

龙潭乡综合养老服务中心建设项目（EPC）招标公告

1、招标条件

本招标项目【龙潭乡综合养老服务中心建设项目（EPC）】已由【普洱市思茅区发展和改革局】以《关于龙潭乡综合养老服务中心建设项目可行性研究报告的批复》（思发改发(2024)134号）批准建设，项目业主为【普洱市思茅区龙潭彝族傣族乡人民政府】，建设资金来自中央集中彩票公益金支持社会福利事业专项资金+省级资金，项目出资比例为【中央集中彩票公益金支持社会福利事业专项资金 67%+省级资金 34%】，招标人为【普洱市思茅区龙潭彝族傣族乡人民政府】。项目已具备招标条件，现对该项目的【设计施工总承包（EPC）】进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：龙潭乡综合养老服务中心建设项目（EPC）（以下简称：本项目）

2.2 建设地点：龙潭乡消防站旁。

2.3 建设性质：新建。

2.4 投资估算：总投资约 543 万元（其中建筑安装工程费约 441.53 万元）

2.5 建设规模：龙潭乡综合养老服务中心建设项目为统一规划，本项目设床位数为 20 床，分期实施。项目总用地面积 1537.53 平方米(约 2.31 亩)。一期总建筑面积为 1345.21 平方米，其中新建老年人日间照料中心建筑：1197.21 平方米；地上 3 层，地下 0 层，建筑高度 10.50 米，建筑占地面积：510.70 平方米。新建消防水泵房 148.00 平方米，地下室一层，建筑高度 3.40 米。二期工程包含室内装修、景观绿化、室外附属道路工程、室内设备、家具、洁具等。

2.6 招标范围：具体包括以下内容：

2.6.1 设计部分：规划设计、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计等满足施工要求的所有设计内容，并配合完成工程设计有关报批、审批工作，完成初步设计和施工图设计阶段专项技术方案审查，完成全套设计成果资料制作，配合完成施工图审查，配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。

2.6.2 工程施工部分：完成经审核通过的设计施工图定稿中所包括的全部工程施工任务，以及施工工程所需各项设备的采购、安装。并配合发包人完成项目工程结算、竣工验收及采购

等相关资料移交工作。具体以施工图及工程量清单为准。

注：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

2.6.3 其他内容：项目实施过程中协助招标人办理工程总承包（EPC）各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、试运行考核、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等。

2.7 质量标准：

（1）设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，成果满足项目需要，并通过有关部门审查合格。

（2）施工质量标准：符合国家、行业及相关专业工程施工现行质量验收标准及规范，一次性验收合格。

2.8 标段划分：不划分标段。

2.9 计划工期：总工期：150 日历天（含设计及施工工期）。

3、投标人资格要求

3.1 资格要求：

投标人须在中华人民共和国境内注册具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。（若为联合体，联合体各方均需提供）。

3.2 资质要求：

具备建设行政主管部门核发的以下资质：

3.2.1 设计：具有建设行政主管部门核发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业丙级及其以上资质或工程设计专业丙级及其以上资质；

3.2.2 施工：具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包叁级及其以上资质，并具备有效的安全生产许可证；企业负责人须具备有效的安全生产考核合格证书，且安全生产考核合格证书注册单位须与本次投标单位的名称一致，并在有效期内。

3.3 拟投入项目管理人员要求：

3.3.1 项目负责人（施工项目经理）：具备【建筑工程专业二级或二级以上】注册建造师证书注册在本单位，具有有效的【安全生产考核合格证（B证）】且未担任其他在建项目的项目负责人（提供无在建承诺书）。熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范，具有较强的组织协调能力和良好的职业道德（联合体投标的由联合体施工单位委派，并提供2024年1月至今任意1个月本单位为其缴纳的社保证明。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

3.3.2 设计负责人：项目设计负责人须具备建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构工程师，且为本单位人员（联合体投标的，由联合体一方的设计单位委派，并提供2024年1月至今任意1个月本单位为其缴纳的社保证明。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）

3.3.3 施工技术负责人：具备【工程师职称】，须为本单位人员（联合体投标的由联合体施工单位委派，且提供2024年1月至今任意1个月本单位为其缴纳的社保证明。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

3.3.4 专职安全生产管理人员：具备【安全生产考核合格证书（C证）】，且为本单位人员（联合体投标的由联合体施工单位委派，且提供2024年1月至今任意1个月本单位为其缴纳的社保证明。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

3.4 财务要求：财务状况良好，提供【2021年、2022年、2023年】任意一年的年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表）。注：成立时间少于规定年份的，提供成立以来的年度财务审计报告。若为2024年成立的公司无需提供。

3.5 信誉要求：近三年信誉良好，投标资格未被取消，未处于责令停业阶段、财产被接管状态和破产状态，没有骗取中标和严重违约的记录，上述内容须自行承诺并提供“信誉承诺书”。

3.5.1 投标人及其法定代表人未被“信用中国”网站列入“严重失信主体名单”，并在投标文件中附查询截图。

3.5.2 投标人及其法定代表人未被“中国执行信息公开网”网站列入“失信被执行人”，并在投标文件中附查询截图。

3.5.3 投标人未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入“经营异常名录”、“严重违法

失信名单”，并在投标文件中附查询截图。

3.6 其他要求：本次招标接受联合体投标，联合体家数须【小于等于二家】。若为联合体投标，牵头人须为【施工单位】，且须提供联合体协议书，联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参与投标。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 8 月 29 日 8 时 00 分至 2024 年 9 月 4 日 18 时 00 分登录“云南省公共资源交易信息网（切换至普洱市）”凭企业数字证书（CA）在网上免费获取招标文件（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，网址下同。以下简称“电子招标投标交易平台”）和其他资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA）。

4.2 其他要求：本项目招标文件仅支持网上获取方式，如潜在投标人未按规定时间在网上获取招标文件导致不能参加投标的，所产生的后果由潜在投标人自行负责。

5、投标文件的递交

5.1 投标人应在投标截止时间前通过“电子招标投标交易平台”上传递交用编制软件编制并经电子签章及加密后的投标文件，逾期上传的投标文件将予以拒收。投标文件须投标人自行检查投标文件的完整性并进行电子签章和加密。上传成功后，投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件上传递交的，视为撤回投标文件。联合体投标的，由联合体牵头单位递交投标文件。

5.2 投标截止时间：2024 年 9 月 23 日 9 时 00 分。

5.3 开标地点：普洱市思茅区公共资源交易中心（本项目采用网上智能开标远程解密方式，不要求投标亲至开标地点解密投标文件）。

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在“云南省建设监管公共服务平台（网址：www.ynjz.jgcx.com）”，“云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”，“中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）”上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7、其他

本项目招标金额为 543 万元，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%的规定，本项目应收取投标保证金金额为 10 万元整。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

8、联系方式

招 标 人：普洱市思茅区龙潭彝族傣族乡人民政府

地 址：龙潭乡消防站旁

联 系 人：王副

电 话：13769983899

招标代理：云南筑境项目管理咨询有限公司

地 址：云南省普洱市思茅区振兴大道 231 号茶林印象 6 幢 1-3 层

联 系 人：赵路芳

电 话：15925770708 0879-2129144

行政监督单位：普洱市思茅区住房和城乡建设局

监 督 电 话：0879-2162657