

# 云南昭通机场迁建工程（民用部分）

## 供冷供热工程

### 施工专业分包合同

承 包 人：云南机场建设发展有限公司

分 包 人：云南西铁科技设备工程有限公司

签订日期：    年    月    日

签订地点：云南省昆明市春城路巫家坝

# 第一部分 协议书

承包人(全称): 云南机场建设发展有限公司

分包人(全称): 云南西铁科技设备工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于昭通机场建设投资开发有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订《云南昭通机场迁建工程(民航部分)施工总承包及委托运营项目》(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称: 云南昭通机场迁建工程(民用部分)供冷供热工程。

分包工程地点: 昭通市昭阳区。

分包工程承包范围: 包括但不限于风冷热泵机组、冷热水泵房、室外管网等。其中冷热源机房为机场各建筑提供集中采暖热源及航站楼中央空调的冬季热源及夏季冷源。

具体内容以招标文件、设计施工图及招标工程量清单为准。

## 二、分包合同价款

含税金额:

大写: 人民币 伍佰柒拾肆万壹仟捌佰捌拾伍元捌角玖分 元,

小写: 5741885.89 元。

税率: 9 %。

其中: 安全文明施工费: 9568.65 元。

工程量计算规则: 本项目的工程量计量规则及优先解释顺序如下:

- (1) 本项目承包人与发包人签订的总承包合同条款载明的特殊计量规则；
- (2) 本项目合同条款载明的特殊计量规则（若有）；
- (3) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50587-2013）等工程量计算规范及配套文件；
- (4) 2020《云南省工程建设计价标准》。

对于承包人在招标工程量清单中已有项目，分包人在投标报价清单中没有填入单价和合价的，其费用将视为已包括在工程量清单的其他项目的单价或合价中。

**现场发生变更签证，按照承包人最新变更签证管理制度执行。（请提供管理制度知晓）**

### **三、工期**

开工日期：本分包工程定于 2025 年 6 月 10 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2025 年 8 月 10 日竣工（具体开工时间以承包人通知为准）；

合同工期总日历天数为： 60 天。

### **四、工程质量标准**

分包人应严格按照设计文件及相关技术标准、规程规范施工，具体技术指标及要求详见施工图设计。施工过程中应以设计文件为依据开展各项质量管控工作，并严格遵循国家相关其他现行标准、手册和规范要求。施工过程中应服从国家相关机构、发包人、监理人、承包人、管理总承包单位及第三方检测单位等质量管理单位的管理和监督。对上述各单位提出的要求应严格落实，及时自费整改发现问题。

### **五、组成分包合同的文件包括：**

1. 本合同协议书;
2. 中标通知书(如有时);
3. 分包人的报价书;
4. 投标文件及澄清、说明等;
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
6. 本合同专用条款;
7. 本合同通用条款;
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
9. 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺, 按照合同约定的期限和方式, 支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”), 以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺, 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、分包人已知悉承包人项目部权限范围

为方便生产经营管理, 承包人启用了项目部印章, 并对项目发放授权文件。分包人已充分了解项目授权书的全部内容, 知悉承包人项目部的权限范围, 并

接受：承包人项目部及任何管理人员都无权代表承包人或使用项目印章签署任何形式的合同或协议，无权签署任何放弃承包人公司权利或设定公司义务的文件，无权开展对外提供担保、拆借资金、银行融资或开立银行账户等活动，无权审批工程结算。

十一、合同的生效

合同订立时间： 2025 年 6 月 10 日；合同订立地点： 云南昆明

。

本合同双方约定经承包人、分包人双方法定代表人或委托代理人签字并加盖各方公章或者合同章后生效。

承包人：云南机场建设发展有限公司（盖章）



分包人：云南西铁科技设备工程有限公司（盖章）



住所：云南省昆明市官渡区

住所：云南省昆明市盘龙区北辰财富中心A幢二十层

法定代表人：濮山磊



法定代表人：

委托代理人：马俊

委托代理人：



电话：15187943070

电话：0871-65706025

传真：

传真：0871-65706050

开户银行：中国工商银行昆明机场支行 开户银行：交通银行股份有限公司昆明北辰支行

帐号：2502038109024501721

帐号：531078214018170043891

邮政编码： 650200

邮政编码： 650224

## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义：

1.1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于分包工程施工的条款。

1.2 专用条款：是承包人与分包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3 发包人：指在总包合同协议书中约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 承包人：指在总包合同协议书中约定的，被发包人接受的具有工程施工总承包主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 分包人：指在本分包合同协议书中约定的，被承包人接受的具有分包该工程资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.6 总包工程：指由发包人和承包人在总包合同协议书中约定的承包范围内的工程。

1.7 分包工程：指由承包人和分包人在本合同协议书中约定的分包范围内的工程。

1.8 工程师：指在总包合同中约定的由工程监理单位委派的工程师

或发包人指定的履行总包合同的代表，其具体身份和职权由发包人和承包人在总包合同专用条款中约定。

1.9 项目经理：指承包人在总包合同专用条款和本合同专用条款中指定的负责施工管理、履行总包合同及本合同的代表。

1.10 分包项目经理：指由分包人在分包合同专用条款中指定的负责施工管理和履行分包合同的代表。

1.11 总包合同：指发包人与承包人之间签订的施工总承包合同，协议书、通用条款和专用条款组成。

1.12 总包合同条款：指中华人民共和国建设部和国家工商行政管理局于 1999 年修订印发的《建设工程施工合同文本》（建〔1999〕313 号）中的施工合同通用条款，以及经发包人和承包人协商一致的专用条款。

1.13 分包合同：指承包人和分包人之间签订的施工专业分包合同，由协议书、通用条款和专用条款组成。

1.14 工程建设标准：指与分包工程相关的工程建设标准，以及经承包人确认的，对工程建设标准进行的任何修改或增补。

1.15 图纸：指由承包人提供的符合总包合同要求及分包合同需要的所有图纸、计算书、配套说明以及相关的技术资料。

1.16 报价书：指由分包人根据分包合同的规定，为完成分包工程，向承包人提出的分包合同报价。在承包人采用招标方式确定分包人时，该报价书应与中标通知书中的中标价格一致。

1.17 中标通知书：指由承包人发出的确定分包人中标的通知。

1.18 开工日期：指承包人和分包人在本合同协议书中约定的，分包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.19 竣工日期：指承包人和分包人在本合同协议书中约定的，分包人完成分包工程的绝对或相对的日期。

1.20 合同价款：指承包人与分包人在本合同协议书中约定，承包人用以支付分包人按照分包合同完成分包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.21 追加合同价款：指在分包合同履行过程中发生需要增加合同款项的情况，经



承包人确认后，按双方约定的计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.22 施工场地：指由承包人提供的用于分包工程施工的场所，以及承包人在现场总平面图中具体指定的供分包人施工使用的任何其他场所。

1.23 书面形式：指分包合同、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.24 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定内容，所应承担的责任。

1.25 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和(或)工期顺延的要求。

1.26 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.27 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算(不扣除休息时间)；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以休息日或节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

## **2、合同文件及解释顺序**

2.1 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书(如有时)；
- (3) 分包人的投标函及报价书；
- (4) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 本合同工程建设标准、图纸；
- (8) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

2.2 当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由分包人和承包人协商解决。双方协商不成时，按本合同通用条款第28条关于争议的约定处理。

## **3、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准**

### **3.1 语言文字**

除本合同专用条款中另有约定，本合同文件使用的语言文字应与总包合同文件使用的语言文字相同。

### **3.2 适用法律和行政法规**

除本合同专用条款中另有约定，本合同适用的法律、法规应与总包合同中规定适用的法律、法规相同。需要明示的法律、行政法规在专用条款内约定。

### 3.3适用工程建设标准

双方在本合同专用条款内约定适用的工程建设标准的名称；本合同专用条款没有具体约定的，应使用总包合同中所规定的与分包工程有关的工程建设标准。承包人应按本合同专用条款约定的时间向分包人提供一式两份约定的工程建设标准。

本合同中没有相应工程建设标准的，应由承包人按照本合同专用条款约定的时间向分包人提出施工技术要求，分包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经承包人确认后执行。

## 4、图纸

4.1承包人应按照本合同专用条款约定的日期和套数，向分包人提供图纸。分包人需要增加约定以外图纸套数的，承包人应代为复制，复制费用由分包人承担；如根据总包合同，承包人对工程图纸负有保密义务的，分包人应负责分包工程范围内图纸的保密工作，分包人的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

4.2如分包工程的图纸不能完全满足施工需要，并且承包人委托分包人进行深化施工图设计的，分包人应在其设计资质等级和业务允许的范围内，在原分包工程图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准进行深化设计，分包人的深化设计须经过承包人确认后方可进行施工。如分包人不具备相应的设计资质，应由承包人委托具有相应资质的单位进行深化设计。分包人应对自行设计的图纸负有全部的法律风险。关于承包人委托分包人进行深化施工图设计的范围及发生的费用，双方应在专用条款中约定。

4.3 承包人提供的图纸不能满足分包工程施工需要时，双方在专用条款内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。

## 二、双方一般权利和义务

### 5、总包合同

#### 5.1 分包人对总包合同的了解

承包人应提供总包合同(有关承包工程的价格内容除外)供分包人查阅。当分包人要求时，承包人应向分包人提供一份总包合同(有关承包工程的价格内容除外)的副本或复印件。分包人应全面了解总包合同各项规定(有关承包工程的价格内容除外)。

#### 5.2 分包人对有关分包工程的责任

除本合同条款另有约定，分包人应履行并承担总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务与责任，同时应避免因分包人自身行为或疏漏造成承包人违反总包合同中约定的承包人义务的情况发生。

#### 5.3 分包人与发包人的关系

分包人须服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经承包人允许，分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

## 6、指令和决定

### 6.1 承包人指令

就分包工程范围内的有关工作，承包人随时可以向分包人发出指令，分包人应执行承包人根据分包合同所发出的所有指令。分包人拒不执行指令，承包人可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给分包人的相应款项中扣除。

### 6.2 发包人或工程师指令

就分包工程范围内的有关工作，分包人应执行经承包人确认和转发的发包人或工程师发出的所有指令和决定。

## 7、项目经理

7.1 项目经理的姓名、职称在本合同专用条款内写明。

7.2 项目经理可授权具体的管理人员行使自己的部分权利，并在认为必要时可撤回授权，授权和撤回均应提前7天以书面形式通知分包人，委派书及撤回通知作为分包合同的附件。

7.3 承包人所发出的指令、通知，由项目经理(或其授权人)签后，以书面形式交给分包人，分包项目经理在回执上签署自己的姓名及收到时间后生效。确有必要时，项目经理可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认。项目经理在48小时后未予书面确认的，分包人应于承包人发出口头指令后7天内提出书面确认要求，项目经理在分包人提出确认要求后7天内不予答复，应视为分包人要求已被确认。分包人认为承包人指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，承包人在收到分包人申告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知分包人。紧急情况下，项目经理可发出要求

分包人立即执行的指令，分包人如有异议也应执行。如承包人发出错误的指令，并给分包人造成经济损失的，则承包人应给予分包人相应的补偿，但因分包人违反分包合同引起的损失除外。

7.4项目经理应按分包合同的约定，及时向分包人提供所需的指令、批准、图纸并履行其它约定的义务，否则分包人应在约定时间后24小时内将具体要求、需要的理由及延误的后果通知承包人，项目经理在收到通知后48小时内不予答复，应承担因延误造成的损失。

7.5承包人如需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知分包人，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

## **8、分包项目经理**

8.1分包项目经理的姓名、职称在本合同专用条款内写明。

8.2分包人依据合同发出的请求和通知，以书面形式由分包项目经理签字后送交项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到的时间后生效。

8.3分包项目经理按项目经理批准的施工组织设计(或施工方案)和依据分包合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与项目经理取得联系时，分包项目经理应采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向项目经理送交报告。责任在承包人或第三人，由承包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在分包人，由分包人承担费用，不顺延工期。

8.4分包人如需更换分包项目经理，应至少提前7天以书面形式通知承包人，并征得承包人同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.5承包人可与分包人协商，建议更换其认为不称职的分包项目经理。

## 9、承包人的工作

9.1 承包人应按本合同专用条款约定的内容和时间，一次或分阶段完成下列工作：

(1) 向分包人提供根据总包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料，向分包人提供具备施工条件的施工场地。

(2) 按本合同专用条款约定的时间，组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸交底。

(3) 提供本合同专用条款中约定的设备和设施，并承担因此发生的费用。

(4) 随时为分包人提供确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。

(5) 负责整个施工场地的管理工作，协调分包人与同一施工场地的其它分包人之间的交叉配合，确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工。

(6) 承包人应做的其他工作，双方在本合同专用条款内约定。

9.2 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，承包人赔偿分包人的相应损失，顺延延误的工期。

## 10、分包人的工作

10.1 分包人应按本合同专用条款约定的内容和时间，完成下列工作：

(1) 分包人应按照分包合同的约定，对分包工程进行设计(分包合同有约定时)、施工、竣工和保修。分包人在审阅分包合同和(或)总包合同时，或在分包合同的施工中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知承包人。

(2) 按照本合同专用条款约定的时间，完成规定的设计内容，报承包人确认后在分包工程中使用。承包人承担由此发生的费用。

(3) 在本合同专用条款约定的时间内，向承包人提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表。分包人不能按承包人批准的进度计划施工时，应根据承包人的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工。

(4) 分包人应在专用条款约定的时间内，向承包人提交一份详细施工组织设计，承包人应在专用条款约定的时间内批准，分包人方可执行。

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知承包人，承包人承担由此发生的费用，因分包人责任造成的罚款除外。

(6)、分包人应允许承包人、发包人、工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包合同有关的分包人的任何工作或准备的地点，分包人应提供方便。

(7)、已竣工工程未交付承包人之前，分包人应负责已完分包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，分包人自费予以修复；承包人要求分包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，双方在本合同专用条款内约定。

(8) 分包人应做的其他工作，双方在本合同专用条款内约定。

10.2 分包人未履行前款各项义务，造成承包人损失的，分包人赔偿承包人有关损失。



## 11、总包合同解除

11.1如在分包人没有全面履行分包合同义务之前，总包合同解除，则承包人应及时通知分包人解除分包合同，分包人接到通知后应尽快撤离现场。

11.2因本合同第11.1款原因终止分包合同，分包人可以得到：已完工程价款、分包人员工的遣散费、二次搬运费等补偿。如本合同第11.1款约定的总包合同终止是因为分包人的严重违约，则只能得到已完工程价款补偿。

11.3在本合同第11.1款解除分包合同的情况下，分包人经承包人同意为分包工程已采购或已运至施工场地的材料设备，应全部移交给承包人，由承包人按本合同专用条款约定的价格支付给分包人。

## 12、转包与再分包

12.1除12.2款规定的情况外，分包人不得将其承包的分包工程转包给他人，也不得将其承包的分包工程的全部或部分再分包给他人。如分包人将其承包的分包工程转包或再分包，将被视为违约，并承担违约责任。

12.2分包人经承包人同意可以将劳务作业再分包给具有相应劳务分包资质的劳务分包企业。

12.3分包人应对再分包的劳务作业的质量等相关事宜进行督促和检查，并承担相关连带责任。

### 三、工期

#### 13、开工与延期开工

13.1 分包人应当按照本合同协议书约定的开工日期开工。分包人不能按时开工，应当不迟于本合同协议书约定的开工日期前5天，以书面形式向承包人提出延期开工的理由。承包人应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复分包人。承包人在接到延期开工申请后48小时内不答复，视为同意分包人要求，工期相应顺延。承包人不同意延期要求或分包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

13.2 因承包人原因不能按照本合同协议书约定的开工日期开工，项目经理应以书面形式通知分包人，推迟开工日期。承包人赔偿分包人因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。

#### 14、工期延误

14.1 因下列原因之一造成分包工程工期延误，经项目经理确认，工期相应顺延：

(1) 承包人根据总包合同从工程师处获得与分包合同相关的竣工时间延长；

(2) 承包人未按本合同专用条款的约定提供图纸、开工条件、设备设施、施工场地；

(3) 承包人未按约定日期支付工程预付款、进度款，致使分包工程施工不能正常进行；

(4) 项目经理未按分包合同约定提供所需的指令、批准或所发出的指令错误，致使分包工程施工不能正常进行；

(5) 非分包人原因的分包工程范围内的工程变更及工程量增加；

(6) 不可抗力的原因；

(7) 本合同专用条款中约定的或项目经理同意工期顺延的其他情况。

14.2 分包人应在14.1款约定情况发生后14天内，就延误的工期以书面形式向承包人提出报告。承包人在收到报告后14天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

## **15、暂停施工**

15.1 发包人或工程师认为确有必要暂停施工时，应以书面形式通过承包人向分包人发出暂停施工指令，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。分包人停工和复工程序以及暂停施工所发生的费用，按总包合同相应条款履行。

## **16、工程竣工**

16.1 分包人应按照本合同协议书约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工。

16.2 因分包人原因不能按照本合同协议书约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工的，分包人承担违约责任。

16.3 提前竣工程序按总包合同相应条款履行。

## 四、质量与安全

### 17、质量检查与验收

17.1 分包工程质量应达到本合同协议书和本合同专用条款约定的工程质量标准，质量评定标准按照总包合同相应条款履行。因分包人原因工程质量达不到约定的质量标准，分包人应承担违约责任，违约金计算方法或额度在本合同专用条款内约定。

17.2 双方对工程质量的争议，按照总包合同相应的条款履行。

17.3 分包工程的检查、验收及工程试车等，按照总包合同相应的条款履行。分包人应就分包工程向承包人承担总包合同约定的承包人应承担的义务，但并不免除承包人根据总包合同应承担的总包质量管理责任。

17.4 分包人应允许并配合承包人或工程师进入分包人施工场地检查工程质量。

### 18、安全施工

18.1 分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

18.2 在施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施施工时，分包人应提出安全防护措施，经承包人批准后实施，发生的相应费用由承包人承担。

18.3 发生安全事故，按照总包合同相应条款处理。

## 五、合同价款与支付

### 19、合同价款及调整

19.1 招标工程的合同价款由承包人与分包人依据中标通知书中的中标价格在本合同协议书内约定；非招标工程的合同价款由承包人与分包人依据工程报价书在本合同协议书内约定。

19.2 分包工程合同价款在本合同协议书内约定后，任何一方不得擅自改变。下列三种确定合同价款的方式，双方可在本合同专用条款内约定采用其中一种（应与总包合同约定的方式一致）：

（1）固定价格。双方在本合同专用条款内约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法，在约定的风险范围内合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整方法，应当在专用条款内约定。

（2）可调价格。合同价款可根据双方的约定而调整，双方在本合同专用条款内约定合同价款调整方法。

（3）成本加酬金。合同价款包括成本和酬金两部分，双方在本合同专用条款内约定成本构成和酬金的计算方法。

19.3 可调价格计价方式中合同价款的调整因素包括：

- （1）法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；
- （2）工程造价管理部门公布的价格调整；
- （3）一周内非分包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；
- （4）双方约定的其他因素。

19.4 分包人应当在19.3款情况发生后10天内，将调整原因、金额以书面形式通知承包人，承包人确认调整金额后作为追加合同价款，与工程价款同

期支付。承包人收到通知后10天内不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。

19.5分包合同价款与总包合同相应部分价款无任何连带关系。

## **20、工程量的确认**

20.1分包人应按本合同专用条款约定的时间向承包人提交已完工程量报告，承包人接到报告后7天内自行按设计图纸计量或报经工程师计量。承包人在自行计量或由工程师计量前24小时应通知分包人，分包人为计量提供便利条件并派人参加。分包人收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据。承包人不按约定时间通知分包人，致使分包人未能参加计量，计量结果无效。

20.2承包人在收到分包人报告后7天内未进行计量或因工程师的原因未计量的，从第8天起，分包人报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付的依据。

20.3分包人未按本合同专用条款约定的时间向承包人提交已完工程量报告，或其所提交的报告不符合承包人要求且未做整改的，承包人不予计量。

20.4对分包人自行超出设计图纸范围和因分包人原因造成返工的工程量，承包人不予计量。

## **21、合同价款的支付**

21.1实行工程预付款的，双方应在本合同专用条款内约定承包人向分包人预付工程款的时间和数额，开工后按约定的时间和比例逐次扣回。

21.2在确认计量结果后10天内, 承包人应按专用条款约定的时间和方式, 向分包人支付工程款(进度款)。按约定时间承包人应扣回的预付款, 与工程款(进度款)同期结算。

21.3分包合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款, 应与工程进度款同期调整支付。

21.4承包人超过约定的支付时间不支付工程款(预付款、进度款), 分包人可向承包人发出要求付款的通知。

21.5承包人不按分包合同约定支付工程款(预付款、进度款), 导致施工无法进行, 分包人可停止施工, 由承包人承担违约责任。

## 六、工程变更

### 22、工程变更

22.1分包人应根据以下指令, 以更改、增补或省略的方式对分包工程进行变更:

(1) 工程师根据总包合同作出的变更指令。该变更指令由工程师作出并经承包人确认后通知分包人;

(2) 除上述(1)项以外的承包人作出的变更指令。

22.2分包人不执行从发包人或工程师处直接收到的未经承包人确认的有关分包工程变更的指令。如分包人直接收到此类变更指令, 应立即通知项目经理并向项目经理提供一份该直接指令的复印件。项目经理应在24小时内提出关于对该指令的处理意见。

22.3 分包工程变更价款的确定应按照总包合同的相应条款履行。分包人应在工程变更确定后11天内向承包人提出变更分包工程价款的报告，经承包人确认后调整合同价款。

22.4 分包人在双方确定变更后11天内不向承包人提出变更分包工程价款的报告，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

22.5 承包人在收到变更分包工程价款报告之日起17天内予以确认，无正当理由逾期未予确认时，视为该报告已被确认。

## 七、竣工验收及结算

### 23、竣工验收

23.1 分包工程具备竣工验收条件的，分包人应向承包人提供完整的竣工资料及竣工验收报告。双方约定由分包人提供竣工图的，应在专用条款内约定提交日期和份数。

23.2 承包人应在收到分包人提供的竣工验收报告之日起3日内通知发包人进行验收，分包人应配合承包人进行验收。根据总包合同无需由发包人验收的部分，承包人应按照总包合同约定的验收程序自行验收。发包人未能按照总包合同及时组织验收的，承包人应按照总包合同规定的发包人验收的期限及程序自行组织验收，并视为分包工程竣工验收通过。

23.3 分包工程竣工验收未能通过且属于分包人原因的，分包人负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

23.4 分包工程竣工日期为分包人提供竣工验收报告之日。需要修复的，为提供修复后竣工报告之日。



## 24、竣工结算及移交

24.1 分包工程竣工验收报告经承包人认可后14天内，分包人向承包人递交分包工程竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照本合同协议书约定的合同价款及本合同专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

24.2 承包人收到分包人递交的分包工程竣工结算报告及结算资料后28天内进行核实，给予确认或者提出明确的修改意见。承包人确认竣工 结算报告后7天内向分包人支付分包工程竣工结算价款。分包人收到竣工结算价款之日起7天内，将竣工工程交付承包人。

24.3 承包人收到分包工程竣工结算报告及结算资料后28天内无正当理由不支付工程竣工结算价款，从第29天起按分包人同期向银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息，并承担违约责任。

## 25、质量保修

25.1 在包括分包工程的总包工程竣工交付使用后，分包人应按国家有关规定对分包工程出现的缺陷进行保修，具体保修责任按照分包人与承包人在工程竣工验收之前签订的质量保修书执行。

# 八、违约、索赔及争议

## 26、违约

26.1 当发生下列情况之一时，视为承包人违约：

(1) 本合同通用条款第21.5款提到的承包人不按分包合同的约定支付工程预付款、工程进度款，导致施工无法进行；

(2) 本合同通用条款第24.3款提到的承包人不按分包合同的约定支付工程竣工结算价款;

(3) 承包人不履行分包合同义务或不按分包合同约定履行义务的其他情况。

承包人承担违约责任, 赔偿因其违约给分包人造成的经济损失, 顺延延误的工期。双方在本合同专用条款内约定承包人赔偿分包人损失的计算方法或承包人应当支付违约金的数额。

26.2 当发生下列情况之一时, 视为分包人违约:

(1) 本合同通用条款第5.3款提到的如分包人与发包人或工程师发生直接工作联系;

(2) 本合同通用条款第12.1款提到的分包人将其承包的分包工程转包或再分包;

(3) 本合同通用条款第16.2款提到的因分包人原因不能按照本合同协议书约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工的;

(4) 本合同通用条款第17.1款提到的因分包人原因工程质量达不到约定的质量标准;

(5) 分包人不履行分包合同义务或不按分包合同约定履行义务的其他情况。

分包人承担违约责任, 赔偿因其违约给承包人造成的经济损失。双方在本合同专用条款内约定分包人赔偿承包人损失的计算方法或分包人应当支付违约金的数额。

### 26.3 分包人违反本合同可能产生的后果

如分包人有违反分包合同的行为，分包人应保障承包人免于承担因此违约造成的工期延误、经济损失及根据总包合同承包人将负责的任何赔偿费，在此情况下，承包人可从本应支付分包人的任何价款中扣除此笔经济损失及赔偿费，并且不排除采用其它补救方法的可能。

## 27、索赔

27.1 当一方向另一方提出索赔时，要有正当的索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

27.2 承包人未能按分包合同的约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由承包人承担责任的其他情况，造成工期延误和(或)分包人不能及时得到合同价款或分包人的其他经济损失，分包人可按总包合同约定的程序以书面形式向承包人索赔。

27.3 在分包工程施工过程中，如分包人遇到不利外部条件等根据总

包合同可以索赔的情况，分包人可按照总包合同约定的索赔程序通过承包人提出索赔要求。在承包人收到分包人索赔报告后21天内给予分包人明确的答复，或要求进一步补充索赔理由和证据。索赔成功后，承包人应将相应部分转交分包人。分包人应按照总包合同的规定及时向承包人提交分包工程的索赔报告，以保证承包人可以及时向发包人进行索赔。承包人在35天内未能对分包人的索赔报告给予答复，视为分包人的索赔报告已经得到批准。

27.4 承包人根据总包合同的约定向工程师递交任何索赔意向通知或其它资料，要求分包人协助时，分包人应就分包工程方面的情况，以书面形式

式向承包人发出相关通知或其它资料以及保持并出示同期施工记录，以便承包人能遵守总包合同有关索赔的约定。

分包人未予积极配合，使得承包人涉及到分包工程的索赔未获成功，则承包人可在按分包合同约定应支付给分包人的金额中扣除上述本应获得的索赔款项中适当比例的部分。

## 28、争议

28.1 承包人分包人在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在本合同专用条款内约定以下一种方式解决争议：

(1) 双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

28.2 发生争议后，除非出现下列情况，双方应继续履行合同，保持分包工程施工连续，保护好已完工程：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

(2) 调解要求停止施工，且为双方接受；

(3) 仲裁机构要求停止施工；

(4) 法院要求停止施工。

## 九、保障、保险及担保

### 29、保障

29.1除应由承包人承担的风险外，分包人应保障承包人免于承受在分包工程施工过程中及修补缺陷引起的下列损失、索赔及与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿：

(1)、人员的伤亡；

(2)、分包工程以外的任何财产的损失或损害。上列损失应由造成损失的责任方承担。

29.2承包人应保障分包人免于承担与下列事宜有关的索赔、诉讼、损害赔偿费、诉讼费、指控费和其它开支：

(1)、按分包合同约定，实施和完成分包合同以及保修过程当中所导致的无法避免的对财产的损害；

(2)、由于发包人、承包人或其它分包商的行为或疏忽造成的人员伤亡或财产损失或损害，或与此相关的索赔、诉讼等。

上列损失应由造成损失的责任方承担。

### 30、保险

30.1承包人应为运至施工场地内用于分包工程的材料和待安装设备办理保险。发包人已经办理的保险视为承包人办理的保险。

30.2分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

30.3 保险事故发生时，承包人分包人均有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

30.4 具体投保内容和相关责任，承包人分包人在本合同专用条款内约定。

### **31、担保**

31.1 如分包合同要求承包人向分包人提供支付担保时，承包人应与分包人协商担保方式和担保额度，在本合同专用条款内约定。

31.2 如分包合同要求分包人向承包人提供履约担保时，分包人应与承包人协商担保方式和担保额度，在本合同专用条款内约定。

31.3 分包人提供的履约担保，不应超过总包合同中承包人向发包人提供的履约担保的额度。

## 十、其他

### 32、材料设备供应

32.1 有关材料设备供应的数量、程序及责任均按总包合同中发包人与承包人的有关约定履行。

32.2 总包合同约定就分包工程部分由发包人供应的材料设备，视为承包人供应的材料设备。

32.3 除32.2款外的材料设备应由分包人按照本合同专用条款的约定采购，并提供产品合格证明，承包人不得指定生产厂或供应商。

### 33、文物

33.1 承包人根据总包合同，应将涉及分包人施工场地以内需要保护的文物或古树名木通知分包人，分包人在施工中应认真保护，需要采取保护措施时，由承包人承担所需费用。

33.2 分包人在其施工场地内发现文物，应采取保护措施，并按照总包合同约定的时间和程序报告承包人。

### 34、不可抗力

34.1 不可抗力包括的范围以及事件处理同总包合同相应条款。

34.2 不可抗力事件发生涉及分包人施工场地的，分包人应立即通知

承包人，在力所能及的条件下，迅速采取措施，尽力减少损失。

34.3 分包人承担自身的人员和财产的损失。

34.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

### **35、分包合同解除**

35.1 承包人和分包人协商一致，可以解除分包合同。

35.2 发生本合同通用条款21.5款情况，停止施工超过28天，承包人仍不支付工程款(预付款、进度款)，分包人有权解除合同。

35.3 如分包人再分包或转包其承包的工程，承包人有权解除合同。

35.4 有下列情形之一的，承包人分包人可以解除合同：

(1) 因不可抗力导致合同无法履行；

(2) 因一方违约(包括因发包人原因造成工程停建或缓建)导致合同无法履行。

35.5 分包合同解除程序以及善后处理均按总包合同相应条款履行。

35.6 分包合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款的效力。

### **36、合同生效与终止**

36.1 承包人分包人在本合同协议书中约定合同生效方式。

36.2 承包人分包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，分包人向承包人交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

36.3 分包合同的权利义务终止后，承包人分包人应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。



### **37、合同份数**

37.1 本合同正本两份，具有同等效力，由承包人分包人分别保存一份。

37.2 本合同副本份数，由双方根据需要在本合同专用条款内约定。

### **38、补充条款**

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本合同通用条款内容具体化、补充或修改，在本合同专用条款内约定。

## 第三部分 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 2、合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书(如有时)；
3. 分包人的报价书；
4. 投标文件及澄清、说明等；
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
6. 本合同专用条款；
7. 本合同通用条款；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

同时参照通用条款2.2执行。

### 3、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规和规章：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等现行国家法律、行政法规、部委规章，云南省的现行地方性法规、政府规章、规范性文件。项目过程中颁布施行的强制性法律法规按照新的规定及标准。

3.3 本分包工程适用的工程建设标准：分包人应严格按照设计文件及相关技术标准、规程规范施工，具体技术指标及要求详见施工图设计。施工过程应以设计文件为依据开展各项质量管控工作，并严格遵循国家相关其他现行标准、手册和规范要求。施工过程应服从国家相关机构、发包人、监理人、承包人、管理总承包单位及第三方检测单位等质量管理单位的管理。对上述各单位提出的要求应严格落实，及时自费整改发现问题。

除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的内容和时间：招标时已提供；

分包人向承包人提出相应的施工工艺的时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 4、图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期：招标时已提供；

承包人向分包人提供图纸的套数：满足发包人与承包人总承包合同要求；

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：全部由分包人承担，已包含在合同价款中，非经承包人同意不再另行支付。

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：全部由承包人承担，已包含在合同价款中，非经承包人同意不再另行支付。

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：全部由分包人承担，已包含在合同价款中，非经承包人同意不再另行支付。

## 二、双方一般权利和义务

### 7、项目经理

姓名：马俊 职称：工程师。

### 8、分包项目经理

8.1 姓名：杨佳佳 职称：助理工程师。（任命书作为分包合同附件）

8.1.1 分包人方对分包项目经理的授权范围如下：负责工程安全、质量、进度等具体管理工作，以分包人的名义签署有关工程质量、工程进度、工程量、工程结算和工程索赔等方面的文件等，协调施工现场各方面的关系。

8.1.2关于分包项目经理每月在施工现场的时间要求：派驻本合同工程的分包项目经理必须常驻施工现场，不得兼任其他工程职务。分包项目经理确需离开施工现场时，应事先书面通知（分包项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员，该人员应具备履行相应职责的能力）监理人，并取得监理人、承包人及发包人的书面同意。

8.1.3分包项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：（1）分包项目经理擅自离开施工现场的，按每次人民币5万元向承包人支付违约金。（2）分包项目经理擅自离开施工现场累计达到5次（含5次）的，承包人有权要求分包人更换分包项目经理，且分包项目经理每更换一次须向承包人支付违约金25万元。

8.1.4分包人未提交劳动合同，以及没有为分包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：分包项目经理无权履行职责，承包人有权要求更换分包项目经理，且在收到更换指令后7天内必须执行，否则给承包人造成的所有损失及工期延误责任均由分包人自行承担。

8.1.5分包人更换分包项目经理的违约责任：分包人需要更换分包项目经理的，须提供经分包人法定代表人签署的申请，选派不低于原分包项目经理资格条件的人员作为继任分包项目经理，经承包人书面同意后方可更换，同时，分包人将承担每次人民币10万元的违约金；分包人未经承包人同意自行更换分包项目经理的，分包人将承担每次人民币25万元的违约金，同时，承包人有权单方终止或解除合同，由此产生的后果和责任均由分包人承担。

8.1.6承包人有权书面通知分包人更换其认为不称职的分包项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。分包人应在接到更换通知后14天内向承

包人提出书面的改进报告。承包人收到改进报告后仍要求更换的，分包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将拟新任命分包项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面提交监理人，且更换的分包项目经理资质、业绩等条件不得低于原分包项目经理，经承包人审核同意后方可任命。继任分包项目经理继续履行第8.1.1项约定的职责。分包人不得拒绝承包人关于更换分包项目经理的要求，如拒不执行，承包人有权单方终止或解除合同。

8.1.7分包项目经理必须按时参加由监理工程师、管理总承包人、承包人及发包人召集召开的关于项目的相关会议，分包项目经理未参加的，按每次人民币1万元向承包人支付违约金；累计达到5次（含5次）的，承包人有权要求分包人更换分包项目经理，且分包项目经理每更换一次须向承包人支付违约金10万元。

#### 8. 补充：分包人人员补充

分包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：

（1）根据云南省住房和城乡建设厅关于发布《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》的通知（云建标[2014]678号）要求，结合工程类别，分包人应按附件要求的主要施工管理人员及时到岗到位。

（2）主要施工管理人员为施工现场最低人员配置（主要施工管理人员为技术负责人、施工员、安全员、质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员），其中标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员可兼职。

(3) 分包人无正当理由拒绝撤换技术负责人的，承包人有权单方终止或解除合同。分包人无正当理由拒绝撤换以上其他主要施工管理人员的，经监理人和发包人确认后，按每人每次每天人民币1万元向承包人支付违约金，直至分包人更换合格人选，分包人不得对此提出任何异议。同时，在更换期间分包人有义务保证工作的连续性由此增加的费用和（或）延误的工期由分包人承担。

分包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：分包人主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过3天（不含3天）的，应报监理人、承包人同意；离开施工现场每月累计超过3天（含3天）的，应通知监理人，并征得承包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或承包人的同意。

分包人更换主要施工管理人员的违约责任：分包人需要更换技术负责人的，须提供经分包人法定代表人签署的申请，选派不低于原技术负责人资格条件的人员作为继任技术负责人，经承包人书面同意后方可更换，同时，分包人将承担每次人民币5万元的违约金；分包人未经承包人同意自行更换技术负责人的，分包人将承担每次人民币10万元的违约金，同时，承包人有权终止合同，由此产生的后果和责任均由分包人承担。未经监理工程师或承包人批准擅自更换其他主要施工管理人员的，按每人每次人民币3万元向发包人支付违约金。

分包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：技术负责人按每次人民币3万元向承包人支付违约金，超过5次（含5次），承包人有权要求分包人更换技术负责人，并按每次人民币5万元向承包人支付违

约金；其他主要施工管理人员按每人每次人民币1万元向承包人支付违约金，超过5次（含5次），承包人有权要求分包人更换主要施工管理人员，并按每人每次人民币3万元向承包人支付违约金。

补充：分包人应按合同及投标文件配备管理人员，且承包人要求分包人补充管理人员以及满足履约需求，分包人应及时补充。未按承包人要求配备，则每人每次人民币1万元向承包人支付违约金。

## 9、承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：以承包人通知为准。

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：以承包人通知为准；向分包人进行设计图纸交底的时间：以承包人通知为准。

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和(或)其他设施(如有时)，及费用承担：如需承包人提供，分包人需承担相关费用。

(4) 承包人为分包人提供确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，分包人需承担相关费用。

补充：承包人有权根据市场环境变化、分包人履约能力、现场实际施工情况等，对分包工程承包范围进行增减调整，分包人不得因此对承包人提出任何形式的索赔和补偿。



## 10、分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作：

(2) 需完成的设计内容和提交时间：以承包人通知为准。

(3) 分包人应在本合同签订生效后七天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。分包人向承包人提交年、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：

承包人批准工程进度计划的时间：分包人提交后7天内。

(4) 向承包人提交施工组织设计的时间：合同签订后20天内。

承包人批准施工组织设计的时间：分包人提交后15天内。

(7) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由分包人承担，含在合同价款中，不再计费。

(8) 双方约定分包人应做的其它工作：

分包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

(1) 办理法律规定应由分包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

(2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

(3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

(4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施

工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

（5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人、承包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。分包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活以及造成损失损害的，应承担相应责任；

（6）按照相关约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

（7）按相关约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

（8）将承包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向下游单位支付合同价款；

（9）按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

（10）依法依约应履行的其他义务。

严格执行《保障农民工工资支付条例》的相关规定，按时足额向农民工支付工资，包括但不限于以下内容：

a. 分包人须实行农民工劳动用工实名制管理，与招用的农民工书面约定或者通过依法制定的规章制度规定工资支付标准、支付时间、支付方式等内容。

b. 农民工工资以货币形式，通过银行转账或者现金支付给农民工本人，

不以实物或者有价证券等其他形式替代。

c. 按照与农民工书面约定或者依法制定的规章制度规定的工资支付周期和具体支付日期足额支付工资。

d. 实行月、周、日、小时工资制的，按照月、周、日、小时为周期支付工资；实行计件工资制的，工资支付周期由各方依法约定。

e. 与农民工书面约定或者依法制定的规章制度规定的具体支付日期，在农民工提供劳动的当期或者次期。具体支付日期遇法定节假日或者休息日的，在法定节假日或者休息日前支付。因不可抗力未能在支付日期支付工资的，在不可抗力消除后及时支付。

f. 按照工资支付周期编制书面工资支付台账，并至少保存 3 年。书面工资支付台账包括用人单位名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。向农民工支付工资时，提供农民工本人的工资清单。

g. 拖欠农民工工资的，依法予以清偿。

h. 分包人使用个人、不具备合法经营资格的单位或者未依法取得劳务派遣许可证的单位派遣的农民工，拖欠农民工工资的，由分包人清偿，造成承包人损失的可以依法向分包人进行追偿。

i. 将工作任务发包给个人或者不具备合法经营资格的单位，导致拖欠所招用农民工工资的，依照有关法律规定执行。允许个人、不具备合法经

营资格或者未取得相应资质的单位以分包人的名义对外经营，导致拖欠所招用农民工工资的，由分包人清偿，造成承包人损失的可以依法向分包人进行追偿。

j. 分包人合并或者分立时，应当在实施合并或者分立前依法清偿拖欠的农民工工资；经与农民工书面协商一致的，可以由合并或者分立后承继其权利和义务的用人单位清偿。

k. 分包人被依法吊销营业执照或者登记证书、被责令关闭、被撤销或者依法解散的，在申请注销登记前依法清偿拖欠的农民工工资。

1. 工程款中农民工工资必须从承包人农民工专户进行支付，比例不低于农民工当月应付工资的 90%，分包人需积极配合承包人完成农民工工资卡办理事宜，并提供农民工工资发放明细表。分包单位应在每月 6 号前将农民工考勤表等农民工工资分账代发所需一切资料报送至承包人。

m. 分包人或者分包单位将依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记。未与我公司或者分包单位订立劳动合同并进行用工实名登记的人员，不得进入项目现场施工。

n. 分包人须在工程项目部配备劳资专管员，对劳动用工实施监督管理，掌握施工现场用工、考勤、工资支付等情况，审核分包单位编制的农民工工资支付表。分包人将建立用工管理台账，并保存至工程完工且工资全部结清后至少 3 年。

o. 分包人须对劳动用工和工资发放等情况进行监督。拖欠农民工工资

的，由分包人先行清偿，再依法进行追偿。工程建设项目违法转包等导致拖欠农民工工资的，由分包人先行清偿。

p. 用于支付农民工工资的银行账户所绑定的农民工本人社会保障卡或者银行卡，分包人或者其他人员不得以任何理由扣押或者变相扣押。

q. 分包人须按照有关规定存储工资保证金，专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。

r. 发包人与承包人或者承包人与分包人因工程数量、质量、造价等产生争议的，分包人不得因争议而不按照规定代发工资。

s. 分包人将建设工程发包或者分包给个人或者不具备合法经营资格的单位，导致拖欠农民工工资的，由分包人清偿。分包人允许其他单位和个人以承包人的名义对外承揽建设工程，导致拖欠农民工工资的，由分包人清偿。

t. 严格执行国家或地方法律法规关于农民工工资的其他现行规定。

u. 分包人负责组织工人办理农民工工资卡，原则上无工资卡的工人不允许进场。每月申报工资支付计划前，提交工资代发委托书，附工人工资明细，盖单位公章，法定代表人或授权委托人签字。否则无法及时发放民工工资的责任由分包人承担。因分包人原因拖欠农民工工资，对项目工程进度、对发包人或承包人产生其他不利影响的，承包人有权自应付分包人工程款范围内扣除后予以支付，不足部分由分包人自行承担。承包人因此遭受发包人或其他第三方处罚或承担违约责任的，相应处罚及违约金由分

包人承担，自应付分包人工程款中予以扣除。

### 三、工期

#### 14、工期延误

##### 14.1 双方约定工期顺延的其他情况：

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，承包人不承担由此增加的费用，且承包人取得发包人顺延工期的前提下，分包人可顺延工期：

（1）承包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；

（2）承包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；

（3）承包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏，且分包人在收到书面资料起7日内书面提出异议的；

（4）监理人未按合同约定的时间发出指示、批准等文件的；

（5）属承包人原因对重大问题未按照约定的时间做出明确答复，导致施工不能正常进行的（因分包人原因导致的除外）；由于承包人原因推迟开工或提出重大设计变更。

因分包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按合同工期每延误一天分包人应支付违约金5000元；分包人还须根据本合同的其他约定支付违约金，对承包人造成的实际损失给予赔偿。

各方约定工期顺延的因素还包括：

(1) 在分包人施工时间段内非分包人原因停水停电连续超过8个小时，经承包人、分包人、监理人各方共同签字确认后，工期相应顺延，但费用不增加。

(2) 因政府行为连续停工一天（24小时）以上的，工期可顺延，但费用不增加。分包人在该款约定的情况发生后7天内，就延误的工期以书面形式向发包人、承包人和监理人提出报告。发包人、承包人和监理工程师在收到报告后7日历天内予以答复。

(3) 按发包人、承包人相关工程管理办法审核通过的工程变更、工程量的增减等其他情形导致工期可能顺延的，分包人应当在上述情形发生之日起7日内，提出书面报告，要求应当顺延工期以及具体顺延的天数，经发包人、承包人和监理人共同确认可作为工期顺延的依据。分包人未在约定的时间内提出工期顺延报告的，即视为上述情形的发生不涉及工期顺延。

(4) 因不可抗力延误工期，分包人须在不可抗力事件发生后七天内办理签认手续，逾期不予认可。分包人需提交有权机关出具的相关证明。

备注：上述工期顺延情形仅适用于施工组织设计中关键线路的工期。

因分包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：收取工程价款结算总额1%的违约金。承包人因分包人逾期竣工遭受发包人处罚或承担违约责任的，分包人应向分包人承担赔偿责任，相应款项自应付分包人工程款内扣除。

## 四、质量与安全

### 17、质量检查与验收

#### 17.1 双方关于分包工程质量标准的约定：

承包人应严格按照设计文件及相关技术标准、规程规范施工，具体技术指标及要求详见施工图设计。施工过程中应以设计文件为依据开展各项质量管控工作，并严格遵循国家相关其他现行标准、手册和规范要求。施工过程中应服从国家相关机构、发包人、监理人、承包人、管理总承包单位及第三方检测单位等质量管理单位的管理。对上述各单位提出的要求应严格落实，及时自费整改发现问题。

## 五、合同价款与支付

### 19、合同价款及其调整

19.2 本合同价款采用1种方式确定。

1. 采用固定价格的，合同价款包括的风险范围：（1）除可调材料[包括：①钢筋②水泥③混凝土④铝型材⑤铝单板⑥钢网架、钢结构、幕墙的钢材⑦电缆]外，其余材料不作调整；（2）临时停水停电由承包人自行考虑到相关措施，费用自理；（3）已有清单项目工程量增减的风险。

风险费用的计算方法：已含在投标报价中。

风险范围以外合同价款调整方法为：材料调差按照发包人和承包人签定的总承包合同执行。

合同履行期间，因人工、材料价格波动影响合同价格时，按以下约定执行：

（1）人工费调整：实施期间若有变化，按建设工程所在地省级或行业建设主管部门发布的最新人工费调整文件为准；



(2) 材料费调整:

①调整范围: 分包人投标报价中可调价材料价格风险包干幅度为5%, 即在包干范围以内的可调价材料单价发生上涨或下降的情况, 其幅度在±5%以内(含5%)的, 其价差由分包人承担或收益; 幅度在±5%以外的, 其超出部分价差由承包人承担或受益;

②以造价管理部门发布的材料指导价格为基准, 差价为施工期间同类材料加权平均指导价格与合同工程基准期(招标工程为递交投标文件截止日期前28天)当期的材料指导价格的差额。造价管理部门发布的材料指导价格按《云南省建设工程材料及设备价格信息》(昭通地区除税预算价)与《昭通市价格信息》(除税预算价)孰低原则确定;

③施工期间材料量的约定: 每月实际使用量按进度款审核工程量为准;

④无同种型号材料价格, 材料价格的涨跌幅度参考类似材料的涨跌幅度;

⑤投标所报的材料价格视为已包含运杂费、采保费等一切相关费用的合价;

⑥施工期材料加权平均指导价按下列公式计算: 施工期材料加权平均指导价 =  $\Sigma(\text{每月实际使用量} \times \text{当期材料指导价}) / \text{同类材料进度款审核累计总用量}$ 。

(3) 机械费不做调整。

2. 采用可调价格的, 合同价款的调整方法: /

3. 采用成本加酬金的, 有关成本加酬金的约定为: /

19.3双方约定合同价款的其他调整因素：/

## 20、工程量确认

20.1分包人向承包人提交已完工程量报告的时间：具体以承包人通知为准。

## 21、合同价款的支付

21.1承包人向分包人预付工程款的时间和数额：支付合同总价（扣除暂估价和暂列金）的30%作为预付款，预付款中已包含按规定需要支付安全文明施工费比例。预付款支付前提是承包人收到发包人支付的预付款，预付款支付期限：合同签订生效后，分包人项目经理及投标文件的主要项目负责人需到现场备案并开展工作，且分包人提供办理工伤保险备案手续、购买公众责任险、安全生产责任险的证明，按云南省及项目所在地相关规定办理农民工工资保证金相关手续后支付。

补充：若承包人已统一购买公众责任险、安全责任险，分包人可不提供公众责任险和安全生产责任险的证明。

扣回时间和比例：按当月完成工程量价款占签约合同价（扣除暂估价和暂列金）的比例等比扣回，预付款金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格（扣除暂估价和暂列金）的80%时扣完。

预付款担保：付款前分包人需先向承包人开具与预付款等额的见索即付银行保函，银行保函的开具银行应为中、农、工、建、交五大行或经承包人财务部门认可的金融机构开具的无追索见索即付保函。

21.2 承包人向分包人支付工程款(进度款)的时间和方式: 按月度结算, 以承包人与发包人(业主)审核为前提, 在承包人完成对发包人的确权和收款后, 统一申报资金支付计划。资金支付计划审批完成后, 在分包人手续齐全的情况下予以付款。

### 21.3 进度款及结算支付

双方办理过程结算后, 按照经审核合格工程结算额的【80】%支付工程款。其中农民工工资部分按照国家相关规定执行, 从上述付款中每期对应扣除, 且需扣除承包人应预扣的款项、向承包人领用的材料、已发生的应由分包人支付的其他应扣款项。付款过程中, 预付款优先折抵进度款, 折抵完毕后承包人才继续支付剩余部分进度款。

工程完工后, 双方办理过程结算后, 按照经审核合格工程结算额的【90】%支付工程完工款。

双方办理完最终结算且验收合格后, 发包人支付承包人结算价款的97%后, 分包人按照最终结算金额开具100%增值税发票后【12】月内, 承包人按最终结算金额的【97】%支付工程结算款。最终结算金额的【3】%作为质量保修金, 在总承包工程缺陷责任期满且发包人向承包人退还质量保证金后扣除分包人应承担的维修费用后无息返还。质保金的返还不影响分包人按法律规定承担质量保修责任。

21.3 补充: 为保证资金安全, 承包人、分包人、开户银行三方应签订《资金监管协议》, 约定工程资金监管事宜。

本合同的工程款, 由承包人支付至分包人名下账户, 就视为承包人已履行支付义务。

(1) 分包人按承包人要求开立的本工程资金监管账户;

## 六、工程变更

关于变更的范围的约定: 以现场实际及发包人、承包人书面批准为准

。

22.1 确因突发事件以及保证施工安全需要立即处理的设计变更, 分包人在进行变更处理的同时应有监理人在场确认, 并按规定书面向发包人、承包人报告, 并及时按发包人、承包人变更程序办理设计变更手续。凡未按发包人、承包人规定的程序报批, 自行变更者, 承包人一概不予承认, 并追究有关责任者的责任。

### 22.2 变更权

发包人、承包人提出的变更分包人应无条件执行, 若分包人未执行, 则按不履约进行处理, 扣除履约保证金。确因突发事件以及保证施工安全需要立即处理的设计变更, 分包人在进行变更处理的同时应有监理人在场确认, 并按规定书面向发包人、承包人报告, 并及时按发包人、承包人变更程序办理设计变更手续。凡未按发包人规定的程序报批, 自行变更者, 发包人、承包人一概不予承认, 并追究有关责任者的责任。

### 22.3 变更程序

按发包人、承包人规定的工程变更管理办法执行。

### 22.4 变更估价

#### 22.4.1 变更估价原则

#### 22.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

(1) 已标价工程量清单中有适用于变更工作的清单项的, 采用该清单的综合单价。

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

（3）已标价工程量清单中没有适用或类似于变更工作清单项的，由分包人向发包人、承包人提出变更报价，经发包人及委托的造价咨询单位审核确认后执行。计价方式：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关配套文件执行，计算后按中标总价与招标控制总价的下浮比例确认价格。

（4）主要材料认定方法：合同中已有的主要材料，执行合同价格；合同中没有的新增主要材料，按当期《云南省建设工程材料及设备价格信息》（昭通地区除税预算价）与《昭通市建设工程材料及设备价格信息》（营改增：除税价）孰低原则确定。

## 七、竣工验收及结算

### 23、竣工验收

23.1 分包人提供竣工图的日期：具体以承包人通知为准。

分包人提供竣工图的份数：满足发包人及承包人要求。

### 24、竣工结算

24.1 分包人提交竣工结算申请单的期限：分包人应在工程竣工验收合格后90天内向监理人、承包人、发包人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。

竣工结算申请单应包括的内容按发包人规定的格式、程序上报。

#### 24.2 竣工结算审核

本合同通用条款第24.2款修改为：对已完成的单项工程、单位工程、分部(分项)工程、控制性节点工程、专业工程等的过程结算，在工程竣工结算阶段，承包人就工期、税金、违约金等事项按合同约定的条款进行调整后计入工程竣工结算中；

监理人、承包人在收到完整的结算资料后14天内完成核查并报送发包人。监理人、承包人或发包人对竣工结算申请单及相关资料有异议的，有权要求分包人进行修正和提供补充资料，分包人应提交修正后的竣工结算资料。分包人应当对其提交竣工结算审核资料的真实性、合法性、完整性负责，如有虚构、伪造、变造的，导致承包人损失的应承担违约赔偿责任，涉及刑事犯罪的，依法移送有权机关。

工程验收合格后，分包人应按照发包人与承包人总承包合同约定报送竣工结算，发包人有权委托第三方造价咨询机构进行审核，审核时如审减金额在审定金额5%以内的（含5%），造价审核费由发包人承担；审减金额超出审定金额5%的造价审核费由分包人承担。按本合同约定产生分包人应承担的造价咨询费用的，由分包人在竣工结算定案后、申请结算尾款前，分包人根据本合同相关约定，与本合同第三方造价咨询机构签订相关协议，由分包人支付至第三方造价咨询机构。第三方造价咨询机构开具相应金额的国家税局规定的增值税专用发票给分包人。

本合同工程相关的审计和稽查，分包人应高度重视，并委派专人积极予以配合，对审计和稽查提出的有关意见分包人应及时执行和整改。实事求是地签字认可审计单位（或造价咨询机构）的审计（核）结论，签认审计组正式出具的工程结算审核意见。若发生结算审减，相应的审减价款，承包人有权从未支付的合同款中扣回，不足部分分包人须在20天内退还承包人。

承包人审批竣工付款申请单的期限：承包人审批通过竣工结算价款支付材料后，且承包人收到发包人竣工结算价款后，承包人将对分包人进行支付。

## 八、违约、索赔及争议

### 26、违约

26.1 本合同关于承包人违约的具体责任：

(1) 本合同通用条款第21.5款约定的承包人违约应承担的违约责任：通用条款调整为承包人不按分包合同约定支付工程款(预付款、进度款)，导致施工无法进行，分包人需及时协调资金保障施工。

(2) 本合同通用条款第24.3款约定的承包人违约应承担的违约责任：通用条款调整为承包人向分包人支付竣工结算价款的前提是承包人已收到发包人支付的竣工结算价款。

(3) 双方约定的承包人的其他违约责任： /

26. 2本合同关于分包人违约的具体责任:

(1) 本合同通用条款第5.3款约定的分包人违约应承担的违约责任:

执行通用条款, 承担本分包合同总价2%的违约金并赔偿承包人损失

。

(2) 本合同通用条款第12.1款约定的分包人违约应承担的违约责任:

承包人有权书面通知分包人后单方面终止或解除合同, 分包人必须承担本分包合同总价10%的违约金并赔偿承包人损失;

(3) 本合同通用条款第16.2款约定的分包人违约应承担的违约责任:

因分包人原因不能按照本合同协议书约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工的, 分包人承担违约责任。承包人因此遭受发包人处罚或承担违约责任的, 由分包人承担。

(4) 本合同通用条款第17.1款约定的分包人违约应承担的违约责任:

承包人有权要求分包人承担违约金, 违约金额为合同额的5%, 并要求分包人返工整改, 所发生费用全部由分包人承担且工期不予顺延。分包人怠于整改, 承包人有权自行委托具有资质的第三方开展整改施工, 产生的费用由分包人承担, 自承包人应付工程款中直接扣除。

(5) 双方约定的分包人的其他违约责任:

分包人发生以下违约行为之一的, 根据其违约行为种类, 除分包人须根据本合同约定支付违约金外, 承包人有权没收履约保证金, 并根据其对承包人造成经济损失的程度自应付分包人工程款中扣除作为赔偿, 不足部分由分包人不足。此外, 承包人亦有权单方终止或解除本合同而不向分包人作任何赔偿或补偿。



（1）未经监理工程师同意，擅自撤走已进入工地的施工机械设备，而导致工程施工受到影响的；

（2）未按发包人、承包人或监理人的整改要求（包括以监理例会、巡查例会方式或其他方式另行提出）进行整改并书面递交整改报告的；

（3）转包或违法分包的；

（4）分包人应严格依法将工资按月足额支付给农民工本人，严禁将工资发放给不具备用工主体资格的组织和个人。分包人对所承包工程项目的农民工工资支付负总责，不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。分包人企业的劳动合同管理、用工制度管理、工资支付制度管理等应当遵照国家、省市及地方的相关法规及规定执行，并接受相关主管部门、监管部门等的监督及管理，因分包人欠薪所产生的一切问题及一切责任（包括违约及赔偿责任、社会责任、法律责任）由分包人全权负责。分包人在签订合同时应将农民工工资支付的详细管理方案提交承包人审核，方案应当从各方面（包括但不限于项目农民工实名制管理、项目农民工工资支付管理、拖欠农民工工资“黑名单”管理等）详细说明确保不拖欠农民工工资的管理措施、保证措施及相关承诺。分包人每月需向承包人提交农民工工资支付情况的书面材料，分包人向承包人申请付款时还须同时提交当前未拖欠农民工工资的书面承诺。

（5）因分包人原因发生农民工讨薪、围堵、上访或其他公共事件的，每发生一次分包人需向承包人支付人民币10万元的违约金；

（6）未按14.1规定提交竣工结算申请单和结算资料的，分包人需向承包人按人民币2000元/天支付违约金；

(7) 其他违反本合同约定的任何行为。

分包人违约责任的承担方式和计算方法: 根据分包人的违约情形, 承包人可主张分包人承担如下部分或全部的赔偿责任:

(1) 及时整改及承担费用的责任;

(2) 导致承包人解除合同并重新委托第三方修复、重作或继续未完施工的, 分包人须向承包人赔偿因此导致的承包人额外支出;

(3) 承包人因履行解除合同而与分包人发生争议, 且争议经合同约定的争议解决机构或裁决机构生效裁决确定分包人违约或(和) 承包人有权解除合同的, 则为处理争议所发生的一切实际费用须由分包人承担(包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、保全保险费、公证费等);

(4) 分包人须承担因其违约导致承包人所遭受的第三人索赔;

(5) 分包人须承担其违约行为导致承包人所遭受其他实际损害的赔偿责任;

(6) 本合同其他专用条款约定的违约金。

上述赔偿责任分包人未及时履行的, 承包人有权从分包人的履约保函中索赔或从应付工程款中扣除。

## 28、争议

28.1 双方同意, 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 若协商不成的, 提交第【 1 】家争议解决机构解决:

①工程所在地有管辖权的人民法院

②昆明仲裁委员会

本协议所指的给承包人方造成的损失包括但不限于赔款、罚款、诉讼费、公告费、公证费、鉴定费、检测费、评估费、保全费、保全过程中找担保公司提供担保支付的担保费、执行费、滞纳金和因应诉而支出的律师费、差旅费、交通费等全部相关费用。

## 九、保障、保险及担保

### 30、保险

30.1 承包人投保内容和责任: 自行负责办理自有人员的人、材、物的保险, 支付己方保险费用。

若承包人已按发包人要求统一缴纳工程安全责任险和公众责任险, 分包人需承担相关费用。

30.2 分包人投保内容和责任: 分包人必须为从事危险作业的所有人员办理工伤保险、意外伤害保险, 并为施工场地内自有人员生命财产、运至施工场内用于分包工程的材料和待安装设备以及施工机械设备办理保险, 支付保险费用。包括但不限于:

(1) 应对其自身在分包工程现场的全部雇员的人身安全及自有机械设备等财产办理保险;

(2) 分包人自行承担其雇佣的任何人员或其他人员的人身伤害、财产损失及法律补偿费用, 对非因承包人原因造成的损失不主张任何索赔。分包人应使承包人免遭此类损失或补偿费, 免遭一切此方面或与此相关的索赔、索要、诉讼、成本等费用;

(3) 若分包人未按前述要求投保或不能维持保险的有效性, 则承包人可以选择要求分包人停止施工或代替分包人投保及续交保险费; 承包人选

择要求分包人停止施工时, 承包人不<sub>对</sub>分包人进行任何经济或工期补偿且有权单方解除合同; 承包人选择代替分包人投保或续交保险的, 承包人有<sub>权</sub>直接从分包人的任何款项中扣除承包人所付的上述费用。

### 31、担保

31.1 分包人向承包人提供履约担保, 担保方式: 银行转账、无条件不可撤销的银行保函(见索即付保函, 且受益人为承包人);

担保额度: 分包人在收到中标通知书后 15 日内向承包人提交签约合同价(扣除暂列金)的 10%的履约保证金。

银行保函的开具银行应为中、农、工、建、交五大行或经承包人财务部门认可的金融机构开具的无追索见索即付保函。

分包人应确保履约担保在承包人收到工程接收证书前一直有效, 承包人应在收到工程接收证书并收到分包人申请后 28 天内, 将履约担保退还分包人。履约担保采用银行保函等第三方担保形式的, 应在担保到期前 30 天重新出具或续保, 否则承包人有权索赔担保的全部金额。履约担保内容应经承包人认可。因工期延长、延误, 继续保持履约担保有效所产生的费用由分包人承担。

## 十、其他

### 32、材料设备供应

#### 32.1材料与设备

为保证工程质量，在满足设计及规范要求的基础上，采用市场中高档次产品。

项目实施过程中，所有设备进场前，由分包人对设备选型清单进行申报，指挥部组织设计、监理、造价、承包人对分包人申报的设备选型清单进行审核并确认，方可订货采购施工；若分包人申报的设备不满足招标要求的，发包人、承包人有权要求分包人更换至满足招标要求。

设置参考品牌的材料、设备，分包人申报的该类材料、设备样品必须满足参考品牌对应的品质要求（材质、档次、型号等），取得发包人、承包人认可后，方可订货采购施工；若分包人申报的该类材料、设备样品达不到参考品牌对应的品质，发包人、承包人有权要求分包人按照参考品牌对应的品质更换；若分包人未取得发包人、承包人同意，自行采购、实施的材料、设备达不到参考品牌对应的品质，发包人、承包人有权要求分包人拆除重新采购施工以及承担相应的费用及工期损失，或者调整低于参考品牌的价差。

因分包人提供的材料和工程设备不符合国家强制性标准、规范的规定、合同约定的标准、规范及《技术标准和要求》，所造成的质量缺陷，分包人应按照发包人、承包人要求进行自费修复或更换，竣工日期不予延长。在履行合同过程中，由于国家新颁布的强制性标准、规范，造成分包人负责提供的材料和工程设备，虽符合合同约定及《技术标准和要求》的标准，但不符合新颁布的强制性标准时，由分包人负责整改至符合新颁布的强制性标准、规范的要求，费用自担。

在合同履行期间，除发包人原因调整外，如分包人需调整材料及设备型号或品牌、参数、性能等变化，其最终选定材料、设备的技术要求和参数不得低于原设计和原投标选用的材料、设备，且价格不予调整。

### **32.2材料与工程设备的接收与拒收**

分包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，分包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。分包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

分包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，分包人、承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由分包人承担。

### **32.3 材料与工程设备的保管与使用**

分包人采购的材料和工程设备由分包人妥善保管，保管费用由分包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的分包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由分包人承担，不合格的不得使用。

发包人、承包人或监理人发现分包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求分包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由分包人承担。

### **35.4禁止使用不合格的材料和工程设备**

监理人有权拒绝分包人提供的不合格材料或工程设备，并要求分包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由分包人承担。

监理人发现分包人使用了不合格的材料和工程设备，分包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

。

## **32.5样品**

### **32.5.1样品的报送与封存**

需要分包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）分包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。分包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）分包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到分包人报送的样品后7天向分包人回复经发包人、承包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人、承包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。分包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人、承包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减

轻或免除分包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

### **32.5.2样品的保管**

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，分包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

### **32.6材料与工程设备的替代**

32.6.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第32.6.2项约定的程序执行：

- （1）基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- （2）发包人要求使用替代品的；
- （3）因其他原因必须使用替代品的。

32.6.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

- （1）被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- （2）替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- （3）替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- （4）替代品与被替代产品的价格差异；
- （5）使用替代品的理由和原因说明；
- （6）监理人要求的其他文件。



监理人应在收到通知后14天内向分包人发出经发包人、承包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人、承包人和监理人同意使用替代品。

32.6.3 发包人、承包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照本合同变更估价原则确定价格。

### 37、合同份数

37.2 双方约定本合同一式陆份，其中，承包人\_\_\_份，分包人\_\_\_份。本合同附件为合同必要组成部分。

### 38、补充条款：

38.1 分包人应遵守承包人安全、文明施工的有关规定，建立安全的施工管理体系，严格按照承包人要求组织施工，负责承包人指定区域的安全文明工作（如：清理现场卫生）且将产生的建筑垃圾自行运至场外，满足环保要求；若未按规定执行，则承包人在进度款中扣除垃圾运输费且向承包人支付3000元/次的违约金，另外按照承包人的要求配备现场人员并满足项目施工进度，健全安全防护措施，保持施工井然有序，并接受相关部门的安全、文明的监督、检查。如未能达到相关要求，分包人须进行整改并承担全部相应费用，且承包人有权要求分包人承担3000元/次的违约金。

38.2 本分包工程质量保修期同承包人与业主约定的该专业工程质量保修期。属于保修范围内的维修，分包人在接到保修通知之日后24小时内

派人修理，修理完成后，由承包人组织验收。分包人不在约定期限内派人修理，承包人可委托其他具有资质的第三方修理，维修费用从分包人的质量保修金内扣除或由分包人支付给承包人。在工程质量保修期内，由于质量问题需保修的，分包人必须无条件及时保修及因此带来的其他损失一并赔偿；若在保修期内未对工程进行保修服务，分包人除承担本合同规定的保修责任外，并承担违约责任，每出现一次，分包人向承包人支付违约金人民币5000元，承包人直接从质量保修金内扣除，不足部分由分包人另行支付。

38.3发生需紧急抢修的事故，分包人应在接到承包人的事故通知后2小时内到达事故现场抢修，抢修费用由分包人承担。若分包人未及时进行抢修，除承担本合同规定的抢修责任外，还须承担因此给承包人造成的相应损失。

38.4在国家规定的工程合理使用期限内，分包人对工程质量终身负责，因分包人原因致使工程在合理期限内造成人身或财产损害的，分包人应承担赔偿责任，并接受相应的法律制裁。

38.5分包人负责已完工程的成品、半成品的保护，承担未交付之前发生损坏的修复费用。若分包人对其他单位已完工程造成损坏，则分包人按其他单位的合同价格承担费用或由分包人自行维修。对于非分包人责任造成的损坏，分包人出具可信依据，并及时向承包人现场代表汇报，同承包人一起向业主及责任方进行协调，分包人负责维修工作，费用由责任方承担。

38.6分包方应按照承包人的指示在要求的进度内完成有关变更洽商工作，如分包方与承包人对变更洽商的估价发生争议，该争议并不构成分

包方不完成或不按进度完成该洽商变更的理由。此外，分包方亦不能要求  
承包人需对变更洽商的估价金额与分包方达成一致意见作为执行该项变  
更洽商的条件。

# 附件一：廉洁从业共建协议

承包人：云南机场建设发展有限公司

分包人：云南西铁科技设备工程有限公司

为更好遵守法律，保证双方合作健康运行，避免合作中的不正之风，经甲、分包人双方协商，签订本协议。

## 1. 承包人人员的责任和义务

1.1按照承包人的招（议）标程序确定供应商，确保公正、公平对待所有合作方。不违规、超越职责职权插手干预分包分供招投标活动，不为本人或者特定关系人（单位）谋取私利。

1.2按照承包人项目管理流程办理分包人的各项业务（签证、验收、结算、付款等）。

1.3不得利用职权或者职务上的影响，以象征性地支付钱款等方式侵占公私财物，或者无偿、象征性地支付报酬接受分包人服务、使用分包人劳务。

1.4严禁承包人人员的配偶、子女及其他特定关系人，在分包人及其关联企业、与分包人有业务关系的企业投资入股；不与分包人发生借贷行为。

1.5不安排亲友及特定关系人在分包人工作。

1.6不得参与分包人付费的宴请和娱乐活动，不得接受分包人的礼品、礼金、消费卡券和有价值证券、股权、其他金融产品等财物。

1.7不得利用职务之便对分包人“吃拿卡要”。

## 2. 分包人的责任和义务

2.1根据自己的实力参与承包人的招（议）标，遵守承包人的管理制度。

2.2不得无偿或以象征性价格向承包人人员销售物品、提供劳务服务。

2.3不得接受承包人人员在分包人的各类经营活动中投资入股，不得与承包人人员发生借贷行为。

2.4不得接受承包人员工安排亲友在分包人工作。

2.5不得宴请承包人员工或提供付费娱乐活动，不得向承包人员工提供礼品、礼金、消费卡券和有价值证券、股权、其他金融产品等财物。

3. 禁止双方员工共同参与任何形式的“带彩”娱乐活动（“带彩”娱乐是指带有财物输赢的打麻将、玩扑克、掷骰子等娱乐活动）。

4. 双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经对方同意，不得向任何第三方泄露该商业秘密的内容。

5. 如分包人违反本协议约定，承包人可根据情节轻重采取禁止（限制）投标、扣除履约保证金、下调分包评级、终止合作关系等方式进行处罚，涉嫌违法犯罪的移交司法机关依法追究责任。

6. 承包人监督部门：综合办公室；举报电话：0871-67113921； 举报邮箱：  
1526211232@qq.com

承包人（盖章）



分包人（盖章）



## 附件二：安全生产协议书

**承包人：**云南机场建设发展有限公司

**分包人：**【云南西铁科技设备工程有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》、《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关法律、法规，经双方就本工程安全文明施工事项协商一致，双方在合同范围内签订本安全生产协议书，以明确各自的安全生产责任并共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 项目名称：云南昭通机场迁建工程（民用部分）供冷供热工程；
2. 工程地点：昭通市昭阳区；
3. 分包范围：包括但不限于风冷热泵机组、冷热水泵房、室外管网等。其中冷热源机房为机场各建筑提供集中采暖热源及航站楼中央空调的冬季热源及夏季冷源。

第二条 双方应共同遵守《安全生产法》、《建筑法》和《建设工程安全生产管理条例》等一系列有关安全生产的法律法规，严格执行《建筑安全施工检查标准》（JGJ59-2011）、《建筑机械使用安全技术规程》（JGJ33-2012）、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）等一系列标准规程。

第三条 双方应共同遵守《中国建筑安全生产管理条例》（ZJQ00-GL-028-2010）等一系列承包人公司为强化安全生产而制定的各项规章制度。

### 第四条 项目安全管理目标

1. 杜绝重伤、死亡事故的发生，杜绝火灾、交通、中暑、中毒等事故的发生，负伤频率控制3%以内。
2. 场内的安全隐患整改率必须保证在规定时限内达到100%，杜绝现场重大安全隐患。
3. 做好施工现场及工人生活区的卫生防疫和食品卫生工作，采取有效措施防止传染病和食物中毒事件发生。

4. 确保施工现场创建为【\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_】；确保总包CI战略的要求。
5. 严格落实国家和工程所在地政府部门治理大气污染的措施，确保环境达标。
6. 严格施工现场明火作业制度，加强监管，施工现场不发生火灾火警事故。做好施工现场的治安保卫工作，不发生打架斗殴事件，杜绝各类刑事案件发生。

#### 第五条 安全生产要求

1. 分包人必须取得有效的安全生产许可证，具备从事现场施工所需的相应资质并保持在有效期内。
2. 分包人项目负责人和专职安全员应具备相应的安全生产管理能力，并持有效安全生产考核合格证上岗。
3. 现场涉及特种作业施工的，分包人须安排专业经验丰富的特种作业人员从事相应的工作，特种作业人员须持建筑行政主管部门颁发的有效操作证件上岗。严格遵守相关操作规程，严禁安排不具备特种作业资格的人员从事特种作业。
4. 承包人对施工现场的安全生产进行统一管理，分包人应当服从承包人的安全生产管理。
5. 分包人在施工过程中忽视安全生产，不服从承包人安全生产管理，进行违章指挥、违章作业或因自身安全管理不善造成人身伤害和经济损失的，事故责任由分包人独自承担。
6. 分包人进入施工现场后，必须遵守承包人现场安全生产各项规章制度，加强自身管理，履行分包人责任，保证项目安全管理的能力，配置合格充足的安全生产专职管理人员，确保承包人文明安全管理目标的实现，因分包人不按承包人要求组织施工造成现场管理混乱、隐患严重、影响文明安全工地整体达标和稳标的或给交叉施工作业的其他单位造成不安全行为时，承包人有权对其给予经济处罚直至终止合同，清退出场，同时分包人承担由此造成的经济损失和事故责任。
7. 分包人施工临时用电，必须严格执行TN-S接零保护系统（三相五线制），不得违反“三级配电”、“两级保护”、“一机、一闸、一漏、一箱”以及承包人安全用电管理规定。

8. 分包人配电箱、开关箱箱门应在其正面门内张贴接线图，并在门外标明其名称、使用单位、用途、责任人；开关电器应做分路标记。

9. 分包人投入到本工程中的全部机械设备及各类电动、手动工具、电线电缆、配电箱及安全材料必须符合国家、所在地区安全使用标准，且经承包人验收合格。

10. 承包人有权对分包人机械设备、施工用电进行不定期检查和制止分包人的违章行为，发现安全隐患，下发安全检查隐患整改通知书，分包人应在规定时间内完成整改，经承包人复查合格后，方可恢复施工。分包人在整改违章或安全隐患期间的损失自负，如整改时间拖延，给承包人造成的一切损失应由分包人负责赔偿。

#### 第六条 承包人的安全责任

1. 对施工现场的安全生产进行统一规划和管理。

2. 组织分包人人员学习有关安全生产的法律法规，及时向分包人传达公司和地方政府主管部门关于安全生产的要求。

3. 组织分包人项目负责人及相关人员学习项目安全管理制度，以书面形式告知分包人关于项目安全管理的目标及安全生产管理过程中的注意事项。

4. 在分包人的配合下，对分包人管理人员及分包人进场施工人员进行工作交底及入场安全教育，做好教育记录并建立相应的教育卡。

5. 分部分项工程及重大危险源施工前，对分包人进行书面安全技术交底，告知作业过程中的注意事项。

6. 对分包人开展经常性安全教育与培训，做好相应教育与培训记录。

7. 定期或不定期组织分包人开展现场安全检查，发现安全隐患，责令分包人限期整改，并对整改结果进行复查。

8. 组织对分包人现场各类安全防护设施、临时用电机具设备、危险性较大的分部分项工程以及项目上规定其它需要验收的设施设备进行验收。对验收不合格的，责令分包人整改或禁止使用。

#### 第七条 分包人的安全责任

1. 服从承包人对施工现场安全生产的统一管理，并承担因未服从承包人安全生产管理而造成的事故责任及损失。



2. 熟悉并能自觉遵守和执行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）以及国家和行业的现行相关规范，执行工程所在地政府部门有关安全文明施工的各项规定。

3. 遵守并执行承包人关于安全文明施工的各项规章制度，按照承包人施工现场安全标准化要求做好现场安全防护设施。

4. 根据分包合同约定，国家和行业的现行有关规定，配齐专职安全生产管理人员和安全协管员。

5. 按国家和行业现行有关规定以及工程所在地政府部门有关要求，为本单位施工人员办理合法用工手续，不得非法用工。

6. 禁止将承包的工程非法转包，如分包人有非法转包行为，一切后果及责任由分包人承担。由此原因发生事故造成承包人或第三方受到损失的，由分包人赔偿一切损失。

7. 必须严格遵守承包人对现场的统一规划和布置，需要在施工现场搭建临时库房、值班住宿、办公室等设施的，应提前向承包人提出申请，经承包人有关部门批准后方可占用、搭建，未经承包人批准，分包人一律不准私自搭建临时设施。

8. 建立和完善队伍安全教育档案。队伍入场后，逐一收集、登记进场人员身份信息，建立分包人人员花名册，并组织所有人员参加承包人的入场安全教育，做好相应的教育记录。

9. 做好分包人进场人员安全教育工作。所有分包人人员未经承包人入场安全教育和分包安全教育，严禁进入施工现场。

10. 开展经常性安全教育，分包人每周至少对所属人员开展一次周安全教育，每天开展班前安全活动，保证安全教育率100%。项目部根据班前安全活动人数确定覆盖率，覆盖率每减少1%处罚100元，按天计算。

11. 认真组织单位所属人员参加承包人组织的周安全教育，季节性安全教育、节假日及重大活动安全教育以及根据项目施工需要开展的各类安全教育及培训活动。

12. 配合承包人做好安全教育工作，确保本单位人员安全教育率100%，承包人对分包人人员接受教育情况进行抽查，发现未经教育进入施工现场的，按照公司及项目有关安全管理规定对分包人进行处罚。

13. 分部分项工程施工前，必须严格遵守承包人安全管理规定，接受承包人的施工安全技术交底，并履行签字手续，各类安全技术交底必须由作业人员本人签字，严禁代签。

14. 分包人参加分部分项工程施工的所有人员必须参加相应的作业安全技术交底并签字，安全技术交底率达到100%，严禁未经交底进入施工现场。承包人对分包人人员接受教育情况进行抽查，发现未经教育进入施工现场的，按照承包人有关安全管理规定对分包人进行处罚。

15. 分包人负责人和专职安全管理人员必须参加承包人每周组织的安全检查，并认真做好记录，对承包人提出需要整改的，在规定期限内安排专人落实整改。经承包人复查，未按要求整改的，按照公司和项目有关安全管理规定进行处罚。

16. 对施工现场涉及分包人所属人员安全的重大危险源（具体重大危险源识别清单由承包人提供）施工，必须安排专人进行旁站监督管理。

17. 分包人投入到本工程中的全部机械设备及各类电动、手动工具、电线电缆、配电箱及安全材料经承包人验收合格，并建立台账。验收不合格的，不得进入项目现场。若因分包人违反操作规程或使用不符合现行安全标准的各类机械设备或电动、手动工具、电线电缆、配电箱，承包人有权根据实际情况罚款500-5000元/次，在操作过程中造成的一切人身伤害和其他安全事故责任均由分包人承担。

18. 所有办公室、库房、宿舍须经承包人项目书面批准后方可使用除灯具外的其它用电设备（如电热毯、电饭锅、电炒锅、电炉、碘钨灯、空调等）。私自拉线乱接或安装禁止使用的用电设备，承包人有权进行收缴，并根据实际情况罚款500-2000元/次。在使用过程中造成的一切人身伤害和其他安全事故责任均由分包人承担。

19. 分包人所有人员必须爱护现场及生活区供电、供水设施，严禁人为破坏或造成资源浪费。不及时关闭照明灯具、用电设备、用水开关造成资源浪费的，罚款200-500元/次；人为破坏供电、供水设施的，罚款500-5000元/次，造成事故的将根据相关法律法规移交司法机关处理。

20. 分包人现场负责人必须做好本单位内部交叉作业安全管理，合理避开上下交叉作业。存在与其他分包人上下交叉施工时，及时报告承包人进行协调。

21. 参加承包人组织的相关安全设施，设备及分部分项工程的验收，并对验收中提出的问题在规定期限内按承包人要求组织落实整改。未经整改，严禁进入下道工序施工。

22. 严禁拆除、破坏、移动或改设施工现场安全防护设施。分包人要做好责任区安全防护设施的日常维护。

23. 确实因施工需要拆除或移动现场安全防护设施的，必须报承包人安全总监或生产经理批准，并在采取有效临时防护措施的前提下，进行拆除或移动。作业结束后，必须立即恢复防护设施。

24. 必须严格教育和管理下属人员，严禁翻爬现场安全设施，穿越现场警戒区域，杜绝现场违章指挥和违章作业。

25. 分包人管理人员和施工作业人员的劳动防护用品（包括但不限于安全帽、安全带、安全网、漏电保护器等）由承包人统一采购、统一发放并登记发放台账，购买费用据实在最新一期进度款中扣除，分包人需督促其单位人员正确使用劳动保护用品，严禁不按要求使用劳动保护用品。

26. 分包人必须做好施工范围内的文明施工，按照承包人要求，合理规划和利用场地，确保场内材料堆码整齐，工完场清，现场文明施工及安全防护要求因未按照承包人要求，达不到迎检(政府、发包人、承包人等)要求时，应及时整改，且承包人有权安排专人进行整改，期间发生的一切费用(包括罚款、代工等)由分包人承担。

27. 由承包人提供宿舍的，必须严格遵守并执行项目有关宿舍生活区关于安全与卫生管理的规定，并安排专人负责宿舍安全与卫生管理。

28. 分包人应在事故发生必须第一时间告知承包人，24小时以书面形式上报事故发生情况，原则是谁的工人谁负责处理善后处理，完成处理后上报事故赔偿协议复印件总包安全部存档，对于不积极处理工伤事故对总包造成影响的将进行处理。

29. 分包人应服从承包方工作指令安排，严禁擅自接受发包人、监理方工作指令安排，若因此造成的损失，均由分包人承担。分包人承担由于未遵守本协议规定各条款而造成事故或不良后果的一切责任及损失。

30. 分包单位须严格管理现场文明施工及作业人员安全行为，杜绝智慧工地抓拍或监管部门巡查扣分，若产生实质扣分，按1万元/0.05分进行处罚，且承包人有根据实际损失及补救性措施花费进一步向分包人追偿的权利。若信用扣分内容涉及多家分包单位，每家分包单位单独按此标准处罚，不进行分摊。

31. 分包单位应严格管理本单位车辆（含自供材料运输等）交通安全，严格遵守场内外交通安全要求，不超速、不超载、不超限。若违反相关要求导致监管部门查处，由分包单位承担全部后果，若出现交通安全事故，由分包单位承担全部责任，分包单位自行向其他单位（如运输企业）追偿。

第八条 安全奖罚

- 1. 分包人未遵守本协议规定的，按照承包人有关规定进行处罚。
- 2. 分包人必须遵守承包人项目有关安全文明施工奖惩的规定。对违反有关条款规定的，按其规定执行。
- 3. 由于分包人自身原因受到政府机关处罚的，分包人独自承担由此产生的一切责任及损失。

第九条 协议生效与终止

- 1. 本协议的签订不免除分包人应承担的协议中没有提及而政府法律、法规有相关规定的责任。
- 2. 本协议书自签订之日起生效，随双方签订的分包合同的终止同时终止。



承包人（盖章）：  
承包人代表（签字）：  
日期：        年        月        日

磊

濮

印

山



分包人（盖章）：  
分包人代表（签字）：

林

谭

印

建

## 附件三：质量管理协议书

承包人：云南机场建设发展有限公司

分包人：云南西铁科技设备工程有限公司

经协商，甲乙双方在已商定的工程分包合同协议书的框架范围内，另拟定本“**质量管理协议书**”，以规定分包人各工序环节质量标准及分包工程实体质量标准，明确双方质量责任并共同遵守，规范施工行为，维护工程建设各方的利益。

本“**质量管理协议书**”是对“**通用合同条款**和**专用合同条款**”做出的修改或补充。若“**质量管理协议书**”内容与“**通用合同条款**”或“**专用合同条款**”中的相应条款有矛盾之处，以“**质量管理协议书**”内容为准。

本协议作为合同组成（附件）的一部分，对双方的约束等同于分包合同，合同生效后，双方应自觉遵守，避免违约。

### 一、质量管理总体要求

(1) 双方共同遵守国家《建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《工程建设施工企业质量管理规范》（GB/T50430）等一系列有关工程质量的法律法规，严格执行公司质量管理文件相关规定及项目质量管理要求，遵循《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-20XX）和国家、地方及行业相关的现行质量标准、规范和技术规程。

(2) 双方共同遵守发包人、承包人公司各项质量管理规章制度和项目部制定的专项质量管理制度，贯彻执行质量管理体系手册和程序文件。

(3) 承包人和分包人之间是总包与分包合同关系，分包人与其雇佣的作业人员是劳动合同关系，分包人作为雇佣者对其雇佣人员所生产的产品质量负责。

分包工程的质量应满足国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，以及独立第三方（若涉及飞检）的检查标准，所有检验批一次验收通过，观感质量好，无严重质量缺陷；各实测实量项（含保护层实测）合格率 90%以上（满足第三方质量评估要求和有关实测实量、专项治理和质量风险控制等），本工程需达到分包人应严格按照设计文件及相关技术标准、规程规范施工，具体技术指标及要求详见施工图设计。施工过程应以设计文件为依据开展各项质量管控工作，并严格遵循国家相关其他现行标准、手册和规范要求。施工过程应服从国

家相关机构、发包人、监理人、承包人、管理总承包单位及第三方检测单位等质量管理单位的管理和监督。对上述各单位提出的要求应严格落实，及时自费整改发现问题。

(4) 分包人所提供材料、设备及工艺应与工料规范、计价文件、图纸及指令所规定的种类和标准相符。承包人可要求分包人出示证书及文件，证明材料及设备已符合本合同的质量要求。承包人可发出指令，要求分包人将不符合规定的任何工程材料或设备从施工现场运走。

(5) 合同中约定的提供措施材料方应包含双面胶、美纹纸、阴阳角条、滴水线、挡水线、收边条、装饰条、玻璃胶、耐候胶、边口油漆涂料、小模具等一切该部位创优美化优化所需的材料，具体涉及材料根据创优图册、方案交底等进行明确，相关措施施工的材料人工等成本均包含在综合单价中，不再另行计费；分包人签署分包合同后应视为知悉承包人创优等质量管理要求、知悉承包人的“创优图册”等一系列现行的质量（创优）管理相关文件（可随时找承包人提供）。

(6) 质量信用要求：分包人进场后须按《云南省建筑行业企业信用综合评价管理办法试行》及相关文件要求履职好本项目的有关信用评价内容。

(7) 分包人（专业分包商和30人以上的劳务分包商）应配置专职质量工程师并持证上岗，保证分包人进场后履行质量管理职责。

(8) 分包人应按照承包人要求，严格执行施工方案和工艺标准，确保施工质量。

(9) 工程资料跟分包人进度款挂钩，工程资料与进度不匹配的，项目可视资料进度情况进行过程计量管理，分包人未按承包人要求提供工程资料的，不得开展结算。

(10) 分包人因触碰本协议内容而产生的违约金，将通过结算扣除或备用金扣除的方式进行扣除处理，违约处罚产生后三个工作日内为有效申诉期，到期未进行申诉处理的，承包人将直接扣除，不再另行通知。

(11) 其他约定： 无/ （实测实量的奖罚、第三方飞检的奖罚、创优奖罚、等根据项目合同条件补充）。

## **二、承包人的权利及义务**

(1) 承包人对分包人施工质量进行监督、管理、检查，组织工程质量评审，发现不合格品有权责令分包人整改、停工整顿和经济处罚。

(2) 定期或不定期对分包人进行施工质量法律法规、方针政策、标准规范、规章制度的教育。

(3) 安排分包人施工生产任务的同时，对按规定程序审批的施工组织设计、施工方案、质量计划等向分包人入场管理人员进行质量交底。

(4)工程施工中，根据质量目标提出工程相关质量改进建议（意见）与措施。

(5)有权制止分包人的违规作业，对重大违规行为有权责令其整改、停工整顿和经济处罚；有权根据质量管理情况对分包人（分包公司或个人）提出奖励和处分；有权对专业素质、质量意识差、不服从指挥的施工人員责令其限期退场。

(6)按照规定要求对分包人采购的材料和自带（含租赁）施工机具、设备进行监督检查，有权拒绝分包人不合格产品进场（已经进场的，限期退场）。

(7)如果分包人存在重大质量隐患拒不整改或发生质量事故，承包人有权终止劳务分包合同，责令分包人限期退场，由此造成的损失由分包人承担。

(8)向分包人提供本项目施工相关的图纸等资料、并对其提供的资料负责。

(9)其他法律法规、规范图纸等明确的权力和义务。

### **三、分包人的权利和义务**

(1)按照规定配备专职质量管理人员，质量管理人员素质符合规定要求，有良好的沟通能力，熟悉施工工艺和质量标准，不得由其他管理人员兼职。

(2)分包人须配备至少1名试验工，配合承包人进行现场见证取样、检验试验等相关工作，并做好相关试验资料。

(3)分包进场后须按：“配备专职质检员-建立质量管理体系-编制质量策划及措施-质量专项交底-样板制作-大面施工”的流程开展质量管理工作，服从承包人质量（创优）策划的指导及管理，配合开展各项质量管理活动。

(4)分包人必须无条件配合实施总包推行的《强制实施工艺》、《工程质量安全手册》（质量篇）等施工标准，并根据合同设定的质量目标投入必要的人、财、物、管理等资源，保证工程质量目标顺利完成。强化施工过程中的质量控制，每道工序实行“四检制”并做好书面记录，当一道工序完工或工序施工到某中间阶段，需要其他工序插入时应及时报请承包人对该工序质量进行检查验收。

(5)分包人有权向承包人领取图纸、方案、交底等施工资料，接受承包人的交底教育。

(6)有权向承包人提供优化调整、管理改进等的建议和意见。

(7)不违规指挥或强令工人违反国家标准、规程、规范进行施工。承包人提出的要求违反国家标准、规程、规范时，可指出错误、提出建议意见等并可以拒绝施工。

(8)按照承包人要求对施工班组进行有针对性的技术质量交底（交底记录报承包人备案），合理安排身体素质、专业技术水平、质量意识均符合要求的人员上岗。对所雇佣人员进行质量教育，组织班组开展质量教育、学习、宣传、检查、整改等活动。

(9) 针对施工过程中外部单位、监理业主及总包单位等检查发现的不合格项，下发的整改通知书要按通知书的规定时间认真整改，整改自检合格后，用书面形式报总包单位复检。

(10) 安排专人配合承包人对施工中各项原材料、成品及半成品构配件进行现场取样送样及试验报告领取，进场材料应经验收得到承包人同意后方可适用，不得使用（含租赁）国家明令淘汰、禁止使用的危及工程质量的工艺、材料和设备。

(11) 在施工前必须编制自身施工范围内的《成品保护方案》报承包人批准，并严格执行审批后的成品保护措施，并安排专职或兼职人员进行监督管理，在移交业主前的成品保护职责由分包人承担。

(12) （专业分包）应定期组织召开质量专题会议，并将会议记录报送，也可邀请承包人参与其召开的质量专题会议。同时，分包人应指定专职质量工程师及项目负责人参加承包人组织的质量周检及各项质量会议。

(13) 协助承包人完成对内对外各项迎检，对已完成的合同内的检验批、隐蔽工序，应及时向承包人报验，参加工程隐蔽、分项、分部、单位工程及竣工质量验收。

(14) 配合承包人提供各类验收移交及创优创奖所需的工程资料及影像资料。

(15) 凡是由于分包人不合规行为或不服从承包人安排造成的一切损失由分包人承担。

#### **四、对分包人过程质量管理具体要求**

##### **1、人员、材料、设备、构配件管理**

(1) 进场14天内按合同要求配备专职质检员到岗，经承包人面试通过，未按要求配备到岗则按1000元/人\*天从进度款中扣除。专职质检员优先考虑在承包人项目办公室集中办公，若取得承包人同意自选办公地点的，考勤应满足承包人管理要求。若专职质检员未能满足承包人要求（如不按承包人要求开展工作、兼职其他工作、工作不满足承包人质量管理要求等），承包人将视情况有权对分包人进行1000-5000元的违约金，并可要求分包人更换质检员。

(2) 分包人所供应的所有材料、设备、构配件进场前，分包人须向承包人提交计划，并报相关质保证明资料。材料进场前一天通知承包人。擅自进场或不及时通知承包人检验、不及时抽样送检（进场3天内）而用于工程实体使用，除按合同承担相应的责任外，承包人处以分包人500—3000元/次的违约金。

(3) 材料、设备、构配件经检验不合格，如在3天内分包人没有及时退场，则承包人可另聘第三人履行分包应履行之义务，由此产生的费用，承包人可从任意支付给分包人的款项中双倍扣除，同时，承包人可处以分包人500-1000元/次的违约金。

(4) 分包人对进场（使用）材料不进行严格质量把关，造成材料来源不明，质保资料与实



物不符的，甚至明知不合格或未经检验材料、设备、构配件用在工程中使用的，视对工程造成危害的严重程度除按合同要求进行整改外，承包人处以分包人5000-10000元/次的违约金。

## **2、施工过程中的管理**

(1) 施工中未按设计要求和审核批准的施工方案要求组织施工的，承包人处以分包人1000-5000元/次的违约金。

(2) 施工质量未满足设计要求，国家行业规范要求，施工合同中的技术质量要求，视为出现质量问题，根据质量问题的大小，分包人需承担500-5000元/次的违约金。

(3) 隐蔽工程未经承包人和监理工程师验收，擅自隐蔽进行下道工序施工，除进行必要的返工处理达到检验目的外，根据情节的严重程度，分包人需承担1000-5000元/次的违约金。

(4) 施工单位在施工过程中不按要求加强工序自检，质量达不到规范要求，承包人及监理工程师通知整改而未整改就进行下道工序施工的，视情节严重性分包人需承担1000-2000元/次的违约金。

(5) 蓄意影响阻挠承包人和监理工程师正常检查验收工作，不按承包人和监理工程师对质量问题的口头要求或监理工程师通知要求进行整改，以及在限定期限整改而故意拖延的，根据情况分包人需承担1000-5000元/次的违约金。

(6) 混凝土浇筑施工前未进行技术交底，浇筑过程中出现计划外人为施工缝及擅自向搅拌好的混凝土中随意加水或不按施工交底要求进行及时的振捣，除进行必要的整改外，每次对分包人处以500-2000元/次的违约金。

(7) 砼浇筑完毕没有按施工方案对砼表面及时进行覆盖和养护，每次对分包人处以500-2000元/次的违约金。

(8) 工程实体成型后出现质量通病以及对质量通病擅自处理或隐蔽的，除按审批后技术整改措施进行整改外，每次对分包人处以500-5000元/次的违约金。

(9) 现场施工验收第一次通知监理或承包人验收不合格，对分包人处以500元的违约金，同一部位第二次通知监理或承包人验收不合格，对分包人处以1000元的违约金，第三次通知监理或承包人验收不合格，对分包人处以2000-5000元的违约金。

(10) 未安图施工或私自改造、调整做法等对工程实体产生实质性破坏、影响其功能、安全的，除按审批后技术整改措施进行整改外，每次对分包人处以1000-5000元/次的违约金。

(11) 未执行承包人公司“云南机场建设发展有限公司项目施工工艺强制实施手册(试行)”等相关管理(标准)要求的，每次对分包人处以1000-5000元/次的违约金。

## **3、成品保护**

### 1) 成品保护措施的制定和实施

(1) 分包人要按照承包人项目经理部的施工工艺流程组织施工不得颠倒工序，防止后道工序损坏或污染前道工序。

(2) 分包人要把成品保护措施列入本专业施工组织设计，经承包人项目经理部审核批准后，要认真组织执行，对施工组织设计中成品保护措施不健全、不完善的专业不允许其专业施工作业。

(3) 分包人要加强对本单位员工的职业道德教育，教育本单位员工爱护公物，尊重他人和自己的劳动成果，施工时要珍惜已施工完部分的工程项目，增强本单位员工的成品保护意识。

(4) 分包人的成品保护措施要列入技术交底内容，必要时下达作业指导书，同时分包人要认真解决好有关成品保护工作所需的人员、材料等问题，使得成品保护工作落实到实处。

(5) 分包人的成品保护检查员应每天对所负责的成品保护工作进行检查，并督促施工人员进行整改。同时成品保护的直接责任人参加承包人项目部组织的月度质量、成品保护例会，按照会议要求组织好自己单位及所属成品检查员的工作。

### 2) 成品保护工作的管理办法

(1) 分包人的成品保护工作应持续到移交给业主方为止，经检查如发现不完善，但尚未造成损失，需立即整改。

(2) 如因分包人管理上的失误，成品保护工作不及时、不完善造成经济损失，损失由其自负。

(3) 分包人施工过程中，应做好对其它专业的成品保护工作，如造成其它专业的成品破坏，经承包人项目经理部确认核实无误后，造成的损失由该分包人全数赔偿，并追究由此造成的工期及质量损失。

### 3) 成品保护的处理措施

(1) 分包人在各工序施工过程中，不执行成品保护措施，对上一工序的成品或本工序的成品不进行保护，随意更改原貌或破坏的，除要求赔偿损失外，承包人有权对分包人处以1000-5000元/次的违约金。

## 4、资料管理

工程质量保证资料是整个施工过程的重要依据，施工成果的证据。分包人应随施工进度及时编制施工质量保证资料，按专业系统归类，认真进行填写做到字迹清楚项目齐全，记录准确真实。严格执行相关规范，地方标准及建筑工程施工质量验收系列规范标准表格文本填写说明以及承包人要求。分包人必须遵守以下文件资料管理规定：

(1) 分包人必须设专职资料员，专门负责资料的搜集、整理、报送、存档等工作。报送质量过程资料应与施工同步，做到齐全、准确、有效，资料必须按时整理统计，做好资料台账和目录，定期将台账和目录报送承包人备查。

(2) 分包人应按照承包人要求收集整理有关工程过程验收及竣工资料，承包人将不定期对资料进行抽查，不合格的资料分包人应及时整改。在工程过程及竣工前根据承包人规定的时间节点提交符合归档要求的验收资料，

(3) 任何质量验收的表格、竣工资料等由总包指导，分包单位负责编制、整理、收集和汇总，按照项目约定的时间节点统一移交承包人，并做好竣工验收的配合工作。

(4) 分包单位的报送资料应与施工同步，资料编目应按照承包人统一要求进行排列、编目，并且做到合理、完整、易查、易找。

(5) 分包人必须按承包人规定的程序接收和报送文件资料，否则，由此造成的一切后果，承包人均不负责。

(6) 分包人资料管理不善、滞后严重、或经提醒限期整改无改善的，每次对分包人处以500-5000元/次的违约金。

(7) 分包人不配合资料管理工作、未设置专职资料员或资料重大错乱的，承包人有权对分包人处以1000-5000元/次的违约金。

承包人（盖章）：

承包人法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：

年



专业分包人（盖章）：

专业分包人法定代表人或委托代理人（签字）：



## 附件四：工程质量保修书

承包人（全称）：云南机场建设发展有限公司

分包人（全称）：云南西铁科技设备工程有限公司

为保证云南昭通机场迁建工程（民用部分）供冷供热工程工程施工在合理使用期限内正常使用，承包人与分包人协商一致签订工程质量保修书。分包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

1、双方约定，任何因分包人提供材料或施工原因造成的工程质量问题都属于分包人的保修范围。

2、以下情况不属于分包人的保修范围，但在承包人需要时，分包人有义务以优惠的价格提供维修服务：（1）所有分项工程随工程竣工验收合格移交后，发包人方或其它第三方的人为破坏。（2）超过法定保修期后的自然条件所致的损坏。

### 二、质量保修期

质量保修期为工程竣工移交后2年。（防水工程质量维修期不得低于5年（且不低于总承包合同中关于防水工程质量保修期的约定），装修工程不得低于2年，其他专业均不得低于国家法定标准）

### 三、质量保修责任

1、属于分包人保修范围的，分包人应在接到修理通知之后指定专人负责维修工作，8小时内到达现场，24小时内维修完成验收合格。发生需紧急抢修的事故，分包人应在接到承包人的事故通知后2小时内到达事故现场抢修。分包人不在约定期限内派人修理，承包人可委托其他人员修理，所产生费用总承包人有权从质保金内直接扣除，不足部分由分包人另行支付。还须承担因此给承包人造成的相应损失

2、非分包人施工质量引起的事故，抢修费用由承包人承担。

3、因分包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，分包人应承担赔偿责任。

### 四、质量保修金

承包人在工程竣工结算时扣留分包人合同价款的3%作为质量保修金。

### 五、其他

本工程质量保修书作为分包合同附件，由承包人与分包人共同签署。

承包人（盖章）：

承包人代表（签字）：

日期：        年        月        日



专业分包人（盖章）：

专业分包人代表（签字）：



## 附件五：维护工人权益及不拖欠工资承诺书

为了规范农民工工资支付行为，保障农民工按时足额获得工资，避免因农民工工资支付而产生的系列问题，分包人特此向承包人承诺将严格遵从《保障农民工工资支付条例》、《中国建筑股份有限公司分包单位农民工工资支付监督管理办法（试行）》的相关规定和以下要求：

（1）在中标后进场前，依法与雇佣农民工签订劳动合同，并在合同中对工作内容、工作时间、工资的计算方式、支付方式、支付周期及具体支付日期等合同必要信息予以约定；

（2）严格按照要求，按照劳动合同约定，除遇不可抗力外，及时足额发放农民工工资，如遇不可抗力时，承诺在不可抗力消除后及时足额发放；

（3）严格按照要求，按照劳动合同的工资支付周期编制书面工资支付台账，台账相应信息严格按照条例要求进行填写，并保存3年，以供相关单位及承包人核查；

（4）现场派驻至少1名专职劳资管理员，负责劳动合同签订、考勤、工资发放等工作，协助承包人进行现场实名制及劳资管理，协助进行农民工工资专用账户的开设；

（5）同意农民工工资由承包人通过农民工工资专用账户进行代发，相应款项从进度款中予以扣除；一旦发生拖欠民工工资，将无条件接受承包人代扣本工程项目的进度款直接支付给民工的权利，并对由此造成的一切后果承担全部责任；

（6）根据《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）的要求，接受承包人对分包人关于农民工工资支付的监督管理；

（7）如因我司原因造成农民工工资发放不及时、不足额，导致出现违反项目现场工作纪律、非法“讨薪”、制造事端等事件，分包人愿承担因此而产生的一切后果，愿意接受承包人对分包人的相应处罚。

承诺人：云南西铁科技设备工程有限公司（分包单位盖章）

分包人法定代表人或授权代理人签字：

时间：





附件

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

附件 1：

单位 工程 名称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装 内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期
供冷 供热 工程	/	/	/	/	/	风冷热泵 机组、冷热 水泵房、室 外管网等	5741885. 89		