

石屏县老旧小区改造建设项目监理服务

招标公告

招标编号：YNDH-2025-ZB-030

1. 招标条件

1.1 本招标项目石屏县老旧小区改造建设项目监理服务（项目名称）已由石屏县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以石发改[2024]118号文件批复（项目代码：2411-532525-04-01-679395）（批文名称及编号）批准建设，招标人为石屏龙晖建设集团有限公司，建设资金来自积极争取上级资金补助，不足部分多渠道筹集（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：（1）建设规模：本项目涉及127个小区。其中：基础类涉及32个小区、518户、96031平方米；完善类涉及127个小区、4508户、461858.2平方米；提升类为提升改造老旧小区周边的陶村农贸市场。

①外立面改造31887 m²，屋面修缮11391 m²，楼道粉饰8789 m²，楼内给水主管改造1929m，楼内排水主管改造1976m，电表出户集中抄表改造518户，水表出户集中抄表改造457户，楼道内电路改造1814m，楼道节能灯更换298盏，建筑防雷改造2747m，单元防盗门186 m²，楼梯栏杆1641m，小区楼牌、门牌349个，移动式灭火器箱212套，燃气入户改造495户，场地硬化8592 m²，外围配套道路人行道124990 m²，室外给水管网2269m，室外污水管网2349m，室外雨水管网2250m，室外电力管网2354m，室外弱电管网2362m，室外燃气管网16842m，化粪池27个，果皮箱81个，勾臂式垃圾箱23个，门禁系统25套，室外消火栓25套。

②停车位改造17069.76 m²，汽车充电桩137台，非机动车停车棚1369 m²，非机动车充电桩170台，绿化4250 m²，路灯98盏，监控系统25套，无障碍设施改造25处，健身娱乐设施/老年活动设施19项，文化宣传设施/小区公告栏21项，智能快件箱25组。

③提升改造陶村农贸市场42500平方米，改造配套服务用房1270平方米。（2）质量标准：严格执行国家及地方现行工程建设监理规范。

2.2 标段划分和招标范围：本项目划分为1个标段。招标范围：为石屏县老旧小区改造建设项目的施工监理服务，包括但不限于：（1）配合项目前期准备工作；（2）施工阶段全过程监理：施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；（3）配合结算审核；（4）保修阶段的监理：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

2.5 计划工期：720日历天。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备国家建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级及以上的独立法人资质，2022年至今承担过1项及以上的房屋建筑工程监理服务类似项目业绩，总监理工程师须具备房屋建筑工程注册监理工程师资格，其他要求（1）财务要求：提供2023年或2024年经社会审计机构出具的审计报告（含资产负债表、利润表、现金流量表等）。截止至开标时间止，若成立不满一年的新注册企业无审计报告的可提供情况说明或成立后的财务报表（含资产负债表、利润表、

现金流量表等), 此项要求可不列入废标条款。注: 根据《关于加强审计报告查验工作的通知》(财会〔2023〕15号) 规定, 2023 年或 2024 年审计报告应赋予全国统一的验证码。(2) 所有提供的证书须在有效期内。(3) 开标方式: 本项目开标采用网上(远程)解密方式。(4) 截止至开标时间止, 若成立不满一年的新注册企业无业绩的, 须提供书面说明, 此项要求可不列入废标条款。

3.2 本次招标(□接受; ☒不接受) 联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: _____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标, 但可以中标的合同数量不超过 1 (具体数量) 个标段。

3.4 信誉要求: (1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格; (2) 未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人; (3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号), 对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位, 且不具备安全生产条件的, 在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动; 生产经营单位安全生产条件合格后, 应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核, 经省级行业行政主管部门核准通过后, 方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求: 信誉要求: 投标人信誉良好, 当前在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体, 提供相关证明材料。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者, 请于 2025 年 07 月 07 日 00:00 时至 2025 年 07 月 12 日 00:00 时, 登录云南省公共资源交易信息网(选择红河州)(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>), 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含电子招标文件, 格式为*.JZBJ 和其他附件资料); 未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在云南省公共资源交易信息网(选择红河州)完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397号)的要求, 减免政府投资项目投标保证金, 降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准, 并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件(含电子招标文件, 格式为*.JZBJ 等)供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求: _____。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标(□组织; ☒不组织) 踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2025 年 07 月 29 日 09 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式:

网上递交: 网上递交网址为: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照招标文件要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及/ (其他发布公告的所有媒介名称) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人: 石屏龙晖建设集团有限公司
地 址: 石屏县异龙镇豆腐双创中心二楼
邮 编: 662200
联 系 人: 吴壮达
电 话: 0873-3171556
传 真: /
电子邮件:
网 址:
投诉电话:

招标代理机构: 云南德海项目管理咨询有限公司
地 址: 建水县临安镇福康路木水合院B-2号一楼
邮 编: 654399
联 系 人: 李俊锋
电 话: 19811345248
传 真: /
电子邮件:
网 址:

行政监督单位: 石屏县住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0873-3174436