 日历天）。计划开工时间：2025 年 05 月 01 日，计划竣工时间：2025 年 10 月 28 日。
质量：	严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计及施工任务，并满足相关要求，确保成果文件通过审查及项目竣工验收合格。文明施工，杜绝安全事故，杜绝拖欠农民工工资。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	设计资质：建筑行业（建筑工程）设计甲级； 施工资质：建筑工程施工总承包壹级。
信誉要求：	符合招标文件要求
企业类似业绩：	符合招标文件要求
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字 [2014] 000156

第二中标候选人：	云南千秋建设工程有限公司
单位代码：	91530103MA6KU5FW0J
联合体投标单位：	冠程设计咨询有限公司
联合体投标单位代码：	91610000555690455J
是否拟中标人：	否
评标排名：	2
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计费报价：综合费率 1.3%；建安工程费报价：下浮率 5.8%。
得分：	83.56
项目负责人：	设计负责人：陈帅；项目经理：张军。
项目负责人相关证书名称和编号：	设计负责人：一级注册结构工程师 编号：S192101910； 项目经理：二级注册建造师 编号：云 2532019202165187。
项目负责人业绩：	满足招标文件要求
工期（交货期）：	180 日历天（其中：设计周期为 50 日历天）。计划开工时间：2025 年 05 月 01 日，计划竣工时间：2025 年 10 月 28 日。
质量：	严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计及施工任务，并满足相关要求，确保成果文件通过审查及项目竣工验收合格。文明施工，杜绝安全事故，杜绝拖欠农民工工资。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	设计资质：建筑行业（建筑工程）设计甲级； 施工资质：建筑工程施工总承包贰级。
信誉要求：	符合招标文件要求
企业类似业绩：	符合招标文件要求
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字 [2018] 001308

第三中标候选人：	保山市辛街建筑工程有限责任公司
单位代码：	9153050021893181XK
联合体投标单位：	中兴胜工程设计有限公司
联合体投标单位代码：	91140107MA0KXC5A1A
是否拟中标人：	否
评标排名：	3
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计费报价：综合费率 1.5%；建安工程费报价：下浮率 6.0%。
得分：	82.96
项目负责人：	设计负责人：张鑫；项目经理：李治国。
项目负责人相关证书名称和编号：	设计负责人：一级注册建筑师 编号：20194101096； 项目经理：二级注册建造师 编号：云 2532019202170746。
项目负责人业绩：	满足招标文件要求
工期（交货期）：	180 日历天（其中：设计周期为 50 日历天）。计划开工时间：2025 年 05 月 01 日，计划竣工时间：2025 年 10 月 28 日。
质量：	严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计及施工任务，并满足相关要求，确保成果文件通过审查及项目竣工验收合格。文明施工，杜绝安全事故，杜绝拖欠农民工工资。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	设计资质：建筑行业（建筑工程）设计甲级； 施工资质：建筑工程施工总承包贰级。
信誉要求：	符合招标文件要求
企业类似业绩：	符合招标文件要求
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字 [2005] 050041

大理州政府网站信息公开审查表

填报日期：2025 年 04 月 27 日

网站名称	云南省公共资源交易信息网	
拟公开信息单位	永平县城市建设和土地投资开发有限公司	
信息名称	永平县拘留所业务用房搬迁建设项目工程总承包（EPC 模式）中标候选人公示	
信息形式	<input type="checkbox"/> 公文（文号： ）	<input checked="" type="checkbox"/> 非公文
信息拟公开时间	<input checked="" type="checkbox"/> 长期公开 <input type="checkbox"/> 定期公开	
信息内容摘要	详见永平县拘留所业务用房搬迁建设项目工程总承包（EPC 模式）中标候选人公示	

<p>起草者、制作者 或科室责任人初 审意见</p>	<p>拟在“云南省公共资源交易信息网”公开发布，请予以审核批准。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  签字（盖章）： </div> <div style="text-align: center;">  2025年04月27日 </div> </div>
<p>信息公开保密审查负责人、机构 审核意见</p>	<p>应予公开依据：已对信息进行保密审查，全文无涉密、敏感及未经权利人同意公开的个人隐私、商业秘密等信息，同意进行公开。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  签字（盖章）： </div> <div style="text-align: center;">  2025年04月27日 </div> </div>
<p>信息校对</p>	<p>信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  签字（盖章）： </div> <div style="text-align: center;">  2025年04月27日 </div> </div>
<p>主要领导 审批意见</p>	<p>同意在云南省公共资源交易信息网公开发布</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  单位公章： </div> <div style="text-align: center;">  2025年04月27日 </div> </div>
<p>备注</p>	

<p>起草者、制作者 或科室责任人初 审意见</p>	<p>拟在“永平县人民政府门户网站”公开发布，请予以 审核批准。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p>签字（盖章）：2025年04月27日</p>
<p>信息公开保密审 查负责人、机构 审核意见</p>	<p>应予公开依据：已对信息进行保密审查，全文无涉密、 敏感等信息，同意进行公开。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p>签字（盖章）：2025年4月27日</p>
<p>信息校对</p>	<p>信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p>签字（盖章）：2025年04月27日</p>
<p>主要领导 审批意见</p>	<p>同意在永平县人民政府门户网站公开发布</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p>单位公章：2025年4月27日</p>
<p>备注</p>	



— 岳劲 —

(四) 投标人类似业绩

(四—一) 近年完成的类似设计项目情况表

(应附相应业绩证明材料)

序号	工程名称	建设地点	委托单位	建设规模	已完成的 设计成果	概要说明
1	昆明市公安局国家高新技术产业开发区分局东区智慧高新技术中心业务用房设计-采购-施工总承包(EPC)	昆明市公安局国家高新技术产业开发区分局	昆明国家高新技术产业开发区国有资产经营有限公司	设计费： 148.79 万元； 建安工程费： 6270.07 万元	方案设计	合同签订时间： 2020.8.14
2	昆明市消防救援支队应急物资储备库暨战勤保障站建设项目设计施工总承包	昆明市消防救援支队科技教育训练基地内	昆明市消防救援支队	总建筑面积 9026.19 m²，合同额： 3528.414128 万元；设计费： 56.629028 万元	施工图设计(含预算编制)	合同签订时间： 2024.6.6
3	昭觉县老旧小区改造项目	昭觉县新城镇	昭觉县城乡建设投资发展有限责任公司	合同额： 2681.7356 万元；设计费： 63.6317 万元	方案设计、初步设计、施工图设计	合同签订时间： 2023.4.5
4	云南云上云 5G 大数据园区及基础设施配套建设项目(二号地块)设计、采购、施工	昆明市呈贡区云上小镇	云南云上云大数据产业发展有限公司	总建筑面积约 118519 m²，合同额： 40446.924910 万元。	初步设计、施工图设计	合同签订时间： 2025.3.17
5	盘龙区长地埂片区 30 班高中建设	盘龙区青云	昆明市盘龙区	建筑面积	方案设计、	合同签订时间：



岳劲

项目方案设计、初步设计及施工图设计服务	街道办事处 景泰街 15 号	建设投资有限公司	27843.49 m²， 合同额： 167.50 万元。	初步设计、 施工图设计	2025.4.10
---------------------	-------------------	----------	------------------------------------	----------------	-----------

注：只报与招标工程类似的工程，提供合同或中标通知书（以合同签订时间为准）。（此表可扩展）【注：2024 年 07 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】



岳劲

设计单位类似业绩：昆明市公安局国家高新技术产业开发区分局东区智慧高新技术中心业务用房设计-采购-施工总承包(EPC)

建设工程施工合同

合同编号 [2020] 年高国施第 26 号

合同编号 [2020] 年 第 号

项目名称：昆明市公安局国家高新技术产业开发区分局东区智慧高新技术中心业务用房设计-采购-施工总承包（EPC）

发包单位：昆明国家高新技术产业开发区国有资产经营有限公司

承包单位：云南能投建设工程有限公司（联合体牵头人）

昆明理工泛亚设计集团有限公司（联合体成员）





Handwritten signature in black ink.

第一节 合同协议书

甲方：昆明国家高新技术产业开发区国有资产经营有限公司

乙方：云南能投建设工程有限公司（牵头人）

昆明理工泛亚设计集团有限公司（联合体成员）

昆明国家高新技术产业开发区国有资产经营有限公司为实施昆明市公安局国家高新技术产业开发区分局东区智慧高新技术中心业务用房设计-采购-施工总承包（EPC）项目，已接受云南能投建设工程有限公司对本项目的投标。

甲方和乙方共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）甲方要求；
- （6）价格清单；
- （7）乙方建议；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目内容：完成昆明市公安局国家高新技术产业开发区分局东区智慧高新技术中心业务用房的改造设计、采购、施工等全部内容，实施内容包含不限



岳劲

于：方案设计、拆除工程、主体改造及装修工程、室外基础设施配套工程以及专业设备、厨房设备、工器具及办公家具购置等，项目完成后达到交钥匙工程。

4. 签约合同价（暂定）：

建安工程费：人民币（大写）陆仟贰佰柒拾万零柒佰元整（¥6270.07 万元）。

设计费：人民币（大写）壹佰肆拾捌万柒仟玖佰元整（¥148.79 万元）。

其中设计费报价：下浮 25%，施工费报价：下浮 5%；最终结算价格以审计审定为准计算费用。

5. 乙方设计负责人：李浩冰；乙方项目经理：陈鲁才。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计质量满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》及招标人就本项目设计提出的各项要求。施工质量达到国家及地方现行竣工验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程通过验收。

7. 乙方承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

9. 乙方计划开始工作时间：项目现场具备施工条件后，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 120 日历天。

10. 本协议书一式壹拾贰份，甲方执伍份，乙方执肆份，设计方执叁份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

以下无正文。



岳劲

本页无正文，为盖章签字页。

甲方：（盖 昆明国家高新技术产业 乙方：（盖 云南能投建设工程有
章） 开发区国有资产经营有 章） 限公司（牵头人）
限公司

法定代表
人或其委

托代理人：

地 址： 昆明高新区海源北路6号 地 址：
招商大厦12楼

联系电话： 0871-65368278

开户银行： 中国银行昆明高新支行

账号： 53001885436050535755

法定代表
人或其委
托代理人：

联系电话： 0871-65034178

开户银行： 华夏银行昆明分行新
云支行

账号： 10753000000315518

乙方：（盖 昆明理工泛亚设计集
章） 团有限公司（联合体成

法定代表
人或其委
托代

理人：

地 址：

联系电话：

开户银行：

账号：

签订日期： 2020 年 8 月 14 日



王石

设计单位类似业绩2.昆明市消防救援支队应急物资储备库暨战勤保障站建设项目设计施工总承包

副本

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部 监制
国家工商行政管理总局



Handwritten signature in black ink.

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明市消防救援支队

承包人（全称）：云南伟富建筑工程有限公司（施工单位）/昆明理工泛亚设计集团有限公司（设计单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就昆明市消防救援支队应急物资储备库暨战勤保障站建设项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：昆明市消防救援支队应急物资储备库暨战勤保障站建设项目设计施工总承包

工程建设批准单位、文号：昆发改投资[2023]575号

工程内容及规模：应急物资储备及战勤保障消防站总建筑面积 9026.19 m²。

建设地点：位于昆明市消防救援支队科技教育训练基地内[昆明市东郊阿拉彝族乡小石坝村，北邻双拥路，东邻知行路，西北邻云南省消防总队教导大队地震救援培训基地（现云南省消防救援总队训练与战勤保障支队）]。

二、工程承包范围

本项目施工图设计（含预算编制）（包括但不限于总平面图设计、建筑设计、结构设计、给排水设计、电气设计、弱电设计、暖通设计、海绵城市设计等专项设计）、所有工程及所需施工材料、工程施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档、办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作；发包人保留调整与专业工程交叉部分承包范围的权利，承包人需配合发包人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。工程内容以初步设计概算文本和初步设计图纸为依据，根据初步设计单位、建设单位审核后的设计施工图为准，完成设计所有的工程内容的施工，并且完成相应的预备项、不甩项、漏项、缺项、改项，完成本次整个昆明市消



Handwritten signature in black ink.

消防救援支队应急物资储备库暨战勤保障站建设项目设计施工总承包项目初步设计及初步设计概算清单范围内的施工图设计及工程施工所有工程内容。

三、工期

- (1) 设计周期：20日历天；自签订合同之日起算。
- (2) 施工工期：150日历天，自监理方开工令所明确的时间起算。

四、工程质量标准

- (1) 设计：国家强制性标准条文中的设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，并满足相关部门审批要求并一次性通过审批。
- (2) 施工：符合设计要求，满足发包人使用需求，使用材料使用国内知名品牌，并且不降低业主对于工程质量的标准要求。使用前提交样品及设备详细参数、品牌等，经设计单位、建设单位、监理单位、全过程造价咨询单位签字认可后方可使用；其中设备类还需初步设计单位签字认可。执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。
- (3) 总承包部分：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

五、合同金额

签约合同暂定总价为人民币（大写）：叁仟伍佰贰拾捌万肆仟壹佰肆拾壹元贰角捌分（小写金额：35284141.28元），具体结算方法以专用条款为准，最终以审计审定的工程造价为准。其中：

5.1 设计费暂定含税设计费：人民币（大写）：伍拾陆万陆仟贰佰玖拾元贰角捌分（小写金额：566290.28元），其中不含税价款： / ，税款： / ，（设计部分下浮率为：20%），结算时以经审定的建安工程费为基数计算的设计费×（1-下浮率）×60%（施工图占比设计阶段 60%）。

设计费包括设计及其配套技术服务、设计费、管理费、税费、利润等所有费用（包



Handwritten signature in black ink.

括施工图设计、竣工图文件、完成各阶段设计成果、全部基础资料、设计文件优化调整修改费用、专家咨询费、方案评审费、施工现场的配合及后续服务等全部费用），不得以任何理由予以增加。在合同实施期间，设计费不因国家政策或法规、标准、市场因素变化等任何因素而调整。

5.2 暂定含税建安工程费为人民币（大写）：叁仟肆佰柒拾壹万柒仟捌佰伍拾壹元整（小写金额：34717851.00元）其中不含税价款： ，税款： ，（施工部分下浮率为：6 %，项目投资控制率：63%）。

建安工程费在施工图经审查合格后，由承包人按照设计图纸和《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）及云南省消耗量定额及建设工程计价规则及相关文件编制工程量清单及拦标价确定综合单价，经发包人、监理、全过程跟踪审计单位、承包人会审后确定后，以该价格乘以承包方投标文件中所报优惠下浮比例作为固定综合单价。该固定综合单价在工程实施期内除不可抗力及合同约定可调整外，其余均不作调整。

建安工程费采用固定综合单价，单价不作调整。

暂列金额由发包人根据工程实际发生进行结算。

在施工过程中，发包人有权根据工程实际情况，要求承包人在不影响结构安全的前提下增加或取消工程量清单中的分部分项工程项目和做出实物工程量调整，承包人必须服从和执行。发包人对取消和减少的分部分项工程不予支付相应的工程费用，承包人也不得由此提出费用索赔。

5.2.1 工程造价编制依据

5.2.1.1 按照设计图纸和《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）及云建科[2021]15



— 岳劲 —

号文件包含的云南省消耗量定额及建设工程计价规则及相关文件《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)、《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)、《云南省装配式建筑工程计价标准》(DBJ53/T-110-2020)、《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》(DBJ53/T-111-2020)、《云南省绿色建筑工程计价标准》(DBJ53/T-112-2020)编制。

5.2.1.2 主要材料价格

①主要材料价格以本项目开工令载明的开工当月的《昆明市建筑工程材料及设备价格指导信息》为基准确定；若施工期间主要材料（钢材、水泥、砂石、混凝土、电线电缆等）价格的涨跌幅超过基期的 5%，则对超过±5%部分进行调差，材料调差同比例调整。

②《昆明市建筑工程材料及设备价格指导信息》中没有的材料参考同期《云南省建设工程材料及设备价格信息》确定。《昆明市建筑工程材料及设备价格指导信息》和《云南省建设工程材料及设备价格信息》均没有的材料价格参考市场价格确定，其价格由发包人、承包人、全过程跟踪审计单位、监理单位共同询价确定（市场询价定价部分须参与下浮）。

发包人审核的材料单价承包人不接受，又无证据证明其合理性或不认可发包人提供有效证明文件的，发包人结算时有权采用其认为合理的任何价格结算。

5.3 最终结算价格以经发包人另行委派的第三方具备资质的工程造价机构单位审查后确定的总结算价的审定为准。

六、组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 《关于“昆明市消防救援支队应急物资储备库暨战勤保障站建设项目设计施工



岳劲

总承包项目”的承诺》

3. 本合同专用条款
4. 本合同通用条款
5. 中标通知书
6. 招标文件
7. 投标文件
8. 标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、定义与解释

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、质量保修责任

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、支付

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 承包人提交符合发包人要求的履约担保后；
2. 承、发双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章后。

十一、附则

本合同一式十二份，正本二份，副本十份，承发包双方各执正本一份，副本五份，具有同等法律效力。



岳劲

签字页，此页无正文。

发包人：(公章或合同专用章)

承包人：(公章或合同专用章)

法定代表人
或其委托代
理人：(签字)

法定代表人或其
委托代理人：(签字)

工商注册住
所：云南省昆明市五华区红
锦路 53 号

工商注册住所：云南省昆明市五华区人民中路 39
号银顺广场 (傲城) B-14-209

经办人：

经办人：

电话：0871-65840371

电话：13888912351

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：465198465@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限
公司昆明景江花园支行

开户银行：中国农业银行昆明市下马村支行

账 号：53050190504900000663

账 号：24018301040008478

承包人 (联合体成员)：昆明理工泛亚设计集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

工商注册住所：云南省昆明市盘龙区江东丽景园 5 幢 301 号

经办人：

电话：0871-68057877

传 真：

电子信箱：/

开户银行：广发银行昆明大商汇支行

账号：9550 8802 0585 2700 171

合同订立时间：2024 年 6 月 6 日

合同订立地点：昆明市消防救援支队



设计单位类似业绩 3: 昭觉县老旧小区改造项目

中标通知书

凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司(牵头人)、昆明理工泛亚设计集团有限公司(联合体成员)(中标人名称):

你方于 2023 年 3 月 1 日(投标日期)所递交的昭觉县老旧小区改造项目(项目名称)设计施工总承包 / 标段招标的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 总价:(大写)贰仟陆佰捌拾壹万柒仟叁佰伍拾陆元整(小写)26817356 元(其中设计报价:(大写)陆拾叁万陆仟叁佰壹拾柒元整(小写)636317 元,施工报价:(大写)贰仟陆佰壹拾捌万壹仟零叁拾玖元整(小写)26181039 元)。

工期: 180 日历天。

质量标准: ①设计要求的质量标准: 符合国家、省、市(州)等相应现行规范及发包人要求,同时符合项目现场实际地质状况,满足设计技术要求,满足现场施工需要;②施工要求的质量标准: 工程质量符合国家、省、市(州)及工程所属行业相关施工质量验收合格标准。

项目经理: 吴金炳(姓名)。

设计负责人: 代安锋(姓名)。 施工负责人: 吴金炳(姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到昭觉县城乡建设投资发展有限责任公司(指定地点)与我方签订设计施工总承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要,是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人: 昭觉县城乡建设投资发展有限责任公司(盖单位章)

法定代表人: 签字或盖章)



2023 年 3 月 14 日



岳劲

合同编号:

昭觉县老旧小区改造项目

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



Handwritten signature in black ink.

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昭觉县城乡建设投资发展有限责任公司

承包人一（施工单位）：凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司

承包人二（设计单位）：昆明理工泛亚设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就昭觉县老旧小区改造项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昭觉县老旧小区改造项目。

2. 工程地点：昭觉县新城镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：昭发改经信发【2022】159号。

4. 资金来源：业主多渠道筹措。

5. 工程内容及规模：项目拟对步行街和工会街片区建筑风貌及景观进行提升，项目建设范围为：步行街两侧22栋建筑，工会街片区18栋建筑。提升内容包括：房屋基础提升（即外立面装饰装修）、外立面亮化提升改造（即照明和LED灯带安装）、室外休闲设施、景观小品等。

6. 工程承包范围：工程内容及规模所包含的方案设计、初步设计、施工图设计、建设期全过程施工和采购等，直至竣工验收。



岳劲

收合格以及工程保修期内的缺陷修复和保修工作,配合甲方组织竣工验收工作。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 03 月 31 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 04 月 6 日。

计划竣工日期: 2023 年 09 月 26 日。

工期总日历天数: 180 日历天, 其中设计: 25 日历天、施工: 155 日历天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: ①设计要求的质量标准: 符合国家、省、市(州)等相应现行规范及发包人要求, 同时符合项目现场实际地质状况, 满足设计技术要求, 满足现场施工需要; ②施工要求的标准: 工程质量符合国家、省、市(州)及工程所属行业相关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 贰仟陆佰捌拾壹万柒仟叁佰伍拾陆元整
(¥ 26817356 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):



岳劲

人民币（大写）陆拾叁万陆仟叁佰壹拾柒元整（¥ 636317元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）叁万陆仟零壹拾柒元玖角肆分（¥ 36017.94元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰仟陆佰壹拾捌万壹仟零叁拾玖元整（¥ 26181039元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）贰佰壹拾陆万壹仟柒佰叁拾柒元壹角柒分（¥ 2161737.17元）。

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：



岳劲

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：(1) 结算依据：
设计结算时设计服务的收费计费额以工程施工招标控制价(不含暂列金及专业工程暂估价)为准，并结合《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)规定计算的设计费×设计费中标比例×占比(设计费中标比例=设计费中标价/设计费招标控制价)计算。
其中：专业调整系数：；工程复杂程度调整系数：；附加调整系数：。注：本项目的设计费结算金额不超过设计费中标金额。
如按上述方法计算的本项目设计费的结算价款高于设计人的设计费的中标价，则按设计人的设计费的中标价进行结算；如按上述方法计算的本项目设计费的结算价款不高于设计人的设计费的中标价，则按上述方法计算的本项目设计费的结算价款进行结算。
(2) 关于施工合同价格。本项目施工招标范围内工程量按实计算，在编制建安工程费工程量清单控制价后，再按照承包人中标时承诺的下浮比例(其中不可竞争费用不下浮)计算确定合同价，建安工程费工程量清单控制价的编制依据为《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件等按照相关规定适用于本项目的计价规范和定额。规费、安全文明施工费按照规定计取，人工费、材料费、机械费按施工期间四川省最新规定计取，施工招标范围内建安工程费不超过施工中标价。增(减)量、增(减)项、变更据实调整合同金额。材料(原材/半成品/成品)价格按照施



岳劲

工当期对应的《四川工程造价信息》中昭觉县材料信息价执行，昭觉县没有信息价，按照周边县市材料信息价加运费执行，周边县市没有信息价的由建设、监理、施工、过控单位共同进行市场询价确定（按照施工现场仓库出库价格考虑），进度款、结算价款计算时询价材料不再上浮。人工费按施工期间四川省造价站发布的人工费调整文件据实调整。（3）在本招标范围内限额设计，招标范围内建安工程费不超过限价，若超过限价，设计单位无偿优化设计。若不优化，导致的损失由设计单位承担。

承包人承担的风险范围：由于承包人原因导致增加的费用由承包人承担，涉及增（减）量、增（减）项、变更的除外。

发包人承担的风险范围：非承包人原因导致增加的费用，合同价格予以调整。

发包人分别向凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司支付施工费用、向昆明理工泛亚设计集团有限公司支付设计费用。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 吴金炳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；



岳劲

(5) 承包人建议书；

(6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 5 日订立。

九、订立地点

本合同在 长沙 订立。

十、合同生效

本合同经三方签字或盖章后成立，并自 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。



岳劲

发包人：昭觉县城乡建设投资发展有限责任公司（公章）

承包人一（施工单位）：凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）：_____

法定代表人或其委托代理人：
（签字）：_____

统一社会信用代码：
91513431MABTMTTC414

统一社会信用代码：91513401MA62H01T6M

地址：四川省凉山州昭觉县新城镇新街10号

地址：西昌市安宁镇桃园西路15号

邮政编码：_____

邮政编码：615000

法定代表人：金文明

法定代表人：黄勇

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司昭觉县支行

开户银行：浙商银行股份有限公司凉山分行

账号：22647101040027752

账号：6840 0000 1012 0100 0012 29



岳劲

承包人二（设计单位）昆明理
工泛亚设计集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

统一社会信用代码： 91530103
MA6K4F21XW

地址： 云南省昆明市盘龙区江
东丽景园5幢301号

邮政编码： 650224

法定代表人： 李伟

委托代理人： 代安锋

电话： 0871-68057877

传真： 0871-68057877

电子信箱：

开户银行： 广发银行股份有限
公司昆明大商汇支行

账号： 9550880205852700171



岳劲

设计单位类似业绩 4.320 云南云上云 5G 大数据园区及基础设施配套建设项目（二号地块）设计、采购、施工

云南云上云 5G 大数据园区及基础设施配套建设项目（二号地块）设计、采购、施工 建设项目总承包合同

工程名称：云南云上云 5G 大数据园区及基础设施配套建设项目（二号地块）

发 包 人：云南云上云大数据产业发展有限公司

承 包 人：中铁七局集团有限公司

昆明理工泛亚设计集团有限公司

合同签订地点：云南省昆明市

合同签订日期：2025 年 3 月 17 日



岳劲

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南云上云大数据产业发展有限公司

承包人（全称）：中铁七局集团有限公司（联合体牵头人）

昆明理工泛亚设计集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南云上云 5G 大数据园区及基础设施配套建设项目（二号地块）设计、采购、施工项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云南云上云 5G 大数据园区及基础设施配套建设项目（二号地块）设计、采购、施工。
2. 工程地点：昆明市呈贡区云上小镇。
3. 工程审批、核准或备案文号：2412-530114-04-01-845230。
4. 资金来源：发包人自筹。
5. 暂定工程内容及规模：本项目含（1）创新型产业用地：建设用地面积约 54.45 亩，总建筑面积约 118519 m²，地上建筑面积约 90665 m²，地下建筑面积约 27854 m²，包括创新型产业用房及相关配套。（2）公共绿地：建设用地面积约 36 亩，包括城市绿带公园及相关配套。

6. 工程承包范围：

（1）初步设计（含初步设计概算）工作，包含：①房屋建筑部分（总图、建筑、结构、人防、消防、给排水、暖通、电气）、节能、绿建、雨污、钢结构、智能化、标识、泛光照明、幕墙、综合管线（含给水、排水、电力、电讯、消防）、原建筑地下管网改造、配电改迁及场地内部分围墙、围栏、道路等相应总图、绿化景观附属工程（包含城市绿带公园及相关配套）等全专业的初步设计，同时编制工程概算，并通过评审，取得初步设计批复。

（2）施工图设计，包括：原建筑地下管网改造、配电改迁、基础工程、主体结构、水电（含供配电、市政水、市政排污、弱电接入、中雨水设计等）、暖通、消防、人防、钢结构、总图综合管线、环境景观、城市绿带公园及相关配套、绿建设计、深化设计（交安设计、海绵、基坑支护设计、防火门、入户门、边坡设计、节能报告、节水设计等）。提供相关资料供施工图审查，取得施工图审查合格证，配合完成报规



Handwritten signature in black ink.

报建审批手续、专家咨询评审及施工过程中的深化设计、现场指导与监督，并承担施工部分技术咨询服务，直至竣工验收合格的全部工作，工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务。

(3) 施工部分：按照国家有关法律法规、规章以及有关技术规范完成施工图所包括的内容（具体内容以最终经审核的施工图为准）及本项目所涉及施工范围内的工作。包括：施工前期准备工作（不含树木绿化迁移）、土建、机电安装（含外水、外电、操作培训）、弱电接入、措施方案评审、消防工程、人防工程、总图景观绿化、海绵城市、基坑支护、城市绿带公园及相关配套设施、室外道路、综合管网、总图工程及发包人委托的其他工程等、工程竣工验收、工程资料归档、移交、交付使用，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

(4) 设备采购部分：完成本项目施工范围内所需各项设备的采购及安装（电梯、配电室设备、智能化除外）。

(5) 其他工作：协助、配合发包人完成项目竣工验收、工程结算、竣工决算、工程审计、产权登记、资产及资料移交，负责协调四邻关系、配合项目提出合理化建议等工作，上述工作按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

(6) 临时工程的设计与施工范围：施工用水、施工用电由承包人负责向自来水公司、供电局进行报装及销户并自行缴纳水费、电费，根据需要发包人给予必要的配合。红线范围外的临水、临电建设由发包人承担，若委托总承包单位施工，相关费用按经第三方有权单位审计审定结果据实结算，结算价款不参与下浮，且费用不纳入建安费中。其他临时工程根据项目建设需求确定临时工程的设计与施工范围，具体以发包人实际委托为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 2 月 24 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 3 月 25 日。

计划竣工日期：2026 年 6 月 19 日。

工期总日历天数为：480 日历天（其中：设计工期 30 日历天（其中初步设计 10 日历天；施工图设计 20 日历天），施工工期 450 日历天，具体开工日期以监理人下达的开工令载明的开工日期为准。）。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

(1) 设计周期：初步设计 10 日历天；施工图设计 20 日历天（包含施工图审查合格的时间，设计周期的工期起算点以发包人提供承包人完整、准确、有效的基础资料开始起算）；



Handwritten signature in black ink.

(2) 施工工期：施工工期 450 日历天，具体开工日期以监理人下达的开工令载明的开工日期为准。

三、质量标准

工程质量标准：

①设计质量标准：设计成果必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函[2016]247号）和现行国家标准、规范和强制性条文中的各专业设计深度要求，符合国家、地方及行业现行相关标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保设计成果满足发包人及施工要求且通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批复文件，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

②采购及安装部分质量标准：材料、设备符合设计要求和国家现行相关材料设备的质量标准规定

③施工质量标准：符合、国家、地方及行业现行的相关质量验收标准的要求，且一次性验收合格。

④工程总承包：执行《建设项目工程总承包管理办法》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定

【特别说明】①承包人应当注意不同标准之间的协调，以保证工程满足使用目的。②不同标准之间存在冲突时，应当以要求为最严格的标准为准，除非发包人以书面方式明确放弃这一要求。

创优目标：满足合同约定的设计工期和质量要求；造价合理，技术先进，质量优良；争创“云南省建筑设计优秀奖”，争创“昆明市安全文明标准化工地”，争创“云南省优质工程奖”，由此发生的相关费用由承包人自行承担，不再另行计费。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款由初步设计和施工图设计费用、工程费用两部分构成。

合同总价暂定为人民币（大写金额）：肆亿零柒佰柒拾捌万玖仟贰佰肆拾玖元壹角（小写金额：¥ 407789249.1元）。

(1) 设计费

设计费金额为：3320000.00元，税率：6%，不含增值税价款为人民币（大写金额）：叁佰壹拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分（小写金额：¥ 3132075.47元）。

设计费包括设计及其配套技术服务、设计费、管理费、税费、利润等所有费用（包括初步设计（含设计概算）、施工图设计、完成各阶段设计成果、全部基础资料、设计文件优化调整修改费用、专家咨询费、



Handwritten signature in black ink.

方案评审费及全过程管理移交、施工现场的配合及后续服务等)及通过评审、向政府相关部门报批及审批完成后的后续服务的全部费用,并按发包人要求提供资料、文件及报告的一切费用。如遇税收政策变化,则按照最新的税收政策执行,不含税价不变,含税价对应调整。除此之外,发包人不需向承包人支付其他任何费用。

(2) 工程施工费用

工程施工费用暂定为人民币(大写金额)肆亿零肆佰肆拾陆万玖仟贰佰肆拾玖元壹角元:(小写金额:¥404469249.10元),税率9%。不含增值税价款为人民币(大写):叁亿柒仟壹佰零柒万贰仟柒佰零伍元陆角(小写金额:¥371072705.60元)。

本项目工程施工费用下浮率:3.02%,该下浮率为承包人按期完成本合同条款上所列承包范围内所有工程内容的一个统一的优惠比例(除本合同协议书及专用合同条件约定不参与下浮的内容外),在整个合同签订及履行中固定不变,承包人不得以任何理由更改该下浮率。

如遇税收政策变化,则按照最新的税收政策执行,含税价对应调整。

(3) 采购费用

工程设备采购费用应开具13%的增值税专用发票,具体工程设备类型、数量、金额以纳入批复施工图预算的设备为准,且该项预算费用中不含税设备价格以信息价不含税价为准(无信息价按认质认价执行),以及增值税以13%税率计入预算费用。

2. 合同价格形式

合同价格形式为:设计费为总价包干,工程施工费为固定下浮率。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:详见本合同专用合同条件。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理(兼项目总负责人):曾志文。

设计负责人:张迎春。

技术负责人:罗为。

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除专用合同条款另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

1. 合同协议书;



岳劲

2. 专用条款;
3. 通用条款;
4. 技术标准和要求;
5. 已标价工程量清单;
6. 图纸
7. 其他合同文件;
8. 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分;
9. 补充协议;
10. 中标通知书;
11. 投标文件及附录;
12. 招标文件;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。承包人如为联合体的,联合体各方应承担连带责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 月 订立。

九、订立地点

本合同在 云南省昆明市呈贡区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 承包人(联合体牵头人)提交符合发包人要求的履约担保后 生



岳劲

效。

十一、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 8 份。

(此页以下无正文)

发包人（公章或合同专用章）：云南云上大数据产业发展有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：岳劲

经办人：

电 话：

合同订立时间：2025 年 月 日



承包人

联合体牵头人（公章或合同专用章）：中铁七局集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：岳劲

经办人：

电 话：

合同订立时间：2025 年 月 日



联合体成员方（公章或合同专用章）：昆明理工泛亚设计集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：岳劲

经办人：

电 话：

合同订立时间：2025 年 月 日





岳劲

设计单位类似业绩5: 盘龙区长地埂片区 30 班高中建设项目方案设计、初步设计及施工图设计服务

盘龙区长地埂片区 30 班高中建设项目方案设计、初步设计及施工图设计服务合同

项目地点: 项目位于盘龙区青云街道办事处景泰街 15 号

甲方: 昆明市盘龙区建设投资有限公司

乙方: 昆明理工泛亚设计集团有限公司

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计专项
甲级、城乡规划编制资质甲级

签订日期: 2025 年 4 月 10 日



Handwritten signature in black ink.

甲方（发包方）：昆明市盘龙区建设投资有限公司

乙方（设计方）：昆明理工泛亚设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》以及其它相关规定，就甲方委托乙方承担盘龙区长地埂片区 30 班高中建设项目方案设计、初步设计及施工图设计服务咨询工作，经双方协商一致，达成以下合同条款，以资信守。

第一条 设计依据及标准

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》；
2. 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章；
3. 相关建设工程批准文件；
4. 设计任务书及招投标文件；
5. 甲方提供的其他有关资料及文件。

第二条 项目概况

1. 项目名称：盘龙区长地埂片区 30 班高中建设项目方案设计、初步设计及施工图设计服务
2. 项目地址：盘龙区青云街道办事处景泰街 15 号。
3. 本项目建设规模：项目占地面积 40772.82 m²，项目建成后学校拟设置高中 30 个教学班，每班 50 人，学生人数合计 1500 人。新建建筑面积 27843.49 m²，其中：学校用房建筑面积 22410.69 m²，（教学楼 14062.62 m²、风雨操场 1479.33 m²，主席台 430.18 m²，食堂 1241.78 m²，学生宿舍 5196.78 m²）；地下建筑面积 3500.00 m²，隔震层 1932.80 m²。（具体以实际测绘面积为准）

第三条 设计服务内容

完成盘龙区长地埂片区 30 班高中建设项目修建性详细规划、方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计并提交相应满足深度要求的设计成果，完成抗震专项审查、施工图审查以及施工过程中设计服务及协调工作。

第四条 编制工作计划表

修建性详细规划设计周期 7 日历天，方案设计周期 7 日历天，初步设计及施工图设计周期 15 日历天，服务期内需根据甲方需求及时到甲方指定现场进行项目对接、沟通，具体的开工时间及工作时限以甲方书面开工令为准。

第四条 乙方向甲方提交的成果包括但不限于以下内容：

一、修建性详细规划设计、方案设计、初步设计

工作内容及设计成果包括但不限于以下内容：



Handwritten signature in black ink.

区域位置图、用地现状图、土地适应性分析图、土地利用规划图、总平面规划图、竖向规划图、公共空间规划图、道路交通规划图、给排水及市政规划图、城市设计导引图、总体鸟瞰图和重要节点效果图、建筑单体平立剖图纸、日照分析、政府规定的修建性详细规划和方案设计所需要的相关图纸等。完成本项目修建性详细规划编制，按照甲方及相关专家提出的要求对修建性详细规划方案进行优化、深化调整；出具的修建性详细规划成果资料，并需通过相关主管部门的审查（核），直至取得相关批复文件；完成初步设计（含概算）的报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，并配合甲方完成初步设计阶段的相关报批、审批等工作。

二、施工图设计及后期服务：

工作内容：施工图设计以及后期服务，包括但不限于：建筑、结构、给排水、电气、暖通、总图、人防等相关专业及海绵城市、门窗栏杆百叶设计、外立面设计、夜景照明设计、标识标牌设计、车库交安设计、景观设计、装修设计、智能化设计等专项设计（不含外水外电设计）工作，负责完成设计全套成果资料制作、施工图设计审查及抗震专项审查，配合专家论证并通过专家评审，质量须满足国家相关规范及施工图审查、消防审查、人防审查等相关审查要求；负责施工图审查及调整，并取得审图合格证等相关工作，配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作等；完成本项目施工图设计（含预算编制、审查费，代办施工图审图工作）、施工过程、现场指导与监督，配合完成竣工图编制、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务，设计成果通过采购人及相关部门的审核及备案。

三、成果提交数量、质量要求

1. 修建性详细规划

乙方向甲方提交的项目修建性详细规划设计文本、说明书一式 10 份；相关图纸一式 10 份。如果甲方需要增加份数的，乙方应予以免费提供。

2. 方案设计、初步设计、施工图设计

方案设计、初步设计（含编制概算文件）：乙方向甲方提交的项目方案设计文本、初步设计（含编制概算文件）一式 10 份；相关图纸一式 10 份。若甲方需要增加份数的，设计方应予以免费提供。

施工图设计（含编制预算文件）：项目施工图文件、说明书一式 10 份；相关图纸一式 10 份；设计说明及图纸电子文件（dwg., jpg.）三份。若甲方需要增加份数的，设计方应予以免费提供。

2. 质量要求

符合《建筑工程设计文件编制深度规定》及国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保设计成果资料通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批复文件。。





岳劲

第五条 合同价款及支付方式

一、 合同价款：

本合同设计费为：包干价为 1,675,000.00 元（大写：人民币壹佰陆拾柒万伍仟元整）。其中不含税金额：
1,580,188.68 元（大写：人民币壹佰伍拾捌万零壹佰捌拾捌元陆角捌分），增值税税率[6]%，税金：
94,811.32 元（大写：人民币玖万肆仟捌佰壹拾壹元叁角贰分）

二、支付方式：

- 第一步：修建性详细规划及方案设计完成后，设计方提交编制成果且资金到位后，拨付合同价款的 30%；
- 第二步：设计方完成初步设计及概算，并经发包方及相关政府部门审核通过且取得初步设计批复且资金到位后，拨付至合同价款的 40%；
- 第三步：设计方提交经发包方及相关部门审核合格的施工图成果文件且资金到位后，拨付至合同价款的 60%；
- 第四步：初验合格且资金到位后拨付至合同价款的 90%；
- 第五步：竣工（交工）验收合格、取得竣工决算批复且质保期满后，按设计费结算价拨付尾款。
- 每次付款前，乙方需开具正式等额增值税发票至甲方，如乙方不按约定开具发票或所开具的发票不符合甲方要求的，甲方有权拒绝付款并不视为甲方违约。

第六条 双方责任：

一、 甲方责任：

1. 甲方协助乙方提供本项目设计相关资料，并确保甲方提供的资料真实有效。甲方提交资料后，乙方应在 7 个工作日内完成资料的初步审查，并向甲方反馈审查意见。若资料不齐全或不符合要求，乙方应一次性书面告知甲方需要补充或修改的内容，未按时审查并反馈的，则视为乙方同意甲方提交的资料，由此产生的责任由乙方自行承担。
2. 对乙方提供的有关建议和方案，应及时做出决策并反馈意见，并对乙方为项目实施而提出的合理要求给予积极配合。
3. 乙方提交设计成果资料后，甲方仍需变更委托设计项目、规模、条件，或所提交资料做较大修改，以致造成乙方设计颠覆性修改的，期间所产生的修改费用及时限由甲乙双方以另行签订补充协议的方式决定。
4. 为乙方顺利完成本合同约定的设计服务工作提供必要的支持和协助。
5. 甲方有权对乙方的工作随时进行监督和检查，并提出有关建议或意见，乙方应对甲方提出的合理建议或意见予以采纳，并及时解决相关问题。
6. 甲方可以按项目进度计划，对乙方提出完成任务要求指令，以便乙方根据指令进行工作。



岳劲

二、乙方责任:

1. 乙方应按本协议规定的设计内容及时限要求,完成好各阶段的工作任务,并对设计成果负责。
2. 乙方设计成果的知识产权属甲方所有,乙方对设计成果负有保密义务。保密义务永久有效,不因本合同的终止而失效。
3. 乙方应确保所提交的文件资料和设计成果不存在侵犯任何第三人合法权益的情形,包括但不限于人身权、财产权、知识产权等,否则因此产生的责任由乙方承担,甲方因此对外承担了相关责任或造成了相关损失的,有权向乙方追偿。
4. 乙方应就本项目组织专门的设计工作组(详见附件1),指定双方认可的总负责人,并在合同签订前提供经双方确认的工作组成员名单及联系方式清单,相关人员需在甲方规定时间进场,未经甲方书面同意,乙方不得更换工作组成员。
5. 乙方提交成果资料后,应按甲方或政府有关部门的要求参加与本合同项下设计内容有关的会议,并根据会议对相关成果资料进行必要的调整、修改、补充完善,甲方不再另行支付费用。
6. 乙方提交的最终成果未取得政府及相关行政主管部门的认可,乙方应无条件按甲方要求的时限修改完善,直至取得政府及相关行政主管部门的认可。
7. 除法律规定或合同另有约定外,未经甲方同意,乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。否则甲方有权追究乙方的法律责任。
8. 乙方不得将本合同项下义务转包或分包给第三人。
9. 乙方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在履行合同时,因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任,由乙方承担。

第七条 违约责任:

- 一、在合同履行期间,甲方要求终止或解除合同,乙方尚未开始工作的,退还已经收取的费用,乙方已经开始工作的,甲方应根据乙方已完成的且达到本合同第二条约定付款前提条件的实际工作量,支付相应费用。若乙方未按照甲方的具体要求提供设计服务(包括但不限于设计质量、时间进度等方面),即使乙方已经开始工作并声称有成果,甲方仍然有权解除合同,并且无需向乙方支付任何费用。
- 二、若因乙方原因导致成果资料未能按照甲方要求完成相关工作、未按本合同约定的期限提交或修改完善、未按照甲方要求的时限完成的,每推迟一天,应向甲方支付暂估合同总价的1%作为逾期违约金,累计计算。若超过10天(不含10天),仍未完成或提交或完成修改的,甲方有权解除合同,且乙方应支付甲方本合同总价20%的金额作为违约赔偿,并退还已经收取的全部合同费用。
- 三、乙方转包或分包本合同项下义务的,甲方有权解除本合同,乙方应向甲方支付本合同价款的20%的违约金,并退还已经收取的全部合同费用。



岳劲

四、乙方未经甲方同意擅自变更工作组人员的，每发现一人，应向甲方支付 1000 元/人/次的违约金，累计计算；累计超过五次，乙方应向甲方支付本合同金额 20% 的违约金，同时，甲方有权解除合同，乙方还应退还已经收取的全部合同费用。

五、乙方违反保密义务的，应向甲方支付 10000 元的违约金，给甲方造成损失的，还应承担损害赔偿赔偿责任，累计超过叁次，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方支付本合同价款的 20% 的违约金，并退还已经收取的全部合同费用。

六、因乙方对设计资料及文件出现遗漏或错误的，其应负责无条件按照发包人规定时间修改或补充直至合格为止，由此导致交付逾期的，还应承担逾期的违约责任。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计方除负责承担直接责任及采取补救措施外，应免收直接受损失部份的设计费并按照本合同暂定总额的 20% 向发包人支付违约金，且发包人有权解除合同。给发包人造成损失的，根据损失的实际金额向发包人支付赔偿金。

七、乙方违反本合同的其他约定的，应向甲方支付本合同价款的 10% 的违约金。

八、乙方未按照本合同约定履行合同义务的，除按照上述约定承担责任外，给甲方造成损失的，还应承担损害赔偿责任，包括但不限于甲方的所有损失，甲方因维权而产生的诉讼费、鉴定费、公证费、差旅费、保全费、律师费等所有支出。

九、本合同所涉及的赔偿金或违约金累计总额不超过本合同设计费总额。上述违约金、赔偿金甲方有权在应向乙方支付的费用中予以扣除。

第八条 不可抗力

一、若发生不可抗力，致使本合同不必要履行或不可能履行的，经双方协商一致，可以解除本合同。

二、若不可抗力结束后，合同仍可履行的，将继续履行。

第九条 合同的履行或解除

一、发生不可抗力事件，合同任何一方不因不可抗力造成的损失承担违约责任，合同履行期限应自动顺延。如果发生不可抗力事件，致使不能实现合同目的的，双方可经协商确定是否解除合同，双方同意解除合同的，双方均不需向对方承担违约责任。

二、因政府政策调整等因素导致本项目无法继续，经双方协商后可解除合同，已完成的工作需按实际工作量进行结算，未完成的工作甲方不再支付费用，且双方均不承担违约责任。

提出受不可抗力影响的一方应及时书面通知对方，并且在对方收到通知之日起的 15 日内向对方提供不可抗力发生和持续期间的充分证据。提出受不可抗力影响的一方，还应尽一切合理努力排除不可抗力对履行合同造成的影响。

发生不可抗力时，双方应立即进行磋商，寻求合理解决方案，并且要尽一切努力将不可抗力造成的损失



岳劲

失降低到最小程度。

第十条 其他

一、双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，提交项目所在地人民法院解决。

二、本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。具有同等法律效力。

三、本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

四、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文，为签署部分）

甲方（盖章）：昆明市盘龙区建设投资有限公司

法定代表人或其授权的代理人：（签字或签章）

经办人：李强

住 所：昆明市盘龙区拓东路138号拓东大厦4-5楼

账 号：53001975036051004039

开户银行：建行昆明北京路支行

乙方（盖章）：昆明理工泛亚设计集团有限公司

法定代表人或其授权的代理人：（签字或签章）

经办人：

住 所：云南省昆明市盘龙区江东丽景园5幢301号

账 号：9550880205852700171

开户银行：广发银行股份有限公司昆明大商汇支行



岳劲

(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表

(应附相应业绩证明材料)

序号	项目名称	建设单位	项目规模/合同金额	开竣工时间	工程质量
1	双廊艺术小镇艺术空间项目-双廊艺术博物馆(EPC工程总承包)	大理市双廊镇人民政府	项目规模3557.96 m ² /合同金额4718.0650万元	2021年1月1日 2023年4月10日	按国家相关验收标准并达到一次性竣工验收合格
2	建投正阳华府建设项目(一期)勘察、设计、采购、施工总承包(EPC)项目工程	大理大立成投资有限公司	项目规模14.9万 m ² /合同金额46000万元	2020年9月30日 2022年12月2日	符合设计要求,执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《玻璃幕墙工程质量检验标准》(JGJ/T139-2001)及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ 53/T-23-2014)等现行国家、地方及行业相关规范要求,一次性验收合格,并保证各专项工程验收通过,确保达到云南省优质工程标准。
3	大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目(喜洲地块安置区)一标段工程总承包	大理州洱海保护治理有限公司	项目规模127483 m ² /合同金额48186.9658万元	2020年6月20日 2022年1月19日	按国家相关工程施工质量验收规范及标准,一次性验收达到合格标准,确保达到省优质工程的标准。
4	大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目(喜洲地块安置区)二标段工程总承包	大理州洱海保护治理有限公司	项目规模118569.68 m ² /合同金额44819.6274万元	2020年4月1日 2022年1月19日	按国家相关工程施工质量验收规范及标准,一次性验收达到合格标准,确保达到省优质工程的标准。
5	龙悦华府项目一期(东地块)二标段施工总承包	大理万昇置业有限公司	项目规模131902.41 m ² /合同金额31341.029905万元	2019年12月21日 2023年3月30日	执行国家的建筑工程强制性标准,符合国家、行业、地方相关施工标准、规程、规范及要求,达到验收标准,一次性验收合格。



岳劲

企业名称、法人变更证明材料

登记通知书

(大) 登字〔2022〕第 245 号

云南建投第十五建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全, 符合法定形式,
我局予以登记。



(登记机关盖章)

2022 年 12 月 14 日

- 注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
2、名称变更登记的, 各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容, 但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3、公司因合并分立申请登记的, 各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
4、个体工商户未申报名称的, 在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。



岳劲

登记通知书

(大)登字〔2022〕第120号

云南建投第十五建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,
我局予以登记。



(登记机关盖章)

2022年8月4日

注:1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



内资企业登记基本情况表

企业名称	云南建投第十五建设有限公司		
统一社会信用代码:	91530100064274094R		
注册号	530100000030167		
曾用注册号			
住所	云南省大理白族自治州大理市下关镇幸福路10号		
邮政编码	650000	电话	683****0
企业状态	已成立	核准日期	2022-12-14
法定代表人(负责人)	岳劲	副本数	6
企业类型	其他有限责任公司	注册资本(万元)	3000
成立日期	2013-03-22	营业期限	2013-03-22 至 长期
登记机关	大理白族自治州市场监督管理局	监管单位	大理市市场监督管理局
行业名称	建筑业		
经营范围	房屋建筑工程、市政公用工程、房地产开发经营、机电安装工程、矿山工程、公路工程、水利水电工程、冶炼工程施工总承包; 钢结构工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、起重设备安装工程、机电设备安装工程、水工大坝工程、隧道和桥梁工程建筑、架线和管道工程建筑、节能环保工程施工、防水防腐保温工程、城市及道路照明工程、工程准备活动、其他土木工程建筑专业承包; 建筑劳务服务; 建筑施工工程咨询服务; 建筑材料销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
变更情况	见变更信息		

本机读资料仅供参考, 具体情况以书面为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由大理白族自治州市场监督管理局提供。

2025年1月24日



Handwritten signature or initials.

页码, 2/5(W)

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2025-01-23		
章程备案	无	2024-12-20提交最新公司章程
股东或发起人认缴的 出资数额	十四冶建设集团有限公司 出资 1530万人民币 元;曹一卫 出资 255万人民币元;陈白秋 出资 200万人民币元;唐金权 出资 180万人民币元; 方磊 出资 165万人民币元;高连东 出资 140万 人民币元;杨昆生 出资 145万人民币元;余再翠 出资 140万人民币元;张云 出资 120万人民币 元;徐虎 出资 125万人民币元;	曹一卫 出资 255万人民币元;十四冶建设集团 有限公司 出资 1530.000000万人民币元;陈白 秋 出资 200万人民币元;唐金权 出资 180万人 民币元;方磊 出资 165万人民币元;高连东 出 资 140万人民币元;杨昆生 出资 145万人民币 元;余再翠 出资 140万人民币元;张云 出资 120万人民币元;徐虎 出资 125万人民币元;
2、2024-12-12		
董事备案	张健 岳劲 张勇 金勇 杨光伟 杨蓉 李建新	张健 金勇 杨蓉 岳劲 陈昱 李建新 张勇
3、2023-12-18		
董事备案	张勇 李建新 魏建伟 岳劲 杨蓉 张健 金勇	张健 李建新 张勇 杨光伟 金勇 岳劲 杨蓉
4、2023-08-15		
董事备案	魏建伟 金勇 罗开明 张勇 岳劲 杨蓉 张健	金勇 岳劲 魏建伟 杨蓉 张勇 张健 李建新
5、2023-07-21		
联络员备案	杨腊梅 530112198601210566 备案手机: 13648810291	夏少龄 53232319970519152X 备案手机: 18288236281 (网上办理)
6、2023-06-20		
董事备案	罗开明 金勇 杨蓉 岳劲 张勇 魏建伟 徐红梅	张勇 杨蓉 魏建伟 岳劲 罗开明 金勇 张健
7、2023-03-13		
经营期限(营业期限) 备案	2013年3月22日 至 2023年3月22日	2013年3月22日 至 长期
经理备案	张健 侯振 张勇 唐金权	侯振 张健 张勇
董事备案	杨蓉 张勇 金勇 罗开明 魏建伟 岳劲 徐红梅	徐红梅 张勇 金勇 罗开明 岳劲 魏建伟 杨蓉
8、2022-12-14		
董事备案	徐红梅 金勇 黄建淞 魏建伟 杨蓉 罗开明 何 定华	徐红梅 杨蓉 魏建伟 罗开明 金勇 岳劲 张勇
法定代表人变更	何定华	岳劲
经理备案	张健 唐金权	唐金权 张健 侯振 张勇



Handwritten signature or initials.

页码, 3/5(W)

9、2022-08-04		
董事备案	曹一卫 黄建淦 徐红梅 魏建伟 何定华	徐红梅 魏建伟 罗开明 杨蓉 何定华 黄建淦 金勇
经理备案	唐金权 方磊	唐金权 张健
名称变更	十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司	云南建投第十五建设有限公司
监事备案	张云 胡珠荣 普金文	董阳灿 张志民 刘海波
10、2021-06-17		
章程备案	无	2021-04-26提供章程修正案（十一）
经营范围变更	房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、矿山工程、公路工程、水利水电工程、冶炼工程施工总承包；钢结构工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、起重设备安装工程、机电设备安装工程、水工大坝工程、隧道和桥梁工程建筑、架线和管道工程建筑、节能环保工程施工、防水防腐保温工程、城市及道路照明工程、工程准备活动、其他土木工程建筑专业承包；建筑劳务服务；建筑施工工程咨询服务；建筑材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	房屋建筑工程、市政公用工程、房地产开发经营、机电安装工程、矿山工程、公路工程、水利水电工程、冶炼工程施工总承包；钢结构工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、起重设备安装工程、机电设备安装工程、水工大坝工程、隧道和桥梁工程建筑、架线和管道工程建筑、节能环保工程施工、防水防腐保温工程、城市及道路照明工程、工程准备活动、其他土木工程建筑专业承包；建筑劳务服务；建筑施工工程咨询服务；建筑材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
11、2020-12-09		
章程修正案备案	无	；2020-10-30增加建立党组织的相关条款。
12、2020-07-03		
住所变更	云南省大理白族自治州大理市下关镇原七里桥乡政府办公楼	云南省大理白族自治州大理市下关镇幸福路10号
13、2020-03-31		
董事备案	魏建伟 何定华 徐红梅 曹一卫 余再翠	何定华 徐红梅 魏建伟 曹一卫 黄建淦
14、2019-07-30		
	房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、矿山工程、公路工程、水利水电工程、冶炼工程施工总承包；钢结构工程、土石方工程	房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、矿山工程、公路工程、水利水电工程、冶炼工程施工总承包；钢结构工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、起重设备安装工程、机电设备安装工程、水工大坝工程、隧道和桥梁工程建筑、架线和管道工程



Handwritten signature or initials.

页码, 4/5(W)

经营范围变更	程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、起重设备安装工程、机电设备安装工程、水工大坝工程专业承包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑、节能环保工程施工、防水防腐保温工程、城市及道路照明工程、工程准备活动、其他土木工程建筑专业承包；建筑劳务服务；建筑施工工程咨询服务；建筑材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
15、2019-04-01		
联络员备案	黄东林 530129199001103312 备案手机：13529207052	杨腊梅 530112198601210566 备案手机：13648810291 （网上办理）
16、2018-04-03		
住所变更	云南省昆明市西山区日新路中段广福城A8-1幢21层2101-2104号、22层2201-2204号	云南省大理白族自治州大理市下关镇原七里桥乡政府办公楼
监事备案	胡珠荣（主席） 普金文 张云	普金文 张云 胡珠荣
企业类型变更	其他有限责任公司	其他有限责任公司
17、2016-10-21		
住所变更	云南省昆明市高新区海源中路1666号汇金大厦A座9楼	云南省昆明市西山区日新路中段广福城A8-1幢21层2101-2104号、22层2201-2204号
法定代表人变更	曹一卫	何定华
18、2015-05-27		
投资人(股权)变更	十四冶建设集团有限公司 出资 1530万人民币；曹一卫 出资 255万人民币；陈白秋 出资 200万人民币；唐金权 出资 180万人民币；方磊 出资 165万人民币；高连东 出资 140万人民币；杨昆生 出资 145万人民币；钟江海 出资 125万人民币；余再翠 出资 140万人民币；张云 出资 120万人民币；	十四冶建设集团有限公司 出资 1530万人民币；曹一卫 出资 255万人民币；陈白秋 出资 200万人民币；唐金权 出资 180万人民币；方磊 出资 165万人民币；高连东 出资 140万人民币；杨昆生 出资 145万人民币；余再翠 出资 140万人民币；张云 出资 120万人民币；徐虎 出资 125万人民币；
监事备案	刘开文 张云 普金文	普金文 张云 胡珠荣（主席）
经理备案	唐金权 方磊 曹一卫	曹一卫 唐金权 方磊
董事备案	余再翠 陈白秋 钟莹 曹一卫	曹一卫 陈白秋 余再翠 魏建伟 李振雄
19、2014-07-09		
住所(营业场所、地址)变更	昆明市高新区海源中路1666号汇金大厦A座9楼 电话：68397320 邮编：650106	云南省昆明市高新区海源中路1666号汇金大厦A座9楼 电话：68397320 邮编：650106

市场
专用
12353



Handwritten signature or initials.

页码, 5/5(W)

20、2013-08-19		
经营范围(业务范围) 变更	行业代码: E4700 经营范围: 房屋建筑工程施工、市政公用工程、机电设备安装的总承包; 钢结构制作安装、消防设施工程、起重设备安装工程、土石方工程的专业承包	行业代码: E4700 经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、矿山工程、公路工程、水利水电工程、冶炼工程施工总承包; 钢结构工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、起重设备安装工程、机电设备安装工程、水工大坝工程专业承包
21、2013-05-13		
股东、投资人变更 (股权转让)	新增自然人股东	自然人序号: 530100Z001352383 姓名: 张云 住所: 昆明市五华区羊仙坡北路22号5幢4楼29号 证件类型: 居民身份证 证件号码: 53011219651113322X 性别: 女 是否公务员: 否 认缴额: 120.0000 其中非货币认缴: 0.0000 实缴额: 120.0000 其中非货币实缴: 0.0000
22、2013-05-13		
股东、投资人变更 (股权转让)	自然人序号: 530100Z001338417 姓名: 张美英 住所: 昆明市西山区永昌路82号14幢1单元502室 证件类型: 居民身份证 证件号码: 530111197106110823 性别: 女 是否公务员: 否 认缴额: 120.0000 其中非货币认缴: 0.0000 实缴额: 120.0000 其中非货币实缴: 0.0000	自然人股东退出



岳劲

(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表

(应附相应业绩证明材料)

表 1

项目名称	双廊艺术小镇艺术空间项目-双廊艺术博物馆(EPC 工程总承包)
项目所在地	云南省大理市双廊镇
发包人名称	大理市双廊镇人民政府
发包人地址	云南省大理市双廊镇
发包人电话	0872-2461185
合同价格	4718.0650 万元
开工日期	2021 年 1 月 1 日
竣工日期	2023 年 4 月 10 日
承担的工作	工程的设计、施工总承包(不含二次装修)。具体施工内容为基础工程、主体工程、室外及附属工程(含绿化)、安装工程(含灯光亮化)、消防工程、高低压配电等,若范围需要调整,双方可另行协商解决
工程质量	按国家相关验收标准并达到一次性竣工验收合格
项目经理	周伟华
技术负责人	李大
项目描述	项目建筑物为艺术博物馆(弧长 75.57m, 宽 17.82m), 总用地面积 7776.36 m ² , 总建筑面积 3557.96 m ² , 其中, 地下建筑面积: 1287.92 m ² , 地上总建筑面积: 2270.04 m ² , 配套建设景观平台、亲水剧场及绿化景观等附属设施。建安投资 4578.75 万元
备注	业绩证明材料附后

注: 只报与招标工程类似的工程, 提供合同或中标通知书和工程竣工验收备案表(以完工或竣工时间为准), 竣工验收备案表须有明确的竣工时间, 如无法判断竣工时间, 则视为无效业绩证明材料。(此表可扩展)

【注: 2024 年 07 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位, 此项不考核。】



— 岳劲 —

中标通知书

2020-016

中标通知书

牵头人：十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司

成员：大理白族自治州城乡规划设计研究院

你方于2020年12月22日（投标日期）所递交的双廊艺术小镇艺术空间项目-双廊艺术博物馆（EPC）总承包的投标文件，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计费按《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）计算后下浮15.00%；建安工程费下浮3.00%。

工期：2021年6月30日前完工。

设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关设计标准及规范，并满足发包人就本项目提出的要求。

施工质量标准：达到设计要求，按国家、行业及地方颁布的现行验收标准，一次性验收达到合格。

设计项目负责人：马春柱，施工项目负责人：周伟华。

请你单位收到中标通知书后，在规定的时间内尽快与招标人依法商洽及签订合同。

特此通知。

招标人（盖章）：大理市双廊镇人民政府

招标代理机构（盖章）：云南中皓工程项目管理有限公司

日期：2020年12月28日





岳劲

合同协议书

2020-38

合同编号:

副本

建设项目工程总承包合同

工程名称: 双廊艺术小镇艺术空间项目-双廊艺术博物馆(EPC
工程总承包)

发包人: 大理市双廊镇人民政府

承包人: 十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司

联合体成员: 大理白族自治州城乡规划设计研究院

签订日期: 2020 年 12 月 28 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



岳劲

第一部分 合同协议书

发包人（全称）大理市双廊镇人民政府

承包人（牵头人全称）十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司

（联合体成员）大理白族自治州城乡规划设计研究院

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就双廊艺术小镇艺术空间项目-双廊艺术博物馆（EPC 工程总承包）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：双廊艺术小镇艺术空间项目-双廊艺术博物馆（EPC 工程总承包）

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：项目建筑物为艺术博物馆（弧长 75.57m，宽 17.82m），总用地面积 7776.36 m²，总建筑面积 3557.96 m²，其中，地下建筑面积：1287.92 m²，地上总建筑面积：2270.04 m²，配套建设景观平台、亲水剧场及绿化景观等附属设施。建安投资 4578.75 万元。

工程所在省市详细地址：云南省大理市双廊镇

工程承包范围：工程的设计、施工总承包（不含二次装修）。具体施工内容为：基础工程、主体工程、室外及附属工程（含绿化）、安装工程（含灯光亮化）、消防工程、高低压配电等，若范围需要调整，双方可另行协商解决。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

招标文件及投标文件。

三、主要日期

计划工期：日历天，自合同签订之日起。

计划开工日期： ；（具体以开工通知为准）

计划竣工日期：主体于 2021 年 6 月 30 日完工并验收合格；

项目工期：设计周期 日历天（ 天为施工图出图时间，含图审及修改时间，其它设计时间以发包人书面通知为准）；施工工期 日历天。

四、工程质量标准

1、勘察成果质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，确保达到相关部门的审核，并通过审批。



Handwritten signature in black ink.

2、工程设计质量标准：符合国家相关规定及要求，确保达到相关部门的审核，并通过审批。

工程施工质量标准：按国家相关验收标准并达到一次性竣工验收合格。

五、合同价格和付款货币

合同暂定总价为¥47180650.00 元（大写：肆仟柒佰壹拾捌万零陆佰伍拾元整），最终以第三方审核审定为准。

本项目设计收费标准按照“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知”（计价格[2002]10 号）附表一《工程设计收费基价表》收取：依据合同暂定总价本工程计费额在 3000 万至 5000 万之间，工程设计收费基价为 163.90 万元；设计费下浮率为 15%。本工程设计费最终为：163.90 万元×(1-15%)=139.315 万元（人民币大写：壹佰叁拾玖万叁仟壹佰伍拾元整）。

建安工程合同暂定价为¥45787500.00 元（大写：肆仟伍佰柒拾捌万柒仟伍佰元整）；建安工程费下浮率为 3%；结算审定不含税总价×(1-下浮率)×(1+规定税率)为最终结算价；

合同总价款最终按实际完成工程量及本合同约定的计算规则进行结算。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、送达条款

7.1 本合同项下任何一方方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同签署页约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

7.2 任何一方当事人向对方所发出的信件，自信件采用邮政特快专递交邮后的第 7 日视为送达；发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

7.3 本合同签署页约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向合同任何一方当事人的上述地址送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

7.4 合同送达条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：1. 双方法定代表人（或委托代理人）签字或盖章；2. 加盖单位公章或者合同专用章；3. 加盖骑缝章。



(以下为签署页)

(本页为签署页)

发包人：大理市双廊镇人民政府

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

法定代表人或其授权代表或联系人手机号：

微信号：

工商注册住所：

企业组织机构代码：11532901015251312U

邮政编码：671009

电话：0872-2461185

传真：0872-2461185

电子邮箱：

开户银行：大理市农村商业银行挖色支行双廊分理处

账号：0000076924770012

统一信用代码：11532901015251312U

承包人（牵头人）：十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

法定代表人或其授权代表或者联系人手机号：

微信号：

工商注册住所：云南省大理白族自治州大理市下关镇幸福路10号

企业组织机构代码：91530100064274094R

邮政编码：671000

电话：0871-68397320

传真：0871-68397320

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司大理南诏支行

账号：53050171603800000295

联合体成员：大理白族自治州城乡规划设计研究院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)





岳劲

法定代表人或其授权代表或者联系人手机号: 13988552828 微信号:
工商注册住所: 大理市下关龙溪路 8 号
企业组织机构代码: 915329004325454857
邮政编码: 671000
电 话: 0872-2123910
传 真: 0872-2335728
电子邮箱:
开户银行: 大理州建行南诏支行
账 号: 53001716038050356313

合同订立时间: 2020年 12月 28日
合同订立地点: 大理白族自治州大理市双廊镇



岳劲

提交的时间和份数：

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计；

承包人提供的文件的期限为：按通用条款 4.4.1 条约定，现场施工开工前 15 日内；

承包人提供的文件的数量为：按甲方要求；

承包人提供的文件的形式为：纸质版及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 14 天内。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

项目负责人：周伟华，身份证号码：530111196709150053

项目负责人职责：全面组织、主持项目工作。对项目自开工准备至竣工验收，实施全过程、全面管理。

设计项目负责人 马春柱，身份证号码：530111197803100073

项目主要技术负责人 李荣春，身份证号码：532901197912112017

设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的计划工作，确保设计工作按合同要求组织实施，对设计进度、质量和费用进行有效的管理与控制。负责本专业工作质量、进度的控制，对相关的技术规范要求向上层领导提出申请、建议、编制、审定本专业的设计文件资料。

施工项目负责人 周伟华，身份证号码：530111196709150053；

项目主要技术负责人 李大，身份证号码：530111197012120035

施工项目负责人职责：对工程负全面责任，组织协调人、机、材料的均衡供应，对工程质量、施工进度、施工安全、文明施工、工程投资负全面责任。

项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理在工作时间需要离开现场须事先经得发包人同意，并指定一名具有相关专业经验的人员临时代行其职责。

因擅自更换项目经理的约定：项目负责人不得随意更换。因特殊情况确需更换的，应当征得发包人同意，并报有关行政监督部门备案。更换后的人员应当为本单位人员，且不得低于原投标承诺人员所具有的资格和条件。

项目经理是否擅自离开现场或随意更换，以发包人或监理人将相应检查结果按照本合同约定的送达方式送达承包人为准。

3.8 分包

3.3.1 分包约定



岳劲

竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



Handwritten signature or initials.

工程竣工验收备案表

建设单位名称	大理市双廊镇人民政府		
备案日期			
工程名称	双廊镇特色小镇艺术空间项目—双廊镇博物馆(EPC工程总承包)	工程地点	大理市双廊镇双廊村
结构类型/层数	框剪/地下-一层,地上=二层	工程用途	
建筑面积(m ²)	3574.2 m ²	开工日期	2021年1月1日
竣工验收日期	2023年4月10日		
施工图审查机构名称		资质等级	
施工许可证号			
勘察单位名称	云南南方地勘工程总公司	资质等级	工程勘察专业类甲级
设计单位名称	大理白族自治州城乡规划设计研究院	资质等级	建筑工程乙级
施工单位名称	云南建投第十五建设有限公司	资质等级	施工总承包一级
监理单位名称	云南展旭工程咨询有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称		受监编号	
竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none">1. 工程竣工验收报告(建设单位填报);2. 工程质量监督报告(质监机构填报);3. 工程施工许可证;4. 施工图设计文件审查批准书;5. 单位工程质量综合验收文件(GB50300-2001 附录 G 规定的内容);6. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;7. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;8. 施工单位签署的工程质量保修书;9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。		



岳劲

竣工验收意见

勘察单位意见	同意验收 (单位公章) 单位(项目)负责人签名: 李益友 2023年4月10日
设计单位意见	同意验收 (单位公章) 单位(项目)负责人签名: 2023年4月10日
施工单位意见	同意验收 (单位公章) 单位(项目)负责人签名: 2023年4月10日
监理单位意见	合格, 同意验收 (单位公章) 单位(项目)负责人签名: 2023年4月10日
建设单位意见	同意验收 (单位公章) 单位(项目)负责人签名: 2023年4月10日



Handwritten signature or initials.

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2023年12月11日收讫，文件齐全。				
	<div>备案文件收讫</div> <div>(单位公章)</div>				
备案机关负责人	谢和平	备案经手人	艾洲彬	备案编号	竣字(2023) 38号
备 案 机 关 处 理 意 见					
	<div>同意备案</div> <div>(单位公章)</div> <div>2023年12月11日</div>				

备案说明:

- 1、根据《云南省建设工程竣工验收备案管理暂行规定》，工程竣工验收备案不免除工程建设各方主体的质量责任；
- 2、工程竣工验收备案文件必须真实、可靠，若有虚假文件，由出具虚假文件方承担法律责任；
- 3、工程竣工验收备案文件应统一使用国际标准 A4 纸，并按档案管理规定进行装订；
- 4、工程竣工验收备案表由建设单位填报，一式二份，一份由建设单位保存，一份由备案机关存档。



Handwritten signature or mark.

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	双廊艺术小镇艺术空间项目—双廊艺术博物馆（EPC工程总承包）	建设单位	大理市双廊镇人民政府
验收项目	竣工验收	设计单位	大理市白族自治州城乡规划设计研究院
开工日期	2021年01月01日	监理单位	云南展旭工程咨询有限公司
竣工日期	2023年4月10日	施工单位	云南建设第十五建设有限公司
工程质量监督机构		邀请单位	
<p>验收内容、范围及数量：</p> <p>1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、建筑节能工程、电梯工程、通风与空调工程。</p> <p>2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料齐全有效。</p> <p>3. 观感验收评价为“好”。</p>			
验收结论： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
<p>遗留问题及解决方案：</p> <p>无</p>			
<p>建设单位 (签章)</p>		<p>勘察单位 (签章)</p>	
<p>监理单位 (签章)</p>		<p>设计单位 (签章)</p>	
<p>施工单位 (签章)</p>		邀请单位 (签章)	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制



岳劲

(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表
(应附相应业绩证明材料)

表 2

项目名称	建投正阳华府建设项目（一期）勘察、设计、采购、施工总承包（EPC） 项目工程
项目所在地	大理市下关街道正阳社区
发包人名称	大理大立成投资有限公司
发包人地址	云南省大理白族自治州大理市下关镇建设西路云路中心首座 4 楼
发包人电话	0872-2399999
合同价格	46000 万元（其中建安费约 45401.32 万元）
开工日期	2020 年 09 月 30 日
竣工日期	2022 年 12 月 02 日
承担的工作	施工部分：招标范围红线图中所示范围内包括但不限于：土石方工程、基坑支护、桩基工程、地下室及人防工程、地上部分的主体结构建筑、公共部分的室内装修、外立面装修、室内精装修、门窗工程、太阳能、钢结构、电气系统、给排水、照明配电、建筑智能化及安防系统、弱电及消防工程、暖通、室外道路广场、园林绿化、园林景观、景观照明、外围建筑立面泛光照明室外安装工程、燃气配套、综合管线、发电机及供电设备、中水处理设施、电梯、标识标线、附属道路工程及配套设施等。
工程质量	施工质量要求：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《玻璃幕墙工程质量检验标准》（JGJ/T139-2001）及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ 53/T-23-2014）等现行国家、地方及行业相关规范要求，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过，确保达到云南省优质工程标准。
项目经理	陶力
技术负责人	魏涛
项目描述	总建筑面积约：14.9 万平方米（其中：地上总建筑面积：12.7 万平方米，地下总建筑面积：2.2 万平方米）。合同金额 46000.00 万元
备注	业绩证明材料附后

注：只报与招标工程类似的工程，提供合同或中标通知书和工程竣工验收备案表（以完工或竣工时间为准），竣工验收备案表须有明确的竣工时间，如无法判断竣工时间，则视为无效业绩证明材料。（此表可扩展）

【注：2024 年 07 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】



岳劲

中标通知书

编号: YZ/JL-YW31

中标通知书

招标编号: E53000000000620001370

致: 十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司、西北综合勘察设计院、云南建投第一勘察设计有限公司（联合体）

贵单位在 2020 年 09 月 24 日为建投正阳华府建设项目（一期）勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）所提交的投标文件已被招标人接受，经招标人确定你单位为本项目中标人，投标报价：勘察费报价：103.00 元/进尺米，设计费投标报价：37.00 元/平方米，建安工程费优惠下浮率：下浮率 5.50%，质量承诺：详见投标文件；工期承诺：672 日历天（其中回迁房计划总工期 462 日历天）。

请在接到本通知书后及时与招标人联系并签订合同。

谨致！

招标人（盖章）：大理大立成投资有限公司

招标代理公司（盖章）：云南招标股份有限公司

法定代表人（盖章）：



2020 年 9 月 29 日



岳劲

联合体协议书

（四）联合体协议书

十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司、西北综合勘察设计研究院、云南建投第一勘察设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司、西北综合勘察设计研究院、云南建投第一勘察设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 建投正阳华府建设项目（一期）勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司（某成员单位名称）为 十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司、西北综合勘察设计研究院、云南建投第一勘察设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头人：十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司负责完成招标范围红线图中所示施工内容，包括但不限于：土石方工程、基坑支护、桩基工程、地下室及人防工程、地上部分的主体结构建筑、公共部分的室内装修、外立面装修、室内精装修、门窗工程、太阳能、钢结构、电气系统、给排水、照明配电、建筑智能化及安防系统、弱电及消防工程、暖通、室外道路广场、园林绿化、园林景观、景观照明、外围建筑立面泛光照明室外安装工程、燃气配套、综合管线、发电机及供电设备、中水处理设施、电梯、标识标线、附属道路工程及配套设施等。



岳劲

设计单位：西北综合勘察设计研究院负责完成整个项目的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、总图工程设计、配合外部供电设计、专业设计（包括但不限于装修设计、幕墙工程、钢结构工程、消防设施工程和环境工程、园林绿化、中水处理、特种设备（电梯等）、人防工程等）施工图设计。

勘察单位：云南建投第一勘察设计有限公司负责完成本工程用地红线范围内，根据工程建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用和防治等提出建议，并出具完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告。包括但不限于钻孔、取样、试验、测试、资料收集整理分析及工程勘察报告的编制等工作及承担勘察缺陷责任等。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司（盖单位章或电子签章）

法定代表人或其委托代理人：岳劲（签字或电子签章）

成员名称：西北综合勘察设计研究院（盖单位章或电子签章）

法定代表人或其委托代理人：董建龙（签字或电子签章）

成员名称：云南建投第一勘察设计有限公司（盖单位章或电子签章）

法定代表人或其委托代理人：王（签字或电子签章）

2020 年 09 月 11 日



岳劲

合同协议书

副本

2020-28

建投正阳华府建设项目（一期）勘察、设计、采购、
施工总承包（EPC）项目合同

工程名称：建投正阳华府建设项目（一期）勘察、设计、采购、施
工总承包（EPC）项目

工程地点：大理市下关街道正阳社区

发 包 人：大理大立成投资有限公司

联合体牵头人：十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司

联合体成员：西北综合勘察设计研究院

云南建投第一勘察设计有限公司

签订日期：2020年9月29日

签订地点：大理大立成投资有限公司



Handwritten signature in black ink.

第一部分 合同协议书

发包人（全称）大理大立成投资有限公司

承包人（全称）十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司、西北综合勘察设计研究院、
云南建投第一勘察设计有限公司

本项目建设正阳华府建设项目（一期）勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）项目工程已由大理大立成投资有限公司（以下简称“发包人”）作为招标人，对本项目进行招标、参与中标后合同的签订及履行，中标单位为十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司、西北综合勘察设计研究院、云南建投第一勘察设计有限公司（以下简称“承包人”）。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就建设正阳华府建设项目（一期）勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）项目工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：建设正阳华府建设项目（一期）勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）项目工程。

（二）工程批准、核准或备案文号：市发改投资备案〔2020〕20号。

（三）工程所在省市详细地址：大理市下关街道正阳社区。

（四）项目概况

总用地面积约38000平方米（其中：一期约为：19000平方米，二期：约19000平方米）项目总容积率：5.86，总绿地率18%，总建筑密度：45%，其余要求应符合国家行业标准及地方政策要求。本次招标范围：一期。一期总建筑面积约：14.9万平方米（其中：地上总建筑面积：12.7万平方米，地下总建筑面积：2.2万平方米）。

（五）工程承包范围及内容：本项目的勘察、设计、采购、施工总承包。

1. 勘察部分：本工程用地红线范围内，根据工程建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用和防治等提出建议，并出具完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告。包括但不限于钻孔、取样、试验、测试、土壤氡检测、资料收集整理分析及工程勘察报告的编制等工作及承担勘察缺陷责任等。

2. 设计部分：根据招标设计任务书、项目需求及发包人要求，针对建设投资范围内工程项目开展设计，内容包括但不限于：整个项目的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、总图工程设计（含竖向、室外综合管网）、配合外部供电设计、专业设计（包括但不限于装修设计、



幕墙工程、钢结构工程、园林景观、景观照明、中水处理、特种设备（电梯等）、人防工程等）
施工图设计。

(1) 方案设计；

(2) 初步设计（含概算）：红线范围内所有建筑的初步设计、室外总体设计（总平面、道路、管线综合等扩初设计）。

(3) 施工图设计：各相关专业[建筑、结构、幕墙、钢结构、综合管网、室内装修装饰工程（包括售楼部、样板房及精装房装修设计）、人防工程、抗震设计、园林景观、景观照明、电气（强电配电室后端供电、弱电）、给排水、中水处理、消防、暖通空调、节能设计、绿建设计、本工程项目范围内附属工程道路及相关设施等的施工图设计、现场服务、施工（期间）设计修改变更、竣工验收及质量保修阶段的设计服务，并配合招标人完成上述设计所相关的施工图审查、抗震审查、防雷审查、建筑节能审查、消防审查等各项审查和报批报建，设计相关各专业技术咨询服务等全部相关工作内容，直至竣工验收及图纸备案的全部工作；

(4) 其他内容要求：包括但不限于本项目方案设计、初步设计（含投资概算）、施工图设计、施工中的设计技术问题、专项方案论证、全套成果资料制作（满足各种审图所需的施工图纸数量）、设计方案汇报、施工图设计审查及专家论证评审、专家评审、审图公司审查（包含施工图、人防、消防）、专项工程图纸审查、配合发包人报批报建、专家咨询、资料收集、配合牵头人完成竣工图以及项目施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工阶段设计人员驻场服务及后续服务及本合同工作所需缴纳的一切税费，且最终设计成果需经发包人书面确认同意。

3. 设施设备采购：包括但不限于满足本项目验收及移交所涉及的设施设备采购、运输、安装、调试、检测、实验、维护、保险、培训、风险费、税金、验收、移交、运行维护费（免保期2年）等。

4. 施工部分：招标范围红线图中所示范围内包括但不限于：土石方工程、基坑支护、桩基工程、地下室及人防工程、地上部分的主体结构建筑、公共部分的室内装修、外立面装修、室内精装修、门窗工程、太阳能、钢结构、电气系统、给排水、照明配电、建筑智能化及安防系统、弱电及消防工程、暖通、室外道路广场、园林绿化、园林景观、景观照明、外围建筑立面泛光照明室外安装工程、燃气配套、综合管线、发电机及供电设备、中水处理设施、电梯、标识标线、附属道路工程及配套设施等。

5. 施工范围以经发包人最终书面确认的施工图纸范围为准。

6. 调试、试运行、直至工程竣工验收并交付使用，并完成资料归档。

二、工程设计方案要求

由承包人按照项目需求及发包人要求完成设计方案并通过行政主管部门审查。



Handwritten signature in black ink.

三、主要日期

计划工期总日历天数：一期计划总工期672日历天（其中回迁房总工期400日历天）。

四、工程质量标准

1. 勘察质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范并满足招标人就本项目提出的要求，确保达到相关部门的审核，并通过审批。
2. 设计质量要求：设计成果编制深度必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016修订版），工程设计必须严格执行国家强制性标准条文、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。
3. 设备采购及安装质量要求：符合现行国家、地方及行业相关规范要求，且满足招标人要求，电梯必须通过质量检测部门的验收。
4. 施工质量要求：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《玻璃幕墙工程质量检验标准》（JGJ/T139-2001）及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ 53/T-23-2014）等现行国家、地方及行业相关规范要求，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过，确保达到云南省优质工程标准。
5. 项目总体要求：设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。项目建筑使用功能和建筑技术经济指标满足招标文件和规划条件要求。
6. 安全控制目标：杜绝安全事故，达到云南省安全文明标准化工地。

五、合同价格和付款货币

本项目预估签约合同价（含税）为：460000000.00元（大写：肆亿陆仟万元整），最终结算价按照专用条款约定进行结算，其中：

费用名称	计费基数	预估工程量	不含税单价	增值税率（%）	含税单价	签约合同价（元）
勘察费	进尺长度	4600米	97.2	6.0	103.0	473800.00
设计费	建筑面积	149000m2	34.91	6.0	37.0	5513000.00
小计						5986800.00

1. 勘察费签约合同含税包干单价为103元/米，增值税率为6%。



Handwritten signature in black ink.

2. 设计费签约合同含税包干单价为 37 元/m², 增值税率为 6%。

3. 工程总承包范围内各项施工工程结算下浮费率为 5.5% (除专用条款约定或双方协商确认已下浮的项目外)。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自合同双方加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字，且承包人提交银行履约保函后生效。

发包人：大理大立成投资有限公司

联合体牵头人：十四冶建设集团云南第

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表(签字):

工商注册住所：云南省大理白族自治州

大理市下关镇建设西路云路中心首座 4 楼

企业组织机构代码：91532901577280617M

邮政编码：671000

法定代表人：

授权代表：

电 话：0872-2399999

传 真：0872-2399999

电子邮箱：无

开户银行：中国建设银行大理庆丰支行

账 号：53001716043051003417

五建筑安装工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表(签字):

工商注册住所：云南省大理市白族自治州大

理市下关镇幸福路 10 号

企业组织机构代码：91530100064274094R

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：0871-68397202

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司大理南

诏支行

账 号：5305 0171 6038 0000 0295



联合体成员：云南建设第一勘察设计院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表(签字):

工商注册住所：昆明市滇缅大道 218 号

联合体成员：西北综合勘察设计院



法定代表人或其授权代表(签字):

工商注册住所：陕西省西安市莲湖区

园 9 号

企业组织机构代码：91530000781699861L

邮政编码：650031

法定代表人：

授权代表：

电 话：0871-65340104

传 真：0871-65340104

电子邮箱：ynjtk@163.com

开户银行：建行昆明城西支行

账 号：53050189533600000173

企业组织机构代码：916100004352021628

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：0871-63913886

传 真：0871-63914886

电子邮箱：383118564@qq.com

开户银行：中国建设银行西安莲湖路支行

账 号：61001711100050015504



手印

3.1.6 承包方不得拖欠农民工工资，接受劳动管理部门监督检查。

3.1.7 承包人设计义务一般要求

(1) 承包人应按照法律规定，以及国家、行业 and 地方的规范和标准以及发包人提供的资料完成各阶段设计工作。

(2) 承包人应仔细审查发包人所提供的设计要求，若与国家、地方规范和标准相违背，需及时与发包人沟通确认。

(3) 承包人根据“设计任务书”及要求中所列工程相关的技术要求、技术规范开展相关工作，并对所提供的设计成果的正确性和合理性承担责任。

(4) 设计文件的汇报和审核由承包人组织，发包人参与，所发生的费用由承包人承担。

(5) 承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关部门人员进行工程检查时使用，承包人应根据施工进度安排相应专业设计负责人驻场。

3.1.8 承包人应编制并随时更新一套完整的、有关工程施工情况的“竣工”记录，如实记载竣工工程的准确位置、尺寸和实施工作的详细说明。上述竣工记录应保存在现场，并仅限于本款的目的。应在竣工验收开始前，提交两套副本给发包人。

此外，承包人应负责绘制并向发包人提供工程的竣工图，表明整个工程的施工完毕的实际情况，提交发包人根据设计文件的规定进行审核。

在颁发任何移交证书前，承包人应按照发包人要求中规定的份数和形式，向发包人提交上述相关的竣工图。在发包人收到这些文件前，不应认为工程已经按照单位工程验收规定的接收要求竣工。

3.1.9 所送审资料需满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》深度要求无缺

3.2 总承包项目经理

3.2.1 总承包项目经理姓名：陶力

总承包项目经理每月现场时间不少22天；总承包项目经理每月现场时间未达到合同约定天数，每少一天向发包人支付5000元/天违约金。

总承包项目经理职责及权限：负责工程总承包项目的勘察、设计、施工等工程内容的总体组织、协调和实施，对工程总承包项目的工程质量、施工安全、工程工期和工程造价等负全面管理责任。

3.2.1.1 总承包项目经理应履行下列职责：

(1) 贯彻执行国家有关法律、法规、方针、政策和强制性标准，执行工程总承包企业的管理制度，维护承包人的合法权益。



Handwritten signature

竣工验收备案表

资料号	
-----	--

建 设 工 程
竣工验收备案表

备案号: 7923-01

云南省住房和城乡建设厅 制



Handwritten signature in black ink.

工程竣工验收备案表

建设单位名称	大理大立成投资有限公司		
备案日期	2023年1月16日		
工程名称	建投在正阳华府建设项目 (一期)勘察、设计、采购、 施工总承包(EPC)	工程地点	大理市下关街道 办人名路以西、正 阳街以南
结构类型/层数	框架-剪力墙结构 6-33层	工程用途	回迁安置房、商业 住宅楼
建筑面积(m²)	161910.5平方米	开工日期	2020年09月30 日
竣工验收日期	2022年12月02日		
施工图审查 机构名称	昆明恒基建设工程施工图审查中 心	资质等级	一类
施工许可证号	532901202101260101 532901202012030101		
勘察单位名称	云南建投第一勘察设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	西北综合勘察设计研究	院资质等 级	甲级
施工单位名称	云南建投第十五建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	云南天启建设工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	大理市建设工程质量监督站	受监编号	2020-36 2021-02
竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 工程竣工验收报告(建设单位填报); 2. 工程质量监督报告(质监机构填报); 3. 工程施工许可证; 4. 施工图设计文件审查批准书; 5. 单位工程质量综合验收文件(GB50300-2001 附录 G 规定的内容); 6. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 7. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 8. 施工单位签署的工程质量保修书; 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。		



王石

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	该工程设计与施工符合地质勘察的要求。 单位（项目）负责人：杨经平    (公章) 2022年12月2日
	设计 单位 意见	工程已完成设计文件要求的各项内容,实体工程质量中 结构安全和使用功能满足设计要求。 单位（项目）负责人：杨峰  (公章) 2022年12月2日
	施工 单位 意见	工程质量符合设计图纸及强制性标准要求。 单位（项目）负责人：杨力  (公章) 2022年12月2日
	监理 单位 意见	同意备案。 总监理工程师：杨峰  (公章) 2022年12月2日
	建设 单位 意见	同意备案。 单位（项目）负责人：李福送  (公章) 2022年12月2日



Handwritten signature or initials.

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2023年1月16日收讫，文件齐全。				
	<div>备案文件收讫</div> <div>(单位公章) 备案专用章 竣字(2023)01号</div>				
备 案 机 关 处 理 意 见	备案机关 负责人	王强	备 案 经手人	张强	备案 编号
<div>同意备案</div> <div>(单位公章) 备案专用章 2023年1月16日</div>					

备案说明:

- 1、根据《云南省建设工程竣工验收备案管理暂行规定》，工程竣工验收备案不免除工程建设各方主体的质量责任；
- 2、工程竣工验收备案文件必须真实、可靠，若有虚假文件，由出具虚假文件方承担法律责任；
- 3、工程竣工验收备案文件应统一使用国际标准 A4 纸，并按档案管理规定进行装订；
- 4、工程竣工验收备案表由建设单位填报，一式二份，一份由建设单位保存，一份由备案机关存档。



岳劲

(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表

(应附相应业绩证明材料)

表 3

项目名称	大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（喜洲地块安置区）一标段工程总承包
项目所在地	大理州大理市
发包人名称	大理州洱海保护治理有限公司
发包人地址	云南省大理自治州大理市龙溪路 23 号
发包人电话	18206871620
合同价格	48186.9658 万元
开工日期	2020 年 6 月 20 日
竣工日期	2022 年 1 月 19 日
承担的工作	本项目的的设计、采购、施工（含竣工试验）、试运行等，对承包工程的质量、安全、工期全面负责。（不含永久用电）。
工程质量	按国家相关工程施工质量验收规范及标准，一次性验收达到合格标准，确保达到省优质工程的标准。
项目经理	石景萍
技术负责人	朱辛平
项目描述	规划占地面积 241 亩，建筑面积为 127483 平方米，地上 3 层，建筑高度 12 米。包括 2、3、5、6、7、5 个组团，共 77 栋建筑（其中住宅 73 栋，商业 4 栋）。
备注	业绩证明材料附后

注：只报与招标工程类似的工程，提供合同或中标通知书和工程竣工验收备案表（以完工或竣工时间为准），竣工验收备案表须有明确的竣工时间，如无法判断竣工时间，则视为无效业绩证明材料。（此表可扩展）

【注：2024 年 07 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】



Handwritten signature

中标通知书

中标通知书

玮元中通[B2020035]号

云南省建设投资控股集团有限公司/十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司（中标单位）：

大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（喜洲地块安置区）一标段工程总承包，于 2020 年 5 月 21 日进行公开开标后，经评标委员会评定后公示三个工作日无异议，现确定你单位为中标单位。

投标报价：（1）设计费包干单价：27.80 元/m²；（2）建安施工费报价：下浮 0.20 %；
质量承诺：（1）设计部分：各阶段图纸深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）、当地政府主管部门及发包人现场实施要求。应完成各设计阶段的报批报审工作，并确保设计成果的经济合理性。（2）施工部分：按国家相关工程施工质量验收规范及标准，一次性验收达到合格标准，确保达到省优质工程的标准。

工期承诺：300 日历天

项目经理：仲姓

技术负责人：张举奎

设计负责人：陈思珣

请贵单位收到此中标通知书后，在 30 日内与大理州洱海保护治理有限公司签订合同。

招标人：（盖章）

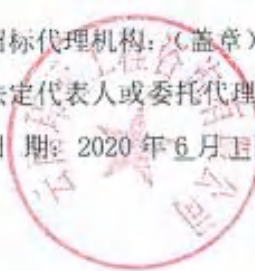
法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2020 年 6 月 1 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2020 年 6 月 1 日





Handwritten signature in black ink.

联合体协议书

四、投标联合体协议书

云南省建设投资控股集团有限公司、十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（喜洲地块安置区）一标段工程总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、云南省建设投资控股集团有限公司（某成员单位名称）为云南省建设投资控股集团有限公司、十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判、签署活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，共同与招标人签订合同，履行合同全部责任与义务，并对外承担连带责任。未经招标人同意，不得另行签订分包协议。

4、联合体的任何一方在联合体牵头单位接受招标文件后，以及中标后直至合同履行完毕前，不得以任何理由退出联合体组织，也不得更换联合体成员，否则将承担解除合同及没收履约保证金的违约责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体牵头人：云南省建设投资控股集团有限公司负责承担本项目招标范围内的工程设计、施工工作内容；

联合体成员一：十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司负责承担本项目招标范围内的工程施工工作内容；

6、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：云南省建设投资控股集团有限公司（签章）

法定代表人：（签章）

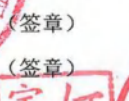
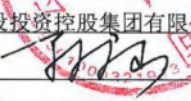
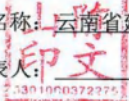
成员一单位名称：（签章）十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司

法定代表人：何定华（签章）

成员二单位名称：（签章） /

法定代表人： / （签章）

2020年5月18日





— 5 —

大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（喜洲地块安置区一标段）联合体协议补充说明

由云南省建设投资控股集团有限公司（联合体牵头人）、十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司（联合体成员）组成联合体，共同承建的大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（喜洲地块安置区一标段），为便于施工组织管理，云南省建设投资控股集团有限公司（联合体牵头人）与十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司（联合体成员）经友好协商，并经大理州洱海保护治理有限公司认可，对招标范围内的工程施工工作内容及权利义务进行划分，具体补充说明如下：

一、工程概况：

- 1、工程名称：大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（喜洲地块安置区一标段）
- 2、工程地点：大理市喜洲镇
- 3、建筑面积：总建筑面积 127483.00 m²。
- 4、项目概况：大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（喜洲地块安置区一标段）涵盖 24 米大道和 3—1~3—13、5—1~5—15、2—1~2—23、6—1~6—14、7—1~7—9 共 74 栋主体结构，低层住宅，结构材料为钢筋混凝土，结构体系为框架结构，基础形式为独立基础+桩基础，地上 3 层，



岳劲

建筑高度为 12m, 承包范围为本项目施工图范围内的场地平整及场地土石方工程、土建工程、给排水工程、绿化工程、消防工程、暖通工程、配电室后端供电工程、弱电工程、太阳能工程、室外附属工程等为实现功能的所有施工及设备采购。

二、联合体各成员单位承包范围划分：

1、云南省建设投资控股集团有限公司（联合体牵头人）：负责承担合同范围内桩基础工程施工内容（暂估合同额：55000113.89 元）。合同其余部分均由十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司（联合体成员）负责承担。

2、十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司（联合体成员）：负责承担合同范围内 24 米大道和 3—1~3—13、5—1~5—15、2—1~2—23、6—1~6—14、7—1~7—9 共 74 栋（建筑面积 127483.00 m²）所有投标范围内工程施工内容。暂估合同额：423325517.11 元。

三、联合体各成员单位过程相关资料的备案归集及竣工资料移交归档

1、云南省建设投资控股集团有限公司（联合体牵头人）：负责承担合同范围内桩基础工程施工内容的过程相关资料的备案归集及竣工资料移交归档。



Handwritten signature in black ink.

2、十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司（联合体成员方）：负责承担合同范围内 24 米大道和 3—1~3—13、5—1~5—15、2—1~2—23 共 51 栋（建筑面积 127483.00 m²）投标范围内工程施工内容的过程相关资料的备案归集及竣工资料移交归档。

3、牵头人范围内的过程相关资料的备案归集及竣工资料移交归档由牵头人签字盖章，联合体成员方范围内的过程相关资料的备案归集及竣工资料移交归档由成员方签字盖章，涉及整个喜洲地块一标段的竣工资料移交归档由牵头人和成员方共同签字盖章。

四、牵头人与成员方项目部管理人员配备表

云南省建设投资控股集团有限公司项目部人员名单

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	仲甦	工程师	一级注册建造师	一级	一级注册建造师证 云 153171848429	建筑工程	/
技术负责人	张举奎	高级工程师	职称证	高级	职称证 0110049742	施工管理	/
设计负责人	陈思珣	正高级工程师	一级注册建筑师	一级	一级注册建筑师证 985300087	建筑设计	/
建筑专业设计负责人	冯斌	高级工程师	一级注册建筑师	一级	一级注册建筑师证 185300606	建筑设计	/
建筑专业设计人	张晓霞	高级工程师	职称证	高级	职称证 011017255	建筑设计	/
建筑专业设计人	戴瑞林	工程师	职称证	中级	职称证（建） 201501269	建筑设计	/
结构专业负责人	袁华	高级工程师	职称证	高级	职称证 011008581	结构设计	/
结构专业设计人	张多修	工程师	职称证	中级	职称证 201602522	建筑结构	/



Handwritten signature or initials.

给排水专业负责人	牛畅	高级工程师	国家注册公用设备工程师（给排水）	国家级	注册公用设备工程师证 CS135300127	给排水	/
给排水专业设计人	黄建立	高级工程师	职称证	高级	职称证 0110054603	给排水	/
暖通专业负责人	赵兴	高级工程师	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	国家级	注册公用设备 CN185300112	暖通	/
暖通专业设计人	赵凌云	工程师	职称证	中级	职称证（建） 201501264	暖通	/
电气专业负责人	李甫健	高级工程师	国家注册电气工程师（供配电）	国家级	注册电气工程师证 DG105300003	设计	/
电气专业设计人	田浩	工程师	职称证	中级	职称证 201401353	电气	/
注册造价师	全玉娇	工程师	注册造价师	国家级	建【造】 19530005529	工程造价	/
施工员	柳明亮	工程师	施工员证	中级	施工员证 53191010020106	施工管理	/
施工员	王嘉伟	工程师	施工员证	中级	施工员证 53181010030386	施工管理	/
施工员	王家斌	工程师	施工员证	中级	施工员证 53191040031257	施工管理	/
注册安全工程师	肖根	工程师	注册安全工程师证	中级	注册安全工程师证 AG00221469	施工管理	/
安全员	陈仨	工程师	安全员证	中级	安全员证云建安C2（2017）0003563	施工管理	/
安全员	王燕	工程师	安全员证	中级	安全员证云建安C2（2017）0003525	施工管理	/
安全员	魏雄雄	工程师	安全员证	中级	安全员证云建安C2（2017）0002812	施工管理	/
质量员	潘玉白	工程师	质量员证	中级	质量员证云建管 S00030118	施工管理	/
质量员	解朝波	工程师	质量员证	中级	质量员证云建管 S00030116	施工管理	/
质量员	朱玉龙	工程师	质量员证	中级	质量员证云建管 S01044307	施工管理	/
标准员	杨跃文	工程师	标准员证	中级	标准员证 53151150007744	施工管理	/
材料员	陈海东	助理工程师	材料员证	初级	材料员证 53191110016672	工程管理	/
材料员	仇智斌	工程师	材料员证	中级	材料员证 53191110021278	施工管理	/



Handwritten signature in black ink.

机械员	杨兴周	工程师	机械员证	中级	机械员证 53191120015040	施工管理	/
机械员	毛曦	助理工程师	机械员证	初级	机械员证 53161120006032	交通工程	/
劳务员	马敏燕	助理工程师	劳务员证	初级	劳务员证 53171130020402	建筑工程	/
测量员	杨永辉	助理工程师	测量员证	初级	测量员证 53191150016918	施工管理	/
试验员	牟顺源	助理工程师	试验员证	初级	试验员证云建管 S00020971	施工管理	/
财务负责人	李路俊	会计师	会计师证	中级	会计师证 532228197907291016	会计学	/





Handwritten signature in black ink.

十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司项目部人

员名单

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	石景萍	工程师	一级注册建造师	一级	一级注册建造师证 云 153131470455	建筑工程	/
技术总工	朱辛平	高级工程师	职称证	高级	职称证 011042204	施工管理	/
注册造价师	向学良	工程师	注册造价师	中级	建【造】 19530005415	建筑结构	/
施工员	马超波	助理工程师	施工员证	初级	施工员证 53191030000253	市政工程	/
施工员	陈波	助理工程师	施工员证	初级	施工员证 53171010045838	施工管理	/
施工员	丁建勇	工程师	施工员证	中级	施工员证云建安 G00076197	施工管理	/
安全员	郑万红	工程师	安全员证	中级	安全员证云建安 C2(2017)0106226	土建	/
安全员	沈天勇	助理工程师	安全员证	初级	安全员证云建安 C2 (2017) 0001241	道路与桥梁	/
安全员	王泽周	工程师	安全员证	中级	安全员证云建安 C2 (2017) 0001429	施工管理	/
质量员	段生逵	助理工程师	质量员证	初级	质量员证质量员证 53161060002227	公路工程	/
质量员	龙义宗	工程师	质量员证	中级	质量员证质量员证 53181090028356	施工管理	/
标准员	崔同敏	助理工程师	标准员证	初级	标准员证 53181150000294	施工管理	/
材料员	丁凤坤	工程师	材料员证	中级	材料员证 53171110045848	电气	/
材料员	马文斌	助理工程师	材料员证	初级	材料员证 53171110034750	建筑材料	/
机械员	杨兴周	工程师	机械员证	中级	机械员证 53191120015040	施工管理	/
机械员	毛曦	助理工程师	机械员证	初级	机械员证 53161120006032	交通工程	/
劳务员	马敏燕	助理 工程师	劳务员证	初级	劳务员证 53171130020402	建筑工程	/



Handwritten signature in black ink.

劳务员	赵月骄	技术员	劳务员证	初级	劳务员证 53161130006386	林业技术	/
资料员	徐婕妤	经济师	资料员证	中级	资料员证 53181140022334	工商管理	/
资料员	王 花	技术员	资料员证	初级	资料员证 53171140048907	工程造价	/
测量员	杨永辉	助理 工程师	测量员证	初级	测量员证 53191150016918	施工管理	/
测量员	胡昌建	助理工程师	测量员证	初级	测量员证 53171150047048	施工管理	/
试验员	黄 清	助理工程师	试验员证	初级	试验员证试验员证 53171100045839	建筑工程	/
财务负责人	陈莉	中级会计	中级会计证	中级	会计师证 11835017642327	会计	/

五、收款及税收归属

1、云南省建设投资控股集团有限公司（联合体牵头人）和十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司（联合体成员）经协商约定，按照联合体各成员单位承包范围划分各自收取双方承包范围内施工款项；

2、收款账户

（1）开户名称：云南省建设投资控股集团有限公司

开户行：中国银行股份有限公司昆明市盘龙支行

开户账号：135647686030

（2）开户名称：十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司

开户行：53050171603800000295

开户账号：中国建设银行股份有限公司大理南诏支行



岳劲

3、税收归属

云南省建设投资控股集团有限公司（联合体牵头人）及十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司（联合体成员）经协商约定，按照联合体各成员单位承包范围划分各自承担双方承包范围内收取款项的税金；

特此说明！

大理州洱海保护治理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2020年6月18日

云南省建设投资控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2020年6月18日

十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2020年6月18日



岳劲

合同协议书

副本

合同编号：城乡投-高原湖泊-项目建设-2020045 号/洱海-1806 安置区-EPC-031

建设项目工程总承包合同

工程名称：大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（喜洲地块安置区）一标段工程总承包

发包人（全称）：大理州洱海保护治理有限公司

承包人（全称）：云南省建设投资控股集团有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：十四冶建设集团云南第五安装工程有限公司（联合体成员）

合同订立时间：2020 年 6 月 15 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



岳劲

第一部分合同协议书

发包人（全称）大理州洱海保护治理有限公司

承包人（全称）：云南省建设投资控股集团有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：十四冶建设集团云南第五安装工程有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（喜洲地块安置区）一标段项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（喜洲地块安置区）一标段工程总承包

工程批准、核准或备案文号：市发改投资备案（2019）21号

资金来源：政府补助、银行贷款及企业自筹

工程内容及规模：大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（喜洲地块安置区），喜洲地块安置区一标段规划占地面积 241 亩，建筑面积为 127483 平方米，地上 3 层，建筑高度 12 米。包括 2、3、5、6、7，5 个组团，共 77 栋建筑（其中住宅 73 栋，商业 4 栋）。

投资估算：喜洲地块安置区一标段建安工程费约 47928.42 万元。

工程所在省市详细地址：大理州大理市

工程承包范围：本项目的设计、采购、施工（含竣工试验）、试运行等，对承包工程的质量、安全、工期全面负责。（不含永久用电）

1. 设计

完成本项目的初步设计（含概算编制）、施工图设计（含竖向、室外综合管网、道路、配电室后端供电、给排水、总图设计）、基坑支护设计、边坡设计、常规智能化设计（火灾自动报警系统、车库管理系统、安防系统、门禁系统）、通信系统、中水系统方案



岳劲

设计、景观绿化方案设计、智能化方案设计、雨水收集、人防、节能、太阳能、绿色建筑专项设计等，设计成果按要求通过相关部门审查，配合甲方组织的有关设计的所有专家论证会并通过专家评审，配合发包人报批报建、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作。

2. 工程施工

完成本项目施工图范围内的场地平整及场地土石方工程、土建工程、给排水工程、绿化工程、消防工程、暖通工程、配电室后端供电工程、弱电工程、太阳能工程、室外附属工程等为实现功能的所有施工及设备采购。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

符合国家及行业部门相关文件及要求。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）： 年 月 日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）： 年 月 日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）： 年 月 日

合同工期：300 日历天

四、工程质量标准

工程设计质量标准：各阶段图纸深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）、当地政府主管部门及发包人现场实施要求。应完成各设计阶段的报批报审工作，并确保设计成果的经济合理性。

工程施工质量标准：按国家相关工程施工质量验收规范及标准，一次性验收达到合格标准，确保达到省优质工程的标准。

五、合同价格和付款货币

合同暂估价格为人民币（大写）：肆亿捌仟壹佰捌拾陆万玖仟陆佰伍拾捌元整（小写金额：¥481869658.00 元）。

1. 设计：暂估人民币（大写）：叁佰伍拾肆万肆仟零贰拾柒元整（小写金额：¥3544027.00 元），（大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（喜洲地块安置区）一标段设计费包干单价 27.8 元/m²，暂估合价¥3544027.00 元）。



岳劲

2. 工程施工：暂估人民币（大写）：肆亿柒仟捌佰叁拾贰万伍仟陆佰叁拾壹元整（小写金额：¥478325631.00 元）。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字、盖章

发包人：（公章）

大理州洱海保护治理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



承包人：（公章）

云南省建设投资控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



统一社会信用代码：91532900MA6NT3873N

统一社会信用代码：91530000MA6K5LYD33

地 址：云南省大理自治州大理市龙溪
路 23 号

地 址：云南省昆明市经济技术开发区
信息产业基地林溪路 188 号

邮政编码：671099

邮政编码：650501

法定代表人：赵旭

法定代表人：陈文山

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业发展银行大理州分行

开户银行：中国银行股份有限公司
昆明市盘龙支行

账 号：20353299900100000400771

账 号：137245814293



岳劲

承包人: (公章)

十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:



(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91530100064274094R

地 址: 云南省大理白族自治州大理市下关镇原七里桥乡政府办公楼

邮政编码: 671099

法定代表人: 何定华

委托代理人: _____

电 话: 0871—68397320

传 真: _____

电子信箱: 418728546qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司大理南诏支行

账 号: 53050171603800000295



岳劲

竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



Handwritten signature or initials.

工程竣工验收备案表

建设单位名称	大理州洱海保护治理有限公司		
备案日期	2022年6月9日		
工程名称	大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（喜洲地块安置区）一标段工程总承包	工程地点	大理市喜洲镇
结构类型/层数	框架结构 地上三层	工程用途	住宅
建筑面积(m ²)	128304.6 m ²	开工日期	2020年6月20日
竣工验收日期	2022年4月19日		
施工图审查机构名称	大理白族自治州建筑设计院	资质等级	
施工许可证号	532901202104010301		
勘察单位名称	云南建投第一勘察设计院有限公司	资质等级	工程勘察甲级（岩土工程）
设计单位名称	云南省建设投资控股集团有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级
施工单位名称	云南省建设投资控股集团有限公司 十四冶建设集团云南第五建筑安装工程 有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级、建筑工程 施工总承包贰级
监理单位名称	昆明建设咨询管理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	大理市建筑工程质量监督站度假区 分站	受监编号	
竣工 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none">1. 工程竣工验收报告(建设单位填报);2. 工程质量监督报告(质监机构填报);3. 工程施工许可证;4. 施工图设计文件审查批准书;5. 单位工程质量综合验收文件(GB50300-2001 附录 G 规定的内容);6. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;7. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;8. 施工单位签署的工程质量保修书;9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。		



岳劲

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	同意验收。  (单位公章) 单位(项目)负责人签名: 余建强 2022年 1 月 19 日
	设计单位意见	同意验收。  (单位公章) 单位(项目)负责人签名: 2022年 1 月 19 日
	施工单位意见	同意验收。  (单位公章) 单位(项目)负责人签名: 石景萍 2022年 1 月 19 日
	监理单位意见	同意验收。  (单位公章) 单位(项目)负责人签名: 2022年 1 月 19 日
	建设单位意见	同意验收。  (单位公章) 单位(项目)负责人签名: 2022年 1 月 19 日



手印

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	同意验收。  (单位公章) 单位(项目)负责人签名: 余建强 2022年 1月 19日
	设计单位意见	同意验收  (单位公章) 单位(项目)负责人签名: 2022年 1月 19日
	施工单位意见	同意验收  (单位公章) 单位(项目)负责人签名: 仲姓 2022年 1月 19日
	监理单位意见	同意验收  (单位公章) 单位(项目)负责人签名: 冯合斌 2022年 1月 19日
	建设单位意见	同意验收  (单位公章) 单位(项目)负责人签名: 谢松 2022年 1月 19日



王强

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2022年6月9日收讫，文件齐全。				
	<div>备案文件收讫</div> <div>(单位公章)</div>				
备案机关负责人		王强	备案经手人	王强	备案编号
					竣案(2022)29号
备 案 机 关 处 理 意 见					
	<div>同意备案</div> <div>(单位公章)</div> <div>2022年6月9日</div> <div>备案专用章</div>				

备案说明:

- 1、根据《云南省建设工程竣工验收备案管理暂行规定》，工程竣工验收备案不免除工程建设各方主体的质量责任；
- 2、工程竣工验收备案文件必须真实、可靠，若有虚假文件，由出具虚假文件方承担法律责任；
- 3、工程竣工验收备案文件应统一使用国际标准 A4 纸，并按档案管理规定进行装订；
- 4、工程竣工验收备案表由建设单位填报，一式二份，一份由建设单位保存，一份由备案机关存档。



岳劲

(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表

(应附相应业绩证明材料)

表 4

项目名称	大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（喜洲地块安置区）二标段工程总承包
项目所在地	大理州大理市
发包人名称	大理州洱海保护治理有限公司
发包人地址	云南省大理自治州大理市龙溪路 23 号
发包人电话	18206871620
合同价格	44819.6274 万元
开工日期	2020 年 4 月 1 日
竣工日期	2022 年 1 月 19 日
承担的工作	本项目的设计、采购、施工（含竣工试验）、试运行等，对承包工程的质量、安全、工期全面负责。（不含永久用电）。
工程质量	按国家相关工程施工质量验收规范及标准，一次性验收达到合格标准，确保达到省优质工程的标准。
项目经理	朱成仙
技术负责人	周伟华
项目描述	规划占地面积 203 亩，建筑面积为 118569.68 平方米，地上 3 层，建筑高度 12 米。包括 1、4、8、9、10、11，6 个组团，共 63 栋建筑（其中住宅 58 栋，商业 5 栋）。
备注	业绩证明材料附后

注：只报与招标工程类似的工程，提供合同或中标通知书和工程竣工验收备案表（以完工或竣工时间为准），竣工验收备案表须有明确的竣工时间，如无法判断竣工时间，则视为无效业绩证明材料）。（此表可扩展）【注：2024 年 07 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】



岳劲

中标通知书

2020-019

中标通知书

玮元中通[B2020039]号

云南省建设投资控股集团有限公司/十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司/云南人防建筑设计院有限公司/中煤科工集团重庆设计研究院有限公司（中标单位）：

大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（喜洲地块安置区）二标段工程总承包，于2020年5月22日进行公开开标后，经评标委员会评定后公示三个工作日无异议，现确定你单位为中标单位。

投标报价：（1）设计费包干单价：27.95 元/m²；（2）建安施工费报价（下浮率）：下浮 0.20%；

质量标准：（1）设计部分：各阶段图纸深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）、当地政府主管部门及发包人现场实施要求。应完成各设计阶段的报批报审工作，并确保设计成果的经济合理性（2）施工部分：按国家相关工程施工质量验收规范及标准，一次性验收达到合格标准，确保达到省优质工程的标准。

工期承诺：300 日历天

项目经理：熊雪琴

技术负责人：夏友辉

设计负责人：张俊洁、康骏

请贵单位收到此中标通知书后，在 30 日内与大理州洱海保护治理有限公司签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2020年6月2日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2020年6月2日





岳劲

联合体协议书

大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（喜洲地块安置区二标段）联合体协议补充说明

由云南省建设投资控股集团有限公司（联合体牵头人）、十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司（联合体成员）、云南人防建筑设计院有限公司及中煤科工集团重庆设计研究院有限公司组成联合体，共同承建的大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（喜洲地块安置区二标段），为便于施工组织管理，云南省建设投资控股集团有限公司（联合体牵头人）与十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司（联合体成员）经友好协商，并经大理州洱海保护治理有限公司认可，对招标范围内的工程施工工作内容及权利义务进行划分，具体补充说明如下：

一、工程概况：

1、工程名称：大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（喜洲地块安置区二标段）

2、工程地点：大理市喜洲镇

3、建筑面积：总建筑面积 118569.68 m²。

4、项目概况：大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（喜洲地块安置区二标段）涵盖 10—1~10—7、11—1~11—15、8—1~8—10、9—1~9—4、1—1~1—12、4—1~4—10 共 58 栋主体结构，低层住宅，结构材料为钢筋混



—E—

凝土，结构体系为框架结构，基础形式为桩基础，地上3层，建筑高度为12m，承包范围为本项目施工图范围内的场地平整及场地土石方工程、土建工程、给排水工程、绿化工程、消防工程、暖通工程、配电室后端供电工程、弱电工程、太阳能工程、室外附属工程等为实现功能的所有施工及设备采购。

二、联合体各成员单位承包范围划分：

1、云南省建设投资控股集团有限公司（联合体牵头人）：负责承担合同范围内桩基础工程施工内容（暂估合同额：36881068.58元。），合同其余部分均由十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司（联合体成员）负责承担。

2、十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司（联合体成员）：负责承担合同范围内10—1~10—7、11—1~11—15、8—1~8—10、9—1~9—4、1—1~1—12、4—1~4—10共58栋（建筑面积118569.68 m²）所有投标范围内工程施工内容。暂估合同额：408001183.42元。

三、联合体各成员单位过程相关资料的备案归集及竣工资料移交归档

1、云南省建设投资控股集团有限公司（联合体牵头人）：负责承担合同范围内桩基础工程施工内容的过程相关资料



Handwritten signature in black ink.

的备案归集及竣工资料移交归档。

2、十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司(联合体成员方):负责承担合同范围内 10—1~10—7、11—1~11—15、8—1~8—10、9—1~9—4、1—1~1—12、4—1~4—10 共 58 栋(建筑面积 118569.68 m²)投标范围内工程施工内容的过程相关资料的备案归集及竣工资料移交归档。

3、牵头人范围内的过程相关资料的备案归集及竣工资料移交归档由牵头人签字盖章,联合体成员方范围内的过程相关资料的备案归集及竣工资料移交归档由成员方签字盖章,涉及整个喜洲地块二标段的竣工资料移交归档由牵头人和成员方共同签字盖章。

四、牵头人与成员方项目部管理人员配备表

云南省建设投资控股集团有限公司项目部人员名单

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	熊雪琴	工程师	一级注册建造师	一级	一级注册建造师证 云 153171848428	建筑工程	/
技术负责人	夏友辉	高级工程师	职称证	高级	职称证 011021912	施工管理	/
注册造价工程师	杨利	工程师	注册造价师	国家级	建【造】19530005497	市政工程	/
施工员	王智超	工程师	施工员证	中级	施工员证 53191040031266	施工管理	/
施工员	王思尧	工程师	施工员证	中级	施工员证 53181040011414	施工管理	/
施工员	叶正凯	工程师	施工员证	中级	施工员证 53171040034942	施工管理	/
注册安全工程师	杨京云	职称证	注册安全工程师证	中级	注册安全工程师证 AG00221679	公路工程	/



王楠

安全员	王楠	工程师	安全员证	中级	安全员证云建安 C2 (2017) 0002811	施工管理	/
安全员	子丽天	助理 工程师	安全员证	初级	安全员证云建安 C1 (2017) 0000910	施工管理	/
安全员	陈先豪	助理工 程师	安全员证	初级	安全员证云建安 C2 (2017) 0003565	施工管理	/
质量员	浦绍川	助理工 程师	质量员证	初级	质量员证 53171060025758	施工管理	/
质量员	徐小洪	助理工 程师	质量员证	初级	质量员证 53171060025157	施工管理	/
质量员	冯月良	助理工 程师	质量员证	初级	质量员证 53181090021746	施工管理	/
标准员	邹飞	工程师	标准员证	中级	标准员证 53151150007677	施工管理	/
资料员	王凯	工程师	资料员证	中级	资料员证 53181140042613	施工管理	/
材料员	苏雨	工程师	材料员证	中级	材料员证 53171110002635	施工管理	/
材料员	陶平	工程师	材料员证	中级	材料员证 53181110042886	建筑工程	/
机械员	李强	工程师	机械员证	中级	机械员证 53191120020174	施工管理	/
劳务员	何玉兰	技术员	劳务员证	初级	劳务员证 53171130020385	施工管理	/
试验员	汪家雄	工程师	试验员证	中级	试验员证 53181100005789	施工管理	/
测量员	石宁伟	助理工 程师	测量员证	初级	测量员证 53181150014533	公路工程	/
财务负责人	段波	中级会 计师	会计师证	中级	会计师证 530112197706073225	会计学	/



岳劲

十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司项目部人

员名单

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证书编号	专业	
项目经理	朱成仙	工程师	一级注册建造师	一级	一级注册建造师证 云 153171747920	建筑工程	/
技术总工	周伟华	高级工程师	职称证	高级	职称证 3113343722	建筑工程	/
注册造价工程师	李来宝	助理工程师	注册造价师	初级	建【造】10530001734	工程造价	/
施工员	龙义宗	工程师	施工员证	中级	施工员证 53171020045833	施工管理	/
施工员	邓洁	工程师	施工员证	中级	施工员证 53171010034163	市政工程	/
施工员	槐以廷	助理工程师	施工员证	初级	施工员证云建安 G00046233	土建	/
安全员	张琼	助理工程师	安全员证	初级	安全员证云建安 C2 (2017) 0001983	建材试验	/
安全员	张正伟	工程师	安全员证	中级	安全员证云建安 C2(2017) 0001234	工程造价	/
安全员	刘晋荣	技术员	安全员证	初级	安全员证云建安 C1(2017) 0102317	物资计划统计	/
质量员	罗兴龙	助理工程师	质量员证	初级	质量员证 53181060012992	建筑工程	/
质量员	李清	助理工程师	质量员证	初级	质量员证云建安 S00000191	土建	/
标准员	谢鹏	助理工程师	标准员证	初级	标准员证 53161150000769	工程造价	/
资料员	张奥	助理工程师	资料员证	初级	资料员证 53171140034764	公路工程	/
材料员	丁玲	技术员	材料员证	初级	材料员证 53171110048953	物流管理	/
材料员	陈晓卿	技术员	材料员证	初级	材料员证 53171110034780	工程造价	/
机械员	李强	工程师	机械员证	中级	机械员证 53191120020174	施工管理	/
机械员	谭孝慈	工程师	机械员	中级	机械员证 53181120031556	施工管理	/



Handwritten signature in black ink.

劳务员	苏玉霞	中级经济师	劳务员证	中级	劳务员证 53171130049221	工商管理	/
试验员	邓建萍	中级经济师	试验员证	中级	试验员证 53171100045837	人力资源	/
测量员	杨俊波	技术员	测量员证	初级	测量员证 53171150055359	土建	/
财务负责人	孙艳芳	会计	会计师证	初级	会计师证 530111198612310021	会计	/

五、收款及税收归属

1、云南省建设投资控股集团有限公司（联合体牵头人）和十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司（联合体成员）经协商约定，按照联合体各成员单位承包范围划分各自收取双方承包范围内施工款项；

2、收款账户

（1）开户名称：云南省建设投资控股集团有限公司

开户行：中国银行股份有限公司昆明市盘龙支行

开户账号：135647686030

（2）开户名称：十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司

开户行：53050171603800000295

开户账号：中国建设银行股份有限公司大理南诏支行

3、税收归属

云南省建设投资控股集团有限公司（联合体牵头人）及十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司（联合体成



岳劲

员)经协商约定,按照联合体各成员单位承包范围划分各自
承担双方承包范围内收取款项的税金;

特此说明!

大理州洱海保护治理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:



2020年5月18日

云南省建设投资控股集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:



2020年5月18日

十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:



2020年5月18日



Handwritten signature in black ink.

合同协议书

合同编号：城乡投-高原湖泊-项目建设-2020046 号/洱海-1806 安置区-EPC-032

副本

2020-19

建设项目工程总承包合同

工程名称：大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（喜洲地块安置区）二标段工程总承包

发包人（全称）：大理州洱海保护治理有限公司

承包人（全称）：云南省建设投资控股集团有限

公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：十四冶建设集团云南第五建筑安装工

程有限公司（联合体成员）

承包人（全称）：云南人防建筑设计院有限公司

（联合体成员）

承包人（全称）：中煤科工重庆设计研究院（集团）有限

公司（联合体成员）

合同订立时间：2020 年 6 月 18 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



岳劲

第一部分合同协议书

发包人（全称）大理州洱海保护治理有限公司

承包人（全称）：云南省建设投资控股集团有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司（联合体成员）

承包人（全称）：云南人防建筑设计院有限公司（联合体成员）

承包人（全称）：中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（喜洲地块安置区）二标段项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（喜洲地块安置区）二标段工程总承包

工程批准、核准或备案文号：市发改投资备案（2019）21号

资金来源：政府补助、银行贷款及企业自筹

工程内容及规模：大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（喜洲地块安置区），喜洲地块安置区二标段规划占地面积203亩，建筑面积为118569.68平方米，地上3层，建筑高度12米。包括1、4、8、9、10、11，6个组团，共63栋建筑（其中住宅58栋，商业5栋）

投资估算：喜洲地块安置区建安工程费约44577.38万元。

工程所在省市详细地址：大理州大理市

工程承包范围：本项目的设计、采购、施工（含竣工试验）、试运行等，对承包工程的质量、安全、工期全面负责。（不含永久用电）

1. 设计



Handwritten signature in black ink.

完成本项目的初步设计（含概算编制）、施工图设计（含竖向、室外综合管网、道路、配电室后端供电、给排水、总图设计）、基坑支护设计、边坡设计、常规智能化设计（火灾自动报警系统、车库管理系统、安防系统、门禁系统）、通信系统、中水系统方案设计、景观绿化方案设计、智能化方案设计、雨水收集、人防、节能、太阳能、绿色建筑专项设计等，设计成果按要求通过相关部门审查，配合甲方组织的有关设计的所有专家论证会并通过专家评审，配合发包人报批报建、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作。

2. 工程施工

完成本项目施工图范围内的场地平整及场地土石方工程、土建工程、给排水工程、绿化工程、消防工程、暖通工程、配电室后端供电工程、弱电工程、太阳能工程、室外附属工程等为实现功能的所有施工及设备采购。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

符合国家及行业部门相关文件及要求。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）： 年 月 日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）： 年 月 日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）： 年 月 日

合同工期：300 日历天

四、工程质量标准

工程设计质量标准：各阶段图纸深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）、当地政府主管部门及发包人现场实施要求。应完成各设计阶段的报批报审工作，并确保设计成果的经济合理性。

工程施工质量标准：按国家相关工程施工质量验收规范及标准，一次性验收达到合格标准，确保达到省优质工程的标准。

五、合同价格和付款货币

合同暂估价格为人民币（大写）：肆亿肆仟捌佰壹拾玖万陆仟贰佰柒拾陆元整（小写金额：¥448196274.00 元）。



岳劲

1. 设计：暂估人民币（大写）：叁佰叁拾壹万肆仟零贰拾贰元整（小写金额：¥3314022.00 元），（大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（喜洲地块安置区）二标段设计费包干单价 27.95 元/m²，暂估合价¥3314022.00 元）。

2. 工程施工：暂估人民币（大写）：肆亿肆仟肆佰捌拾捌万贰仟贰佰伍拾贰元整（小写金额：¥444882252.00 元）。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字、盖章



发包人：（公章）
大理州洱海保护治理有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

承包人：（公章）
云南省建设投资控股集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91532900MA6NT3873N

统一社会信用代码：91530000MA6K5LYD33

地 址：云南省大理自治州大理市龙溪
路 23 号

地 址：云南省昆明市经济技术开发区
信息产业基地林溪路 188 号

邮政编码：671099

邮政编码：650501

法定代表人：赵 旭

法定代表人：陈文山

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业发展银行大理州分行

开户银行：中国银行股份有限公司
昆明市盘龙支行

账 号：20353299900100000400771

账 号：137245814293



Handwritten signature in black ink.

承包人:

(公章)

十四冶建设集团云南第五建筑安装
工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 91530100064274094R

地 址: 云南省大理白族自治州大理市下关
镇原七里桥乡政府办公楼

邮政编码: 671099

法定代表人: 何定华

委托代理人: _____

电 话: 0871-68397320

传 真: _____

电子信箱: 418728546qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

大理南诏支行

账 号: 53050171603800000295

承包人:

(公章)

云南人防建筑设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 91530100431362361F

地 址: 中国(云南)自由贸易试验
区昆明片区经开区经开路
3号昆明科技创新园
2A26-19

邮政编码: _____

法定代表人: 阮毅

委托代理人: _____

电 话: 18812277187

传 真: _____

电子信箱: 2763236831@qq.com

开户银行: 华夏银行昆明大观支行

账 号: 4836200001819100091752



Handwritten signature/initials.

承包人: (公章)

中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人

合同专用章

薛巍

帐号: 3100023619000041226

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 915000002028031195

地 址: 重庆市渝中区大坪长江二路 179 号

邮政编码: _____

法定代表人: 薛巍

委托代理人: _____

电 话: 023-68725202

传 真: _____

电子信箱: jy.jhb@cqmsy.com

开户银行: 中国工商银行重庆袁家岗支行

账 号: 3100023619000041226



Handwritten signature in black ink.

竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



工程竣工验收备案表

建设单位名称	大理州洱海保护治理有限公司		
备案日期			
工程名称	大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（喜洲地块安置区）二标段工程总承包	工程地点	大理市喜洲镇
结构类型/层数	框架结构/地上三层，地下一层	工程用途	住宅、公建
建筑面积(m ²)	116357.18 m ²	开工日期	2020.4.1
竣工验收日期	2022.1.9		
施工图审查机构名称	大理白族自治州建筑设计院	资质等级	乙级
施工许可证号	532901202104010201		
勘察单位名称	云南建投第一勘察设计有限公司	资质等级	工程勘察甲级(岩土工程)
设计单位名称	云南人防建筑设计院有限公司 中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
施工单位名称	云南省建设投资控股集团有限公司 十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包贰级
监理单位名称	昆明建设咨询管理有限公司 云南青山项目管理有限公司	资质等级	工程监理综合资质 监理甲级
工程质量监督机构名称	大理市建筑工程质量监督站 度假区分站	受监编号	2020-40
竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none">1. 工程竣工验收报告(建设单位填报);2. 工程质量监督报告(质监机构填报);3. 工程施工许可证;4. 施工图设计文件审查批准书;5. 单位工程质量综合验收文件(GB50300-2001 附录 G 规定的内容);6. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;7. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;8. 施工单位签署的工程质量保修书;9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。		



王

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	同意验收。 单位(项目)负责人签名: 余建廷 2022年1月19日 
	设计单位意见	同意验收。 单位(项目)负责人签名: 朱成强 2022年1月19日 
	施工单位意见	同意验收。 单位(项目)负责人签名: 朱成强 2022年1月19日 
	监理单位意见	同意验收。 单位(项目)负责人签名: 冯文 2022年1月19日 
	建设单位意见	同意验收。 单位(项目)负责人签名: 2022年1月19日 



王强

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2022年6月9日收讫，文件齐全。				
	备案文件收讫				
备 案 机 关 处 理 意 见	备案机关负责人	王强	备案经手人	王强	备案编号
	同意备案				



备案说明:

- 1、根据《云南省建设工程竣工验收备案管理暂行规定》，工程竣工验收备案不免除工程建设各方主体的质量责任；
- 2、工程竣工验收备案文件必须真实、可靠，若有虚假文件，由出具虚假文件方承担法律责任；
- 3、工程竣工验收备案文件应统一使用国际标准 A4 纸，并按档案管理规定进行装订；
- 4、工程竣工验收备案表由建设单位填报，一式二份，一份由建设单位保存，一份由备案机关存档。



岳劲

(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表

(应附相应业绩证明材料)

表 5

项目名称	龙悦华府项目一期(东地块)二标段施工总承包
项目所在地	大理市下关镇景观大道以南、泰安路以东、兴盛路以西
发包人名称	大理万昇置业有限公司
发包人地址	云南省大理白族自治州大理市下关万花路
发包人电话	0872-8889872
合同价格	31341.029905 万元
开工日期	2019 年 12 月 21 日
竣工日期	2023 年 3 月 30 日
承担的工作	(1) 龙悦华府项目一期(东地块) 2 号地块范围内 5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼的主体结构工程、屋面工程、建筑给排水、电气及安装工程；(2) 不包含(东地块) 2 号地块范围内基坑支护工程、土方工程、桩基础工程；非公共区域二次精装修装修、室外工程及景观绿化、机电设备采购及安装、人防设备安装、燃气、电梯采购安装等；未包含的单项工程由发包人依法分包；(3) 以上工程施工项目招标人有权对发 包范围进行调整，具体详见施工图所示范围及工程量清单编制范围。
工程质量	执行国家的建筑工程强制性标准，符合国家、行业、地方相关施工标准、 规程、规范及要求，达到验收标准，一次性验收合格。
项目经理	黎明亮
技术负责人	茶叶慧
项目描述	工程类型：房屋 5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼建筑面积 131902. 41 m²，地上建筑面积约为 86098. 21 m²，地下室约为 45804. 20 m²。投资估 算约为 57645. 61 万元。
备注	业绩证明材料附后

注：只报与招标工程类似的工程，提供合同或中标通知书和工程竣工验收备案表（以完工或竣工时间为准），竣工验收备案表须有明确的竣工时间，如无法判断竣工时间，则视为无效业绩证明材料）。（此表可扩展）【注：2024 年 07 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】



岳劲

中标通知书

编号: R-MP07-19/2

中标通知书

招标编号: E53000000000418001557

致: 十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司

贵单位于2019年09月10日为龙悦华府项目一期(东地块)二标段施工总承包项目所递交的投标文件已被招标人接受,经招标人确认,现通知你单位为本项目的中标人。

中标金额: 31341.029905 万元;

项目负责人: 黎明亮。

贵单位收到中标通知书后,尽快与招标人联系并做好签署合同的准备。

谨致!

招 标 人: 大理万昇置业有限公司

法定代表人或其委托代理人:



招标代理机构: 云南招标股份有限公司

总 经 理:



日 期: 二〇一九年九月二十一日



岳劲

合同协议书

副本

合同编号: WSGS-JZ(JG)-2019-002

工程建设总承包合同

项目名称: 龙悦华府
工程名称: 龙悦华府项目一期(东地块)二标段施工总承包
发 包 人: 大理万昇置业有限公司
承 包 人: 十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司
签订日期: 2019年9月30日



Handwritten signature in black ink.

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 大理万昇置业有限公司

承包人(全称): 十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就龙悦华府项目一期(东地块)二标段施工总承包事宜,经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 龙悦华府项目一期(东地块)二标段施工总承包

工程批准、核准或备案文号:

建设规模: 龙悦华府项目一期(东地块)5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼建筑面积约为131902.41平方米,地上建筑面积约为86098.21平方米,地下室约为45804.20平方米(以上面积为暂估面积,实际面积以审图合格意见书建筑面积为准),投资估算约为57645.61万元,本合同范围内建安工程费约31341.03万元。

建设资金来源: 企业自筹。

工程地点: 大理市下关镇景观大道以南、泰安路以东、兴盛路以西。

工程承包范围:

(1) 龙悦华府项目一期(东地块)2号地块范围内5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼的主体结构工程、屋面工程、建筑给排水、电气及安装工程;

(2) 不包含(东地块)2号地块范围内基坑支护工程、土方工程、桩基础工程;非公共区域二次精装修、室外工程及景观绿化、机电设备采购及安装、人防设备安装、燃气、电梯采购安装等;未包含的单项工程由发包人依法分包;

(3) 以上工程施工项目招标人有权对发包范围进行调整,具体详见施工图所示范围及工程量清单编制范围。

二、工程主要生产技术来源

招标文件及投标文件。

三、主要日期

计划开工日期: (以发包人书面下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2020年10月30日;

项目工期: 施工工期为555日历天(或发包人书面下发的竣工时间)。



岳劲

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以发包人书面下发的竣工时间为准。非承包人导致的工期延误，工期可以按实际情况顺延。

四、工程质量标准

执行国家的建筑工程强制性标准，符合国家、行业、地方相关施工标准、规程、规范及要求，达到验收标准，一次性验收合格。

包括但不限于执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等符合国家相关规定及要求，工程施工质量标准达到国家优质工程标准给予一定奖励，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

五、合同价格和付款货币

合同价暂估金额（大写）：叁亿肆仟叁佰肆拾壹万零贰佰玖拾玖元零伍分，
（小写）：313410299.05 元（最终以发包人及发包人委托的第三方造价咨询单位审核且发包人与承包人共同确认的投资额为准）。具体金额组成详见承包人投标时的投标报价。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人项目负责人：黎明亮。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人签字或签章并盖合同专用章或公章，且经发包人加盖合同骑缝章之日起生效。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同份数

此合同一式拾贰份：正本贰份，双方各执壹份；副本拾份，发包人执陆份、承包人执肆份，并报送有关部门。



岳劲

(以下无正文)

发包人：大理万昇置业有限公司

(公章)

法定代表人(签字或签章)：

或

委托代理人(签字)：

承包人：十四冶建设集团云南第五建筑安
装工程有限公司

(公章)

法定代表人(签字或签章)：

或

委托代理人(签字)：



合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：_____



手印

扣拖欠工资、农民工上访事件等行为，所产生的一切法律后果由承包人承担。承包人必须保证资金专款专用，绝不挪作他用，在收到工程预付款和进度款前必须列出开支计划，确保工程材料款及民工工资的支付，并接受发包人的监督。若发生挪作他用或不按开支计划合理使用工程资金，发包人处以挪用金额的 20% 作为违约金，并在下次工程款拨付时扣回挪用款及违约金，若还未改正或采取有效补救措施的，发包人有权停止支付工程款项，可直接支付材料供应商及民工工资，承包人应承担因此引起的一切责任。且承包人不能因此而停止工程的施工，同时需对发包人进行经济赔偿。

(14) 其他义务

如因需要承包人为配合发包人确定的其他项目施工单位前期进场进行施工，发包人分包施工项目，发包人保留对本项目所有专业分包工程的发包权利，对发包人专业分包工程，承包人应给予分包人积极的配合，指定并提供临时用水用电接口、交叉作业管理、预留、预埋、提供安装标高，成品保护并供应其调试所需负荷等，负责监督并汇总分包单位竣工资料整理归档，专业分包单位用水用电的费用由承包人按表计量，按实收取，分包单位用水用电单独挂表计取，挂表费用由分包单位承担；承包人不允许向分包单位收取用水、用电的管理费，如承包人违反此约定，发包人可介入监管，对承包人处收罚金金额双倍的罚款。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

项目经理负责人姓名： 黎明亮

项目经理负责人职责：对工程负全面责任，组织协调人、机、材料的均衡供应，工程质量、施工进度、施工安全、文明施工，工程投资负全面责任。

施工技术负责人姓名： 蔡叶慧

施工技术负责人职责：对本工程技术问题负责，负责技术方案的制定、实施，积极推广应用新技术、新工艺，参加质量事故的分析，并制定相应的纠正和预防措施。

相关约定：

合同签订后，承包人应按投标文件承诺指定项目经理、施工技术负责人，成立相应的项目部（采购组、施工组等），按投标文件配齐满足工程建设需要的工程技术人员，负责协调承包人在工程实施全过程的各项协调配合工作，包括但不限于组织施工等，并在发包人要求的时间内完成承包范围内的全部工程内容并通过竣工验收，接受和配合政府及发包人委托的咨询机构的监督检查。

主要负责人的管理：

1、在工程施工期间，为加强管理和认真履行合同义务，承包人应按投标文件附：所报名单委派项目经理、施工技术负责人，应保证其及时到位且常住现场进行本合同



Handwritten signature in black ink.

竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表





Handwritten signature in black ink.

工程竣工验收备案表

建设单位名称	大理万昇置业有限公司		
备案日期			
工程名称	龙悦华府项目一期(东地块)二标段	工程地点	大理市下关镇景观大道以南、泰安路以东、兴盛路以西
结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下-3F/地上 25~31F	工程用途	住宅
建筑面积(m ²)	120714.62	开工日期	2019年12月21日
竣工验收日期	2023年3月30日		
施工图审查机构名称	云南安泰兴滇建筑设计有限公司	资质等级	
施工许可证号	5300001803060101-SX-003		
勘察单位名称	信息产业部电子综合勘察研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	中衡卓创国际工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	云南建投第十五建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	达华工程管理(集团)有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	大理市建筑工程质量监督站	受监编号	2019-58
竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告(建设单位填报); 2. 工程质量监督报告(质监机构填报); 3. 工程施工许可证; 4. 施工图设计文件审查批准书; 5. 单位工程质量综合验收文件(GB50300-2001 附录 G 规定的内容); 6. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 7. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 8. 施工单位签署的工程质量保修书; 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。		

工程
中



岳劲

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>合格,同意验收</p> <p>(单位公章)</p> <p>单位(项目)负责人签名: 薛建亚 2023年 3 月 30 日</p>
	设计单位意见	<p>合格,同意验收</p> <p>(单位公章)</p> <p>单位(项目)负责人签名: 薛建亚 2023年 3 月 30 日</p>
	施工单位意见	<p>合格,同意验收</p> <p>(单位公章)</p> <p>单位(项目)负责人签名: 薛建亚 2023年 3 月 30 日</p>
	监理单位意见	<p>合格,同意验收</p> <p>(单位公章)</p> <p>单位(项目)负责人签名: 薛建亚 2023年 3 月 30 日</p>
	建设单位意见	<p>合格,同意验收</p> <p>(单位公章)</p> <p>单位(项目)负责人签名: 薛建亚 2023年 3 月 30 日</p>





王

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2023年4月24日收讫，文件齐全。 根据我局的请示（昆住建专〔2023〕53号）及市人民政府的批示要求，可先行办理竣工备案手续，待项目（整个东地块）完工后应及时补办规划、消防、人防等竣工验收使用文件。				
备案机关 负责人	王	备 案 经手人	王	备案 编号	竣字（2023）19号
备 案 机 关 处 理 意 见	<div>同意备案</div> <div>2023 年 4 月 24 日</div>				

备案说明：

- 1、根据《云南省建设工程竣工验收备案管理暂行规定》，工程竣工验收备案不免除工程建设各方主体的质量责任；
- 2、工程竣工验收备案文件必须真实、可靠，若有虚假文件，由出具虚假文件方承担法律责任；
- 3、工程竣工验收备案文件应统一使用国际标准A4纸，并按档案管理规定进行装订；
- 4、工程竣工验收备案表由建设单位填报，一式二份，一份由建设单位保存，一份由备案机关存档。



— 岳劲 —

(五) 拟投入项目人员基本情况

(五-一) 拟投入项目设计人员基本情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
设计负责人	赵慧婕	工程师	一级注册建筑师证	一级	20245300949	建筑设计	专职
建筑专业负责人	代安锋	高级工程师	一级注册建筑师证	一级	20215300722	建筑设计	专职
建筑专业设计师	王云泽	高级工程师	职称证	高级	1710048528	建筑设计	专职
建筑专业设计师	刘貌	高级工程师	职称证	高级	171033090	建筑设计	专职
结构专业负责人	徐晶天	高级工程师	一级注册结构工程师证	一级	S0027546	结构	专职
结构专业设计师	魏启明	高级工程师	职称证	高级	1710055542	建筑结构	专职
给排水专业负责人	刘瑞	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）证	国家级	CS195300239	给排水	专职
给排水专业设计师	解桂芬	高级工程师	职称证	高级	0110065912	给排水	专职
电气专业负责人	刁永生	高级工程师	注册电气工程师（供配电）证	国家级	DG205300237	建筑电气	专职
电气专业设计师	何昕阳	高级工程师	职称证	高级	1710060393	建筑电气	专职
暖通专业负责人	严雄艳	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）证	国家级	CN245300198	暖通	专职
暖通专业设计师	刘波	高级工程师	职称证	高级	011043066	暖通	专职
概预算专业负责人	缪娟	高级工程师	一级造价工程师证	一级	建[造]14175300002765	工程概预算	专职
概预算专业设计师	陈洁	工程师	一级造价工程师证	一级	建[造]11215300002457	工程概预算	专职

注：拟派往本项目的设计主要成员（除项目设计负责人外）应包括但不限于建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业等，建筑专业负责人须为注册建筑师，结构专业负责人须为注册结构师，且各类别专业设计人员不少于1人。附以上人员相关证件等资料扫描件。



岳劲

(五二)拟投入项目现场专业人员（管理）人员基本情况表

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	资格证书（岗位证书）及编号	岗位要求
工程总承包项目经理	周伟华	男	1967.09	37年	高级工程师	中专	二级建造师注册证 云 2532012202118874	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工负责人	周伟华	男	1967.09	37年	高级工程师	中专	二级建造师注册证 云 2532012202118874	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工技术负责人	郑万红	男	1976.04	26年	高级工程师	专科	职称证/0110064831	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工员	伏华平	男	1989.02	11年	工程师	专科	土建施工员证 0531610195316000134	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工员	唐 斌	男	1987.12	15年	工程师	专科	土建施工员证 0531910195319000429	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工员	苏迎祥	男	1968.09	39年	工程师	专科	土建施工员证 0532010195320001591	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
安全员	钱 洪	男	1971.09	30年	高级工程师	本科	全生产考核合格证书 云建安 C2（2024） 0005567	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
安全员	张正伟	男	1990.08	12年	高级工程师	本科	安全生产考核合格证书 云建安C2（2024） 0005522	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
安全员	后昊然	男	1992.09	10年	工程师	本科	安全生产考核合格证书 云建安C3（2024） 0069207	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
质量员	胡昌建	男	1986.01	16年	工程师	本科	土建质量员证 0532110695321000510	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
质量员	李朝猛	男	1990.01	12年	高级工程师	本科	土建质量员证 0532010695320001661	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
质量员	马松元	男	1987.08	13年	工程师	专科	土建质量员证 0531710695317000868	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
标准员	张春平	男	1985.10	20年	高级工程师	专科	标准员（建筑）证 53151150008589	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
材料员	马文斌	男	1992.12	9年	中级经济师	本科	材料员证 0531711195317000362	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
机械员	谭孝慈	男	1992.01	12年	工程师	本科	机械员证 0532111295321000553	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
劳务员	徐 仁	女	1988.10	15年	中级经济师	本科	劳务员证 0531611395316000492	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
资料员	王艳琼	女	1978.04	28年	高级工程师	本科	资料员证 0532211495322000641	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
设计负责人	赵慧婕	女	1987.12	15年	工程师	本科	一级注册建筑师证 20245300949	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>



王石

测量员	龙义宗	男	1984.08	20年	高级工程师	本科	测量员证 53171150047049	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
试验员	何静	女	1975.03	31年	高级工程师	专科	试验员证 53211100001162	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
合同商务负责人	苏玉霞	女	1989.12	13年	中级经济师	本科	一级造价工程师注册证 建[造]11225300003808	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
造价工程师	晚强	男	1990.12	11年	助理工程师	本科	一级造价工程师注册证 建[造]11215300002533	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
财务负责人	杨蕊贤	女	1993.08	9年	中级会计师	本科	中级会计证 11935017651896	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
BIM专业负责人	罗开荣	男	1987.11	16年	高级工程师	本科	建筑信息模型专业技能 证书 ZJBM2022090384461	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>

注：1、此表应满足招标文件《施工现场专业（管理）人员配备表》要求。

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职由申请人在“□”内打“√”。

3、附以上人员相关证件等资料扫描件。

4、工程总承包项目经理和施工负责人可以为同一人，除表格中规定的岗位人员外，其余岗位人员由申请人自行考虑配置，由申请人自行考虑增加“表格行”进行填报。

5、根据《大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发〈大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”〉的通知》，中标候选人公示时须公示《施工现场专业（管理）人员配备表》，若投标人提供了不适宜公开的项目现场管理人员，其后果由投标人自行承担，招标人和招标代理机构不为此承担任何责任。

何建秋



(四) 投标人类似业绩

(四一) 近年完成的类似设计项目情况表

(应附相应业绩证明材料)

序号	工程名称	建设地点	委托单位	建设规模	已完成的设计成果	概要说明
1	宁都县第七中学建设项目设计	宁都县阳都大道西侧、东方丽景北侧。	宁都县教育科技体育局	<p>宁都县第七中学办学规模为 50 个规划教学班, 招收学生 2500 人。按照《中小学校设计规范》进行设计, 项目建设内容主要包括</p> <p>(一)教学实训用房(1)普通教室:包括 54 间教学教室、机动教室、(2)专用教室:理化生实验室及附属房间、计算机教室及附属房间、音乐教室及附属房间、美术教室及附属房间、综合活动室、技术教室、远程教育教室、心理咨询室、多功能教室及附属用房、图书室、体育活动室及附属用房、学术报告厅等;(3)其他符合学校教学理念的相关功能用房,</p> <p>(二)办公用房:教师办公室、行政办公室、卫生保健室、文印档案室、总务库房、传达值宿室等相关功能用房。(三)生活用房:师生厕所、食堂、开水房等生活用房;(四)室外运动设施:田径运动场及篮球、排球、乒乓球等场地。</p> <p>(五)停车区:按人车分离要求解决机动车和非机动车停车空间, 停车位数量设计应符合现行相关标准要求/包括规划及方案设计、初步设计、施工图设计、绿建设计及施工后续</p>	方案设计、初步设计、施工图设计、绿建设计	包括规划及方案设计、初步设计、施工图设计、绿建设计及施工后续阶段的全过程设计服务, 以及设计概算和测量及现状调研等, 项目全过程跟踪配合服务以及设计过程中向相关行政主管部门报建协调和设计变更等全过程设计配合服务

何建秋

秋何
印建

				阶段的全过程设计服务, 以及设计概算和测量及现状调研等, 项目全过程跟踪配合服务以及设计过程中向相关行政主管部门报建协调和设计变更等全过程设计配合服务		
2	镇坪县产业物流园项目设计	陕西省·安康市·镇坪县	镇坪县城乡建设有限公司	包含物流仓储楼、分拣仓储中心、数字经济中心地上、地下部分、道路及场地工程。房建部分包含物流仓储楼, 建筑面积 7466.30 m ² 、分拣仓储中心, 建筑面积 25957.62 m ² 、数字经济中心, 建筑面积 23025.11 m ² 、分拣仓储中心地下一层, 建筑面积 6625.53 m ² 、数字经济中心地下一层, 建筑面积 12389.68 m ² , 配套建筑工程、装饰装修工程、室外配套铺装及管网工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、火灾报警工程、消防工程及绿化工程等/初步设计、施工图设计及后续服务	初步设计、施工图设计及后续服务	初步设计、施工图设计及后续服务
3	宁都县学生用餐中央厨房项目设计	宁都大道西侧(江西永通科技股份有限公司正西面)永宁新城 YN06-f02 地块	宁都县文乡教育后勤运营有限公司	项目建设中央厨房 1 栋, 为地上 2 层, 地下室 1 层; 综合楼 1 栋, 为地上 6 层; 污水处理 1 栋, 为 1 层; 总建筑面积 77054.72 m ² (其中地上建筑面积 63054.72 m ² ; 地下建筑面积 14000 m ² , 含人防工程面积 6000 m ²), 总用地面积 45592.81 m ² 购置相关设备及相关装备和设施、完善供电、给排水等配套设施/方案设计(含优化)、初步设计(含概算)、施工图设计	方案设计(含优化)、初步设计(含概算)、施工图设计	方案设计(含优化)、初步设计(含概算)、施工图设计

何建秋



注：只报与招标工程类似的工程，提供合同或中标通知书（以合同签订时间为准）。（此表可扩展）【注：2024年 07 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】

1.宁都县第七中学建设项目设计

何建秋



GF—2015—0210

合同编号：_____

建设工程设计合同

(宁都县第七中学建设项目设计)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

何建秋



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁都县教育科技体育局

设计人（全称）：冠程设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁都县第七中学建设项目设计工程的设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宁都县第七中学建设项目设计。

2.工程批准、核准或备案文号：宁发改投字【2023】281号。

3.工程内容及规模：宁都县第七中学办学规模为 50 个规划教学班，招收学生 2500 人。按照《中小学校设计规范》进行设计，项目建设内容主要包括（一）教学实训用房（1）普通教室：包括 54 间教学教室、机动教室、（2）专用教室：理化生实验室及附属房间、计算机教室及附属房间、音乐教室及附属房间、美术教室及附属房间、综合活动室、技术教室、远程教育教室、心理咨询室、多功能教室及附属用房、图书室、体育活动室及附属用房、学术报告厅等；（3）其他符合学校教学理念的相关功能用房。（二）办公用房：教师办公室、行政办公室、卫生保健室、文印档案室、总务库房、传达值班室等相关功能用房。（三）生活用房：师生厕所、食堂、开水房等生活用房；（四）室外运动设施：田径运动场及篮球、排球、乒

何建秋



乓球等场地。（五）停车区：按人车分离要求解决机动车和非机动车停车空间，停车位数量设计应符合现行相关标准要求。

4.工程所在地详细地址：宁都县阳都大道西侧、东方丽景北侧。

5.工程投资估算：总投资约 7500 万元。

6.工程进度安排：本项目总工期为 35 个日历天：

1) 签订合同后 5 个日历天内完成方案整合优化；2) 设计方案经招标人确认后 10 天内完成初步设计（含概算编制）；3) 初步设计经专家评审后（或接到招标人书面通知后）20 天内完成施工图设计及联合图审工作；4) 根据施工图图审意见完善施工图，并全程跟踪配合咨询服务。

7.工程主要技术标准：符合国家技术规范、标准及规程要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：包括规划及方案设计、初步设计、施工图设计、绿建设计及施工后续阶段的全过程设计服务，以及设计概算和测量及现状调研等,项目全过程跟踪配合服务以及设计过程中向相关行政主管部门报建协调和设计变更等全过程设计配合服务。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、绿建设计。

3.工程设计服务内容：1、规划建筑方案报规划部门评审并取得规划建筑方案批复.2、主要设计内容包括但不限于建筑、结构、道路、给排水、强弱电、综合管网、园林景观、配套设计等。

具体详见附件 1 设计任务书。

何建秋



三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023年9月27日。

计划完成设计日期：2023年11月01日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定费率合同；

2.签约合同价为：

签约折扣率：设计费费率为1.92%（计费基数为施工合同价）。

设计合同价暂定人民币（大写）壹佰叁拾万贰仟玖佰元整

（¥1302900.00元）；

3. 设计费支付：

第一次支付：签订合同后出具方案设计经规划委员会评审合格后30日内支付至合同价的10%。

第二次支付：签订合同后出具初步设计经专家评审合格后30日内支付至合同价的30%。

第三次支付：施工图设计通过图审后30日内支付至合同价的60%。

第四次支付：工程竣工验收完成后30日内支付剩余设计费。

设计款支付其它约定：设计方案、初步设计、绿建设计评审相关费用包含在中标价中，由中标人负责。

4、履约保证金：金额为合同价款的5%即65145元。履约保证金的返还：总体规划方案设计经相关部门审核过后，无息退返履约

何建秋



保证金的 50%; 剩余部分待专家评审及招标人报审工作后无息返还。

5、方案通过审查或施工图图审合格后如发包人要求设计人增加本项目工程招标约定工作量以外的设计工作内容,那么增加部分工程的设计费用按招标合同费率另外进行结算。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 温满生。

设计人项目负责人: 陈涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

何建秋



七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在宁都县签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份,发包人执肆份,设计人执肆份。

何建秋



发包人: (盖章)



设计人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91610000555690455J

纳税人识别号: _____ 纳税人识别号: /

地 址: _____ 地 址: 陕西省西安市

邮政编码: _____ 邮政编码: 710000

法定代表人: _____ 法定代表人: 刘宝

委托代理人: _____ 委托代理人: /

电 话: _____ 电 话: 029-80406783

传 真: _____ 传 真: /

电子信箱: _____ 电子信箱: 962199358@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国光大银行股份有限
公司西安雁塔路支行

账 号: _____ 账 号: 78720188000062640

时 间: 2023 年 9 月 27 日 时 间: 2023 年 9 月 27 日

2.镇坪县产业物流园项目设计

何建秋



GF—2000—0209

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 镇坪县产业物流园项目设计

工程地点: 陕西省·安康市·镇坪县

合同编号: _____

设计证书: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 镇坪县城乡建设有限公司

设 计 人: 冠程设计咨询有限公司

签订日期: 2023年 3 月 10 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

何建秋



发包人：镇坪县城乡建设有限公司

设计人：冠程设计咨询有限公司

发包人委托设计人承担 镇坪县产业物流园设计项目 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等

一、工程概况

1. 工程名称：镇坪县产业物流园设计项目

2. 工程批准、核准或备案文号：镇坪县发展和改革局〔2022〕536号

3. 工程内容及规模：包含物流仓储楼、分拣仓储中心、数字经济中心地上、地下部分、道路及场地工程。房建部分包含物流仓储楼，建筑面积 7466.30m²、分拣仓储中心，建筑面积 25957.62 m²、数字经济中心，建筑面积 23025.11 m²、分拣仓储中心地下一层，建筑面积 6625.53 m²、数字经济中心地下一层，建筑面积 12389.68 m²，配套建筑工程、装饰装修工程、室外配套铺装及管网工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、火灾报警工程、消防工程及绿化工程等。

4. 工程所在地详细地址：镇坪县文彩新区。

5. 工程投资估算：约44802.8725万元，建安费为37473.6153万元。

6. 项目负责人：陈涛。

7. 工程主要技术标准：

- (1) 《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019
- (2) 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014
- (3) 《房屋建筑制图统一标准》 GB/T 50001-2017
- (4) 《总图制图标准》 GB/T 50103-2010
- (5) 《建筑制图标准》 GB/T 50104-2010

何建秋



- (6) 《建筑结构制图标准》GB/T 50105-2010
- (7) 《建筑给水排水制图标准》GB/T50106-2010
- (8) 《暖通空调制图标准》GB/T 50114-2010
- (9) 《民用建筑工程建筑工程施工图设计深度图样》09J801
- (10) 设计应考虑到委托方的要求等

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包含物流仓储楼、分拣仓储中心、数字经济中心地上、地下部分、道路及场地工程。房建部分包含物流仓储楼，建筑面积 7466.30 m²、分拣仓储中心，建筑面积 25957.62 m²、数字经济中心，建筑面积 23025.11 m²、分拣仓储中心地下一层，建筑面积 6625.53 m²、数字经济中心地下一层，建筑面积 12389.68 m²。

2. 工程设计阶段：初步设计、施工图设计及后续服务。

3. 工程设计服务内容：主要包含主体工程和配套工程两部分。其中主体工程包括场地总体设计和建筑工程设计；配套建筑工程、装饰装修工程、室外配套铺装及管网工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、火灾报警工程、消防工程及绿化工程

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 2 月 12 日。

计划完成设计日期：2023 年 5 月 11 日。

具体工程设计周期以委托方要求定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用费率报价；

2. 签约合同价：本工程最终设计费为建安费的1.63%（中标价）

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

何建秋



序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目规划建议书(复印件)	1	各设计阶段开始前5日内发包人提供设计人所需资料	
2	设计任务书	1		
3	地形图(含现状图、电子文档1:500)	1		
4	项目周边道路及市政管线资料、供电资料	1		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计文件(纸质版)	3套	60个工作日	具体以发包方要求为准
2	施工图设计文件(纸质版)	6套		
3	电子文件	1份		

第五条 本合同设计收费估算为建安费的1.63%。设计费支付进度详见下表:

付费次序	占总设计费(%)	付费额(万元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费(预付款或定金)	25	152.7(暂定)	合同签订后七日内
第二次付费	65	397.03(暂定)	施工图完成并交付发包人后七日内
第三次付费	10	61.08(暂定)	项目竣工验收后七日内

说明:

- 1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
- 2、提交各单体相应设计阶段设计文件的同时,核算该单体设计费,按各单体完成进度分批支付。

何建秋



3、在提交最后一部分施工图的同时结清该付费阶段及之前付费阶段全部应付设计费。发包人不得扣留超合同金额10%以上的后期服务费(质保金)等。

4、实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。

5、本合同履行后，预付款抵作设计费。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15 天以内，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

何建秋



6.2.1设计人应按国家规定技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2设计人采用的主要技术标准是：国家和地方现行法律、条例和规范以及工程建设标准强制性条文。

6.2.3设计合理使用年限为40年。

6.2.4设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任

7.1在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按7.1条规定支付设计费。

7.3设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应按国家相关规定协商处理。

7.4由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文

何建秋



件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

8.5发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行支付费用。

8.6由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第二种方式解决：

（一）提交合同签订地仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

8.8 本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电子邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

何建秋



(此页无正文)

发包人名称: 镇坪县城乡建设有限公司 设计人名称: 冠程设计咨询有限公司



法定代表人

或

其授权委托代理人:



法定代表人

或

其授权委托代理人:



(签字或盖章) _____

(签字或盖章) _____

2023 年 3 月 10 日

2023 年 3 月 10 日

地址:

地址: 西安市高新区锦业路32号锦业时代
B1座18层1803室

邮政编码:

邮政编码: 710000

电话:

电话: 029-80406783

传真:

传真: 029-84046656

开户银行:

开户银行: 中国光大银行股份有限公司西
安雁塔路支行

银行帐号:

银行帐号: 78720188000062640

何建秋



3.宁都县学生用餐中央厨房项目设计

GF—2015—0210

合同编号：_____

建设工程设计合同

(宁都县学生用餐中央厨房项目设计)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

何建秋



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宁都县文乡教育后勤运营有限公司

设计人(全称): 冠程设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宁都县学生用餐中央厨房项目设计工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 宁都县学生用餐中央厨房项目设计。

2.工程批准、核准或备案文号: 宁府办抄字[2023] 102 号、宁行审字[2023] 88 号。

3.工程内容及规模: 项目建设中央厨房 1 栋,为地上 2 层,地下室 1 层;综合楼 1 栋,为地上 6 层;污水处理 1 栋,为 1 层;总建筑面积 77054.72 m² (其中地上建筑面积 63054.72 m²;地下建筑面积 14000 m²,含人防工程面积 6000 m²),总用地面积 45592.81 m² 购置相关设备及相关装备和设施、完善供电、给排水等配套设施。

4.工程所在地详细地址: 宁都大道西侧(江西永通科技股份有限公司正西面)永宁新城 YNO6-f02 地块。

5.工程投资估算: 总投资约 38345.25 万元。

6.工程进度安排: 本项目设计工期为 30 日历天,总服务周期直至工程竣工验收通过。

何建秋



7.工程主要技术标准：符合国家技术规范、标准及规程要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：负责完成方案设计（含优化）、初步设计（含概算）、施工图设计、绿色建筑工程咨询与设计及施工后续阶段的全过程咨询服务和项目全过程跟踪配合服务，以及设计过程中向相关行政主管部门报建协调和设计变更等全过程设计配合服务。各阶段设计成果符合国家技术规范、标准及规程要求，且最终通过相关部门批准和施工图审查合格。

2.工程设计阶段：方案设计（含优化）、初步设计(含概算)、施工图设计。

3.工程设计服务内容：包含但不限于建筑、结构、道路、给排水、暖通、强弱电、综合管网、园林景观、配套设计等，以及后续施工阶段的配合服务等为实现项目使用功能的所有设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 5 月 23 日。

计划完成设计日期：2023 年 6 月 22 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价；

2.签约合同价为：

何建秋



人民币（大写）壹佰捌拾万元（¥1800000 元）。

3. 设计费支付:

第一次支付: 施工图设计通过图审后 30 日内支付至合同价的 70%。

第二次支付: 工程主体验收通过后 30 日内支付至合同价的 90%。

第三次支付: 工程竣工验收完成后 30 日内支付实际结算设计费的余款。

4、履约保证金: 金额为合同价款的 10%即 180000 元。履约保证金的返还: 工程主体验收通过后, 30 日内一次性无息返还。

5、方案通过审查或施工图图审合格后如发包人要求设计人增加本项目工程招标约定工作量以外的设计工作内容,那么增加部分工程的设计费用按招标合同费率另外进行结算。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 温建平。

设计人项目负责人: 陈涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);

何建秋



- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 宁都县 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

何建秋



十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人执 肆 份，设计人执 肆 份。

发包人：

(盖章)



设计人：

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘宝

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91610000555690455J

纳税人识别号：_____ 纳税人识别号：/

地 址：_____ 地 址：陕西省西安市

邮政编码：_____ 邮政编码：710000

法定代表人：_____ 法定代表人：刘宝

委托代理人：_____ 委托代理人：/

电 话：_____ 电 话：029-80406783

传 真：_____ 传 真：/

电子信箱：_____ 电子信箱：962199358@qq.com

开户银行：_____ 开户银行：中国光大银行股份有限
公司西安雁塔路支行

账 号：_____ 账 号：78720188000062640

时 间：2023 年 5 月 29 日 时 间：2023 年 5 月 29 日

何建秋



(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表

(应附相应业绩证明材料) 业绩 1

项目名称	文山州社会福利院护理能力改造提升（含消防改造）工程项目
项目所在地	文山市新平社区望城坡州社会福利院内
发包人名称	文山州社会福利院
发包人地址	文山市新平路 100 号
发包人电话	0876-2816522
合同价格	2219.879507 万元
开工日期	2023 年 2 月 20 日
竣工日期	2024 年 6 月 7 日
承担的工作	改扩建面积 9305 平方米，其中老年人公寓（共 3 栋）5433 平方米，老人福利院（共 2 栋，拟将现在使用的儿童福利院改造为老人福利院）1318 平方米，娱乐中心 2554 平方米及消防改造，购置养老服务辅助设备，设置床位 200 个。
工程质量	工程质量符合《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013） 及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准
项目经理	张军
技术负责人	包洪来
项目描述	改扩建面积 9305 平方米，其中老年人公寓（共 3 栋）5433 平方米，老人福利院（共 2 栋，拟将现在使用的儿童福利院改造为老人福利院）1318 平方米，娱乐中心 2554 平方米及消防改造，购置养老服务辅助设备，设置床位 200 个
备注	/

注：只报与招标工程类似的工程，提供合同或中标通知书和工程竣工验收备案表（以完工或竣工时间为准），竣工验收备案表须有明确的竣工时间，如无法判断竣工时间，则视为无效业绩证明材料）。（此表可扩展）【注：2024 年 07 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】

何建秋
承诺书



永平县城市建设和土地投资开发有限公司（招标人名称）：

我公司在 永平县拘留所业务用房搬迁建设项目工程总承包（EPC 模式）（项目名称）的投标中，特作以下承诺：

若我公司有幸中标，我公司将根据《大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发〈大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”〉的通知》，中标候选人公示时须公示业绩，若我公司提供了我公司认为不适宜公开的业绩，其后果由我公司自行承担，招标人和招标代理机构不为此承担任何责任。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。
特此承诺。

投 标 人（或联合体牵头人）：云南何建秋建设工程有限公司（盖单位章或电子签章）

法定代表人或其委托代理人（或牵头人的法定代表人或其委托代理人）何建秋（盖单位章或电子签章）

日 期：2025 年 4 月 24 日



何建秋

何建秋

秋何
印建



中标通知书

云南千秋建设工程有限公司：

贵公司 2022 年 8 月 23 日递交的文山州社会福利院护理能力改造提升（含消防改造）工程项目投标文件，经评标委员会评审确定你公司为中标人。

中标价：¥2219.879507 万元（大写：贰仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰玖拾伍元零柒分）

工 期：365 日历天

项目经理：朱文志（证书编号：云 2532019202160012）

请贵公司在收到中标通知书后 30 日内与招标人洽谈合同相关事宜。

招 标 人：文山州社会福利院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：云南兴语招标有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日 期：2022 年 10 月 11 日

何建秋



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

何建秋



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 文山州社会福利院

承包人(全称): 云南千秋建设工程有限公司;

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就文山州社会福利院护理能力改造提升(含消防改造)工程项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

1、工程概况

1.工程名称: 文山州社会福利院护理能力改造提升(含消防改造)工程项目。

2.工程地点: 文山市新平路 100 号。

3.工程立项批准文号: 文发改社会(2020)294 号。

4.资金来源: 中央预算内资金 1860 万元及自筹 946 万元。

5.工程内容: 改扩建面积 9305 平方米,其中老年人公寓(共 3 栋) 5433 平方米,老人福利院(共 2 栋,拟将现在使用的儿童福利院改造为老人福利院)1318 平方米,娱乐中心 2554 平方米及消防改造,购置养老服务辅助设备,设置床位 200 个。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

改扩建面积 9305 平方米,其中老年人公寓(共 3 栋) 5433 平方米,老人福利院(共 2 栋,拟将现在使用的儿童福利院改造为老人福利院)1318 平方米,娱乐中心 2554 平方米及消防改造,购置养老服务辅助设备,设置床位 200 个。具体以施工图及工程量清单为准。

何建秋



2、合同工期

计划开工日期：2022 年 ____ 月 ____ 日。

计划竣工日期：2023 年 ____ 月 ____ 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工日期以开工令为准。

3、质量标准

工程质量符合《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准。

4、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）22198795.07 元 (¥ 贰仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰玖拾伍元零柒分)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）351788.39 元 (¥ 叁拾伍万壹仟柒佰捌拾捌元叁角玖分)；

(2) 大型机械设备进出场及安拆费、大型机械设备基础费、脚手架工程费、模板工程费、垂直运输费、超高增加费、排水降水费的合计人民币（大写）558171.37 元 (¥ 伍拾伍万捌仟壹佰柒拾壹元叁角柒分)；

(3) 其他措施工项目费：

人民币（大写）369477.45 元 (¥ 叁拾陆万玖仟肆佰柒拾柒元)

何建秋



肆角伍分);

(4) 其他项目费: 2524000.00(¥ 贰佰伍拾贰万肆仟元整)

其中: 预留金 784000.00 (¥ 柒拾捌万肆仟元整)

专业暂估价 1740000.00 (¥ 壹佰柒拾肆万元整)。

2.合同价格形式: 工程量清单范围内综合单价包干。

5、项目经理

承包人项目经理: 朱文志。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

何建秋



7、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 8 日签订。

10、签订地点

本合同在 文山市新平路 100 号 签订。

11、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12、合同生效

本合同自 2022年 11月8日 生效。

何建秋

秋何
印建



13、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：



(公章)

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：何建秋

(签字)

何建秋

(签字)

组织机构代码：125326007414250289 组织机构代码：91530103MA6KUFW0J

地 址：文山市新平路100号 地 址：昆明市盘龙区江东时代花园

A 栋 28 层 2806 号

邮政编码：663000

邮政编码：65000

法定代表人：何建秋

法定代表人：何建秋

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0876-2816522

电 话：0871-65010328

传 真：0876-2816522

传 真：0871-65010328

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行昆明穿金东路支行

账 号：

账 号：53050190506600000190

何建秋



申请书

致：文山州社会福利院

我公司与 2022 年 8 月 23 日参加文山州社会福利院护理能力提升改造(含消防改造)工程项目的投标活动中中标，拟派往本项目的项目经理朱文志同志（项目经理二级注册建筑工程建造师注册编号：云 2532019202160012）因个人身体原因，不能到现场主持项目管理工作。特向贵单位申请将项目经理变更为张军同志（项目经理二级注册建筑工程建造师注册编号：云 2532019202165187）望批准。

特此申请！



建设单位单位意见：（公章）

单位名称：文山州社会福利院



申请单位：云南千秋建设工程有限公司

2022 年 11 月 1 日



扫描全能王 创建

何建秋



资料号	A7-001
-----	--------

建设工程 竣工验收备案表

表A7-1

备案号:

云南省住房和城乡建设厅 制

何建秋



建设工程竣工验收备案表

建设单位	文山州社会福利院		
建设单位统一社会信用代码	12532600741485025A		
工程名称	文山州老年养护院（老年公寓）护理能力改造提升（含消防能力改造）项目		
工程地址	文山州社会福利院		
建设规模	9725.54m ²		
建安总投资	2219.8795万元		
结构类型	砖混结构、框架结构		
工程用途	老年养护院		
开工日期	2023年02月20日		
竣工验收日期	2024年06月07日		
施工许可证号	532601202320170101		
施工图审查合格书号			
勘察单位		资质等级	
设计单位	浙江耀华规划建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位	云南千秋建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位	云南铭顺建设工程管理（集团）有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构	文山市建设工程质量监督站		

何建秋印



勘察单位意见	单位（项目）负责人： <div style="float: right;"> （公章） 年 月 日 </div>
设计单位意见	单位（项目）负责人： <div style="float: right;">  2024年6月18日 </div>
施工单位意见	单位（项目）负责人： <div style="float: right;">  2024年6月18日 </div>
监理单位意见	总监理工程师： <div style="float: right;">  2024年6月18日 </div>
建设单位意见	单位（项目）负责人： <div style="float: right;">  2024年6月18日 </div>

何建秋

何建秋印



工程竣工验收备案文件目录

1. 建设工程竣工验收备案表;
2. 工程竣工验收报告 (工程竣工验收报告应当包括建筑工程竣工验收报告、施工图设计文件审查合格书、勘察单位的建筑工程质量检查报告、设计单位的建筑工程质量检查报告、施工单位的建筑工程竣工报告、工程监理单位的建筑工程质量评估报告、工程竣工验收证明书);
3. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;
4. 公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件;
5. 施工单位签署的工程质量保修书;
6. 住宅工程的《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。

备案文件收讫

备案意见

之山州吉美桥(老年公寓)护理能力提升改造(经济适用房)竣工验收备案文件于

2024年7月30日 收讫, 予以备案。

备案经办人: 张庆

备案机关负责人: 贺胜鹏



2024年7月30日

何建秋



(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表

(应附相应业绩证明材料) 业绩 2

项目名称	云南省肉牛品种性能测定站建设项目施工招标
项目所在地	云南省曲靖市马龙区山地牧业科技示范园区
发包人名称	云南省草地动物科学研究院
发包人地址	云南省昆明市滇中新区小哨哨关公路 13 号
发包人电话	0871—67391381
合同价格	807.278194 万元
开工日期	2024 年 3 月 28 日
竣工日期	2024 年 11 月 10 日
承担的工作	总建筑面积为 7798.3m ² ，项目总用地面积 13998m ² （21 亩），主要涉及建设项目为种公牛舍，测定牛舍，测定牛舍一，采精、冻精室，牛粪处理厂，隔离牛舍和室外工程等。
工程质量	工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格标准。
项目经理	孔德春
技术负责人	何建秋
项目描述	总建筑面积为 7798.3m ² ，项目总用地面积 13998m ² （21 亩），主要涉及建设项目为种公牛舍，测定牛舍，测定牛舍一，采精、冻精室，牛粪处理厂，隔离牛舍和室外工程等。
备注	/

注：只报与招标工程类似的工程，提供合同或中标通知书和工程竣工验收备案表（以完工或竣工时间为准），竣工验收备案表须有明确的竣工时间，如无法判断竣工时间，则视为无效业绩证明材料。（此表可扩展）【注：2024 年 07 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】

何建秋
承诺书



永平县城市建设和土地投资开发有限公司（招标人名称）：

我公司在 永平县拘留所业务用房搬迁建设项目工程总承包（EPC 模式）（项目名称）的投标中，特作以下承诺：

若我公司有幸中标，我公司将根据《大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发〈大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”〉的通知》，中标候选人公示时须公示业绩，若我公司提供了我公司认为不适宜公开的业绩，其后果由我公司自行承担，招标人和招标代理机构不为此承担任何责任。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投 标 人（或联合体牵头人）：云南千秋建设工程有限公司（盖单位章或电子签章）

法定代表人或其委托代理人（或牵头人的法定代表人或其委托代理人）：何建秋（签字或电子签章）

日 期：2025 年 4 月 24 日



何建秋

何建秋

秋何
印建



中标通知书

通知书编号：530020240015

招标编号：GC530000202400027001001

中标人名称：云南千秋建设工程有限公司

你方于 **2024-03-01**（投标日期）所递交的 云南省肉牛品种性能测定站建设项目施工招标（项目名称） 云南省肉牛品种性能测定站建设项目施工招标 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（万元）：**807.278194**

工期：**180日历天**

云南千秋建设工程有限公司，工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，按照《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T23-2014）等国家、地方及行业现行法律法规、规范标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。项目经理：孔德春。项目经理资质等级：二级建造师。项目经理编号：云2532019202160167

招标人：（盖单位章）

招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2024-03-11

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！



何建秋



建设工程施工合同

工程名称：云南省肉牛品种性能测定站建设项目施工招标

发包人：云南省草地动物科学研究院

承包人：云南千秋建设工程有限公司

何建秋



第一部分 合同协议书

发标人（全称）：云南省草地动物科学研究院

承包入（全称）：云南千秋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南省肉牛品种性能测定站建设项目施工招标工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云南省肉牛品种性能测定站建设项目施工招标。
2. 工程地点：云南省曲靖市马龙区山地牧业科技示范园区。
3. 工程立项批准文号： 。
4. 资金来源：中央预算。
5. 工程内容：云南省肉牛品种性能测定站建设项目施工招标中包含的所有新建工程，详见施工图及工程量清单所示全部内容。

群体工程应附《承包入承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

云南省肉牛品种性能测定站建设项目施工招标中包含的所有新建工程，详见施工图及工程量清单所示全部内容。

二、合同工期

合同期限：自2024年3月28日起至2024年9月24日止

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，按照《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行法律法规、规范标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过标准。

四、签约合同价与合同价格形式

何建秋



1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌佰零柒万贰仟捌佰柒拾壹元玖角肆分 (¥ 8072781.94元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元)。

2. 合同价格形式: 本项目为固定单价合同, 工程量清单中的工程量为暂定数量, 结算工程量按实际发生。

五、项目经理

承包人项目经理: 孔德春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

何建秋



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024年3月21日 签订。

十、签订地点

本合同在 昆明 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

何建秋



发包人：云南省草地动物生态学研究院 (公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：—

承包人：云南千秋建设工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：何建秋 (签字)
统一社会信用代码：91530103MA6KU5FW0J

地址：云南省昆明市滇中
新区小哨哨关公路
13号

地址：云南省昆明市盘龙区江东时代花园A
幢28层2806号

邮政编码：650212
法定代表人：—
委托代理人：—
电话：0871-67391381
传真：0871-67391381
电子信箱：—

邮政编码：650000
法定代表人：—
委托代理人：—
电话：0871-65010328
传真：0871-65010328
电子信箱：—

开户银行：中国建设银行昆明
祥云支行

开户银行：中国建设银行昆明穿金东路支行

账号：530018750360504569
88

账号：53050190506600000190

何建秋



建设工程
竣工验收备案表

建设工程质量安全监督站制

何建秋



竣工验收备案表

建设单位名称	云南省草地动物科学研究院		
备案申报日期	年 月 日		
工程名称	云南省肉牛品种性能测定站建设项目		
工程地点	云南省曲靖市马龙区山地牧业科技示范园区，隶属与马龙区马鸣乡镇处辖区		
项目批准文号		施工许可证号	
施工图设计文件审查单位及合格证书编号、备案号			
竣工工程主要内容	总建筑面积为7798.3m ² ，项目总用地面积13998m ² （21亩），主要涉及建设项目为种公牛舍，测定牛舍，测定牛舍一，采精、冻精室，牛粪处理厂，隔离牛舍和室外工程等		
开工-完工日期	2024年03月28日 - 2024年11月19日	竣工验收日期	2025年03月04日
勘察单位名称	中誉恒信工程咨询有限公司	资质等级	
设计单位名称	中誉恒信工程咨询有限公司	资质等级	
施工单位名称	云南千秋建设工程有限公司	资质等级	
监理单位名称	云南上达工程管理服务有限公司	资质等级	
检测单位名称		资质等级	
工程质量安全监督机构名称			
竣工验收意见	勘察单位意见	1、勘察工作符合强制性标准进行；2、同意验收。 项目负责人：[Signature] 法定代表人：[Signature] [Red circular seal of '中誉恒信工程咨询有限公司' with date '2025年3月4日']	
	设计单位意见	经检查，该工程质量符合强制性标准要求；2、符合设计文件要求（设计变更）；3、同意验收。 项目负责人：[Signature] 法定代表人：[Signature] [Red circular seal of '中誉恒信工程咨询有限公司' with date '2025年3月4日']	

何建秋



竣工验收意见	施工单位意见	<p>1、经自查该工程质量是符合下列要求：（1）设计要求；（2）施工合同要求；（3）质保资料有效、齐全要求。2、自评质量等级合格。3、同意验收。</p> <p>项目负责人： 孔德春</p> <p>法定代表人： 何建秋</p> <p>2025年3月4日</p>
	监理单位意见	<p>1、经检查该工程质量符合设计文件要求；2、评定质量合格。3、同意验收。</p> <p>项目负责人：</p> <p>法定代表人： 刘子成</p> <p>2025年3月4日</p>
	专项检测单位意见	<p>项目负责人： (公章)</p> <p>法定代表人： 年 月 日</p>
	见证检测单位意见	<p>项目负责人： (公章)</p> <p>法定代表人： 年 月 日</p>
	建设单位意见	<p>本项目由建设单位组织验收；2、验收人员、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容符合法定形式；3、经验收该工程符合：（1）设计文件要求；（2）质保资料有效、齐全。4、质量等级合格；5、同意验收。</p> <p>项目负责人： 刘建勇</p> <p>法定代表人：</p> <p>2025年3月4日</p>

备注：“竣工验收意见”见附表1；备案表填写要求。
本表一式五份，施工、监理、备案机构各一份，建设单位二份。

何建秋

秋何
印建

	内 容	份数	验证情况	备 注
工程竣工验收备案文件目录	1、竣工验收备案表；			
	2、建设单位竣工验收报告；			
	3、建设工程施工许可证；			
	4、施工图设计文件审查合格书及备案表；			
	5、竣工验收必备条件核查记录；			
	6、竣工验收合格证明书；			
	7、勘察、设计、施工、监理、检测等单位分别签署的质量合格文件；			
	8、施工单位签署的《工程质量保修书》；			
	9、竣工验收计划书；			
	10、建筑工程结构实体和室内环境检测报告、市政基础设施工程的有关质量检测 and 功能性试验资料；			
	11、单位（子单位）工程质量竣工验收记录、住宅工程质量分户验收表核查记录；			
	12、建设工程档案初验认可证；			
	13、：法律、行政法规规定应当由规划、环保、公安消防等部门出具的认可文件或者准许使用文件；			
	14、属于商品房的需出具商品房住宅的《住宅质量保修书》、《住宅使用说明书》；			
	15、法规、规章规定必须提供的其他文件。			
备案文件查收意见	该工程的竣工验收备案文件于 _____ 年 _____ 月 _____ 日收讫，文件齐全。			
	接件人： _____ （盖备案文件收讫章） _____ 年 月 日			
备案部门处理意见： 备案经办人： 备案机关负责人： _____ （备案机构公章） _____ 年 月 日				

何建秋



(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表

(应附相应业绩证明材料) 业绩 3

项目名称	玉溪江川大街供电所业务用房建设项目
项目所在地	玉溪市江川区大街街道旱街居委会旱街 8 组(江川区翠大线旱街加油站旁)
发包人名称	云南电网有限责任公司玉溪江川供电局
发包人地址	云南省玉溪市江川区大街街道宁海路中段 27 号
发包人电话	0877-8039338
合同价格	675.899450 万元
开工日期	2020 年 4 月 30 日
竣工日期	2020 年 9 月 30 日
承担的工作	玉溪江川大街供电所业务用房建设项目施工(施工图设计范围内的建筑工程、装修工程、安装工程、室外道路及土石方工程、室外电气、室外给排水、挡墙及围墙和消防水池工程等), 项目总建筑面积为 2361.60 平方米, 建筑占地面积为 575.58 平方米, 建筑层数为地上四层, 建筑高度 14.85 米。
工程质量	工程质量符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关验收标准, 且一次性验收合格并通过备案标准
项目经理	孔德春
技术负责人	何建秋
项目描述	玉溪江川大街供电所业务用房建设项目施工(施工图设计范围内的建筑工程、装修工程、安装工程、室外道路及土石方工程、室外电气、室外给排水、挡墙及围墙和消防水池工程等), 项目总建筑面积为 2361.60 平方米, 建筑占地面积为 575.58 平方米, 建筑层数为地上四层, 建筑高度 14.85 米。
备注	/

注: 只报与招标工程类似的工程, 提供合同或中标通知书和工程竣工验收备案表(以完工或竣工时间为准), 竣工验收备案表须有明确的竣工时间, 如无法判断竣工时间, 则视为无效业绩证明材料)。(此表可扩展)【注: 2024 年 07 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位, 此项不考核。】

何建秋
承诺书



永平县城市建设和土地投资开发有限公司（招标人名称）：

我公司在永平县拘留所业务用房搬迁建设项目工程总承包（EPC 模式）（项目名称）的投标中，特作以下承诺：

若我公司有幸中标，我公司将根据《大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发〈大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”〉的通知》，中标候选人公示时须公示业绩，若我公司提供了我公司认为不适宜公开的业绩，其后果由我公司自行承担，招标人和招标代理机构不为此承担任何责任。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。
特此承诺。

投 标 人（或联合体牵头人）：云南千秋建设工程有限公司（盖单位章或电子签章）

法定代表人或其委托代理人（或牵头人的法定代表人或其委托代理人）：何建秋（签字或电子签章）

日 期：2025 年 4 月 24 日



何建秋

何建秋



中标通知书

云南千秋建设工程有限公司：

你方于 2020 年 3 月 20 日 所递交的 玉溪江川大街供电所业务用房建设项目 的 施工 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：6758994.50 元（陆佰柒拾伍万捌仟玖佰玖拾肆元伍角整）。

工 期：150 日历天。

质量标准：符合国家及地方等现行验收规范，一次验收合格并通过备案。

项目经理：孔德春。

请你方在接到本通知书后的 3 日内到 云南电网有限责任公司玉溪江川供电局 与我方签订承包合同，在此之前按你方投标书的承诺向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本通知书的组成部分。

特此通知

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：云南电网有限责任公司玉溪江川供电局（盖单位章）

法定代表人：马伟（签字）

2020 年 4 月 3 日

- 说明：1、此中标通知书由招标人发出。
2、凭此中标通知办理相关手续。

何建秋



玉溪江川大街供电所业务用房建设项目建
设工程施工合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0504012020010311JS00006

甲方：云南电网有限责任公司玉溪江川供电局

乙方：云南千秋建设工程有限公司

签订地点：玉溪市江川区

何建秋



建设工程施工合同

CSG CSG CSG

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

何建秋



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南电网有限责任公司玉溪江川供电局

承包人（全称）：云南千秋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
玉溪江川大街供电所业务用房建设项目工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：玉溪江川大街供电所业务用房建设项目（与云南电
网有限责任公司下达投资计划中“玉溪江川大街供电所”为同一项
目，下同）。

2.工程地点：玉溪市江川区大街街道旱街居委会旱街8组（江川
区翠大线旱街加油站旁）。

3.工程立项批准文号：玉江发改备案[2019]0009号（备案项目
编码：195304214420009）。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：玉溪江川大街供电所业务用房建设项目施工（施工
图设计范围内的建筑工程、装修工程、安装工程、室外道路及土石
方工程、室外电气、室外给排水、挡墙及围墙和消防水池工程等），
项目总建筑面积为2361.60平方米，建筑占地面积为575.58平方米，
建筑层数为地上四层，建筑高度14.85米。

何建秋



群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

项目设计图范围内的所有内容, 包括但不限于以下内容: 建筑工程、装修工程、安装工程、室外道路及土石方工程、室外电气、室外给排水、挡墙及围墙和消防水池工程等施工招标内的所有项目, 内容详见工程量清单及拦标价说明。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 30 日。

计划竣工日期: 2020 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 150 (开、竣工日期以监理工程师签发的日期为准) 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关验收标准, 且一次性验收合格并通过备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆佰柒拾伍万捌仟玖佰玖拾肆元伍角整
(¥6758994.50 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

何建秋



人民币（大写）壹拾伍万贰仟玖佰捌拾叁元叁角柒分
(¥152983.37 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）柒拾捌万叁仟贰佰贰拾柒元陆角伍分
(¥783227.65 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

其他: _____ / _____

2. 合同价格形式: 固定单价合同（以承包人投标文件中工程量清单计价为准）。

五、项目经理

承包人项目经理: 孔德春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）;
- (2) 投标函及其附录（如果有）;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;

何建秋



(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 21 日签订。

何建秋



十、签订地点

本合同在 云南省玉溪市江川区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 贰 份。

何建秋



发包人：云南电网有限责任公司玉溪江川供电局

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

罗征洋

组织机构代码：

91530421MA6K835J5Y

地址：云南省玉溪市江川区大街街道宁海路中段 27 号

邮政编码：652600

法定代表人：罗征洋

委托代理人：

电话：0877—8039338

传真：

电子信箱：852275889@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司江川支行

账号：2517070509200073179

承包人：云南千秋建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

何建秋

组织机构代码：

91530103MA6KU5FW0J

地址：云南省昆明市盘龙区江东时代花园 A 幢 28 层 2806 号

邮政编码：650000

法定代表人：何建秋

委托代理人：

电话：

传真：0871—65010328

电子信箱：

开户银行：中国建设银行昆明穿金东路支行

账号：53050190506600000190

云南省房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案证书

玉江建验备【2021】4号

本工程已取得《云南省房屋建筑和市政基础设施工程质量综合验收意见书》，根据国务院《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》等有关规定要求，材料收讫完整有效，予以备案。



工程项目名称	玉溪江川大街供电所业务用房建设项目
工程项目地址	玉溪市江川区翠大线早街加油站旁
工程建设规模	2361.60 m ²
工程竣工时间	2021年1月29日
工程建设单位	云南电网有限责任公司玉溪江川供电局
工程勘察单位	云南木盛和岩土工程有限公司
工程设计单位	玉溪市规划设计研究院有限公司
工程施工单位	云南千秋建设工程有限公司
工程监理单位	云南凯胜电力监理咨询有限公司

注：监理单位

- 一、监理单位应持本证书方可对已竣工工程的质量进行验收和记录。
- 二、监理单位应持本证书方可对已竣工工程的质量进行验收和记录。
- 三、本证书如发生遗失，应立即向发证单位申请补办。
- 四、本证书如发生遗失，应立即向发证单位申请补办。

何建秋

秋何
印建



何建秋



编号: _____

玉溪市房屋建筑和市政基础设施工程竣工 验收备案表

工 程 名 称 玉溪江川大街供电所业务用房建设项目

建 设 单 位 云南电网有限责任公司玉溪江川供电局



玉溪市住房和城乡建设局 制

何建秋

秋何
印建

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称	玉溪江川大街供电所业务用房建设项目			结构类型	框架结构
工程地址	玉溪市江川区翠大线早街加油站旁			结构层数	四层
工程规模	小型工程			工程类别	新建
开工时间	2020年5月10日			竣工验收时间	2021.1.29
工程规划许可证号	建字第江川区201900022号	工程施工许可证号	5304212020050701010110	监督登记号	BLSP202008257
单位名称				法人代表	项目负责人
				联系电话	联系电话
建设单位	云南电网有限责任公司玉溪江川供电局			罗征洋	白伍玖
				13908778766	13887734589
勘察单位	云南木盛和岩土工程有限公司	资质等级	乙级	文德昌	邹绍明
				0871 — 65302555	13013379499
设计单位	玉溪市规划设计研究院有限公司	资质等级	乙级	罗丹	张明
				13887753666	13887753666
施工单位	云南千秋建设工程有限公司	资质等级	总承包叁级	何建秋	孔德春
				15911606284	13887598964
监理部门	云南凯胜电力监理咨询有限公司	资质等级	乙级	杨玉明	熊谷超
				0871 — 63160766	15925154230
工程质量监督机构名称	玉溪市江川区建设工程质量安全监督管理站				
报送时间		负责人		(建设单位公章)	

何建秋

秋何
印建



勘察单位意见	<p>本工程地质勘察工作，严格按照强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果符合合同要求且齐全、有效，经当地勘察单位、同意接收。</p> <p>项目负责人：郭旭明 2021年1月29日 法定代表人：吴德昌 2021年1月29日</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>
设计单位意见	<p>该工程地质勘察报告，1.符合国家现行法律、法规要求，2.符合国家现行强制性标准，3.设计文件齐全、有效，4.勘察成果齐全、有效，5.工程地质缺陷处理符合设计要求。</p> <p>项目负责人：罗丹 2021年1月29日 法定代表人：罗丹 2021年1月29日</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>
施工单位意见	<p>本工程地质勘察报告，符合国家现行法律、法规要求，所提供的勘察成果符合合同要求且齐全、有效，质量合格，同意接收。</p> <p>项目负责人：孙春 2021年1月29日 法定代表人：秋何 2021年1月29日</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>
监理单位意见	<p>该工程地质勘察报告，符合国家现行法律、法规及强制性标准，所提供的勘察成果符合合同要求且齐全、有效，质量合格，同意接收。</p> <p>项目负责人：秋何 2021年1月29日 法定代表人：秋何 2021年1月29日</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>
建设单位意见	<p>1. 该工程地质勘察报告，符合国家现行法律、法规及强制性标准，所提供的勘察成果符合合同要求且齐全、有效，质量合格，同意接收。</p> <p>项目负责人：白红 2021年1月29日 法定代表人：白红 2021年1月29日</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>

何建秋



(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表

(应附相应业绩证明材料) 业绩 4

项目名称	云南省烟草公司楚雄州公司禄丰县分公司广通烟叶工作站迁建项目
项目所在地	禄丰县广通镇
发包人名称	云南省烟草公司楚雄州公司禄丰县分公司
发包人地址	云南省楚雄彝族自治州禄丰县金山镇侏罗纪大街 252 号附 1 号
发包人电话	0878-4129789
合同价格	1162.980272 万元
开工日期	2020 年 5 月 1 日
竣工日期	2020 年 9 月 27 日
承担的工作	项目总建筑面积约 4072 平方米（具体详见《工程量清单》及施工图）。
工程质量	按国家相关验收标准一次性验收合格
项目经理	秦明红
技术负责人	宗树芬
项目描述	项目总建筑面积约 4072 平方米（具体详见《工程量清单》及施工图）。
备注	/

注：只报与招标工程类似的工程，提供合同或中标通知书和工程竣工验收备案表（以完工或竣工时间为准），竣工验收备案表须有明确的竣工时间，如无法判断竣工时间，则视为无效业绩证明材料）。（此表可扩展）【注：2024 年 07 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】

何建秋
承诺书



永平县城市建设和土地投资开发有限公司（招标人名称）：

我公司在 永平县拘留所业务用房搬迁建设项目工程总承包（EPC 模式）（项目名称）的投标中，特作以下承诺：

若我公司有幸中标，我公司将根据《大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发〈大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”〉的通知》，中标候选人公示时须公示业绩，若我公司提供了我公司认为不适宜公开的业绩，其后果由我公司自行承担，招标人和招标代理机构不为此承担任何责任。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。
特此承诺。

投 标 人（或联合体牵头人）：云南平秋建设工程有限公司（盖单位章或电子签章）

法定代表人或其委托代理人（或牵头人的法定代表人或其委托代理人）：何建秋（盖签字或电子签章）

日 期：2025 年 4 月 24 日



何建秋

何建秋



中标通知书

云南千秋建设工程有限公司：

你方于 2020 年 4 月 20 日所递交的云南省烟草公司楚雄州公司禄丰县分公司广通烟叶工作站迁建项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：壹仟壹佰陆拾贰万玖仟捌佰零贰元柒角贰分

(¥11629802.72 元)；

工期：150 日历天；

工程质量：按国家相关标准一次性验收合格；

项目经理：秦明红 注册证号：滇 203131532524；

请你方法定代表人或委托代理人在接到本通知书后的 30 日内到云南省烟草公司楚雄州公司禄丰县分公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招 标 人：云南省烟草公司楚雄州公司禄丰县分公司（公章）

招标代理机构：云南雁斌工程项目管理咨询有限公司（公章）

2020 年 4 月 27 日

何建秋



(GF—2017—0201)

合同编号: 2020532331250001

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

何建秋



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南省烟草公司楚雄州公司禄丰县分公司

承包人（全称）：云南千秋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 云南省烟草公司楚雄州公司禄丰县分公司广通烟叶工作站迁建项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云南省烟草公司楚雄州公司禄丰县分公司广通烟叶工作站迁建项目。
2. 工程地点：禄丰县广通镇。
3. 工程立项批准文号：云烟办综【2019】257 号文。
4. 资金来源：自筹解决。
5. 工程内容：项目总建筑面积约 4072 平方米（具体详见《工程量清单》及施工图）。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：本工程设计施工图工程量清单项目及规范要求内容、招标文件要求内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 1 日。

计划竣工日期：2020 年 9 月 27 日。

工期总日历天数：150 天（总工期 150 天，节点工期：收购用房 80 天、消防水池及水泵房 80 天、综合业务用房 120 天、附属设施 30 天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量要求：工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关专业工程施工验收规范组织验收，一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟壹佰陆拾贰万玖仟捌佰零贰元柒角贰分（¥11629802.72 元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：
人民币（大写）壹拾柒万叁仟捌佰捌拾捌元伍角玖分（¥ 173888.59 元）；
- （2）材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；
- （3）专业工程暂估价金额：
人民币（大写）：壹佰零叁万捌仟柒佰伍拾肆元柒角玖分（¥ 1038754.79 元）

何建秋



元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒拾肆万元整 (¥ 740000.00 元)。

2. 合同价格形式: 本合同价款采用固定综合单价合同(含税价), 合同价款即为中标价款。合同价款中包括风险范围: 投标综合单价在整个合同执行期间, 价格、费用均不作任何调整, 除非合同约定招标图纸发生变更或本专用条款规定允许调整的, 且任何形式的合同价款调整的依据必须是经发包方确认的书面文件或材料。

五、项目经理及技术负责人:

承包人项目经理(建造师): 秦明红, 技术负责人: 何建秋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或招标控制价;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及招、投标文件、合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义: 本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

何建秋



九、签订时间：本合同于 2020 年 4 月 27 日签订。

十、签订地点：本合同在 云南省烟草公司楚雄州公司禄丰县分公司 签订。

十一、补充协议：合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人(签章)：云南省烟草公司楚雄州公司
禄丰县分公司

法定代表人或其委托代理人：金红良
(签字)

组织机构代码：915323317972046081

地 址：云南省楚雄彝族自治州禄丰县金山
镇侏罗纪大街 252 号附 1 号

邮政编码：651200

电 话：13508851226

传 真：0878-4129789

电子信箱：542767998@qq.com

开户银行：云南红塔银行股份有限
公司楚雄分行

账 号：1060121000019648000004

开户行地址：云南省楚雄市

承包人(签章)：云南千秋建设工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：何建秋
(签字)

组织机构代码：91530103MA6KU5FW0J

地 址：云南省昆明市盘龙区江东时代
花园 A 幢 28 层 2806 号

邮政编码：650016

电 话：15887025888

传 真：0871-65010328

电子信箱：536537832@qq.com

开户银行：中国建设银行昆明穿金
东路支行

账号：53050190506600000190

开户行地址：云南省昆明市

何建秋



资料号

云南工程-A7-12

验收组 工程竣工验收意见

2021年5月17日

云南省住房和城乡建设厅印制

何建秋

秋何
印建



二、验收组分类验收意见

1	工程地质勘察与实际施工的吻合及处理情况、竣工工程是否满足设计安全和功能的要求	地基情况与地质勘察报告吻合。 工程满足设计要求，满足功能要求。
2	参与建设各方履行合同情况，施工单位质量保证体系、施工、监理工作的完成情况。对档案部门及相关技术要求规定的竣工资料状况的评价	施工单位已完成合同约定内容，工程技术文件资料已按云南省城建档案管理部门要求编制整理。 监理单位已完成合同约定内容，监理资料已按要求编制整理。
3	施工过程中原材料、成品、半成品的质量控制及试验、检验情况，隐蔽验收、阶段验收情况，各方质量主体执行强制性标准的情况	材料进场检验等文件齐全。材料复试按计划实施，有见证取样按要求实施。 施工试验项目齐全，有见证试验项目按计划实施。 隐蔽验收项目齐全，验收程序及记录资料符合要求。 分部分项工程验收记录完整，阶段验收符合要求。
4	工程的观感及使用功能的检查情况	观感质量好。 使用功能抽查满足要求。
5	是否通过工程竣工验收	竣工验收合格。

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

筑业软件 49610561430404

何建秋

秋何
印建

云南省烟草公司楚雄州公司禄
丰县分公司广通烟叶工作站迁
建项目

工程验收组意见

一、工程简况

建设规模	4072.37 (m²), 其中人防工程 0 m²		
工程地址	禄丰县广通镇广通村委会苍房坝村民小组	工程类别	公建
建筑层数	综合业务用房地上四层、收购用房地上二层、 公厕、值班室地上一层、 消防水池、水泵房地下一层、地上一层	结构类别	综合业务用房框架结构 收购用房框架结构 公厕、值班室砌体结构 消防水池、水泵房剪力墙结 构
开、竣工时间	2020年05月01日 至 2020年09月27日	验收时间	2021年5月17日
工程规划 许可证号	建字第禄丰县201900042号	施工许可证号	5323312020042901010110
验收单位	参加人员		电话
建设单位	云南省烟草公司楚雄州公司禄丰县分公司 		(何建秋) 15887788120
勘察单位	云南地质工程第二勘察院 		付云蕾 13638781266
设计单位	云南广厦规划建筑设计院有限公司 		夏绍尧 13577830856
监理单位	云南工程建设监理有限公司 		张麟 13529285020
施工单位	云南千秋建设工程有限公司 		秦明红
其 他			

何建秋

秋何
印建

工程竣工验收证明书		资料号	云南工程-A7-11
工程名称	云南省烟草公司楚雄州公司禄丰县分公司广通烟叶工作站迁建项目	建设单位	云南省烟草公司楚雄州公司禄丰县分公司
验收项目	竣工验收	设计单位	云南广厦规划建筑设计院有限公司
开工日期	2020年05月01日	监理单位	云南工程建设监理有限公司
竣工日期	年 月 日	施工单位	云南千秋建设工程有限公司
工程质量监督机构		邀请单位	
验收内容、范围及数量： 1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水、建筑电气工程、电梯工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案： 无			
建设单位 (签章) 		勘察单位 	设计单位
监理单位 (签章) 		施工单位 	邀请单位 (签章)

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

何建秋



竣工验收备案表

备案号: 2021-27

公司广通

国权

月 日

月 日

一卷

云南省住房和城乡建设厅 制

何建秋

秋何
印建






建设工程竣工验收备案表

建设单位	云南省烟草公司楚雄州公司禄丰县分公司		
工程名称	云南省烟草公司楚雄州公司禄丰县分公司 广通烟叶工作站迁建项目		
工程地址	禄丰县广通镇广通村委会苍房坝村民小组		
建设规模	4072.37 m ²	1162.98 万元	
结构类型	综合业务用房框架结构、收购用房框架结构、 公厕及值班室砌体结构、消防水池及水泵房剪力墙结构		
工程用途	办公及烟叶收购		
开工日期	2020 年 5 月 1 日		
竣工验收日期	2021 年 5 月 17 日		
施工许可证号	5323312020042901010110		
施工图审查 合格书号	22002280018		
勘察单位	云南地质工程第二勘察院	资质等级	甲级
设计单位	云南广厦规划建筑设计院有限公司	资质等级	乙级
施工单位	云南千秋建设工程有限公司	资质等级	三级
监理单位	云南工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量 监督机构			

何建秋

秋何
印建



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收。 单位（项目）负责人：李德明  2021年5月17日
	设计 单位 意见	同意验收。 单位（项目）负责人：夏绍武  2021年5月17日
	施工 单位 意见	同意验收。 单位（项目）负责人：秦明红  2021年5月17日
	监理 单位 意见	同意验收。 总监理工程师：张麟  2021年5月17日
	建设 单位 意见	合格。何建秋 单位（项目）负责人：何建秋  2021年5月17日

何建秋

秋何
印建



工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none">1. 工程施工许可证;2. 施工图设计文件审查合格意见书;3. 建设单位工程竣工验收报告;4. 勘察、设计单位工程质量检查报告;5. 监理单位工程质量评估报告和监理工作总结;6. 施工单位工程竣工报告;7. 检测单位检测情况报告;8. 竣工验收会议纪要及相关参会人员签到表;9. 城市规划、公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件;10. 住宅工程《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》11. 单位工程总表 1、2、3、4。12. 档案移交证明。13. 法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案 意见	<p>湖南湘城建设工程有限公司 张明叶 张明叶 张明叶 张明叶 2021 年 6 月 21 日收讫, 予以备案。</p> <p>工程的竣工验收备案文件于</p>
	<p>备案经办人: 张明叶 备案机关负责人: 罗荣</p> <p>(签章)</p> <p>2021 年 6 月 21 日</p>

何建秋



(五) 拟投入项目人员基本情况

(五-一) 拟投入项目设计人员基本情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
设计负责人	陈帅	高级工程师	一级注册结构工程师注册执业证书	一级	S192101910	不分专业	专职
建筑专业负责人	陈涛	高级工程师	一级注册建筑师注册证书	一级	20216101404	不分专业	专职
道路专业负责人	王虓	高级工程师	注册土木工程师(道路工程)注册执业证书	注册级	AD246100171	不分专业	专职
电气专业负责人	晏小龙	高级工程师	注册电气工程师(供配电)注册执业证书	注册级	DG205000480	不分专业	专职
给排水专业负责人	孙涛	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)注册执业证书	注册级	CS136100304	不分专业	专职
暖通专业负责人	张孔彬	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)注册执业证书	注册级	CN211300630	不分专业	专职
造价专业负责人	李小焕	工程师	一级造价工程师执业资格证书	一级	建[造]14216100005215	安装工程	专职
风景园林专业负责人	徐志钊	高级工程师	职称证	高级	/	园林绿化	专职
建筑专业人员	徐宇岐	工程师	咨询工程师(投资)登记证书	注册级	咨登3220221212352	建筑、市政公用工程	专职
结构专业人员	严蓉	正高级工程师	一级注册结构工程师注册执业证书	一级	S995100807	不分专业	专职
道路专业人员	孙彪	/	注册土木工程师(道路工程)注册执业证书	注册级	AD246100310	不分专业	专职

何建秋



造价专业 人员	李伟华	/	一级造价工程师 执业资格证书	一级	[造]111461000 09458	土木建筑	专职
现场负责 人员	田建	工程师	职称证	中级	20200001SZ001 002667	路桥工程	专职

注：拟派往本项目的设计主要成员（除项目设计负责人外）应包括但不限于建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业等，建筑专业负责人须为注册建筑师，结构专业负责人须为注册结构师，且各类别专业设计人员不少于 1 人。附以上人员相关证件等资料扫描件。

何建秋



(五-二) 拟投入项目现场专业人员（管理）人员基本情况表

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	资格证书（岗位证书）及编号	岗位要求
工程总承包项目经理	张军	男	1992年2月	6年	工程师	本科	二级建造师注册证：云2532019202165187、 安全生产考核合格证B证：云建安B（2023）0043247	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工负责人	张军	男	1992年2月	6年	工程师	本科	二级建造师注册证：云2532019202165187、 安全生产考核合格证B证：云建安B（2023）0043247	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工技术负责人	胡树飞	女	1988年6月	8年	高级工程师	本科	职称证 Y120244051840170900	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工员	宗树芬	女	1991年9月	11年	工程师	专科	施工员证 0531710195317001539	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
安全员	汪云生	男	1971年9月	26年	工程师	专科	安全生产考核合格证 云建安C2（2024）0057868	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
质量员	胡贵妍	女	1999年9月	5年	助理工程师	中专	土建质量员证 0532110695321000659	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
标准员	周继承	男	1979年3月	20年	工程师	本科	标准员证 53151150004573	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
材料员	廖小洪	男	1986年8月	17年	工程师	专科	材料员证 0531711195317000570	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
机械员	李西	女	1994年9月	7年	助理工程师	本科	机械员证 0532111295321000735	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
劳务员	杨金	男	1984年10月	15年	工程师	专科	劳务员证 0531611395316000604	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
资料员	王明杰	男	1994年4月	8年	助理工程师	本科	资料员证 0531711495317001610	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
造价工程师	樊兴志	男	1987年11月	10年	高级工程师	本科	一级造价工程师证 建[造]11215300002497	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
设计负责人	陈帅	男	1981年12月	21年	高级工程师	本科	一级注册结构工程师 注册执业证书/S192101910	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>

注：1、此表应满足招标文件《施工现场专业（管理）人员配备表》要求。

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职由申请人在“□”内打“√”。

3、附以上人员相关证件等资料扫描件。

4、工程总承包项目经理和施工负责人可以为同一人，除表格中规定的岗位人员外，其余岗位人员由申请人自行考虑配置，由申请人自行考虑增加“表格行”进行填报。

5、根据《大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发〈大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”〉的通知》，中标候选人公示时须公示《施工现场专业（管理）人员配备表》，若投标人提供了不适宜公开的项目现场管理人员，其后果由投标人自行承担，招标人和招标代理机构不为此承担任何责任。

何建秋
承诺书



永平县城市建设和土地投资开发有限公司（招标人名称）：

我公司在永平县拘留所业务用房搬迁建设项目工程总承包（EPC 模式）（项目名称）的投标中，特作以下承诺：

若我公司有幸中标，我公司将根据《大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发〈大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”〉的通知》，中标候选人公示时须公示《施工现场专业（管理）人员配备表》，若我公司提供了不适宜公开的项目现场管理人员，其后果由我公司自行承担，招标人和招标代理机构不为此承担任何责任。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。
特此承诺。

投 标 人（或联合体牵头人）：云南千秋建设工程有限公司（盖单位章或电子签章）

法定代表人或其委托代理人（或牵头人的法定代表人或其委托代理人）：何建秋（签字或电子签章）



日 期：2025 年 4 月 24 日

(四) 投标人类似业绩

(四-一) 近年完成的类似设计项目情况表

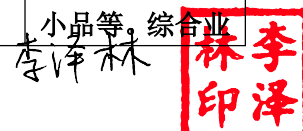
(应附相应业绩证明材料)

序号	工程名称	建设地点	委托单位	建设规模	已完成的设计成果	概要说明
1	张家口市尚义县草畜一体化(六十庄村乳品加工车间)建设项目工程总承包	尚义县大营盘乡六十庄村	尚义县乡村振兴局	项目总用地:35 亩(其中 11.8 亩建设用地用于建设生产车间, 23.2 亩农业设施用地用于建设养殖配套设施), 总建筑面积 11924.27 平方米。项目主要建设生产车间主体建筑面积 9685.43 平方米、养殖附属用房 1698.74 平方米、养殖饲料棚 114.08 平方米、连廊 108.8 平方米、养殖生产材料库 270.95 平方米、管理用房 46.27 平方米、挤奶大厅配套建设、奶牛室外运动场、养殖污水净化池、厂区内道路硬化、外网配套设施(给水管网、粪污管网、室外消防管网供热管网、供电管网)以及 2 台 1600kVA 箱变等。其中帮扶资金主要建设管理用房、预处理区、灌装区和包装区、管理用房 46.27 平方米、挤奶大厅配套建设、奶牛室外运动场、养殖污水净化池、厂区内道路硬化、外网配套设施(给水管网、粪污管网、室外消防管网、供热管网、供电管网)以及 2 台 1600kVA 箱变等。其中帮扶资金主要建设	包括但不限于完成本项目施工图设计(各专业深化设计)等满足本项目需求的各阶段相关设计及预算等相关工作	项目总用地:35 亩(其中 11.8 亩建设用地用于建设生产车间, 23.2 亩农业设施用地用于建设养殖配套设施), 总建筑面积 11924.27 平方米。项目主要建设生产车间主体建筑面积 9685.43 平方米、养殖附属用房 1698.74 平方米、养殖饲料棚 114.08 平方米、连廊 108.8 平方米、养殖生产材料库 270.95 平方米、管理用房 46.27 平方米、挤奶大厅配套建设、奶牛室外运动场、养殖污水净化池、厂区内道路硬化、外网配套设施(给水管网、粪污管网、室外消防管网供热管网、供电管网)以及 2 台 1600kVA 箱变等。其中帮扶



李泽林
李泽林印

				管理用房、预处理区、灌装区和包装区。		资金主要建设管理用房、预处理区、灌装区和包装区、管理用房 46.27 平方米、挤奶大厅配套建设、奶牛室外运动场、养殖污水净化池、厂区内道路硬化、外网配套设施（给水管网、粪污管网、室外消防管网、供热管网、供电管网）以及 2 台 1600kVA 箱变等。其中帮扶资金主要建设管理用房、预处理区、灌装区和包装区。
2	2024 年清徐县老旧小区改造项目	太原市清徐县	清徐县住房和城乡建设管理局	项目共改造 49 个老旧小区，3 条街巷，2 处群众活动场地。其中老旧小区总改造面积 15.6923 万 m ² ，1535 户，共 83 栋住宅楼。	方案、初步设计、施工图	项目共改造 49 个老旧小区，3 条街巷，2 处群众活动场地。其中老旧小区总改造面积 15.6923 万 m ² ，1535 户，共 83 栋住宅楼。
3	神池现代农业产业示范区环境提升工程总承包 (EPC) 项目 (1 标段)	神池现代农业产业示范区内	神池现代农业产业示范区管理委员会	东入口公园建设工程、综合业务楼内外部装饰工程、精神堡垒景观和广告牌建设工程等。东入口公园建设工程占地面积约 4389 m ² ，包括入口精神堡垒、凉亭、停车场、文化景观小品等。综合业务楼内外部装饰工程面积约 842 m ² ，具体包括外部亮化、一层服务大厅、二层展厅、三层会议室和会客厅、	完成本项目初步设计、施工图设计及后续相关服务等	东入口公园建设工程、综合业务楼内外部装饰工程、精神堡垒景观和广告牌建设工程等。东入口公园建设工程占地面积约 4389 m ² ，包括入口精神堡垒、凉亭、停车场、文化景观小品等。综合业



				四层党群服务中心和五层小型会议室和多媒体会议室。		务楼内外部装饰工程面积约842 m²，具体包括外部亮化、一层服务大厅、二层展厅、三层会议室和会客厅、四层党群服务中心和五层小型会议室和多媒体会议室。

注：只报与招标工程类似的工程，提供合同或中标通知书（以合同签订时间为准）。（此表可扩展）【注：2024 年 07 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】



李泽林

林李
印泽

设计业绩一

中标通知书

张家口市华工建设有限公司、中兴胜工程设计有限公司：

你方于2024年4月25日9:00所递交的张家口市尚义县草畜一体化（六十庄村乳品加工车间）建设项目工程总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

设计费：1316700元；

施工费：99.56%；

设计服务期限：中标人应在合同签订20日内完成全部设计内容，施工图设计文件经审查发现问题后5日内完成补充和修改。

施工工期：自签订合同之日起至2024年12月31日前完工（具体以签订合同为准）。

设计质量标准：达到国家、行业和地方颁发的现行有效的设计技术规范和规程、技术标准规定，并通过施工图审查机构等有关部门的审查。

施工质量标准：合格，达到国家及河北省现行相关工程质量验收规范标准。

工程总承包项目经理：焦鹏。

设计负责人：张鑫。

技术负责人：刘雅娇。

请你方在接到本通知书后的30日内到尚义县乡村振兴局与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第8.1款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位章）

代理机构：（盖单位章）

2024年4月30日



李泽林



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：尚义县乡村振兴局

承包人（全称）：张家口市华工建设有限公司（联合体牵头人）

中兴胜工程设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就张家口市尚义县草畜一体化(六十庄村乳品加工车间)建设项目工程总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：张家口市尚义县草畜一体化(六十庄村乳品加工车间)建设项目工程总承包。

2. 工程地点：尚义县大营盘乡六十庄村。

3. 工程审批、核准或备案文号：尚行审批【2024】23号。

4. 资金来源：北京市支援合作资金、2024年到县财政衔接推进乡村振兴补助资金。

5. 工程内容及规模：项目总用地：35亩（其中11.8亩建设用地用于建设生产车间，23.2亩农业设施用地用于建设养殖配套设施），总建筑面积11924.27平方米。项目主要建设生产车间主体建筑面积9685.43平方米、养殖附属用房1698.74平方米、养殖饲料棚114.08平方米、连廊108.8平方米、养殖生产材料库270.95平方米、管理用房46.27平方米、挤



李泽林



奶大厅配套建设、奶牛室外运动场、养殖污水净化池、厂区内道路硬化、外网配套设施（给水管网、粪污管网、室外消防管网、供热管网、供电管网）以及 2 台 1600kVA 箱变等。其中帮扶资金主要建设管理用房、预处理区、灌装区和包装区、管理用房 46.27 平方米、挤奶大厅配套建设、奶牛室外运动场、养殖污水净化池、厂区内道路硬化、外网配套设施（给水管网、粪污管网、室外消防管网、供热管网、供电管网）以及 2 台 1600kVA 箱变等。其中帮扶资金主要建设管理用房、预处理区、灌装区和包装区。

6. 工程承包范围：设计、施工工程总承包，其中：（1）设计工作范围包括但不限于完成本项目施工图设计（各专业深化设计）等满足本项目需求的各阶段相关设计及预算等相关工作。（2）施工工作范围包括但不限于工程量清单及预算编制、工程施工和竣工验收、完成并配合相关部门结算、工程保修等工作。项目总承包单位对项目各阶段的工作总负责，范围包括但不限于以上工作，最终负责达到将本项目直接交付建设方投产使用的目标。

二、合同工期

（一）施工

计划开始工作日期：2024 年 5 月 17 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 5 月 18 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日。



李泽林



工期总日历天数：228天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

(二)设计

施工图设计服务期限：2024年6月6日前完成全部设计内容。

施工图设计文件经审查发现问题后5日内完成补充和修改。

三、质量标准

(1) 设计要求的质量标准：达到国家、行业和地方颁发的现行有效的设计技术规范和规程、技术标准规定。

(2) 施工要求的质量标准：合格，达到国家及河北省现行相关工程质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：

(1) 设计费（含税）：人民币壹佰叁拾壹万陆仟柒佰元整（小写：¥1316700.00元）；

不含税价为：人民币（大写）壹佰贰拾肆万贰仟壹佰陆拾玖元捌角壹分（¥1242169.81元）；其中税金（6%）：人民币（大写）柒万肆仟伍佰叁拾元壹角玖分（¥74530.19元）。

(2) 施工费（含税）

暂定人民币（大写）伍仟玖佰伍拾伍万捌仟叁佰伍拾壹元捌角捌分（¥59558351.88元） [招标文件施工费（建筑安装工程



李泽林



费) (含税) 最高投标限价 59821566.77 元*我方施工费报价费率 99.56%] (本工程最终结算价: 经第三方审定后的工程结算价的 99.56%做为该工程最终结算价)。

不含税价为: 人民币(大写) 伍仟肆佰陆拾肆万零陆佰捌拾玖元柒角玖分 (¥54640689.79 元), 其中税金(9%): 人民币(大写) 肆佰玖拾壹万柒仟陆佰陆拾贰元零捌分 (¥4917662.08 元)。

2. 合同价格形式:

设计费(含税)为总价包干。

施工费(建筑安装工程费)(含税)报价方式为费率报价, 执行限额设计。

限额设计: 按照本项目施工费(建筑安装工程费)(含税)最高投标限价进行满足相关技术要求的施工图设计。

承包人施工图设计完成后, 应编制施工图预算, 如预算(建筑安装工程费部分)超出“限额设计”, 必须优化设计, 优化后仍超出的部分发包人不予支付。(除发包人要求变更、法律法规政策引起的变更以及双方约定的其他情形外)。

承包人编制完成的施工图设计及预算, 经发包人(或有关部门)审核同意后, 承包人应按照清单计价模式编制施工费(建筑安装工程费)标价工程量清单, 由发包人报送财政部门评审。

施工费(建筑安装工程费)(含税)采用费率报价方式。签约合同价是在由发包人报送财政部门评审后的标价工程量清单基



李泽林



础上，经费率计算后的施工费（建筑安装工程费）(含税) 作为签约合同价。本项目施工费（建筑安装工程费）实行单价合同。

付款方式：设计：设计单位提交经审查合格后图纸支付 50%，竣工验收合格后支付至 80%，出具审计结算报告后付清；施工：项目进场付 30%预付款，按工程进度支付进度款，工程全部完工验收合格后可付至 80%，经验收并出具审计报告后按审计报告结算价付清。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____焦鹏_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。



李泽林



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 5 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 尚义县乡村振兴局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立，并自 签订合同之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 陆 份。



李泽林





发包人：尚义县乡村振兴局（公章）

法定代表人或其委托代理人：林（签字盖章）

统一社会信用代码：11130725791388485G

开户银行：张家口银行尚义支行

帐 号：474011817000015

地址：河北省张家口市尚义县南壕堽镇

电话：0313-4333426



承包人（联合体牵头人）：张家口市华远建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：林（签字盖章）

统一社会信用代码：911307007387262386

开户银行：张家口银行股份有限公司陵园路支行

帐 号：234010550103021

地址：河北省张家口市桥东区站前东大街 28 号河北国控北方硅谷高科新城 6 号楼 1 层

电话：0313-2228636



李泽林



承包人（联合体成员）：中兴胜工程设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：陈东（签字）

统一社会信用代码：91140107MA0KXC5A1A

开户银行：中国建设银行股份有限公司太原学府西街支行

帐 号：14050182810800000682

地址：山西转型综合改革示范区科技新城化章北街1号山西
数据流量生态园4号楼4层4412-127

电话：0351-6621338



李泽林



设计业绩二

中标通知书

工程编码：2024-S007

清徐县住房和城乡建设管理局的 2024 年清徐县老旧小区改造项目设计于 2024 年 3 月 28 日按法定程序开标、评标，经评审确定中兴胜工程设计有限公司为本项目的中标单位，请收到中标通知书后 30 日内与招标单位签订合同。

中 标 内 容	中标价	388 万元	质量标准	符合招标文件要求
	设计期限	合同签订后 30 日历天		
	项目负责人	张鑫	证书编号	20194101096
	专业设计人员 结构：陶亚龙、给排水：张树德、供配电：孟向军、暖通：荆少萌			
建设单位： (盖章)		招标代理机构：		招标投标备案：
法人代表 (签字或盖章)		法人代表 (签字或盖章)		

2024 年 4 月 7 日

注：本中标通知书一式四份，建设单位、中标单位、招标代理机构、招标投标备案部门各一份。



李泽林

林李
印泽

GF-2000-0209

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 2024年清徐县老旧小区改造项目

工 程 地 点: 太原市清徐县

合 同 编 号: XS-SJ-2024045

设计证书等级: 建筑甲级, 市政乙级

发 包 人: 清徐县住房和城乡建设管理局

设 计 人: 中兴胜工程设计有限公司

签 订 日 期: _____

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理



李泽林



发包人：清徐县住房和城乡建设管理局

设计人：中兴胜工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 2024年清徐县老旧小区改造项目
工程设计,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容:名称、规模、阶段、投资及设计费等下表。

2.1 项目规模:项目共改造 49 个老旧小区,3 条街巷,2 处群众活动场地。其中老旧小区总改造 面积 15.6923 万 m^2 ,1535 户,共 83 栋住宅楼。

2.2 项目内容:(1)项目建设内容包括基础类改造、完善类改造,其中基础类

- 1 -



李泽林



改造包含外墙保温，屋面防水，新做散水及管线空隙防水，窗户更换，楼道栏杆粉刷或更换扶手，楼梯间粉刷，楼梯间照明，单元门更换并安装入户对讲系统，空调位改造，雨落水管更换，室外雨水、污水、给水、供热、通信、电气等基础设施改造及街巷改造工程等；完善类改造包含小区路面工程，铺装工程，绿化工程，小品设施，文化墙，花池，室外照明，垃圾桶，休闲座椅，宣传栏，标识标牌，停车位划线，小区大门，无障碍设施，充电自行车棚，监控系统，微型消防柜，健身器材，翻新门房，新建、改造围墙，翻新储存室，安装汽车充电桩，阳台栏板加固等。

(2) 道路专项工程：包含通湖路、湖东三街、建设巷。主要设计内容包含道路工程、排水工程、供暖工程、给水工程、通信工程、照明工程、附属工程（道路标识牌、道路标线、道路监控）。

(3) 电力专项工程：包含 49 个老旧小区内强电入地工程和通湖路、湖东三街、建设巷的电力工程。



李泽林





序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (万m²)	方案	初步设计	施工图			
1.	2024年清徐县 老旧小区改造 项目	/	15.6923	√	√	√	21203.27		388.00
合计		388.00万元							
说明									

李泽林



第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	有关事宜
1.	项目设计任务书	1	电子版	
2.	项目规划资料	1	电子版	
3.	1:500地形图	1	电子版	
4.	涉及道路综合管线图	1	电子版	

- 4 -



李泽林



第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1.	方案册（纸质版）	1	双方约定	
2.	初步设计（纸质版）	1	双方约定	
3.	施工图（纸质版）	3	双方约定	
	施工图（电子版）	1	双方约定	



李泽林



第五条 本合同设计收费为3880000元人民币。

大写叁佰捌拾捌万元整，设计费支付进度详见下表。

5.1 支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费 %	付费额 (万元)	付费时间
1	20%	77.6	提交设计方案后五天内
2	30%	116.4	提交初步设计文件后五天内
3	30%	116.4	提交施工图设计文件后五天内
4	15%	58.2	完成施工过程中的设计变更以及后续相关服务后五天内
5	5%	19.4	竣工验收完成后五天内

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。
3. 本合同履行后，定金抵作设计费。

- 6 -



李泽林



第六条 双方责任:

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内,设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限15天以上时,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意,设计人为发包人所做的各项设计工作,应按收费标准,相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时,如果设计人能够做到,发包人应根据设计人提前投入的工作量,向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意,发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合



李泽林



同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计采用的主要技术标准是：

6.2.2.1 严格按照现行国家颁布的有关建筑规范及规程进行规划、外网、景观、施工图设计。

“规范与规程”以合同签订之日前一个月为准实施。

6.2.2.2 尊重当地消防、市政、规划部门意见。

6.2.3 设计合理使用年限为 国家相关标准执行。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。



李泽林



第七条 违约责任:

7.1 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,不退还发包人已付的定金;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过30天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建,发包人均按7.1条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收直接损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金,赔偿金由双方商定为实际损失的/%。

7.4 由于设计人自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误一天,应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还定金。

第八条 其他:

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。



李泽林



8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国家外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由____仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式 陆 份，发包人 叁 份，设计人 叁 份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。



李泽林



8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其他约定事项：

- 11 -



李泽林



发包人名称:

设计人名称: 中兴胜工程设计有限



法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

住 所: 太原市华德中心D座502

邮政编码:

邮政编码: 030000

电 话:

电 话: 0351-6621338

传 真:

传 真: 0351-6621338

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

公司太原学府西街支行

银行帐号:

银行帐号: 14050182810800000682

经办人:

经办人:

签订日期: 年 月 日

签订日期: 2024年4月8日



李泽林



设计业绩三

中标通知书

招标编号：E14090000G3000040001

山西中瀚建筑工程有限公司、中兴胜工程设计有限公司：

德润（山西）项目管理有限公司受神池现代农业产业示范区管理委员会的委托，对神池现代农业产业示范区环境提升工程总承包（EPC）组织公开招标，确定贵公司为本项目中标人。

项目名称：神池现代农业产业示范区环境提升工程总承包（EPC）

开标日期：2023 年 06 月 28 日

中标内容：设计部分：完成本项目初步设计、施工图设计及后续相关服务等；

施工部分：完成本项目施工图设计和设计变更范围内全部工程的施工、设备及材料的供应及安装调试、验收配合和交付等内容。

工 期：180 日历天

项目经理：樊晓荣

中标金额：8990583.18 元

招标人（章）：

法定代表人或委托代

理人（签字或盖章）：

代理机构（章）：

法定代表人或委托代

理人（签字或盖章）

监督部门（章）

建设管理部

2023 年 07 月 04 日

备注：

- 1、中标人在收到本通知书后 30 日内签订合同，并履行投标文件中的各项承诺。
- 2、此中标通知书一式伍份，招标单位、监督单位、中标单位、代理单位、交易中心各一份。



李泽林



王瑞
张成设

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



李泽林



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：神池现代农业产业示范区管理委员会

承包人（全称）：山西中瀚建筑工程有限公司（牵头单位）、中兴胜工程设计有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就神池现代农业产业示范区环境提升工程总承包（EPC）项目（1标段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：神池现代农业产业示范区环境提升工程总承包（EPC）项目（1标段）。
2. 工程地点：神池现代农业产业示范区内。
3. 工程审批、核准或备案文号：神审管字（2023）29号、2304-140927-89-01-530510。
4. 资金来源：政府筹措解决。
5. 工程内容及规模：东入口公园建设工程、综合业务楼内外部装饰工程、精神堡垒景观和广告牌建设工程等。东入口公园建设工程占地面积约4389m²，包括入口精神堡垒、凉亭、停车场、文化景观小品等。综合业务楼内外部装饰工程面积约842m²，具体包括外部亮化、一层服务大厅、二层展厅、三层会议室和会客厅、四层党群服务中心和五层小型会议室和多媒体会议室。
6. 工程承包范围：（1）设计部分：完成本项目初步设计、施工图设计及后续相关服务等；（2）施工部分：完成本项目施工图设计和设计变更范围内全部工程的施工、设备及材料的供应及安装调试、验收配合和交付等内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年7月10日。

计划开始现场施工日期：2023年7月10日。

计划竣工日期：2023年12月17日。

工期总日历天数：161天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家及行业现行规范合格标准。

四、签约暂定合同价与合同价格形式



李泽林



1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌佰玖拾玖万零伍佰捌拾叁元壹角捌分（¥ 8990583.18 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾叁万捌仟伍佰肆拾叁元整（¥ 338543.00 元）；适用税率：9 %，

税金为人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）捌万柒仟伍佰伍拾元整（¥ 87550.00 元）；适用税率：9 %，税金为

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌佰伍拾陆万肆仟肆佰玖拾元壹角捌分（¥ 8564490.18 元）；适用税

率：9 %，税金为人民币（大写）_____ 9 _____（¥ _____元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____元）；适用税率：_____ %，税金为

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为可调总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本项目为设计、施工一体化招标，为控制工程造价，本项目的结算程序和办法按下述规定执行。

（1）、结算原则

工程结算总价=发包人委托的造价咨询单位或财政评审审定的施工图预算价+发包人、监理人要求设计变更、现场签证引起的费用增减+主管部门政策性调整，具体约定详专用条件 14.1.1。

（2）、其他要求



李泽林



承包人必须接受招标人委托的第三方造价咨询单位或财政评审审定的施工图预算价,否则视为违约。承包人有权利对预算价提出合理化建议,明显不合理价格承包人有权不予认可,未尽事宜以时间较后发出的文件或双方协商签订的合同为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 樊晓荣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 7 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 神池现代农业产业示范区管理委员会 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签字并盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 陆 份。



李泽林



发包人：神池现代农业产业示范区管理委员会
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：邵华

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：山西中瀚建筑工程有限公司（牵头单位）（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91149900MA0L1GQ

地址：山西转型综合改革示范区唐槐产业园唐槐路79号兰亭国际B座12层1202室

邮政编码：

法定代表人：王瑞

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司太原原长风小区支行

账号：14050182750800000801

承包人：中兴胜工程设计有限公司（联合体）
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91140107MA0KXC5A1A

地址：山西省太原市小店区长风街华德中心广场D座5层502室

邮政编码：

法定代表人：范东

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

太原学府西街支行

账号：14050182810800000682



李泽林



(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表

(应附相应业绩证明材料)

表 1

项目名称	保山康桥别苑一期建设项目
项目所在地	城南片区汉营路南侧、同仁街西侧、小栗园路东侧
发包人名称	保山长荣房地产开发有限公司
发包人地址	云南省保山市隆阳区汉营路与同仁街交叉口
发包人电话	0875-2212888
合同价格	6640.0000 万元
开工日期	2021 年 04 月 10 日
竣工日期	2024 年 07 月 26 日
承担的工作	所有低层联排别墅住宅土建及安装工程，承包工程共计 38 栋建筑。室内交房标准为毛坯房，地下室交房标准为双飞粉刮瓷。 (土建部分：基础土方开挖，基坑排水降水，外墙装饰及涂料，外墙镶贴面砖、屋面装饰瓦安装，地下室防水，屋面防水，室内用水房间防水，室外露台、阳台防水，所有顶板平整度、观感质量达不到验收规范的自行用灰色腻子粉处理一遍，所有楼地面平整度、楼板开裂、渗水自行处理至合格，配合分包泥作修补收尾，地下室墙面、柱、梁、顶板采用双飞粉刮瓷压光。水电安装工程：强弱电按设计图纸施工，强电及给排水主干管预留至室外 1 米，弱电管预埋至室外 1 米，施工场内排水降水，建筑垃圾清运，配合协助各参建单位、以上内容均在承包单价内)
工程质量	符合现行建筑工程施工质量验收规范。材料必须有检验报告、质保书和合格证，符合国家规定的技术标准和设计图纸要求的标准，所有采购进场使用的材料均须检测单位检测合格后方可使用，主要材料厂家和品牌(钢筋、商品砼、水泥、砌体材料、外墙真石漆、防水、水电)必须经甲乙双方共同商定同意，否则，由此产生的后果均由乙方负责。



李泽林
林李
印泽

	若乙方在施工中不按设计要求和验收规范施工，或者偷工减料、以假充真、以次充好、在验收中采取欺诈等手段，发现一次，甲方有权罚款乙方 5~10 万元，甲方有权在建筑设计合理使用年限内追溯，并有权要求乙方承担由此造成的全部责任和损失。
项目经理	李治国
技术负责人	查小熊
项目描述	所有低层联排别墅住宅土建及安装工程，承包工程共计 38 栋建筑。室内交房标准为毛坯房，地下室交房标准为双飞粉刮瓷。 (土建部分：基础土方开挖，基坑排水降水，外墙装饰及涂料，外墙镶贴面砖、屋面装饰瓦安装，地下室防水，屋面防水，室内用水房间防水，室外露台、阳台防水，所有顶板平整度、观感质量达不到验收规范的自行用灰色腻子粉处理一遍，所有楼地面平整度、楼板开裂、渗水自行处理至合格，配合分包泥作修补收尾，地下室墙面、柱、梁、顶板采用双飞粉刮瓷压光。水电安装工程：强弱电按设计图纸施工，强电及给排水主干管预留至室外 1 米，弱电管预埋至室外 1 米，施工场内排水降水，建筑垃圾清运，配合协助各参建单位、以上内容均在承包单价内)
备注	相关业绩证明附后

注：只报与招标工程类似的工程，提供合同或中标通知书和工程竣工验收备案表（以完工或竣工时间为准），竣工验收备案表须有明确的竣工时间，如无法判断竣工时间，则视为无效业绩证明材料）。（此表可扩展）【注：2024 年 07 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】



李泽林

业绩 1：保山康桥别苑一期建设项目

项目名称不一致情况说明

我公司 保山康桥别苑建设项目(低层联排别墅住宅) 业绩合同和竣工验收项目名称不一致,合同签订时项目名称为:保山康桥别苑建设项目(低层联排别墅住宅), 实际我公司承担施工项目名称为:保山康桥别苑一期建设项目,故我公司竣工验收为:保山康桥别苑一期建设项目。

我方保证上述信息的真实和准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此说明

投标人或联合体牵头人: 保山市辛街建筑工程有限公司 (盖单位章或电子签章)

法定代表人或其委托代理人(或牵头人的法定代表人或其委托代理人): 李泽林 (签字或电子签章)

日期: 2025 年 11 月 24 日



李泽林



工程基本信息

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、9位企业名称、统一社会信用代码 搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 >

保山康桥别苑一期建设项目

云南省·保山市·隆阳区

项目编号	S305022104250001	省级项目编号	5305022104250054
建设单位	保山长荣房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91530502MA6PM22U4G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	69625.69	总投资(万元)	23962
立项级别	区县级	立项文号	隆发改投资备案[2021]43号



项目地址：城南片区汉晋路南侧、同仁街西侧、小翠园路东侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 企业资质

项目代码	2103-S30502-04-05-713643	项目编号	S305022104250001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	云南省·保山市·隆阳区
具体地点	城南片区汉晋路南侧、同仁街西侧、小翠园路东侧	经纬度	99.1674809, 25.085639

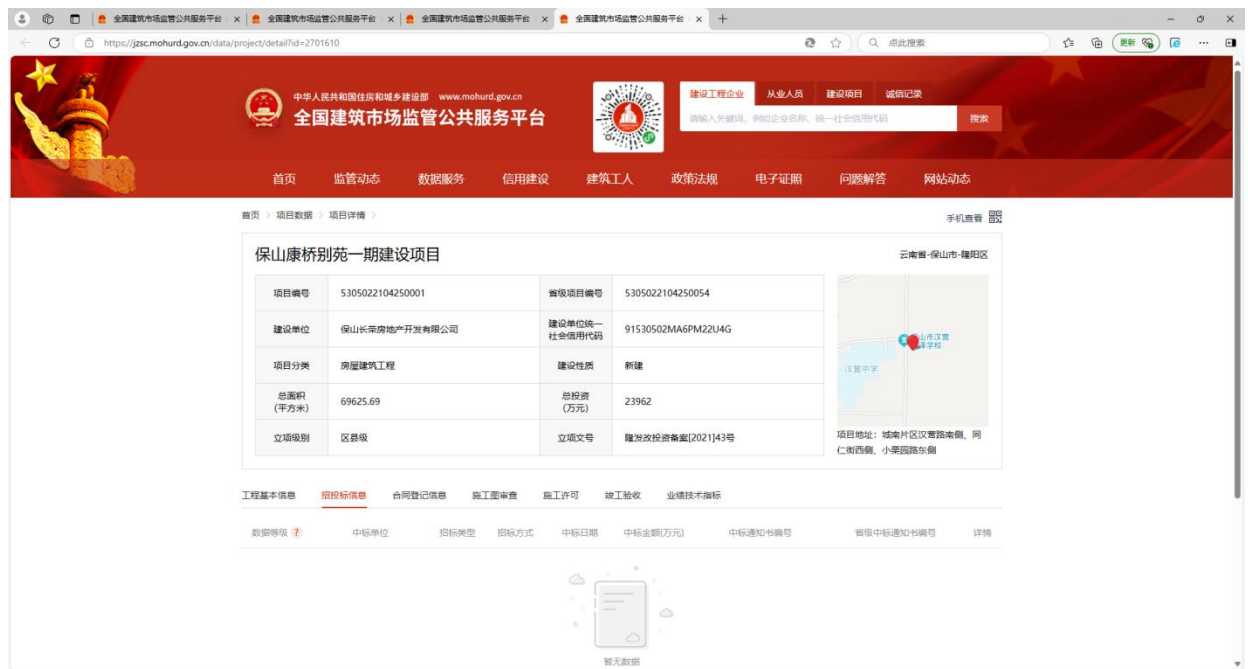
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detailId=2701610				点此搜索		更新							
	立项文号	穗发改投资备案[2021]43号	立项级别	区县级									
	立项批复机关	佛山市禅城区发展和改革局	立项批复时间	2021-03-03									
	建设单位	保山长荣房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91530502MA6PM2U4UG									
	建设用地规划许可证编号	地字第530500202000113	建设工程规划许可证编号	建字第保山市202100011									
	工程投资性质	非国有投资	项目二编码	--									
	资金来源	自筹	国有资金出资比例	--									
	总面积(平方米)	69625.69	总投资(万元)	23962									
	总长度(米)	--	建设性质	新建									
	建设规模	一期项目总建筑面积95516平方米,其中:地上建筑面积为: 77553平方米, 地下建筑面积17963平方米; 主要建设住宅、商铺、物业、社区、养老、公卫、门卫室、车位等附属配套用房及设施。											
	重点项目	否	工程用途	居住建筑									
计划开工			2021年01月14日	计划竣工	2022年01月14日								
建筑节能信息			--										
超网项目信息			--										
数据来源			业务办理	数据等级 ?	C								



李泽林



招标投标信息



李泽林



合同登记信息

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

保山康桥别苑一期建设项目

云南省-保山市-隆阳区

项目编号	5305022104250001	省级项目编号	5305022104250054
建设单位	保山长荣房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91530502MA6PM22U4G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	69625.69	总投资(万元)	23962
立项级别	区县级	立项文号	隆发改投资备案[2021]43号

项目地址: 城南片区汉章路南侧、同仁路西侧、小美园路东侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	5305022104250054-HZ-002	施工总承包	5305022104250001-HZ-002	15717.06	保山长荣房地产开发有限公司	云南星耀建筑工程有限公司	查看
C	5305022104250054-HZ-001	施工总承包	5305022104250001-HZ-001	6640	保山长荣房地产开发有限公司	保山市卓衡建筑工程有限公司	查看

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

保山康桥别苑一期建设项目

云南省-保山市-隆阳区

项目编号	5305022104250001	省级项目编号	5305022104250054
建设单位	保山长荣房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91530502MA6PM22U4G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	69625.69	总投资(万元)	23962
立项级别	区县级	立项文号	隆发改投资备案[2021]43号

项目地址: 城南片区汉章路南侧、同仁路西侧、小美园路东侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	5305022104250054-HZ-002	施工总承包	5305022104250001-HZ-002	15717.06	保山长荣房地产开发有限公司	云南星耀建筑工程有限公司	查看
C	5305022104250054-HZ-001	施工总承包	5305022104250001-HZ-001	6640	保山长荣房地产开发有限公司	保山市卓衡建筑工程有限公司	查看

合同登记信息详情

项目名称	保山康桥别苑一期建设项目		
工程名称	保山康桥别苑一期建设项目一标段		
合同登记编号	5305022104250001-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	5305022104250054-HZ-001		
合同金额(万元)	6640	合同类别	施工总承包
建设规模	保山康桥别苑一期建设项目一标段(低层住宅7-12、15、17、18、23-25、28-30、34-53幢)土建及安装工程,按照云南三建建筑设计有限公司所设计的施工图进行施工。		
发包单位名称	保山长荣房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	91530502MA6PM22U4G
承包单位名称	保山市卓衡建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	9153050021893181XX
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-03-10	记录登记时间	2021-04-25
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭



李泽林



建设工程施工合同

保山康桥别苑建设项目 (低层联排别墅住宅)

合同编号:

发包方:(简称甲方) 保山长荣房地产开发有限公司

承包方:(简称乙方) 保山市辛街建筑工程有限公司

合同签订日期: 2021年03月10日

合同签订地点: 丽江华荣房地产开发有限公司

中华人民共和国国家工商行政管理总局

制定

中华人民共和国住房和城乡建设部



李泽林



第一部分 协议书

发包人：（全称）保山长荣房地产开发有限公司

承包人：（全称）保山市辛街建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保山康桥别苑建设项目（低层联排别墅住宅）施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：保山康桥别苑建设项目（低层联排别墅住宅）。

工程地点：保山市隆阳区汉营路与同仁街交叉口西南侧。

资金来源：自筹。

总建筑面积：36051平方米。

二、承包方式

本工程采用全费用综合固定单价承包方式，按建筑面积平方米造价进行承包，除本合同约定外，市场风险、工程增加、设计变更，材料价格上涨及政策性变动都不作任何调整。

三、工程承包内容及范围

工程内容：按照云南三匠建筑设计有限公司所设计的施工图进行施工（不含：基础换填、土方外运、门窗、栏杆、玻璃栏板、弱电设备安装、室内装修工程、太阳能、室外附属工程）。

具体承包内容详《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

工程承包范围：所有低层联排别墅住宅土建及安装工程，承包工程共计38栋建筑。室内交房标准为毛坯房，地下室交房标准为双飞粉刮瓷。（土建部分：基础土方开挖，基坑排水降水，外墙装饰及涂料，外墙镶贴面砖、屋面装饰瓦安装，地下室防水，屋面防水，室内



李泽林



用水房间防水，室外露台、阳台防水，所有顶板平整度、观感质量达不到验收规范的自行用灰色腻子粉处理一遍，所有楼地面平整度、楼板开裂、渗水自行处理至合格，配合分包泥作修补收尾，地下室墙面、柱、梁、顶板采用双飞粉刮瓷压光。水电安装工程：强弱电按设计图纸施工，强电及给排水主干管预留至室外1米，弱电管预埋至室外1米，施工场内排水降水，建筑垃圾清运，配合协助各参建单位、以上内容均在承包单价内）。

- 1、建筑、结构按设计施工图纸施工；
- 2、室内水电安装按设计施工图纸施工。

四、合同工期

计划开工日期：2021年1月1日。

计划竣工日期：2021年12月31日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期：2021年05月30日第一期施工铺排顺序25栋低层联排别墅住宅主体结构封顶完成。

若乙方不能按节点工期组织完成，每个节点延误1天，每天罚款2万元，以此类推，节点工期延误或停工超过45天，甲方有权单方终止合同，乙方无条件退场，乙方所完成工程量按50%进行结算。

若乙方能按节点工期组织顺利完成，甲方可将门窗、栏杆及室外附属工程，同等价格优先发包给乙方施工。

五、质量标准

工程质量标准：符合现行建筑工程施工质量验收规范。



李泽林



材料必须有检验报告、质保书和合格证，符合国家规定的技术标准和设计图纸要求的标准，所有采购进场使用的材料均须检测单位检测合格后方可使用，主要材料厂家和品牌（钢筋、商品砼、水泥、砌体材料、外墙真石漆、防水、水电）必须经甲乙双方共同商定同意，否则，由此产生的后果均由乙方负责。

若乙方在施工中不按设计要求和验收规范施工，或者偷工减料、以假充真、以次充好、在验收中采取欺诈等手段，发现一次，甲方有权罚款乙方 5~10 万元，甲方有权在建筑设计合理使用年限内追溯，并有权要求乙方承担由此造成的全部责任和损失。

六、工程单价和合同价款

1、工程单价：

①低层联排别墅住宅承包单价：按建筑面积每平方米 1770 元进行计算；

②低层联排别墅地下室承包单价：按建筑面积每平方米 2450 元进行计算；

（附件 1）

承包人承包工程项目-览表

序号	单位工程名称	建筑面积 (m ²)	结构类型	层数	承包单价 (元)	合计价款 (元)
1	联排别墅住宅	32232	剪力墙	3	1770	57050640
2	联排别墅地下室	3819	剪力墙	1	2450	9356550
	合计					66407190

备注：本工程按建筑面积平方米固定单价进行承包，结算按房屋测绘公司所测绘的预测绘建筑面积为准，住宅室内交房标准为毛坯房，地下室交房标准为双飞粉刮瓷。施工图纸和合同承包范围外增加的工程量，按完成实际工程量办理工程签证，结算按 2013 年定额工程量清单计价规范下浮 10%



李泽林



进行结算。

2、合同价款:

签约合同价款为人民币(大写) 陆仟陆佰肆拾万元整,

人民币(小写) (¥66400000 元)。

经双方协商同意合同价款取万位整数。

3、合同价格形式: 固定单价。

七、项目经理

承包人项目经理: 李治国。

身份证号: 533001197010031279;

建造师执业资格等级: 二级;

建造师注册证书号: 滇 205090900104;

建造师执业印章号: 滇 205090900104;

安全生产考核合格证书号: 云建安 B (2004) 0005473—05;

联系电话: 13987558517

八、合同价款的支付方式

付款说明: 本工程为乙方自愿垫资项目, 工程款拨付方式采用现金加低层联排别墅住宅抵款拨付方式, 工程款支付到 80% 时, 乙方必须付清本工程所有材料款和农民工工资。在施工过程中任何时候因乙方拖欠材料款和农民工工资发生群体上访事件和损害、扰乱建设单位销售中心正常营业或给甲方造成负面影响, 每发生一次, 甲方有权罚款乙方 5~50 万元。

付款周期: 本项目工程进度款分四期拨付完毕。

进度付款申请单的编制:

①第一期付款时间: 第一期铺排节点 25 栋低层联排别墅住宅主体结构全部封顶完成 30 天内支付本期总价的 60% 工程进度款;



李泽林



②第二期付款时间：第一期铺排节点 25 栋低层联排别墅住宅土建、安装工程完成及内外架拆除 30 天内支付本期总价的 20 % 工程进度款；

③第三期付款时间：第一期铺排节点 25 栋低层联排别墅住宅合同约定内容全部完成，移交竣工资料、分户验收合格及初验合格后 30 天内支付本期总价的 17% 工程进度款；

④第四期付款时间：本工程综合验收通过及竣工结算完毕扣除 3% 保修金后 30 内一次性支付完毕；第二期铺排节点 13 栋联排别墅住宅工程进度款拨付方式按以上四期节点及比例拨付。

付款前，乙方须提供全额式工程款 9% 增值税专用发票。

若乙方不能按节点工期如期完成，所申请本次支付节点进度款扣留 5% 作为处罚，在下次支付节点时，能按时完成节点工期的前提下一并补付。

九、其它约定

1、乙方必须按合同及工程建筑规模、工程要求，组建项目管理机构，配备满足施工现场所需要的合格管理人员，并保证管理队伍的稳定性、编制工作质量控制管理文件和质量控制管理流程。乙方应建立健全的质量管理体系，该体系组成应包括：现场项目负责人 1 名（须持二级建造师证书）、项目技术负责人 1 名（须持工程师证书）、专职安全员 1 名（须持安全生产考核证）、质检员 1 名（须持质量检查员证书）、资料员 1 名（须持资料员证书）、特种机械设备管理员 1 名（机械管理员证书）、栋号工长 2 名、材料员 1 名、配合甲方办理相关手续人员 1 名，并持证上岗。合同签订 7 天内，以上管理人员必须配备到位，所配备进场管理人员及数量必须经建设单位工程部门面试考核通过同意后方可使用，若不按规定要求配置到位、主要岗位缺失、无证上岗、使用未经建设单位同意人员，甲



李泽林



方有权对乙方按 1000 元/人/天进行处罚，甲方有权要求乙方辞退不称职的管理人员。

2、乙方完成合同约定的工作内容，必须按甲方的要求予以退场，不得影响甲方展开后续工作，若因乙方退场不及时和不予退场，影响甲方开展后续工作，甲方有权对乙方按 100000 元/天进行处罚。

3、本工程项目所缴纳的农民工保证金和工伤保险，经甲乙双方共同协商同意，全部由乙方进行缴纳。

4、乙方应按市级文明标准工地的要求进行施工。建立健全安全保证体系、确保本项目零伤亡的目标，安全检查和整改制度报建设单位备案。乙方应编制施工安全技术措施计划，对进场施工人员进行书面安全技术交底和三级安全教育，要求各工种每天早晨坚持召开班组晨会，建立员工花名册并对员工进行相关教育培训。

5、乙方必须无条件配合其他参建单位，提供施工场地，及时清理堆码材料，机械设备；提供临时水电，保证进场参建单位能够正常施工。

十、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 施工图纸；
- (6) 承包人承揽工程项目一览表；
- (7) 其他合同文件。



李泽林



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分【通用条款】中分别赋予它们的定义相同。

十三、承包人向发包人承诺严格按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程保修责任。

十四、发包方向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十五、签订时间

本合同于 2021 年 03 月 10 日签订。

十六、签订地点

本合同在 丽江华荣房地产开发有限公司 签订。



李泽林



十七、协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十八、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 生效。

十九、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 万修红

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 徐启永

统一社会信用代码：91530502MA

6PM22U4G

地 址：云南省保山市隆阳区汉
营路与同仁街交叉口

邮政编码：678000

电 话：0875-2212888

传 真：0875-2212888

开户银行：中国建设银行股份有
限公司保山城南支行

账号：53050172864100000440

统一社会信用代码：91530500218

93181XK

地 址：云南省保山市隆阳区辛
街乡辛街街子

邮政编码：678000

电 话：0875-3139333

传 真：0875-3139333

开户银行：中国建设银行保山
市三馆支行

账 号：53001728646051000726



李泽林



建 设 工 程 竣工验收备案表

备案号:2024015

云南省住房和城乡建设厅 制



李泽林



建设工程竣工验收备案表

建设单位	保山长荣房地产开发有限公司		
建设单位 统一社会信用代码	91530502MA6PM22U4G		
工程名称	保山康桥别苑一期建设项目		
工程地址	城南片区汉营路南侧、同仁街西侧、小栗园路东侧		
建设规模	95912.24m ²		
建安总投资	22357.0614 万元		
结构类型	框剪负 1 层地上 11 层		
工程用途	住宅		
开工日期	2021 年 04 月 10 日		
竣工验收日期	2024 年 07 月 26 日		
施工许可证号	530502202105070101, 530502202105270101		
施工图审查 合格书号	22104250040, 22104070033		
勘察单位	曲靖岩土工程勘测有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	云南三匠建筑设计有限公司 中联合创设计有限公司	资质等级	乙级 甲级
施工单位	云南星章雄建建筑工程有限公司 保山市辛街建筑工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位	昆明天筑建设工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量 监督机构	保山市隆阳区建设工程质量安全监督站		



李泽林

林李
印泽

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意按合格工程验收 单位（项目）负责人：丁惠玲 (公章) 2024年7月26日
	设计 单位 意见	同意竣工验收 张真梦 单位（项目）负责人：林锦帆 (公章) 2024年7月26日
	施工 单位 意见	同意竣工验收 单位（项目）负责人：董永军 (公章) 2024年7月26日
	监理 单位 意见	同意竣工验收 总监理工程师：杜杰 (公章) 2024年7月26日
	建设 单位 意见	同意竣工验收 单位（项目）负责人：余荣巍 (公章) 2024年7月26日



李泽林



工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none">1. 建设工程竣工验收备案表2. 工程竣工验收报告（工程竣工验收报告应当包括:施工许可证、施工图设计文件审查意见、建筑工程竣工验收报告、勘察单位的建筑工程质量检查报告、设计单位的建筑工程质量检查报告、施工单位的建筑工程竣工报告、工程监理单位的建筑工程质量评估报告。）3. 城乡规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;4. 住房城乡建设部门出具的消防认可文件或准许使用文件;5. 施工单位签署的工程质量保修书;6. 住宅工程的《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。
备案 意见	<p>保山康桥别苑一期建设项目竣工验收备案文件于 2024年8月23日收讫,予以备案。</p> <p>备案文件收讫</p> <p>备案经办人: 邵霞</p> <p>备案机关负责人: 祖胡印辉</p> <p>2024年8月23日</p>



李泽林



(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表

(应附相应业绩证明材料)

表 2

项目名称	保山市汉庄温泉旅游古镇•汉唐城四期（D 区、E 区）
项目所在地	保山市隆阳区汉庄镇
发包人名称	保山汉城房地产开发有限公司
发包人地址	云南省保山市隆阳区汉庄镇汉庄社区汉城地产办公大楼
发包人电话	0875-2896555
合同价格	5355.351503 万元
开工日期	2016 年 4 月 29 日
竣工日期	2022 年 9 月 27 日
承担的工作	建筑面积：30097 m ²
工程质量	合格
项目经理	贾文满
技术负责人	李文雄
项目描述	建筑面积：30097 m ²
备注	相关业绩证明附后

注：只报与招标工程类似的工程，提供合同或中标通知书和工程竣工验收备案表（以完工或竣工时间为准），竣工验收备案表须有明确的竣工时间，如无法判断竣工时间，则视为无效业绩证明材料）。（此表可扩展）【注：2024 年 07 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】



李泽林



业绩 2：保山市汉庄温泉旅游古镇·汉唐城四期（D 区、E 区） 工程基本信息

全国建筑市场监管公共服务平台

项目详情

保山市汉庄温泉旅游古镇·汉唐城四期（D 区、E 区）

项目编号	5305021708180102	省级项目编号	18011913563617758407
建设单位	保山汉城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	4850
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息

详细情况

项目代码	--	项目编号	5305021708180102
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	云南省-保山市-隆阳区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--

立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	保山汉城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二建码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	4850
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	旅游建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

2021年10月11日 星期一 10:02:39



李泽林



招投标信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

保山市汉庄温泉旅游古镇·汉唐城四期（D区、E区） 云南省-保山市-隆阳区

项目编号	5305021708180102	省级项目编号	18011913563617758407
建设单位	保山汉城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4850
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

D	保山市卓街建筑工程有限公司	施工	--	4850	5305021708180102-BD-001	--	查看
---	---------------	----	----	------	-------------------------	----	----

招标投标信息详情

项目名称	保山市汉庄温泉旅游古镇·汉唐城四期（D区、E区）		
工程名称	--		
中标通知书编号	5305021708180102-BD-001	省级中标通知书编号	--
招标类型	施工	招标方式	--
中标日期	--	中标金额(万元)	4850
建设规模	--		
建筑面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	保山市卓街建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91530502119913513X
项目负责人	熊文清	证件类型	身份证
身份证号码	533001*****29	记录登记时间	2017-08-18
数据来源	--	数据等级	D

关闭窗口



李泽林



中标通知书

保山市辛街建筑工程有限责任公司：

你方于 2016 年 4 月 25 日 所递交的保山市汉庄温泉旅游古镇·汉唐城四期
(D 区、E 区) 投标文件已被我方接受，并被确定为中标人。

中标金额： 53553515.03 元。

工期： 380 日历天。

建造师： 贾文满

质量承诺：符合 一次性验收合格 标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到保山汉城房地产开发有限公司与
甲方签订施工合同协议书，特此通知。

建设单位：保山汉城房地产开发有限公司 (盖单位章)

招标代理机构：四川精诚工程造价咨询有限责任公司 (盖单位章)

2016 年 4 月 29 日



李泽林



合同信息

全国建筑市场监管公共服务平台

项目数据

保山市汉庄温泉旅游古镇·汉唐城四期（D区、E区）

项目编号	5305021708180102	省级项目编号	18011913563617758407
建设单位	保山汉城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	4850
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	--	施工总包	5305021708180102-HZ-001	4850	保山汉城房地产开发有限公司	保山市丰街建筑工程有限公司	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

合同登记信息详情

项目名称	保山市汉庄温泉旅游古镇·汉唐城四期（D区、E区）		
工程名称	--		
合同登记编号	5305021708180102-HZ-001	合同编号	0
省级合同备案编号	--		
合同金额（万元）	4850	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	保山汉城房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	0
承包单位名称	保山市丰街建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	9153050218931813XK
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2016-04-28	记录登记时间	2017-08-18
数据来源	--	数据等级	D

关闭



李泽林



建设工程施工合同

合同编号：[2016]年 字第 号

工程名称：保山市汉庄温泉旅游古镇·汉唐城四期
(D区、E区)

发 包 人：保山汉城房地产开发有限公司

承 包 人：保山市辛街建筑工程有限责任公司

中 华 人 民 共 和 国 建 设 部

国 家 工 商 行 政 管 理 局 制 定

云 南 省 工 商 行 政 管 理 局 监 制



李泽林



第一部分 协议书

发包人：(全称) 保山汉城房地产开发有限公司

承包人：(全称) 保山市辛街建筑工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：保山市汉庄温泉旅游古镇·汉唐城四期（D区、E区）

工程地点：保山市隆阳区汉庄镇。

工程内容：工程量清单及图纸所包含内容。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：保工贸经发[2015]50号文件。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸及工程量清单包含的内容。

三、合同工期

开工日期：2016年4月29日

竣工日期：2017年5月13日

合同工期总日历天数：380天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

金额：伍仟叁佰伍拾伍万叁仟伍佰壹拾伍元零叁分（人民币）

¥53553515.03元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件

1



李泽林



- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单(如有时)
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同

八、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2016 年 4 月 29 日

合同订立地点：保山汉城房地产开发有限公司办公室

本合同双方约定 签章 后生效

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承 包 人：(公章)

住 所：保山市隆阳区永昌文化园33号

法定代表人：

委托代理人：李泽林

电 话：0875-2227898

传 真：0875-2222838

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

汇款全称：保山市丰街建筑工程有限公司

开户行：中国建设银行保山市分行三馆支行

帐号：53001728646051000726

为加强和控制好工程质量，
付款时请甲方务必汇入本公司
指定帐户，否则带来的工程质量
问题和违约责任由甲方负责。



李泽林



建 设 工 程 竣工验收备案表

备案号:2022019

云南省住房和城乡建设厅 制



李泽林



建设工程竣工验收备案表

建设单位	保山汉城房地产开发有限公司		
建设单位 统一社会信用代码	91530500563163292L		
工程名称	保山市汉庄温泉旅游古镇. 汉唐城四期 D、E 区		
工程地址	隆阳区汉庄镇汉庄街		
建设规模	30097 m²		
建安总投资	5355.35 万元		
结构类型	框架 2-3 层		
工程用途	住宅		
开工日期	2016.4.29		
竣工验收日期	2022.9.27		
施工许可证号	530501201605110101（工贸园区）		
施工图审查 合格书号	云施设审字（保山 16）第 025 号		
勘察单位	云南南方地勘工程总公司	资质等级	乙级
设计单位	昆明理工大学设计研究院	资质等级	甲级
施工单位	保山市辛街建筑工程有限责任公司	资质等级	二级
监理单位	保山建昌工程监理有限责任公司	资质等级	丙级
工程质量 监督机构	保山市隆阳区建设工程质量安全监督站		



李泽林

林李
印泽

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收 单位（项目）负责人： 郭芳 (公章) 年 月 日
	设计 单位 意见	同意验收 单位（项目）负责人： 胡纪 (公章) 年 月 日
	施工 单位 意见	同意验收 单位（项目）负责人： 廖文满 (公章) 年 月 日
	监理 单位 意见	同意验收 总监理工程师： 杨氏 (公章) 年 月 日
	建设 单位 意见	同意验收 单位（项目）负责人： 李泽林 (公章) 年 月 日



李泽林

林李
印泽

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>1. 建设工程竣工验收备案表</p> <p>2. 工程竣工验收报告（工程竣工验收报告应当包括建筑工程竣工验收报告、施工图设计文件审查合格书、勘察单位的建筑工程质量检查报告、设计单位的建筑工程质量检查报告、施工单位的建筑工程竣工报告、工程监理单位的建筑工程质量评估报告、工程竣工验收证明书。）</p> <p>3. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</p> <p>4. 公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；</p> <p>5. 施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>6. 住宅工程的《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。</p>
<p>备案 意见</p>	<p>保山市汉庄温泉旅游古镇·汉唐城四期 D、E 区的竣工验收备案文件于 2022 年 10 月 11 日收讫，予以备案。</p> <p>备案经办人：邵红霞</p> <p>备案机关负责人：祖胡印辉</p> <p>（签章）</p> <p>2022 年 10 月 11 日</p>



李泽林



(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表

(应附相应业绩证明材料)

表 3

项目名称	隆阳区辛街中心卫生院新建住院楼建设项目
项目所在地	保山市隆阳区辛街中心卫生院院内
发包人名称	保山市隆阳区辛街中心卫生院
发包人地址	保山市隆阳区辛街乡街子
发包人电话	18087513939
合同价格	1265.909583 万元
开工日期	2016 年 11 月 10 日
竣工日期	2023 年 12 月 26 日
承担的工作	新建三层框架结构住院楼一幢，总建筑面积 4041.43 平方米
工程质量	一次性验收合格
项目经理	贾文思
技术负责人	陶文广
项目描述	新建三层框架结构住院楼一幢，总建筑面积 4041.43 平方米
备注	相关业绩证明附后

注：只报与招标工程类似的工程，提供合同或中标通知书和工程竣工验收备案表（以完工或竣工时间为准），竣工验收备案表须有明确的竣工时间，如无法判断竣工时间，则视为无效业绩证明材料）。（此表可扩展）【注：2024 年 07 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】



李泽林



工程基本信息



李泽林印

招投标信息

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情 手机查看

隆阳区辛街中心卫生院新建住院楼建设项目 云南省-保山市-隆阳区

项目编号	5305021709050102	省级项目编号	18011614175672345682
建设单位	保山市隆阳区辛街中心卫生院	建设单位统一社会信用代码	0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	4041.43	总投资(万元)	1265.91
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	保山市辛街建筑工程有限公司	施工	公开招标	2016-11-04	1265.91	5305021709050102-BD-001	--	查看

招投标信息详情

项目名称	隆阳区辛街中心卫生院新建住院楼建设项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	5305021709050102-BD-001	省级中标通知书编号	--
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2016-11-04	中标金额(万元)	1265.91
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	保山市辛街建筑工程有限公司	统一社会信用代码	9153050218931813XK
项目负责人	郭文惠	证件类型	身份证
身份证号码	5330011*****79	记录登记时间	2017-08-28
数据来源	--	数据等级	D

相关网站导航

100% 160234066



李泽林



工程建设项目施工招标中标通知书

保山市辛街建筑工程有限责任公司：

隆阳区辛街中心卫生院新建住院楼建设项目于 2016 年 10 月 31 日公开开标后，经评标委员会评定，确定你单位为中标人。请你单位按下述中标通知书内容与招标人签订施工承包合同。

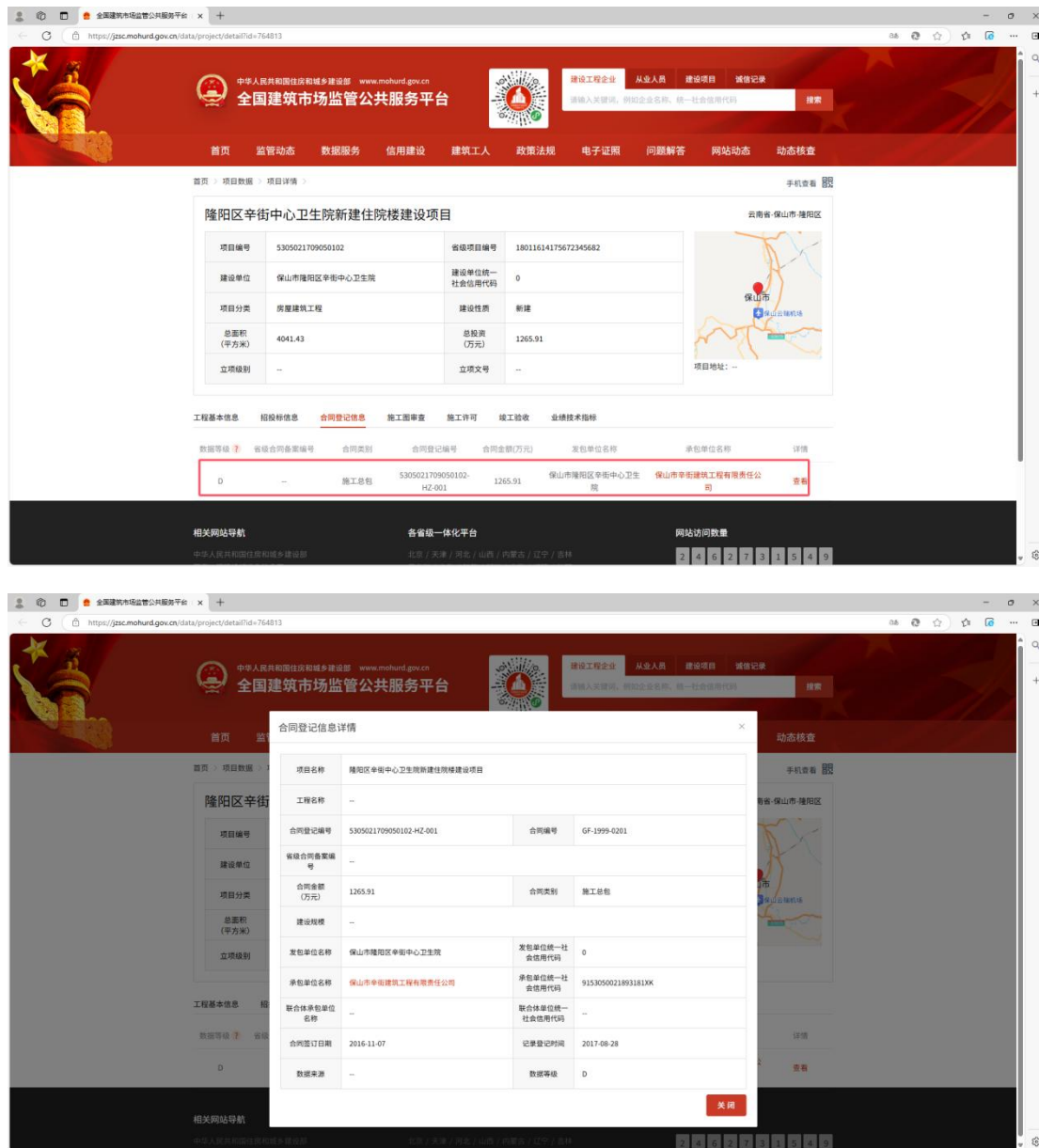
建设单位	保山市隆阳区辛街中心卫生院		
建设项目名称	隆阳区辛街中心卫生院新建住院楼建设项目		
项目编号	BHTX (2016) 第 BS-002	招标方式	公开招标
建设地点	保山市隆阳区辛街中心卫生院院内		
工程招标内容	新建三层框架结构住院楼一幢，总建筑面积 4041.43 平方米。		
承包方式	包工包料，施工总承包	质量目标	一次性验收合格
建设单位联系人	张女士	联系电话	18087513939
承包合同概要	隆阳区辛街中心卫生院新建住院楼建设项目		
中标价	12659095.83 元		
建造师	贾文思	资质等级	贰级
建造师注册编号	滇 205090900107	联系电话	0875-3139333
工期	150 日历天		
签约期限	务必于 2016 年 12 月 04 日前签订工程承包合同		
备注			
招标代理机构	 (公章) 2016 年 11 月 04 日		
建设单位	 (公章) 2016 年 11 月 04 日		



李泽林



合同信息



李泽林



建设工程施工合同

(GF—1999—0201)

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



李泽林



第一部分 协议书

发包人(全称): 保山市隆阳区辛街中心卫生院

承包人(全称): 保山市辛街建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 隆阳区辛街中心卫生院新建住院楼建设项目

工程地点: 保山市隆阳区辛街中心卫生院院内

工程内容: 施工图纸及工程量清单所包含的全部内容

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号: BHTX(2016)第BS-002

资金来源: 上级补助及自筹

第二条 工程承包范围

承包范围: 施工图纸及工程量清单所包含的全部内容

第三条 合同工期

开工日期: 2016年11月10日

竣工日期: 2017年04月10日

合同工期总日历天数 150 天。

第四条 质量标准

工程质

第

金额(

第

组

1

2

3

4

5

6

7

8

9

双

分。

第

分别赋

第

量保修

第



李泽林



工程质量标准: 一次性验收合格

第五条 合同价款

金额(大写): 壹仟贰佰陆拾伍万玖仟零玖拾伍元捌角叁分
(人民币) ¥: 12659095.83 元。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合



李泽林



同价款及其他应当支付的款项。

第十条 合同生效

合同订立时间： 2016 年 11 月 07 日。

合同订立地点： 保山市隆阳区辛街中心卫生院 。

本合同双方约定： 双方签字盖章 后生效。

发 包 人：（公章）：

承 包 人：（公章）：

住 所：隆阳区辛街

住 所：保山市隆阳区永昌文化园33号

法定代表人：张

法定代表人：李泽林

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0875-3139333

传 真：

传 真：0875-3136222

开户银行：

开户银行：建行保山市分行三馆支行

账 号：

账 号：53001728646051000726

邮政编码：678000

邮政编码：678000

订立

具体
充或

程价

包主

行的

资质

资质

的履
定。

设行政

承包
项。



李泽林



需要取得发包人批准才能行使的职权：各种签证进度报表及材料价格，增减变更，工程结算和拨付工程款等。

姓名：田春阳 职务：甲方驻场代表

5.6 不实行监理的, 工程师的职权: _____

姓名: 贾文思 职务: 项目经理

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 已具备施工条件要求。
- (2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求: 承包人自行解决。
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 承包人自行解决, 并承担费用。
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 开工前10书面提供到施工现场。
- (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: 开工前
- (6) 水准点与座标控制点交验要求: 施工线由发包人委托设计方完成
- (7) 图纸会审和设计交底时间: 发包人在开工前3天组织质监、监理、设计、施工单位进行图纸会审和设计交底。
- (8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作: 双方共同协调解决。
- (9) 双方约定发包人应做的其他工作: 无
- 8.2 发包人委托承包人办理的工作: 无

主种



李泽林



建 设 工 程 竣工验收备案表

备案号:2023029

云南省住房和城乡建设厅 制



李泽林








建设工程竣工验收备案表

建设单位	保山市隆阳区辛街中心卫生院		
建设单位 统一社会信用代码			
工程名称	隆阳区辛街中心卫生院新建住院楼建设项目		
工程地址	隆阳区辛街乡		
建设规模	4041.43 m²		
建安总投资	1265.91 万元		
结构类型	框架三层		
工程用途	医疗		
开工日期	2016 年 11 月 10 日		
竣工验收日期	2023 年 12 月 26 日		
施工许可证号			
施工图审查 合格书号			
勘察单位	云南省保山志良工程勘察有限公司	资质等级	乙级
设计单位	云南保山恒筑勘察设计有限公司	资质等级	乙级
施工单位	保山市辛街建筑工程有限公司	资质等级	三级
监理单位	河南宏业建设管理股份有限公司	资质等级	乙级
工程质量 监督机构	保山市隆阳区建设工程质量安全监督站		



李泽林

林李
印泽

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收 单位（项目）负责人：周雄 
	设计 单位 意见	同意验收 单位（项目）负责人：李心林 
	施工 单位 意见	同意验收 单位（项目）负责人：贾文忠 
	监理 单位 意见	同意验收 总监理工程师：刘刚 
	建设 单位 意见	同意验收 单位（项目）负责人：李泽林 



李泽林



工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1. 建设工程竣工验收备案表</p> <p>2. 工程竣工验收报告（工程竣工验收报告应当包括：施工许可证、施工图设计文件审查意见、建筑工程竣工验收报告、勘察单位的建筑工程质量检查报告、设计单位的建筑工程质量检查报告、施工单位的建筑工程竣工报告、工程监理单位的建筑工程质量评估报告。）</p> <p>3. 城乡规划部门出具的认可文件或者准许使用文件；</p> <p>4. 住房城乡建设部门出具的消防认可文件或准许使用文件；</p> <p>5. 施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>6. 住宅工程的《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。</p>
备案 意见	<p>隆阳区辛街中心卫生院新建住院楼建设项目竣工验收备案文件于2024年2月1日收讫，予以备案。</p> <p>备案经办人：邵泽</p> <p>备案机关负责人：胡祖印</p> <p>2024年2月1日</p>



李泽林



(五) 拟投入项目人员基本情况

(五-一) 拟投入项目设计人员基本情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
设计负责人	张鑫	高级工程师	一级注册建筑师注册证书	一级	20194101096	不分专业	专职
建筑专业负责人	熊安元	高级建筑师	一级注册建筑师注册证书	一级	20193202758	不分专业	专职
建筑专业人员	范虎东	工程师	职称证	中级	129304420	土木工程	专职
建筑专业人员	李泽斌	工程师	职称证	中级	1814000903830117	建筑学	专职
建筑专业人员	梁壮	工程师	职称证	中级	ZGC05111812	建筑结构设计	专职
结构专业负责人	李伟霞	工程师	一级注册结构工程师注册证书	一级	S141400882	不分专业	专职
结构专业人员	齐世建	高级工程师	一级注册结构工程师注册证书	一级	S991101898	不分专业	专职
给排水专业负责人	孔庆吉	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)注册执业证书	注册	CS171400310	不分专业	专职
电气专业负责人	武学文	/	注册电气工程师(供配电)注册执业证书	注册	DG223701426	不分专业	专职
暖通专业负责人	荆少萌	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)注册执业证书	注册	CN236100627	不分专业	专职

注：拟派往本项目的设计主要成员（除项目设计负责人外）应包括但不限于建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业等，建筑专业负责人须为注册建筑师，结构专业负责人须为注册结构师，且各类别专业设计人员不少于 1 人。附以上人员相关证件等资料扫描件。



李泽林



(五-二) 拟投入项目现场专业人员（管理）人员基本情况表

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	资格证书（岗位证书）及编号	岗位要求
工程总承包项目经理	李治国	男	1970年10月	30年	工程师	本科	二级建造师注册证书/ 云2532019202170746/安全生产考核合格B证书/云建安B（2023）0005522	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工负责人	李治国	男	1970年10月	30年	工程师	本科	二级建造师注册证书/ 云2532019202170746/安全生产考核合格B证书/云建安B（2023）0005522	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工技术负责人	查小熊	男	1989年10月	13年	工程师	专科	职称证/ Y120223051852800086	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工员	霍志德	男	1972年2月	30年	/	专科	施工员证/ 053201019532000162	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>
安全员	毛永昌	男	1981年3月	20年	工程师	专科	安全员证/ 云建安C3（2025）0000183	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
质量员	邢军军	男	1987年10月	12年	工程师	本科	质量员证/ 0532010695320000413	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
标准员	胡锐吉	女	1984年11月	15年	工程师	本科	标准员证/ 0532411500005000055	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
材料员	杨崇田	男	1974年10月	25年	工程师	本科	材料员证/ 0531711195317000206	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
机械员	杨朝	男	1982年10月	17年	/	本科	机械员证/ 0531711295317000232	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
劳务员	蒋鑫	女	1977年9月	22年	工程师	本科	劳务员证/ 0531711395317000341	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>



李泽林



资料员	宋芹凤	女	1972年5月	27年	/	专科	资料员证 /0531711495317 000385	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
企业主要负责人	王正虎	男	1970年1月	30年	工程师	专科	安全生产考核合格A证/云建安A (2024)0074298	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
设计负责人	张鑫	男	1983年06月14日	18年	高级工程师	本科	一级注册建筑师 注册证书 /20194101096	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>

注：1、此表应满足招标文件《施工现场专业（管理）人员配备表》要求。

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职由申请人在“□”内打“√”。

3、附以上人员相关证件等资料扫描件。

4、工程总承包项目经理和施工负责人可以为同一人，除表格中规定的岗位人员外，其余岗位人员由申请人自行考虑配置，由申请人自行考虑增加“表格行”进行填报。

5、根据《大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发〈大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”〉的通知》，中标候选人公示时须公示《施工现场专业（管理）人员配备表》，若投标人提供了不适宜公开的项目现场管理人员，其后果由投标人自行承担，招标人和招标代理机构不为此承担任何责任。



李泽林

承诺书（联合体牵头人施工方）

永平县城市建设和土地投资开发有限公司（招标人名称）：

我公司参加永平县拘留所业务用房搬迁建设项目工程总承包
（EPC 模式）（项目名称）施工招标的投标活动，我公司承诺：根据《大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发〈大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”〉的通知》，如我公司有幸中标，我公司公示时会公示《施工现场专业（管理）人员配备表》，若我公司提供了不适宜公开的项目现场管理人员，其后果由我公司自行承担，招标人和招标代理机构不为此承担任何责任。

注：①投标文件中已提供项目合同或中标通知书扫描件（以合同签订时间为准）；②基本分和加分项业绩不重复计分；③根据《大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发〈大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”〉的通知》，我公司公示时会公示业绩，若我公司提供了我公司认为不适宜公开的业绩，其后果由我公司自行承担，招标人和招标代理机构不为此承担任何责任。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人或联合体牵头人：保山市辛街建筑工程有限责任公司（盖单位章或电子签章）

法定代表人或其委托代理人（或牵头人的法定代表人或其委托代理人）：李泽林（盖单位章或电子签章）

日期：2025 年 4 月 24 日



李泽林

