

墨江县永生花精深加工厂房建设项目（二期3号  
厂房）设计、采购、施工、运营一体化项目  
总承包合同

发 包 人：墨江哈尼族自治县联珠镇人民政府

承 包 人：墨江谜藏科技有限公司（联合体牵头人）

云南平捷工程设计咨询有限公司（联合体成员）

云南晟东建筑工程有限公司（联合体成员）

签约地点：墨江哈尼族自治县联珠镇人民政府

签订日期：二〇二五年三月十二日

# 第一部分 合同协议书

发 包 人：墨江哈尼族自治县联珠镇人民政府

承 包 人：墨江谜藏科技有限公司（联合体牵头人）

云南平捷工程设计咨询有限公司（联合体成员一）

云南晟东建筑工程有限公司（联合体成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 墨江县永生花精深加工厂房建设项目（二期 3 号厂房）设计、采购、施工、运营一体化项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：墨江县永生花精深加工厂房建设项目（二期 3 号厂房）设计、采购、施工、运营一体化项目。

2. 工程地点：项目地址位于癸能村，癸能村隶属云南省普洱市墨江哈尼族自治县联珠镇，地处联珠镇东边，距联珠镇政府所在地 20 公里。

3. 工程审批、核准或备案文号：《普洱市搬迁安置办公室关于墨江县永生花精深加工厂房建设项目（二期 3 号厂房）可行性研究报告的批复》普搬发〔2024〕52 号。

4. 资金来源：2025 年大中型水库移民后期扶持资金、“四位一体项目”资金。

5. 工程内容及规模：新建数字花卉产业园二期花卉精深加工 3 号厂房 1 座，建筑面积 6092.32 m<sup>2</sup>。具体建设内容以实际实施为准。

6. 工程承包范围：对整个墨江县永生花精深加工厂房建设项目（二期 3 号厂房）建设项目的设计、采购、施工、运营等实行全过程承包，并对工程的质量、安全、工期等全面负责，包括但不限于以下内容：

（1）设计部分：完成本项目的全过程设计服务工作，配合各阶段设计审查并提供全套设计成果资料。完成现场设计服务及后续服务等。

（2）采购部分：完成本工程承包范围内材料、设备、信息化系统等采购及管理。

（3）施工部分：对工程施工全过程负责，完成墨江县永生花精深加工厂房建设项目（二期 3 号厂房）所涉及全部施工内容。包括但不限于施工图纸(含设计变更)所规定全部内容及竣工资料(含竣工图)编制等。

（4）运营部分：完成本项目的后期运营工作，后期运营合作协议具体与联珠镇村集体经济公司具体签订。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 3 月 15 日。

计划开始现场施工日期：以下发开工令时间为准。

计划竣工日期：2025 年 9 月 15 日。

工程总工期 180 日历天（含设计工期及施工工期），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天为准。

### 三、质量标准

1. 设计质量要求：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）及国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求，确保施工图成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保施工图成果资料通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批复文件，并对所提供的成果质量负终身责任。

2. 施工质量要求：符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家（行业）现行的相关质量标准，确保工程一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 工程建安费签约合同价（含税暂估）为：人民币(大写)壹仟肆佰万（¥:1400.00 万元）。本合同工程建安费价格形式为单价合同，本项目的投标下浮率为 0.1 %，建安工程费结算价=实际完成工程量×审定的工程单价×（1-0.1%），除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，另有约定的除外。

2. 下浮比率为经审定的工程结算价浮动幅度值【安全文明施工费、措施费中所有项目不下浮、人工费不下浮、规费不下浮、税金不下浮，以及项目实施过程中由四方主体（发包人、承包人、监理、造价咨询机构）共同确定的市场单价及材料价格不参与下浮），设计费包含在施工费中，发包人不单独支付。

### 五、工程总承包主要人员

项目总负责人：黄应钢；证书编号：云 2532012202108410。

设计负责人：李瑞鹏；证书编号：20135300493。

施工项目负责人：黄应钢；证书编号：云 2532012202108410。

施工技术负责人：徐永康。

### 六、合同文件构成及解释合同文件的优先顺序

- (1) 合同协议书（及补充协议）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；

- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2025 年 3 月 12 日订立。

## 九、订立地点

本合同在墨江哈尼族自治县联珠镇人民政府订立。

## 十、合同生效

本合同经双方负责人/法定代表人签字及加盖单位公章或合同专用章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人的牵头人及成员方各执 贰 份。

(此页无正文)

发包人:

墨江哈尼族自治县联珠镇人民政府 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 11532723015226440W

地址: 云南省普洱市墨江哈尼族自治县联珠镇紫金社区回归大道 7 号

邮政编码: 654800

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0879-4232833

开户银行: 中国农业银行墨江联珠支行


账号: 24084101040017415

承包人 (联合体成员一):

云南晟东建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91530422MA6K7HG02D

地址: 云南省玉溪市澄江市龙街街道办事处龙街社区兴学路 43 号

邮政编码: 652599

法定代表人: 徐永康

委托代理人:

电话: 13988419277

开户银行: 云南省玉溪市澄江农村商业银行  
行龙街支行

账号: 6900022222442012

承包人 (联合体牵头人):

墨江谜藏科技有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91530822MACIKORP5Y

地址: 云南省普洱市墨江哈尼族自治县联珠镇天溪社区燕城路 10 号医务室三楼

邮政编码: 654800

法定代表人: 杨雄

委托代理人:

电话: 13669723160

开户银行: 墨江哈尼族自治县农村信用合作联社联珠信用社

账号: 4700030975956012

承包人 (联合体成员二):

云南平捷工程设计咨询有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91530111582364962W

地址: 中国 (云南) 自由贸易试验区昆明片区

官渡区吴井路吴井新苑 3 单元 401 号

邮政编码: 650041

法定代表人: 赵飞燕

委托代理人:

电话: 0871-63153287

开户银行: 富滇银行股份有限公司  
昆明中山支行

账号: 933011010000860189

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求（合同技术条款）的文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指列入合同的招标图纸、投标图纸和发包人按合同约定向承包人提供的施工图纸和其他图纸（包括配套说明和有关资料）。列入合同的招标图纸已成为合同文件的一部分，具有合同效力，主要用于在履行合同过程中作为衡量变更的依据，但不能直接用于施工。经发包人确认进入合同的投标图纸亦成为合同文件的一部分，用于在履行合同中检验承包人是否按其投标时承诺的条件进行施工的依据，亦不能直接用于施工。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指专用合同条款中指明并与发包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.4 分包人：指专用合同条款中指明的，从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.2.5 承包人项目经理：指承包人派驻施主场地的全权负责人。

1.1.2.6 监理人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。

1.1.2.7 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工场地对合同履行实施管理的全权负责人。

### **1.1.3 工程和设备**

1.1.3.1 工程:指永久工程和(或)临时工程。

1.1.3.2 永久工程:指按合同约定建造并移交给发包人的工程,包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程:指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程,不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程:指专用合同条款中指明特定范围的永久工程。

1.1.3.5 工程设备:指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备:指为完成合同约定的各项工作所需的设备、信息化系统、器具和其他物品,不包括临时工程和材料。

1.1.3.7 临时设施:指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.8 承包人设备:指承包人自带的施工设备。

1.1.3.9 施工场地(或称工地、现场):指用于合同工程施工的场所,以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所,包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地:指发包人为建设本合同工程永久征用的场地。

1.1.3.11 临时占地:指发包人为建设本合同工程临时征用,承包人在完工后须按合同要求退还的场地。

### **1.1.4 日期**

1.1.4.1 开工通知:指监理人按第 11.1 款通知承包人开工的函件。

1.1.4.2 开工日期:指监理人按第 11.1 款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3 工期:指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限,包括按第 11.3 款、第 11.4 款和第 11.6 款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期:即合同工程完工日期,指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际完工日期以合同工程完工证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期:即工程质量保修期,指履行第 19.2 款约定的缺陷责任的期限,包括根据第 19.3 款约定所作的延长,具体期限由专用合同条款约定。

1.1.4.6 基准日期:指投标截止时间前 28 天的日期。

1.1.4.7 天:除特别指明外,指日历天。合同中按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

### **1.1.5 合同价格和费用**

1.1.5.1 签约合同价:指签订合同时合同协议书中写明的,包括了暂列金额、暂估价的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格:指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后,发包人应付给承包人的金额,包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润：

1.1.5.4 暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5 暂估价：指发包人在工程量清单中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备以及专业工程的金额。

1.1.5.6 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.5.7 质量保证金（或称保留金）：指按第 17.4.1 项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

### **1.1.6 其他**

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

## **1.2 语言文字**

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## **1.3 法律**

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

## **1.4 合同文件的优先顺序**

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单；
- （9）其他合同文件。

## **1.5 合同协议书**

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。



## **1.6 图纸和承包人文件**

### **1.6.1 图纸的提供**

发包人应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限和数量将施工图纸以及其它的图纸（包括配套说明和有关资料）提供给承包人。由于发包人未按时提供图纸造成工期延误的，按第 11.3 款的约定办理。

### **1.6.2 承包人提供的文件**

承包人提供的文件应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限和数量提供给监理人。监理人应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限批复承包人。

### **1.6.3 图纸的修改**

设计人需要对已发给承包人的施工图纸进行修改时，监理人应在技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限内签发施工图纸的修改图给承包人。承包人应按技术标准和要求（合同技术条款）的约定编制一份承包人实施计划提交监理人批准后执行。

### **1.6.4 图纸的错误**

承包人发现发包人提供的图纸存在明显错误或疏忽，应及时通知监理人。

### **1.6.5 图纸和承包人文件的保管**

监理人和承包人均应在施工场地各保存一套完整的包含第 1.6.1 项、第 1.6.2 项、第 1.6.3 项约定内容的图纸和承包人文件。

## **1.7 联络**

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.7.2 第 1.7.1 项中的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内送达指定地点和接收人，并办理签收手续。来往函件的送达期限在技术标准和要求（合同技术条款）中约定，送达地点在专用合同条款中约定。

1.7.3 来往函件均应按合同约定的期限及时发出和答复，不得无故扣压和拖延，亦不得无故拒收。否则，由此造成的后果由责任方负责。

## **1.8 转让**

除合同另有约定外，未经对方当事人同意，一方当事人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转移合同义务。

## **1.9 严禁贿赂**

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

## **1.10 化石、文物**

1.10.1 在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、

化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告当地文物行政部门，同时通知监理人。发包人、监理人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和(或)工期延误由发包人承担。

1.10.2 承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

### **1.11 专利技术**

1.11.1 承包人在使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担，但由于遵照发包人提供的设计或技术标准和要求引起的除外。

1.11.2 承包人在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。

1.11.3 承包人的技术秘密和声明需要保密的资料和信息，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人。

1.11.4 合同实施过程中，发包人要求承包人采用专利技术的，发包人应办理和相应的使用手续，承包人应按发包人约定的条件使用，并承担使用专利技术的相关试验工作，所需费用由发包人承担。

### **1.12 图纸和文件的保密**

1.12.1 发包人提供的图纸和文件，未经发包人同意，承包人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

1.12.2 承包人提供的文件，未经承包人同意，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

## **2. 发包人义务**

### **2.1 遵守法律**

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

### **2.2 发出开工通知**

发包人应委托监理人按第 11.1 款的约定向承包人发出开工通知。

### **2.3 提供施工场地**

2.3.1 发包人应在合同双方签订合同协议书后的 14 天内，将本合同工程的施工场地范围图提交给承包人。发包人提供的施工场地范围图应标明场地范围内永久占地与临时占地的范围和界限，以及指明提供给承包人用于施工场地布置和范围和界限及其有关资料。

2.3.2 发包人提供的施工用地范围在专用合同条款中约定。

2.3.3 除专用合同条款另有约定外，发包人应按技术标准和要求（合同技术条款）的约定，向承包人提供施工场地内的工程地质图纸和报告，以及地下障碍物图纸等施工场地

有关资料。并保证资料的真实、准确、完整。

#### **2.4 协助承包人办理证件和批件**

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

#### **2.5 组织设计交底**

发包人应根据合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底。

#### **2.6 支付合同价款**

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

#### **2.7 组织竣工验收（组织法人验收）**

发包人应按合同约定及时组织法人验收。

### **3. 监理人**

#### **3.1 监理人的职责和权力**

3.1.1 监理人受发包人的委托，享有合同约定的权力。当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时，在不免除合同约定的承包人责任的情况下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发包人的事先批准，承包人也应立即遵照执行。监理人应按第 15 条的约定增加相应的费用，并通知承包人。

3.1.2 监理人发出的任何指示应视为已得到发包人的批准，但监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人的权利、义务和责任。

3.1.3 合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因监理人对承包人提交文件的审查或批准，对工程、材料和设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

#### **3.2 总监理工程师**

发包人应在发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师更换时，应在调离 14 天前通知承包人。总监理工程师短期离开施工场地的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。

#### **3.3 监理人员**

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意，与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知承包人。

3.3.2 监理人员对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利。

3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的，可向总监理工程师提出书面异议，总监理工程师应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第 3.5 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

### **3.4 监理人的指示**

3.4.1 监理人应按第 3.1 款的约定向承包人发出指示，监理人的指示应盖有监理人授权的施工场地机构章，并由总监理工程师或总监理工程师按第 3.3.1 项约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人按第 3.4.1 项作出的指示后应遵照执行。指示构成变更的，应按第 15 条处理。

3.4.3 在紧急情况下，总监理工程师或被授权的监理人员可以当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。承包人应在收到上述临时书面指示后 24 小时内，向监理人发出书面确认函。监理人在收到书面确认函后 24 小时内未予答复的，该书面确认函应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外，承包人只从总监理工程师或按第 3.3.1 项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和(或)工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

### **3.5 商定或确定**

3.5.1 合同约定总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，总监理工程师应与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，总监理工程师应认真研究后审慎确定。

3.5.2 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照第 24 条的约定处理。在争议解决前，双方应暂按总监理工程师的确定执行，按照第 24 条的约定对总监理工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行。

## **4. 承包人**

### **4.1 承包人的一般义务**

#### **4.1.1 遵守法律**

承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

#### **4.1.2 依法纳税**

承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

#### **4.1.3 完成各项承包工作**

承包人应按照合同约定以及监理人根据第 3.4 款作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。除第 5.2 款、第 6.2 款另有约定外，承包人应提供为完成合同

工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

#### **4.1.4 对施工作业和施工方法的完备性负责**

承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

#### **4.1.5 保证工程施工和人员的安全**

承包人应按第 9.2 款约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

#### **4.1.6 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作**

承包人应按照第 9.4 款约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

#### **4.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害**

承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

#### **4.1.8 为他人提供方便**

承包人应按监理人的指示为他人在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件。除合同另有约定外，提供有关条件的内容和可能发生的费用，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

#### **4.1.9 工程的维护和照管**

除合同另有约定外，合同工程完工证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。合同工程完工证书颁发时尚有部分未完工程的，承包人还应负责该未完工程的照管和维护工作，直至完工后移交给发包人为止。

### **4.2 履约担保**

承包人应保证其履约担保在发包人颁发合同工程完工证书前一直有效。发包人应在合同工程完工证书颁发后 28 天内将履约担保退还给承包人。

### **4.3 分包**

4.3.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。

4.3.2 承包人不得将工程主体、关键性工作分包给第三人。除专用合同条款另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将工程的其他部分或工作分包给第三人。

4.3.3 分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应。

4.3.4 按投标函附录约定分包工程的，承包人应向发包人和监理人提交分包合同副本。

4.3.5 承包人应与分包人就分包工程向发包人承担连带责任。

4.3.6 分包分为工程分包和劳务作业分包。工程分包应遵循合同约定或者经发包人书

面认可。禁止承包人将本合同工程进行违法分包。分包人应具备与分包工程规模 and 标准相适应的资质和业绩，在人力、设备、资金等方面具有承担分包工程施工的能力。分包人应自行完成所承包的任务。

4.3.7 在合同实施过程中，如承包人无力在合同规定的期限内完成合同中的应急防汛、抢险等危及公共安全和工程安全的项目，发包人可对该应急防汛、抢险等项目的部分工程指定分包人。因非承包人原因形成指定分包条件的，发包人的指定分包不应增加承包人的额外费用；因承包人原因形成指定分包条件的，承包人应承担指定分包所增加的费用。

由指定分包人造成的与其分包工作有关的一切索赔、诉讼和损失赔偿由指定分包人直接对发包人负责，承包人不对此承担责任。

4.3.8 承包人和分包人应当签订分包合同，并履行合同约定的义务。分包合同必须遵循承包合同的各项原则，满足承包合同中相应条款的要求。发包人可以对分包合同实施情况进行监督检查。承包人应将分包合同副本提交发包人和监理人。

4.3.9 除 4.3.7 条规定的指定分包外，承包人对其分包项目的实施以及分包人的行为向发包人负全部责任。承包人应对分包项目的工程进度、质量、安全、计量和验收等实施监督和管理。

4.3.10 分包人应按专用合同条款的约定设立项目管理机构组织管理分包工程的施工活动。

#### **4.4 联合体**

4.4.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

4.4.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

4.4.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

#### **4.5 承包人项目经理**

4.5.1 承包人应按合同约定指派项目经理，并在约定的期限内到职。承包人更换项目经理应事先征得发包人同意，并应在更换 14 天前通知发包人和监理人。承包人项目经理短期离开施工场地，应事先征得监理人同意，并委派代表代行其职责。

4.5.2 承包人项目经理应按合同约定以及监理人接第 3.4 款作出的指示，负责组织合同工程的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向监理人提交书面报告。

4.5.3 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由承包人项目经理或其授权代表签字。

4.5.4 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的

姓名和授权范围通知监理人。

#### **4.6 承包人人员的管理**

4.6.1 承包人应在接到开工通知后 10 天内，向监理人提交承包人在施工场地的管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排状况。承包人应向监理人提交施工场地人员变动情况的报告。

4.6.2 为完成合同约定的各项工作，承包人应向施工场地派遣或雇佣足够数量的下列人员：

- (1) 具有相应资格的专业技工和合格的普工；
- (2) 具有相应施工经验的技术人员；
- (3) 具有相应岗位资格的各级管理人员。

4.6.3 承包人安排在施工场地的主要管理人员和技术骨干应相对稳定。承包人更换主要管理人员和技术骨干时，应取得监理人的同意。

4.6.4 特殊岗位的工作人员均应持有相应的资格证明，监理人有权随时检查。监理人认为有必要时，可进行现场考核。

#### **4.7 撤换承包人项目经理和其他人员**

承包人应对其项目经理和其他人员进行有效管理。监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理和其他人员的，承包人应予以撤换。

#### **4.8 保障承包人人员的合法权益**

4.8.1 承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同，并按时发放工资。

4.8.2 承包人应按劳动法的规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

4.8.3 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

4.8.4 承包人应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

4.8.5 承包人应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险。

4.8.6 承包人应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。

#### **4.9 工程价款应专款专用**

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程。

#### **4.10 承包人现场查勘**

4.10.1 发包人应将其持有的现场地质勘探资料、水文气象资料提供给承包人，并对其准确性负责。但承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。

4.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘，并收集有关地质、水文、气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中，应视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

#### **4.11 不利物质条件**

4.11.1 除专用合同条款另有约定外，不利物质条件是指在施工中遭遇不可预见的外界障碍或自然条件造成施工受阻。

4.11.2 承包人遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人。承包人有权根据第 23.1 款的约定，要求延长工期及增加费用。监理人收到此类要求后，应在分析上述外界障碍或自然条件是否不可预见及不可预见程度的基础上，按照通用合同条款第 15 条的约定办理。

### **5. 设计**

#### **5.1 承包人的设计义务**

##### **5.1.1 设计义务的一般要求**

承包人应按照法律规定，以及国家、行业和地方规范和标准完成设计工作，并符合发包人要求。

##### **5.1.2 法律和标准的变化**

除合同另有约定外，承包人完成设计工作所应遵守的法律规定，以及国家、行业和地方规范和标准，均应视为在基准日适用的版本。基准日之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律，以及国家、行业和地方规范和标准实施的，承包人应向发包人或其委托的监理人提出遵守新规定的建议。发包人或其委托的监理人应在收到建议后 7 天内发出是否遵守新规定的指示。发包人或其委托的监理人指示遵守新规定的，按照第 15 条或第 16.2 款约定执行。

#### **5.2 承包人设计进度计划**

承包人应按照发包人要求，在合同进度计划中专门列出设计进度计划，报发包人批准后执行。承包人需按照经批准后的计划开展设计工作。

因承包人原因影响设计进度的，按第 11.5 款的约定执行。因发包人原因影响设计进度的，按第 15 条变更处理。

发包人或其委托的监理人有权要求承包人根据第 11.5 款提交修正的进度计划、增加投入资源并加快设计进度。

#### **5.3 设计审查**

5.3.1 承包人的设计文件应报发包人审查同意。审查的范围和内容在发包人要求中约定。



除合同另有约定外，自监理人收到承包人的设计文件以及承包人的通知之日起，发包人对承包人的设计文件审查期不超过 21 天。承包人的设计文件对于合同约定有偏离的，应在通知中说明。承包人需要修改已提交的承包人文件的，应立即通知监理人，并向监理人提交修改后的承包人的设计文件，审查期重新起算。

发包人不同意设计文件的，应通过监理人以书面形式通知承包人，并说明不符合合同要求的具体内容。承包人应根据监理人的书面说明，对承包人文件进行修改后重新报送发包人审查，审查期重新起算。

合同约定的审查期满，发包人没有做出审查结论也没有提出异议的，视为承包人的设计文件已获发包人同意。

5.3.2 承包人的设计文件不需要政府有关部门审查或批准的，承包人应当严格按照经发包人审查同意的设计文件设计和实施工程。

5.3.3 设计文件需政府有关部门审查或批准的，发包人应在审查同意承包人的设计文件后 7 天内，向政府有关部门报送设计文件，承包人应予以协助。

对于政府有关部门的审查意见，不需要修改发包人要求的，承包人需按该审查意见修改承包人的设计文件；需要修改发包人要求的，发包人应重新提出发包人要求，承包人应根据新提出的发包人要求修改承包人文件。上述情形还应适用第 15 条、第 1.13 款的有关约定。

政府有关部门审查批准的，承包人应当严格按照批准后的承包人的设计文件设计和实施工程。

## **5.4 培训**

承包人应按照发包人要求，对发包人的人员进行工程操作和维修方面的培训。合同约定接收之前进行培训的，应在第 18.3 款约定的竣工验收前完成培训。

## **5.5 竣工文件**

5.5.1 承包人应编制并及时更新反映工程实施结果的竣工记录，如实记载竣工工程的确切位置、尺寸和已实施工作的详细说明。

5.5.2 在颁发工程接收证书之前，承包人应按照发包人要求的份数和形式向监理人提交相应竣工图纸，并取得监理人对尺寸、参照系统及其他有关细节的认可。监理人应按照第 5.3 款的约定进行审查。

5.5.3 在监理人收到上述文件前，不应认为工程已根据第 18.3 款和第 18.5 款约定完成验收。

## **5.6 操作和维修手册**

5.6.1 在竣工试验开始前，承包人应向监理人提交暂行的操作和维修手册，该手册应足够详细，以便发包人能够对生产设备进行操作、维修、拆卸、重新安装、调整及修理。

5.6.2 承包人应提交足够详细的最终操作和维修手册，以及在发包人要求中明确的相

关操作和维修手册。在监理人收到上述文件前，不应认为工程已根据第 18.3 款和第 18.5 款约定完成验收。

### **5.7 承包人文件错误**

承包人文件存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷，无论承包人是否根据本款获得了批准，承包人均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正。第 1.13 款发包人要求的错误导致承包人文件错误、遗漏、含混、矛盾、不充分或其他缺陷的除外。

## **6. 材料和工程设备**

### **6.1 承包人提供的材料和工程设备**

6.1.1 除第 6.2 款约定由发包人提供的材料和工程设备外，承包人负责采购、运输和保管完成本合同工作所需的材料和工程设备。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

6.1.2 对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。

### **6.2 发包人提供的材料和工程设备**

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备，应写明材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期等。

6.2.2 承包人应根据合同进度计划的安排，向监理人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照监理人与合同双方当事人商定的交货日期，向承包人提交材料和工程设备。

6.2.3 发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人，承包人应会同监理人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。发包人提供的材料和工程设备运至交货地点验收后，由承包人负责接收、卸货、运输和保管。

6.2.4 发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。

6.2.5 承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请监理人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

6.2.6 发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误，并向承包人支付合理利润。

### **6.3 材料和工程设备专用于合同工程**

6.3.1 运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同工程，未经监理人同意，承包人不得运出施工场地或挪作他用。

6.3.2 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由承包人会同监理人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理人同意不得启用。承包人因合同工

作需要使用上述物品时，应向监理人提出申请。

#### **6.4 禁止使用不合格的材料和工程设备**

6.4.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

6.4.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，应即时发出指示要求承包人立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

6.4.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和(或)工期延误由发包人承担。

### **7. 施工设备和临时设施**

#### **7.1 承包人提供的施工设备和临时设施**

7.1.1 承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

7.1.2 除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由承包人办理申请手续并承担相应费用。

#### **7.2 发包人提供的施工设备和临时设施**

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

#### **7.3 要求承包人增加或更换施工设备**

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和(或)质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

#### **7.4 施工设备和临时设施专用于合同工程**

7.4.1 除合同另有约定外，运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施应专用于合同工程。未经监理人同意，不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

7.4.2 经监理人同意，承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

### **8. 交通运输**

#### **8.1 道路通行权和场外设施**

除专用合同条款另有约定外，承包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。发包人应协助承包人办理上述手续。

#### **8.2 场内施工道路**

8.2.1 除本合同约定由发包人提供的部分道路和交通设施外，承包人应负责修建、维

修、养护和管理施工所需的全部临时道路和交通设施（包括合同约定由发包人提供的部分道路和交通设施的维修、养护和管理），并承担相应费用。

8.2.2 承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供发包人、监理人以及本合同有关的其他承包人使用。

### **8.3 场外交通**

8.3.1 承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

8.3.2 承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。

### **8.4 超大件和超重件的运输**

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

### **8.5 道路和桥梁的损坏责任**

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

### **8.6 水路和航空运输**

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物，“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

## **9. 测量放线**

### **9.1 施工控制网**

9.1.1 除专用合同条款另外约定外，施工控制网由承包人负责测设，发包人应在本合同协议书签订后的 14 天内，向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。承包人应在收到上述资料后的 28 天内，将施测的施工控制网资料提交监理人审批。监理人应在收到报批件后的 14 天内批复承包人。

9.1.2 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

### **9.2 施工测量**

9.2.1 承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员、仪器、设备和其他物品。

9.2.2 监理人可以指示承包人进行抽样复测，当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时，承包人应按监理人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。

### **9.3 基准资料错误的责任**

发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。发包人提供上述基准资料错误导致承包人测量放线工作的返工或造成工程损失的，发包人应当承担由此增加的费用和(或)工期延误，并向承包人支付合理利润。承包人发现发包人提供的上述基准资料存在明显错误或疏忽的，应及时通知监理人。

### **9.4 监理人使用施工控制网**

监理人需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，发包人不再为此支付费用。

### **9.5 补充地质勘探**

在合同实施期间，监理人可以指示承包人进行必要的补充地质勘探并提供有关资料。承包人为本合同永久工程施工的需要进行补充地质勘探时，须经监理人批准，并应向监理人提交有关资料，上述补充勘探的费用由发包人承担。承包人为其临时工程设计及施工的需要进行的补充地质勘探，其费用由承包人承担。

## **10. 施工安全、治安保卫和环境保护**

### **10.1 发包人的施工安全责任**

10.1.1 发包人应按合同约定履行安全职责。发包人委托监理人根据国家有关安全的法律、法规、强制性标准以及部门规章，对承包人的安全责任履行情况进行监督和检查。监理人的监督检查不减轻承包人应负的安全责任。

10.1.2 发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的工伤事故承担责任，但由于承包人原因造成发包人人员伤亡的，应由承包人承担责任。

10.1.3 发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人身伤亡和财产损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失。

10.1.4 除专用合同条款另外有约定外，发包人负责向承包人提供施工现场及施工可能影响的毗邻区域内供水、排水、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，拟建工程可能影响的相邻建筑物地下工程的有关资料，并保证有关资料的真实、准确、完整，满足有关技术规程的要求。

10.1.5 发包人按照已标价工程量清单所列金额和合同约定的计量支付规定，支付安全作业环境及安全施工措施所需费用。

10.1.6 发包人负责组织工程参建单位编制保证安全生产的措施方案。工程开工前，就落实保证安全生产的措施进行全面系统的布置，进一步明确承包人的安全生产责任。

10.1.7 发包人负责在拆除工程和爆破工程施工 14 天前向有关部门或机构报送相关备案资料。

### **10.2 承包人的施工安全责任**

10.2.1 承包人应按本合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示。承包

人应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的内容和期限，以及监理人的指示，编制施工安全技术措施提交监理人审批。监理人应在技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限内批复承包人。

10.2.2 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

10.2.3 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

10.2.4 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送监理人审批。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

10.2.5 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

10.2.6 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人人员伤亡事故的，应由发包人承担责任。

10.2.7 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

10.2.8 承包人已标价工程量清单应包含工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

10.2.9 承包人应建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证本单位建立和完善安全生产条件所需资金的投入，对本工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。

10.2.10 承包人应设立安全生产管理机构，施工现场应有专职安全生产管理人员。

10.2.11 承包人应负责对特种作业人员进行专门的安全作业培训，并保证特种作业人员持证上岗。

10.2.12 承包人应在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案。对专用合同条款约定的工程，应编制专项施工方案报监理人批准。

10.2.13 承包人在使用施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施前，应组织有关单位进行验收。

### **10.3 治安保卫**

10.3.1 除合同另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

10.3.2 发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

10.3.3 除合同另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后，共同编制施工场地治安

管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

#### **10.4 环境保护**

10.4.1 承包人在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

10.4.2 承包人应按合同约定的环保工作内容，编制施工环保措施计划，报送监理人审批。

10.4.3 承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏周边环境，或者影响其他承包人施工等后果的，承包人应承担责任。

10.4.4 承包人应按合同约定采取有效措施，对施工开挖的边坡及时进行支护，维护排水设施，并进行水土保护，避免因施工造成的地质灾害。

10.4.5 承包人应按国家饮用水管理标准定期对饮用水源进行监测，防止施工活动污染饮用水源。

10.4.6 承包人应按合同约定，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。

#### **10.5 事故处理**

10.5.1 发包人负责组织参建单位制定本工程的质量与安全事故应急预案，建立质量与安全事故应急处置指挥部。

10.5.2 承包人应对施工现场易发生重大事故的部位、环节进行监控，配备救援器材、设备，并定期组织演练。

10.5.3 工程开工前，承包人应根据本工程的特点制定施工现场施工质量与安全事故应急预案，并报发包人备案。

10.5.4 施工过程中发生事故时，发包人、承包人应立即启动应急预案。

10.5.5 事故调查处理由发包人按相关规定履行手续，承包人应配合。

#### **10.6 水土保持**

10.6.1 发包人应及时向承包人提供水土保持方案。

10.6.2 承包人在施工过程中，应遵守有关水土保持的法律法规和规章，履行合同约定的水土保持义务，并对其违反法律和合同约定义务所造成的水土流失灾害、人身伤害和财产损失负责。

10.6.3 承包人的水土保持措施计划，应满足技术标准和要求（合同技术条款）约定的

要求。

### **10.7 文明工地**

10.7.1 发包人应负责建立创建文明施工工地的组织机构，制定创建文明施工工地的规划和办法。

10.7.2 承包人应按创建文明施工工地的规划和办法，履行职责，承担相应责任。所需费用应含在已标价工程量清单中。

### **10.8 防汛度汛**

10.8.1 发包人负责组织工程参建单位编制本工程的度汛方案和措施。

10.8.2 承包人应根据发包人编制的本工程度汛方案和措施，制定相应的度汛方案，报发包人批准后实施。

## **11 开工和竣工（完工）**

### **11.1 开工**

11.1.1 监理人应在开工日期 4 天前向承包人发出开工通知。监理人在发出开工通知前应获得发包人同意。工期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。承包人应在开工日期后尽快施工。

11.1.2 承包人应按第 10.1 款约定的合同进度计划，向监理人提交工程开工报审表，经监理人审批后执行。开工报审表应详细说明按合同进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料设备、施工人员等施工组织措施的落实情况以及工程的进度安排。

11.1.3 若发包人未能按合同约定向承包人提供开工的必要条件，承包人有权要求延长工期。监理人应在收到承包人的书面要求后，按第 3.5 款的约定，与合同双方商定或确定增加的费用和延长的工期。

11.1.4 承包人在接到开工通知后 14 天内未按进度计划要求及时进场组织施工，监理人可通知承包人在接到通知后 7 天内提交一份说明其进场延误的书面报告，报送监理人。书面报告应说明不能及时进场的原因和补救措施，由此增加的费用和工期延误责任由承包人承担。

### **11.2 竣工(完工)**

承包人应在第 1.1.4.3 目约定的期限内完成合同工程。合同工程实际完工日期在合同工程完工证书中明确。

### **11.3 发包人的工期延误**

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和(或)增加费用，并支付合理利润。需要修订合同进度计划的，按照第 10.2 款的约定办理。

(1) 增加合同工作内容；

(2) 改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性；



- (3) 发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的；
- (4) 因发包人原因导致的暂停施工；
- (5) 提供图纸延误；
- (6) 未按合同约定及时支付预付款、进度款；
- (7) 发包人造成工期延误的其他原因。

#### **11.4 异常恶劣的气候条件**

11.4.1 当工程所在地发生危及施工安全的异常恶劣气候时，发包人和承包人应按本合同通用合同条款第 12 条的约定，及时采取暂停施工或部分暂停施工措施。异常恶劣气候条件解除后，承包从应及时安排复工。

11.4.2 异常恶劣气候条件造成的工期延误和工程损坏，应由发包人与承包人参照本合同通用合同条款第 21.3 款的约定共同协商处理。

11.4.3 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围在专用合同条款中约定。

#### **11.5 承包人的工期延误**

由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作，或监理人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于承包人原因造成工期延误，承包人应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的计算方法在专用合同条款中约定。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

#### **11.6 工期提前**

发包人要求承包人提前完工，或承包人提出提前完工的建议能够给发包人带来效益的，应由监理人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，并向承包人支付专用合同条款约定的相应奖金。

发包人要求提前完工的，双方协商一致后应签订提前完工协议，协议内容包括：

- (1) 提前的时间和修订后的进度计划。
- (2) 承包人的赶工措施；
- (3) 发包人为赶工提供的条件；
- (4) 赶工费用（包括利润和奖金）。

### **12. 暂停施工**

#### **12.1 承包人暂停施工的责任**

因下列暂停施工增加的费用和(或)工期延误由承包人承担；

- (1) 承包人违约引起的暂停施工；
- (2) 由于承包人原因为工程合理施工和安全保障所必需的暂停施工；
- (3) 承包人擅自暂停施工；
- (4) 承包人其他原因引起的暂停施工；

(5) 专用合同条款约定由承包人承担的其他暂停施工。

## **12.2 发包人暂停施工的责任**

由于发包人原因引起的暂停施工造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和(或)增加费用，并支付合理利润。

属于下列任何一种情况引起的暂停施工，均为发包人的责任：

- (1) 由于发包人违约引起的暂停施工。
- (2) 由于不可抗力的自然或社会因素引起的暂停施工。
- (3) 专用合同条款中约定的其它由于发包人原因引起的暂停施工。

## **12.3 监理人暂停施工指示**

12.3.1 监理人认为有必要时，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。不论由于何种原因引起的暂停施工，暂停施工期间承包人应负责妥善保护工程并提供安全保障。

12.3.2 由于发包人的原因发生暂停施工的紧急情况，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时向监理人提出暂停施工的书面请求。监理人应在接到书面请求后的 24 小时内予以答复，逾期未答复的，视为同意承包人的暂停施工请求。

## **12.4 暂停施工后的复工**

12.4.1 暂停施工后，监理人应与发包人和承包人协商，采取有效措施积极消除暂停施工的影响。当工程具备复工条件时，监理人应立即向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后，应在监理人指定的期限内复工。

12.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担；因发包人原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人延长工期和(或)增加费用，并支付合理利润。

## **12.5 暂停施工持续 28 天以上**

12.5.1 监理人发出暂停施工指示后 28 天内未向承包人发出复工通知，除了该项停工属于第 12.1 款的情况外，承包人可向监理人提交书面通知，要求监理人在收到书面通知后 14 天内准许已暂停施工的工程或其中一部分工程继续施工。如监理人逾期不予批准，则承包人可以通知监理人，将工程受影响的部分视为按第 15.1(1) 项的可取消工作。如暂停施工影响到整个工程，可视为发包人违约，应按第 22.2 款的规定办理。

12.5.2 由于承包人责任引起的暂停施工，如承包人在收到监理人暂停施工指示后 28 天内不认真采取有效的复工措施，造成工期延误，可视为承包人违约，应按第 22.1 款的规定办理。

# **13. 工程质量**

## **13.1 工程质量要求**

13.1.1 工程质量验收按合同约定验收标准执行。

13.1.2 因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和(或)工期延误由承包人承担。

13.1.3 因发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，发包人应承担由于承包人返工造成的费用增加和(或)工期延误，并支付承包人合理利润。

### **13.2 承包人的质量管理**

13.2.1 承包人应在施工场地设置专门的质量检查机构，配备专职质量检查人员，建立完善的质量检查制度。承包人应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的内容和期限，编制工程质量保证措施文件，包括质量检查机构的组织和岗位责任、质量检查人员的组成、质量检查程序和实施细则等，提交监理人审批。监理人应在技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限内批复承包人。

13.2.2 承包人应加强对施工人员的质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行规范和操作规程。

### **13.3 承包人的质量检查**

承包人应按合同约定对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。

### **13.4 监理人的质量检查**

监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工场地，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

### **13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查**

#### **13.5.1 通知监理人检查**

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在约定的期限内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查。

#### **13.5.2 监理人未到场检查**

监理人未按第 13.5.1 项约定的时间进行检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 13.5.3 项的约定重新检查。

#### **13.5.3 监理人重新检查**

承包人按第 13.5.1 项或第 13.5.2 项覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和(或)工期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

#### 13.5.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

### 13.6 清除不合格工程

13.6.1 承包人使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格的，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

13.6.2 由于发包人提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格，需要承包人采取措施补救的，发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误，并支付承包人合理利润。

### 13.7 质量评定

13.7.1 发包人应组织承包人进行工程项目划分，并确定单位工程、主要分部工程、重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程。

13.7.2 工程实施过程中，单位工程、主要分部工程、重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程的项目划分需要调整时，承包人应报发包人确认。

13.7.3 承包人应在单元（工序）工程质量自评合格后，报监理人核定质量等级并签证认可。

13.7.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应在重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量自评合格以及监理人抽检后，由监理人组织承包人等单位组成的联合小组，共同检查核定其质量等级并填写签证表。发包人按有关规定完成质量结论报工程质量监督机构核备手续。

13.7.5 承包人应在分部工程质量自评合格后，报监理人复核和发包人认定。发包人负责按有关规定完成分部工程质量结论报工程质量监督机构核备（核定）手续。

13.7.6 承包人应在单位工程质量自评合格后，报监理人复核和发包人认定。发包人负责按有关规定完成单位工程质量结论报工程质量监督机构核定手续。

13.7.7 除专用合同条款另有约定外，工程质量等级分为合格和优良，应分别达到约定的标准。

### 13.8 质量事故处理

13.8.1 发生质量事故时，承包人应及时向发包人和监理人报告。

13.8.2 质量事故调查处理由发包人按相关规定履行手续，承包人应配合。

13.8.3 承包人应对质量缺陷进行备案。发包人委托监理人对质量缺陷备案情况进行监督检查并履行相关手续。

13.8.4 除专用合同条款另有约定外，工程竣工验收时，发包人负责向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

## **14. 试验和检验**

### **14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验**

14.1.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

14.1.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

14.1.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和(或)工期延误，并支付承包人合理利润。

14.1.4 承包人应按相关规定和标准对水泥、钢材等原材料与中间产品质量进行检验，并报监理人复核。

14.1.5 除专用合同条款另有约定外，水工金属结构、启闭机及机电产品进场后，监理人组织发包人按合同进行交货检查和验收。安装前，承包人应检查产品是否有出厂合格证、设备安装说明书及有关技术文件，对在运输和存放过程中发生的变形、受潮、损坏等问题应作好记录，并进行妥善处理。

14.1.6 对专用合同条款约定的试块、试件及有关材料，监理人实行见证取样。见证取样资料由承包人制备，记录应真实齐全，监理人、承包人等参与见证取样人员均应在相关文件上签字。

### **14.2 现场材料试验**

14.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

14.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，承包人应予以协助。

### **14.3 现场工艺试验**

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，应由承包人根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审批。

## **15. 变更**

### **15.1 变更的范围和内容**

在履行合同中发生以下情形之一，应按照本款规定进行变更。

- (1) 取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；
- (2) 改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；
- (3) 改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；
- (4) 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；
- (5) 为完成工程需要追加的额外工作；

上述第（1）～（5）目的变更内容引起工程施工组织和进度计划发生实质性变动和影响其原定的价格时，才予调整该项目的单价。

### **15.2 变更权**

在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按第 15.3 款约定的变更程序向承包人作出变更指示，承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

### **15.3 变更程序**

#### **15.3.1 变更的提出**

(1) 在合同履行过程中，可能发生第 15.1 款约定情形的，监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求，并附必要的图纸和相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由监理人按第 15.3.3 项约定发出变更指示。

(2) 在合同履行过程中，发生第 15.1 款约定情形的，监理人应按照第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。

(3) 承包人收到监理人按合同约定发出的图纸和文件，经检查认为其中存在第 15.1 款约定情形的，可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后，应与发包人共同研究，确认存在变更的，应在收到承包人书面建议后的 7 天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的，应由监理人书面答复承包人。

(4) 若承包人收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更，应立即通知监理人，说明原因并附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

#### **15.3.2 变更估价**

(1) 除专用合同条款对期限另有约定外，承包人应在收到变更指示或变更意向书后的 7 天内，向监理人提交变更报价书，报价内容应根据第 15.4 款约定的估价原则，详细开列变更工作的价格组成及其依据，并附必要的施工方法说明和有关图纸。

(2) 变更工作影响工期的，承包人应提出调整工期的具体细节。监理人认为有必要时，可要求承包人提交要求提前或延长工期的施工进度计划及相应施工措施等详细资料。

(3) 除专用合同条款对期限另有约定外，监理人收到承包人变更报价书后的 7 天内，根据第 15.4 款约定的估价原则，按照第 3.5 款商定或确定变更价格。

#### 15.3.3 变更指示

(1) 变更指示只能由监理人发出。

(2) 变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求，并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后，应按变更指示进行变更工作。

### 15.4 变更的估价原则

除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。

15.4.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

15.4.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

15.4.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

### 15.5 承包人的合理化建议

15.5.1 在履行合同过程中，承包人对发包人提供的图纸、技术要求以及其他方面提出的合理化建议，均应以书面形式提交监理人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。监理人应与发包人协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的，应按第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。

15.5.2 承包人提出的合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，发包人可按国家有关规定在专用合同条款中约定给予奖励。

### 15.6 暂列金额

暂列金额只能按照监理人的指示使用，并对合同价格进行相应调整。

### 15.7 计日工

15.7.1 发包人认为有必要时，由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入已标价工程量清单中的计日工计价子目及其单价进行计算。

15.7.2 采用计日工计价的任何一项变更工作，应从暂列金额中支付，承包人应在该项变更的实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审批：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；

(5) 监理人要求提交的其他资料和凭证。

15.7.3 计日工由承包人汇总后,按第 17.3.2 项的约定列入进度付款申请单,由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。

## 15.8 暂估价

15.8.1 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料、工程设备和专业工程属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的,若承包人不具备承担暂估价项目的能力或具备承担暂估价项目的能力但明确不参与投标的,由发包人和承包人组织招标;若承包人具备承担暂估价项目的能力且明确参与投标的,由发包人组织招标。暂估价项目中标金额与工程量清单中所列金额差以及相应的税金等其它费用列入合同价格。

15.8.2 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的,应由承包人按第 5.1 款的约定提供,经监理人确认的材料、工程设备的价格与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的,由监理人按照第 15.4 款进行估价,但专用合同条款另有约定的除外。经估价的专业工程与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

## 16. 价格调整

### 16.1 物价波动引起的价格调整

#### 16.1.1 采用价格指数调整价格差额

##### 16.1.1.1 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时,根据投标函附录中的价格指数和权重表约定的数据,按以下公式计算差额并调整合同价格。

$$P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{o1}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{o2}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{o3}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{on}} \right) - 1 \right]$$

式中:△P -- 需调整的价格差额:

P<sub>0</sub> -- 第 17.3.3 项、第 17.5.2 项和第 17.6.2 项约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。第 15 条约定的变更及其他金额已按现行价格计价的,也不计在内:

A -- 定值权重(即不调部分的权重);

B<sub>1</sub>, B<sub>2</sub>; B<sub>3</sub>……B<sub>n</sub> -- 各可调因子的变值权重(即可调部分的权重)为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例:

F<sub>t1</sub> F<sub>t2</sub> F<sub>t3</sub>…… F<sub>tn</sub> -- 各可调因子的现行价格指数,指第 17.5.3 项、第 17.5.2 项和第



17.6.2 项约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数：

$F_{01}$ ； $F_{02}$ ； $F_{03}$ ； $\cdots F_{0n}$ 。——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

#### 16.1.1.2 暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到现行价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

#### 16.1.1.3 权重的调整

按第 15.1 款约定的变更导致原定合同中的权重不合理时，由监理人与承包人和发包人协商后进行调整。

#### 16.1.1.4 承包人工期延误后的价格调整

由于承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用第 16.1.1.1 目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

#### 16.1.2 采用造价信息调整价格差额

施工期内，因人工、材料、设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按国家或省（自治区、直辖市）建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工成本信息、机械台班单价或机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和材料数应由监理人复核，监理人确认需调整的材料单价及数量，作为调整工程合同价格差额的依据。

### 16.2 法律变化引起的价格调整

在基准日后，因法律变化导致承包人在合同履行中所需要的工程费用发生除第 16.1 款约定以外的增减时，监理人应根据法律、国家或省、自治区、直辖市有关部门的规定，按第 3.5 款商定或确定需调整的合同价款。

## 17. 计量与支付

### 17.1 计量

#### 17.1.1 计量单位

计量采用国家法定的计量单位。

#### 17.1.2 计量方法

结算工程量应按工程量清单中约定的方法计量。

#### 17.1.3 计量周期

除专用合同条款另有约定外，单价子目已完成工程量按月计量，总价子目的计量周期

按批准的支付分解报告确定。

#### 17.1.4 单价子目的计量

(1) 已标价工程量清单中的单价子目工程量为估算工程量。结算工程量是承包人实际完成的，并按合同约定的计量方法进行计量的工程量。

(2) 承包人对已完成的工程进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求承包人按第 8.2 款约定进行共同复核和抽样复测。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4) 监理人认为有必要时，可通知承包人共同进行联合测量、计量，承包人应遵照执行。

(5) 承包人完成工程量清单中每个子目的工程量后，监理人应要求承包人派员共同对每个子目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量。监理人可要求承包人提供补充计量资料，以确定最后一次进度付款的准确工程量。承包人未按监理人要求派员参加的，监理人最终核实的工程量视为承包人完成该子目的准确工程量。

(6) 监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

#### 17.1.5 总价子目的计量

总价子目的分解和计量按照下述约定进行。

(1) 总价子目的计量和支付应以总价为基础，不因第 16.1 款中的因素而进行调整。承包人实际完成的工程量，是进行工程目标管理和控制进度支付的依据。

(2) 承包人应按工程量清单中的要求对总价子目进行分解，并在签订协议书后的 28 天内将各子目的总价支付分解表提交监理人审批。分解表应标明其所属子目和分阶段需支付的金额。承包人应按批准的各总价子目支付周期内，对已完成的总价子目进行计量，确定分项的应付金额列入进度付款申请单中。

(3) 监理人对承包人提交的上述资料进行复核，以确定分阶段实际完成的工程量和工程形象目标。对其有异议的，可要求承包人按第 8.2 款约定进行共同复核和抽样复测。

(4) 按照第 15 条约定的变更外，总价子目的工程量是承包人用于结算的最终工程量。

### 17.2 预付款

#### 17.2.1 预付款

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。分为工程预付款和工程材料预付款。预付款必须专用于合同工程。

预付款的额度和预付办法在专用合同条款中约定。

### **17.3 工程进度付款**

#### **17.3.1 付款周期**

付款周期同计量周期。

#### **17.3.2 进度付款申请单**

承包人应在每个付款周期末，按监理人批准的格式和专用合同条款约定的份数，向监理人提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款；
- (2) 根据第 15 条应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第 23 条应增加和扣减的索赔金额；
- (4) 根据第 17.2 款约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (5) 根据第 17.4.1 项约定应扣减的质量保证金；
- (6) 根据合同应增加和扣减的其他金额。

#### **17.3.3 进度付款证书和支付时间**

(1) 监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料，经发包人审查同意后，由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。监理人有权扣发承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

(2) 发包人应在监理人收到进度付款申请单后的 28 天内，将进度应付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

(3) 监理人出具进度付款证书，不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作。

(4) 进度付款涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定办理。

#### **17.3.4 工程进度付款的修正**

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，监理人有权予以修正，承包人也有权提出修正申请。经双方复核同意的修正，应在本改进度付款中支付或扣除。

### **17.4 质量保证金**

17.4.1 监理人应从第一个工程进度付款周期开始，在发包人的进度付款中，按专用合同条款约定扣留质量保证金，直至扣留的质量保证金总额达到专用合同条款约定的金额或比例为止。质量保证金的计算额度不包括预付款的支付与扣回金额。

17.4.2 合同工程完工证书颁发后 14 天内，发包人将质量保证金总额的一半支付给承

包人。在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期（工程质量保修期）满时，发包人将在 30 个工作日内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成保修责任。如无异议，发包人应当在核实后将剩余的质量保证金支付给承包人。

17.4.3 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时，承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权根据第 19.3 款约定要求延长缺陷责任期，直至完成剩余工作为止。

## **17.5 竣工结算（完工结算）**

### **17.5.1 竣工（完工）付款申请单**

（1）承包人应在合同工程完工证书颁发后 28 天内，向监理人提交完工付款申请单，并提供相关证明材料。完工付款申请单应包括下列内容：完工结算合同总价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的完工付款金额。

（2）监理人对完工付款申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料。经监理人和承包人协商后，由承包人向监理人提交修正后的完工付款申请单。

### **17.5.2 竣工（完工）付款证书及支付时间**

（1）监理人在收到承包人提交的完工付款申请单后的 14 天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签认的完工付款证书。监理人未在约定时间内核查，又未提出具体意见的，视为承包人提交的完工付款申请单已经监理人核查同意。发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的，监理人提出发包人到期应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

（2）发包人应在监理人出具完工付款证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不安全支付的，按第 17.3.3（2）目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

（3）承包人对发包人签认的完工付款证书有异议的，发包人可出具完工付款申请单中承包人已同意部分的临时付款证书。存在争议的部分，按第 24 条的约定办理。

（4）完工付款涉及政府投资资金的，按第 17.3.3（4）目的约定办理。

## **17.6 最终结清**

### **17.6.1 最终结清申请单**

（1）工程质量保修责任终止证书签发后，承包人应按监理人批准的格式提交最终结清申请单。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，由承包人向监理人提交修正后的最终结清申请单。

### **17.6.2 最终结清证书和支付时间**

（1）监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的 14 天内，提出发包人应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人

向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。监理人未在约定时间内核查，又未提出具体意见的，视为承包人提交的最终结清申请已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的，监理人提出应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具最终结清证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第 17.3.3 (2) 目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的最终结清证书有异议的，按第 24 条的约定办理。

(4) 最终结清付款涉及政府投资资金的，按第 17.3.3 (4) 目的约定办理。

#### 17.7 竣工财务决算

发包人负责编制本工程项目竣工财务决算，承包人应按要求提供竣工财务决算编制所需的相关材料。

#### 17.8 竣工审计

发包人负责完成本工程竣工审计手续，承包人应完成相关配合工作。

### 18. 竣工验收（验收）

#### 18.1 验收及类别

本工程验收工作按主持单位分为法人验收。除专用合同条款另有约定外，法人验收由发包人主持。

#### 18.2 分部工程验收

18.2.1 分部工程具备验收条件时，承包人应向发包人提交验收申请报告，发包人应在收到验收申请报告之日起 10 个工作日内决定是否同意进行验收。

18.2.2 除专用合同条款另有约定外，监理人主持分部工程验收，承包人应派符合条件的代表参加验收工作组。

18.2.3 分部工程验收通过后，发包人向承包人发送分部工程验收鉴定书。承包人应及时完成分部工程验收鉴定书载明应由承包人处理的遗留问题。

#### 18.3 单位工程验收

18.3.1 单位工程具备验收条件时，承包人应向发包人提交验收申请报告，发包人应在收到验收申请报告之日起 10 个工作日内决定是否同意进行验收。

18.3.2 发包人主持单位工程验收，承包人应派符合条件的代表参加验收工作组。

18.3.3 单位工程验收通过后，发包人向承包人发送单位工程验收鉴定书。承包人应及时完成单位工程验收鉴定书载明应由承包人处理的遗留问题。

#### 18.4 合同工程完工验收

18.4.1 合同工程具备验收条件时，承包人应向发包人提交验收申请报告，发包人应在收到验收申请报告之日起 20 个工作日内决定是否同意进行验收。

18.4.2 发包人主持合同工程完工验收，承包人应派代表参加验收工作组。

18.4.3 合同工程完工验收通过后，发包人向承包人发送合同工程完工验收鉴定书。承

包人应及时完成合同工程完工验收鉴定书载明应由承包人处理的遗留问题。

18.4.4 合同工程完工验收通过后，发包人与承包人应在 30 个工作日内组织专人负责工程交接，双方交接负责人应在交接记录上签字。承包人应按验收鉴定书约定的时间及时移交工程及其档案资料。工程移交时，承包人应向发包人递交工程质量保修书。在承包人递交了工程质量保修书、完成施工场地清理以及提交有关资料后，发包人应在 30 个工作日内向承包人颁发合同工程完工证书。

### **18.5 阶段验收**

18.5.1 工程建设具备阶段验收条件时，发包人负责提出阶段验收申请报告。承包人应派代表参加阶段验收，并作为被验收单位在验收鉴定书上签字。

18.5.2 承包人应及时完成阶段验收鉴定书载明应由承包人处理的遗留问题。

### **18.6 专项验收**

18.6.1 发包人负责提出专项验收申请报告。承包人应按专项验收的相关规定参加专项验收。

18.6.2 承包人应及时完成专项验收成果性文件载明应由承包人处理的遗留问题。

### **18.7 竣工验收**

18.7.1 申请竣工验收前，发包人组织竣工验收自查，承包人应派代表参加。

18.7.2 竣工验收分为竣工技术预验收和竣工验收两个阶段。发包人应通知承包人派代表参加技术预验收和竣工验收。

18.7.3 专用合同条款约定工程需要进行技术鉴定的，承包人应提交有关资料并完成配合工作。

18.7.4 竣工验收需要进行质量检测的，所需费用由发包人承担，但因承包人原因造成质量不合格的除外。

18.7.5 工程质量保修期满以及竣工验收遗留问题和尾工处理完成并通过验收后，发包人负责将处理情况和验收成果报送竣工验收主持单位，申请领取工程竣工证书，并发送承包人。

### **18.8 施工期运行**

18.8.1 施工期运行是指合同工程尚未全部完工，其中某单位工程或部分工程已完工，需要投入施工期运行的，经发包人按第 18.2 款或第 18.3 款的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

18.8.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 19.2 款约定进行修复。

### **18.9 试运行**

18.9.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应按规定进行工程及工程设备试运行，负责提供试运行所需的人员、器材和必要的条件，并承担全部试运行费用。

18.9.2 由于承包人的原因导致试运行失败的，承包人应采取措施保证试运行合格，并承担相应费用。由于发包人的原因导致试运行失败的，承包人应当采取措施保证试运行合格，发包人应承担由此产生的费用，并支付承包人合理利润。

#### **18.10 竣工（完工）清场**

18.10.1 工程项目竣工（完工）清场的工作范围和内容在技术标准和要求（合同技术条款）中约定。

18.10.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人有权委托其它人恢复或清理，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

#### **18.11 施工队伍的撤离**

合同工程完工证书颁发后的 56 天内，除了经监理人同意需在缺陷责任期（工程质量保修期）内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。除合同另有约定外，缺陷责任期（工程质量保修期）满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

### **19. 缺陷责任与保修责任**

#### **19.1 缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间**

除专用合同条款另有约定外，缺陷责任期（工程质量保修期）从工程通过合同工程完工验收后开始计算。在合同工程完工验收前，已经发包人提前验收的单位工程或部分工程，若未投入使用，其缺陷责任期（工程质量保修期）亦从工程通过合同工程完工验收后开始计算；若已投入使用，其缺陷责任期（工程质量保修期）从通过单位工程或部分工程投入使用验收后开始计算。缺陷责任期（工程质量保修期）的期限在专用合同条款中约定。

#### **19.2 缺陷责任**

19.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

19.2.2 缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

19.2.3 监理人和承包人应共同查清缺陷和（或）损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的，发包人应承担修复和查验的费用，并支付承包人合理利润。

19.2.4 承包人不能在合理时间内修复缺陷的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润的承担，按第 19.2.3 项约定办理。

#### **19.3 缺陷责任期的延长**

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过 2 年。

#### **19.4 进一步试验和试运行**

任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

#### **19.5 承包人的进入权**

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保密规定。

#### **19.6 缺陷责任期终止证书（工程质量保修责任终止证书）**

合同工程完工验收或投入使用验收后，发包人与承包人应办理工程交接手续，承包人应向发包人递交工程质量保修书。

缺陷责任期（工程质量保修期）满后 30 个工作日内，发包人应向承包人颁发工程质量保修责任终止证书，并退还剩余的质量保证金，但保修责任范围内的质量缺陷未处理完成的应除外。

#### **19.7 保修责任**

保修期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其保修期的起算日期相应提前。

### **20. 保险**

#### **20.1 工程保险**

除专用合同条款另有约定外，承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险。

#### **20.2 人员伤亡事故的保险**

##### **20.2.1 承包人员伤亡事故的保险**

承包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

##### **20.2.2 发包人员伤亡事故的保险**

发包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其现场机构雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

#### **20.3 人身意外伤害险**

20.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

#### **20.4 第三者责任险**

20.4.1 第三者责任系指在保险期内，对因工程意外事故造成的、依法应由被保险人负责的工地上及毗邻地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失（本工程除外），以及被保险



人因此而支付的诉讼费用和事先经保险人书面同意支付的其他费用等赔偿责任。

## **20.5 其他保险**

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。

## **20.6 对各项保险的一般要求**

### **20.6.1 保险合同条款的变动**

承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

### **20.6.2 持续保险**

承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

### **20.6.3 未按约定投保的补救**

(1) 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

(2) 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

### **20.6.4 报告义务**

当保险事故发生时，投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

## **20.7 风险责任的转移**

工程通过合同工程完工验收并移交给发包人后，原由承包人应承担的风险责任，以及保险的责任、权利和义务同时转移给发包人，但承包人在缺陷责任期（工程质量保修期）前造成损失和损坏情形除外。

## **21. 不可抗力**

### **21.1 不可抗力的确认**

21.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

21.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第3.5款商定或确定。发生争议时，按第24条的约定办理。

### **21.2 不可抗力的通知**

21.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

21.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

### **21.3 不可抗力后果及其处理**

#### **21.3.1 不可抗力造成损害的责任**

除专用合同条款另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和(或)工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

(1) 永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

(2) 承包人设备的损坏由承包人承担；

(3) 发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

(4) 承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

(5) 不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

#### **21.3.2 延迟履行期间发生的不可抗力**

合同一方当事人延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

#### **21.3.3 避免和减少不可抗力损失**

不可抗力发生后，发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方

没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

#### **21.3.4 因不可抗力解除合同**

合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按照第 22.2.5 项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，参照第 22.2.4 项约定，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

## **22. 违约**

### **22.1 承包人违约**

#### **22.1.1 承包人违约的情形**

在履行合同过程中发生的下列情况属承包人违约：

(1) 承包人违反第 1.8 款或第 4.3 款的约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；

(2) 承包人违反第 5.3 款或第 6.4 款的约定，未经监理人批准，私自将已按合同约定

进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；

(3) 承包人违反第 5.4 款的约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；

(4) 承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误；

(5) 承包人在缺陷责任期（工程质量保修期）内，未能对合同工程完工验收鉴定书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期（工程质量保修期）内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；

(6) 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

(7) 承包人不按合同约定履行义务的其它情况。

#### 22.1.2 对承包人违约的处理

(1) 承包人发生第 22.1.1 (6) 目约定的违约情况时，发包人可通知承包人立即解除合同，并按有关法律处理。

(2) 承包人发生除第 22.1.1 (6) 目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和(或)工期延误。

(3) 经检查证明承包人已采取了有效措施纠正违约行为，具备复工条件的，可由监理人签发复工通知复工。

#### 22.1.3 承包人违约解除合同

监理人发出整改通知 28 天后，承包人仍不纠正违约行为的，发包人可向承包人发出解除合同通知。合同解除后，发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

#### 22.1.4 合同解除后的估价、付款和结清

(1) 合同解除后，监理人按第 3.5 款商定或确定承包人实际完成工作的价值，以及承包人已提供的材料、施工设备、工程设备和临时工程等的价值。

(2) 合同解除后，发包人应暂停对承包人的一切付款，查清各项付款和已扣款金额，包括承包人应支付的违约金。

(3) 合同解除后，发包人应按第 23.4 款的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。

(4) 合同双方确认上述往来款项后，出具最终结清付款证书，结清全部合同款项。

(5) 发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的，按第 24 条的约定办理。

#### 22.1.5 协议利益的转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益转让给发包人，并在解除合同后的 14 天内，依法办理转让手续。

#### 22.1.6 紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此发生的金额和(或)工期延误由承包人承担。

### 22.2 发包人违约

#### 22.2.1 发包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情形，属发包人违约：

- (1) 发包人未能按合同约定支付预付款或合同价款，或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证，导致付款延误的；
- (2) 发包人原因造成停工的；
- (3) 监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (4) 发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的；
- (5) 发包人不履行合同约定其他义务的。

#### 22.2.2 承包人有权暂停施工

发包人发生除第 22.2.1 (4) 目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为，发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不履行合同义务，承包人有权暂停施工，并通知监理人，发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误，并支付承包人合理利润。

#### 22.2.3 发包人违约解除合同

- (1) 发生第 22.2.1 (4) 目的违约情况时，承包人可书面通知发包人解除合同。
- (2) 承包人按 22.2.2 项暂停施工 28 天后，发包人仍不纠正违约行为的，承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行动不免除发包人承担的违约责任，也不影响承包人根据合同约定事有的索赔权利。

#### 22.2.4 解除合同后的付款

因发包人违约解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内向承包人支付下列金额，承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证：

- (1) 合同解除日以前所完成工作的价款；
- (2) 承包人为该工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的金额。发包人付还后，该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；
- (3) 承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；

- (4) 承包人撤离施工场地以及遣散承包人人员的金额；
- (5) 由于解除合同应赔偿的承包人损失；
- (6) 按合同约定在合同解除日前应支付给承包人的其他金额；

发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金和履约担保，但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。

#### 22.2.5 解除合同后的承包人撤离

因发包人违约而解除合同后，承包人应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守第 18.7.1 项的约定，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

### 22.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

## 23. 索赔

### 23.1 承包人索赔的提出

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和(或)延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

(1) 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和(或)延长工期的权利；

(2) 承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和(或)延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

(3) 索赔事件具有连续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和(或)工期延长天数；

(4) 在索赔事件影响结束后的 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

### 23.2 承包人索赔处理程序

(1) 监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应及时审查索赔通知书的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。

(2) 监理人应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和(或)延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内，将索赔处理结果答复承包人。

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的，按第 24 条的约定办理。

### 23.3 承包人提出索赔的期限

23.3.1 承包人按第 17.5 款的约定接受了完工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

23.3.2 承包人按第 17.6 款的约定提交的最终结清申请单中，只限于提出合同工程完工证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

#### **23.4 发包人的索赔**

23.4.1 发生索赔事件后，监理人应及时书面通知承包人，详细说明发包人有权得到的索赔金额和(或)延长缺陷责任期的细节和依据。发包人提出索赔的期限和要求与第 23.3 款的约定相同，延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。

23.4.2 监理人按第 3.5 款商定或确定发包人从承包人处得到赔付的金额和(或)缺陷责任期的延长期。承包人应付给发包人的金额可从支付给承包人的合同价款中扣除，或由承包人以其他方式支付给发包人。

23.4.3 承包人对监理人按第 23.4.1 项发出的索赔书面通知内容持异议时，应在收到书面通知后的 14 天内，将持有异议的书面报告及其证明材料提交监理人。监理人应在收到承包人书面报告后 14 天内，将异议的处理意见通知承包人，并按第 23.4.2 项的约定执行赔付。若承包人不接受监理人的索赔处理意见，可按本合同第 24 条的规定办理。

### **24. 争议的解决**

#### **24.1 争议的解决方式**

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决。

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### **24.2 友好解决**

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前，以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中，发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

#### **24.3 争议评审**

24.3.1 采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后的 28 天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。争议评审组由有合同管理和工程实践经验的专家组成。

24.3.2 合同双方的争议，应首先由申请人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告，并附必要的文件、图纸和证明材料，申请人还应将上述报告的副本同时提交给被申请人和监理人。

24.3.3 被申请人在收到申请人评审申请报告副本后的 28 天内，向争议评审组提交一份答辩报告，并附证明材料。被申请人应将答辩报告的副本同时提交给申请人和监理人。

24.3.4 除专用合同条款另有约定外，争议评审组在收到合同双方报告后的 14 天内，

邀请双方代表和有关人员举行调查会，向双方调查争议细节:必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材料。

24.3.5 除专用合同条款另有约定外，在调查会结束后的 14 天内，争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审，作出书面评审意见，并说明理由。在争议评审期间，争议双方暂按总监理工程师的确定执行。

24.3.6 发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

24.3.7 发包人或承包人不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送监理人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

#### **24.4 争议的解决**

24.4.1 若合同双方商定直接向仲裁机构申请仲裁，应签订仲裁协议并约定仲裁机构。

24.4.2 若合同双方未能达成仲裁协议，则本合同的仲裁条款无效，任一方均有权向人民法院提起诉讼。

## 第三部分 专用合同条款

### 第1条 一般规定

#### 1.1 定义与解释

根据本合同工程的特点，补充约定的其他定义：合同履行中，发包人和承包人有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等，以及法律法规规定具有证明效力和合同效力的书面协议或文件。

#### 1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，不使用其他语言。

#### 1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及国家、省、市、县、区关于工程项目建设的相关文件规定等。

#### 1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：

1. 工程中有关工程等级和工程安全鉴定标准等涉及工程安全的规定，必须严格遵守国家和行业的标准。

2. 承包人在执行本合同时，对于所有材料、设备、施工工艺和工程质量的检验和验收以及提供的服务都应遵守国家和主管部门颁发的所有现行技术规范。若国家或部颁标准作出修改时，则应以修订后的新标准和规范为准。

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：无。

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：无。

发包人的技术要求及提交时间：

承包人提交实施方法的时间：(1) 开工前 15 天内提供总进度计划、现场平面布置图；

(2) 每月 25 日前向发包人提供当月进度报表及次月进度计划。

研发试验（或培训）协议（名称）：无。

#### 1.7 保密事项

1. 签订的商业保密协议（名称）：/。

2. 签订的技术保密协议（名称）：/。

### 第2条 发包人

#### 2.2 发包人代表

发包人代表的姓名：柳成辉、陈兴、李茂伟

发包人代表的职务：墨江哈尼族自治县联珠镇人民政府职工

发包人代表的职责：负责完成相关部门要求的各种报建报规协办手续，按照建设项目要求对工程质量、安全、进度、成本、文明施工进行管理，严格按照发包人制定的管理规定和审批程序执行，并履行发包人协调各职能部门、各参建单位和当地村民的职责。

#### 2.3 安全保证

2.3.1 承包人接受发包人委托办理事项的协议（名称）：无。

2.3.2 发包人涉及建筑主体及承重结构变动、或涉及重大工艺变化的装修工程的委托合同（名称）无，作为本合同附件。

### 第2条 发包人

#### 2.2 提供施工现场和工作条件

##### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：待承包人提供完整的施工图纸及施工组织设计后经监理单位、造价跟踪审核单位审核合格后且经发包人批准后 10 个日历天内提供，平行施工、交叉施工、场地外施工等情形导致的施工现场产生的冲突或纠纷由承包人自行解



决。

### 2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：场地由发包人提供。

### 2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：发包人在签订合同之日起 10 天内应向承包人提供经发包人确定的设计任务书、功能需求；（2）发包人向承包人提供的地下管线、详勘等现有的基础资料以及现场施工等工程实施所需的文件，承包人在接收上述资料当日起 21 天内应向发包人书面提交以上资料的书面意见；发包人应在收到承包人书面通知后 5 个工作日内对相关问题进行书面回复。（3）承包人未按时提交书面意见的，视为承包人已对施工现场及周围环境进行了踏勘并对发包人提交的相应的资料予以认可，并已充分了解评估施工现场及周围环境对工程可能产生的影响。

## 第 3 条 发包人的管理

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：柳成辉、陈兴、李茂伟；

发包人代表的职务：墨江哈尼族自治县联珠镇人民政府职工；

发包人代表的职责：负责完成相关部门要求的各种报建报规协办手续，按照建设项目要求对工程质量、安全、进度、成本、文明施工进行管理，严格按照发包人制定的管理规定和审批程序执行，并履行发包人协调各职能部门、各参建单位和当地村民的职责。。

## 第 4 条 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：（1）《保障农民工工资支付条例》中华人民共和国国务院令 第 724 号、农民工工资保证金按照《云南省农民工工资支付保障规定》（2011 年云南省人民政府令 第 166 号）、《云南省人民政府关于废止和修改部分规章规范性文件的决定》（云南省人民政府令 第 214 号）、《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发[2017]60 号）及工程所在地相关规定执行。承包人应在工程建设项目所在地银行开设农民工工资（劳务费）专用账户（专用账户信息作为合同附件），向发包人提出农民工工资拨付申请并将农民工工资拨付的情况定期提供发包人检查。承包人应按时足额支付参与施工的农民工工资，避免发生与此有关的纠纷。若因承包人拖欠农民工工资，造成窝工、阻工或其他群体性事件的，接受劳动监察部门处罚整改。

（2）本合同工程竣工验收合格后 30 个日历天内提交完整的工程竣工结算资料，在收到发包人委托的造价咨询单位出具的结算审核书征求意见后 60 个日历天内完成工程竣工结算审核定案。

(3) 档案资料的编制及移交发包人应按《中华人民共和国档案法》、《中华人民共和国档案法实施条例》、《科学技术档案案卷构成的一般要求》、《国家重大建设项目文件归档要求与档案整理规范》、工程所在地城建档案馆对建设工程归档文件的规定，在工程竣工验收合格后 3 个月内，应向当地城建档案管理机构移交一套符合规定的工程档案。归档工作包括纸质档案及电子档案的制作直至移交发包人，其中纸质档案制作含资料的收集、分类、组卷、页码编制、复印、装订等，电子档案制作：含电子档案扫描、数字化、录入等。承包人向发包人移交纸质档案正副本各三套，电子档案三套。

(4) 承包人应现场踏勘并选择合适的生产废水排放地点，生产废水按相关政策及设计要求达标排放，并按相关部门要求办理排放相关事宜；生活污水须达到零排放要求。生产废水、生活污水的相关处理及排放费用由承包人自行承担，发包人不再另行支付。若因生产废水、生活污水排放不当引发投诉的，接受主管部门处罚整改。

(5) 在合同履行过程中，发包人为实现本合同目的所需要的变更、新增等项目均应视为承包人的合同义务，发生的费用由发包人承担并根据合同计取。

(6) 承包人应结合《建设工程安全生产管理条例》、《住房及城乡建设部办公厅关于推广使用房屋市政工程安全生产标准化指导图册的通知》（建办质函[2019]90 号）的相关要求，对本工程项目部提出相应的安全生产管理措施，并接受政府监管及发包人安全监督，在合同履行过程中加强对项目部安全生产管理措施履行情况的检查、考核，不断提高，承包人必须严格按照政府及发包人提出的安全要求及整改意见在规定时间内进行整改，并达到合格标准，否则因此产生的一切后果及损失由承包人自行承担。

(7) 本项目涉及到的施工临时用电、用水、通讯线路、交通条件及实施保养维护、借地、占地、周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物、化石及坟墓等的保护工作及相关施工现场条件由发包人及承包人共同解决。

(8) 取土场及渣土消纳场由承包人自行解决，但不得违反当地政府的相关管理规定。

(9) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人应采取一切合理的预防措施，满足现场施工管理的需要，达到当地规定的安全文明施工的要求和现场工程师、监理单位、造价跟踪审核单位及发包人要求，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。因承包人原因导致发包人或第三方人员伤亡、经济损失的，承包人承担全部法律后果及赔偿责任；发包人因此而受到行政处罚或遭受其他损失的，全部责任由承包人承担。

(10) 本项目所涉及的所有林木砍伐（迁移）和相关手续由承包人根据当地林业主管部门的相关规定进行办理，所发生费用由发包人承担。

(11) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，由承包人负责办理并承担费用。因承包人原因被上级主管部门处罚时，由承包人承担全部责任及罚款；给发包人造成损失时，承包人承担全部赔偿责任。

(12) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完工工程未交付发包人之前，承包人负责已完成工程的成品保护工作，保护期间发生损坏或损失，由承包人承担修复和损失费用。

(13) 施工场地清洁卫生的要求：由于施工造成的环境污染，其责任和费用均由承包人承担。

(14) 按实际施工需求搭建临时设施，材料机具堆放应规范，保持施工场地的整洁，切实做到文明施工，并承担因此发生的一切责任及费用。

(15) 按照当地建设行政主管部门颁发的文明施工管理规定和承包人施工组织设计中编制的文明施工措施执行，并做到：①设置、维修和管理临时排污系统并承担费用；②收集和处理所有施工场地和生活区域的所有垃圾，直到交工为止；此处的“收集”是指承包人将其产生的所有垃圾清运至发包人指定的工地堆放地点；此处“处理”是指承包人应定期并最终将发包人指定工地堆放地点的所有垃圾清运至政府指定的垃圾堆放地点并承担相应的费用。③交工时应将其排污设施全部拆除，并清理至现场干净整洁，费用由承包人负责。

(16) 施工场地符合文明施工要求，做好施工场地围护隔离，符合国家及当地政府关于城市卫生市容管理条例等，相关费用已包含在工程造价中，承包人承担由自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。确保施工现场及周围环境的清洁、卫生符合法律、法规、规章和有关规定的标准。

(17) 因承包人责任被上级主管部门处罚时，由承包人承担全部责任及罚款；给发包人造成损失时，承包人承担全部赔偿责任。

(18) 双方约定承包人需按发包人要求做好如下其他工作：

①配合发包人做好安全文明宣传、领导检查、临时活动宣传等工作，相关费用由发包人承担。

②承包人的临时用地的环保、恢复及施工范围内临时性占地的青苗补偿及地面附着物发生的费用均由发包人自行承担。

③承包人应按工程师、监理单位、造价跟踪审核单位及发包人的指示，负责清除本工程施工范围的零星拆迁垃圾、杂物以及场地中的树根等，所需费用由发包人自行承担。

④承包人应为工程师、监理单位现场代表、造价跟踪审核单位现场代表及发包人现场代表对施工现场的检查监督提供必要的配合，并对这种配合对施工的影响应有充分的考虑。

⑤经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、环保、环卫等当地政府部门的相关规定执行。施工车辆的营运手续办理、清洗等一切费用由承包人承担。由于车辆带泥或洒漏造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人自行承担。

⑥承包人应负责施工场内交通管制和协调通行工作。连接施工场内外道路出口处须设洗车场，对从施工场地进入市区道路的所有车辆进行清洗，并派专人在出口处负责看守，

严禁与工程施工无关的人员及车辆进出施工场地。如承包人违反以上有关规定，由此所造成的一切后果由承包人负责。

⑦承包人负责在合同实施期内临时交通道路（含场内外连接公共交通道路）和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用，如承包人未按要求对施工道路养护保洁而受到当地建设管理部门罚款的，所有罚款（含发包人所受到罚款）由承包人一并承担。

⑧承包人修建的临时道路和交通设施，应提供给发包人、工程师、监理单位、造价跟踪审核单位和其他合同段的承包人使用，如共同使用的路基损坏严重，发包人或工程师人将负责通知承包人修复，产生的费用由发包人自行承担。

⑨承包人在实施本合同工程所使用公共道路、水源、公共设施等，必须同时保障发包人及其他人的财产、利益和权利免受损害，造成损坏的由承包人负责维修或赔偿。

⑩承包人的施工管理区及施工场地须设有临时的污水处理设施和施工排水设施，生活、施工垃圾等须妥当处置，施工材料如涂料、化学品等须妥善存放，并设有防雨、防风、防腐等措施，并承担一切费用。

⑪承包人负责自己的劳务及职员的雇佣、工资的支付、房屋、膳食及运输的安排。

⑫承包人在任何时候应采取一切合理的预防措施，以防止自己的职员发生任何违法的、妨碍治安的行为，并维护治安和保护工程项目附近的单位、个人或财产免遭上述行为的破坏，否则，由此造成的后果和费用均由承包人承担。

⑬承包人应按安全施工管理有关规定，配备安全管理机构，配备合格的安全管理人员，负责处理全体工作人员和劳务人员的安全保护和预防事故等问题，如因承包人原因造成人员伤亡、财产损失等一切事故，由承包人负全责并承担费用。

⑭承包人在施工期间应协调好与邻近相关单位（含居民、农民）的关系，应避免发生矛盾与冲突，否则，由此造成的一切后果由承包人承担。

⑮承包人每月依供水、供电部门或发包人的计价标准向相关部门支付水、电费用，承包人应在接到缴费通知书 10 日内按时缴交，逾期交纳产生的滞纳金及停水、停电造成的一切损失由承包人负责赔偿。

（19）承包人应严格遵守后续出台的相应质量、进度、安全、文明施工、水土保持、环境保护等相关管理规定和办法及发包人的相关要求。

（20）应由发包人完成的行政审批报送，承包人须予以配合。

（21）承包人应负责承包范围内安保责任和进出口的安保责任，保证施工范围内施工人员的责任，因承包人原因造成的安保事故和安全事故由承包人承担。

（22）承包人在项目实施阶段需配合造价咨询单位的工作内容：

1、设计阶段：①在规定的时限内完成施工图设计，并配合发包人及时与审图单位沟通，完善修改施工图，尽快完成图审，取得审图报告及合格证书。并提供：审图报告及合格证

书（扫描件及复印件），经审查合格的施工（原件及电子 CAD 电子版文件）。

②组织施工图设计会审，纠正设计图中的错、漏、碰、缺，并提交图纸会审记录。并提供：经各方签章的图纸会审记录（原件）。

③施工前进行图纸交底，说明设计意图，解释设计文件，说明设计要求。并提供：图各方签章的纸交底记录（原件）。

2、施工阶段：①施工图完成，依据施工图纸，按发包人要求的时限内提交施工图预算，配合造价咨询单位完成施工图预算审核工作。并提供：送审施工图预算（原件及电子文件）；

②提交经批准的施工计划组织设计、施工组织设计、专项施工方案及施工过程中相关的完整的相关工程资料（如隐蔽验收记录、现场签证记录等）。并提供：扫描件及相关资料电子文件，原件备查；

③配合造价咨询单位进行现场工作量的抽查、见证工作，并对抽查、见证结果进行签认。并提供：现场工作量抽查、见证记录（原件）；

④针对拟发生工程变更及签证需按项目管理程序报送变更方案及费用预算书，交造价咨询单位进行费用审核以便发包人进行决策。及时办理设计变更（修改）通知单、技术核定单、现场签证等相关手续，并就所涉及的费用取得一致意见。并提供：变更方案、预估费用预算书、设计变更（修改）通知单、技术核定单、现场签证（原件）经审核的费用预算书等；

⑤新增项目单价，由承包人编制报送，工程师、监理单位、造价跟踪审核单位、发包人现场代表初审，将完整资料报送造价咨询单位审核。经造价咨询单位审核，建设单位批准的综合单价方可作为结算依据。并提供：新增单价申请表、审核表及配套相关资料（原件）；

⑥总承包范围需进行招标的暂估项目，由总承包单位作为招标人，总承包项目代理机构承接招标事宜，进行暂估价招标。招标控制价需在招标前一个月报造价咨询单位进行审核，审核结果经承、发包双方同意方可进行招标。并提供：送审招标控制价及双方确认的招标控制价（原件及电子文件）；

⑦总承包范围无需进行招标的暂估项目，承包人必须在材料设备采购前一个月（同时满足材料设备生产制作采购周期，向工程师、监理单位、造价跟踪审核单位及发包人提交《工程材料/设备价格报审表》及相关费用预算书，报审表中应写明材料的品牌、规格、型号、编号、使用部位，即标识产品的唯一性和具体性，并提供多家材料供应商的名称、联系方式等。报审表及预算书交造价咨询单位核价，结果经双方同意方可进入结算。并提供：价格报审表、费用预算书及价格审核表（原件及电子文件）；

⑧承包人根据合同约定与实际施工进度提前一月提出工程节点付款计划申请表，以便发包人安排付款计划；若未提前申请，将不保证支付。并提供：资金使用计划（原件及电

子文件)；

⑨工程进度款支付需按月填写付款申请表、提交预算书、计算书（书面及电子文本）和文字描述的工程形象进度、材料、设备到场验收单等完整的证明资料，上述资料须经工程师、监理单位、造价跟踪审核单位和发包人现场管理部门等对其确认后，交造价咨询单位审核，确定付款金额，最终确认付款数量。提供资料不齐全的，将予以退回。承包人在约定时间内申请计量的工程量，必须是质量达到国家有关质量标准和合同规定的已完成工程量。工程计量和计量中涉及变更签证的均应以计量相关文件、发包人建设项目管理办法及本项目合同约定等依据进行承包人在约定时间内申请计量的工程量，必须是质量达到国家有关质量标准和合同规定的已完成工程量。并提供：付款申请表、验工月报、预算书、工程量计算书（书面及电子文本）和文字描述的工程形象进度、材料、设备到场验收单、各方签认的变更、签证的等完整的证明资料（原件）；

3、结算阶段：工程竣工验收后，须在合同约定的时限内提交所有预结算审核所需的资料，所有资料由承包人牵头单位收集汇总，就总承包合同范围和履行合同条款的完整性达成共识。在审核过程中，需补充的资料亦应按顺序确认。承包人应按相关合同约定时间报送完整的结算资料和结算书给工程师、监理单位、造价跟踪审核单位及发包人，经工程师、监理单位、造价跟踪审核单位及发包人审核通过后报送造价咨询单位，经造价咨询单位审核后，征求意见需按合同约定的时间完成，最后报送发包人审批同意。并提供：依据合同及相关法规规定的相关资料（原件）；

#### 4.2 工程总承包

##### 4.2.1 承包人：墨江谜藏科技有限公司（联合体牵头人）

云南平捷工程设计咨询有限公司（联合体成员一）

云南晟东建筑工程有限公司（联合体成员二）

项目总负责人：黄应钢；证书编号：云 2532012202108410。

设计负责人：李瑞鹏；证书编号：20135300493。

施工项目经理：黄应钢；证书编号：云 2532012202108410。

施工技术负责人：徐永康。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：合同签订前经发包人查实，承包人委派的工程总承包项目经理、施工负责人、施工技术人员、设计负责人等投标文件中非承包人本单位人员的，发包人有权责令承包人委派投标文件所列人员。

4.2.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：总承包项目经理的出勤考核由工程师单位负责（按日历天计算），项目经理每月在施工现场出勤时间不得少于 28 天（经发包人、监理单位、造价跟踪审核单位和工程师单位同意的请假除外，请假期间保证项目副经理在场开展相关工作）。



4.2.3 工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：任何时候工程总承包项目经理未经书面申请并获得工程师、监理单位、造价跟踪审核单位及发包人同意不得擅自离开工地现场的。

4.2.3.1 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：全面负责合同的履行，代表承包人履行合同义务，作为承包人总协调人与发包人进行工作联系。

4.2.3.2 承包人对工程总承包施工项目负责人的授权范围：1) 经授权组建项目施工部，提出项目施工部的组织机构，选择、聘用施工部成员，确定施工部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上项目经理职责规定的职责，行使相应的管理权；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4) 主持项目施工部的工作，组织制定项目施工的各项管理规定；5) 根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目施工有关的内、外部事项。6) 负责工地的文明施工，并对整个项目施工安全全面负责。7) 项目负责人仅限于工程的现场施工管理，但未经承包人盖章同意，不得以承包人名义向外采购材料设备、租用建筑周转材料、雇佣劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。

4.2.3.3 承包人对工程总承包设计负责人的授权范围：代表设计单位履行合同义务，作为设计方总协调人与发包人进行工作联系。

4.2.4: 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人在投标时承诺委派于本工程的工程总承包项目经理、施工负责人、施工技术负责人、设计负责人合同履行期间未经发包人同意不得更换。经发包人同意更换后的人员素质和能力不得低于投标文件承诺的要求，即便经发包人同意承包人更换工程总承包项目经理、施工负责人、施工技术负责人、设计负责人、设备安装负责人的申请，在项目实施过程中发包人仍有权主动要求更换在任的上述人员。

4.2.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理、施工负责人、施工技术负责人、设计负责人、设备安装负责人的违约责任：向发包人支付 10000 元/人/次的违约金。

#### 4.3 承包人人员

##### 4.3.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前 7 天内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：开工前 7 天内。

##### 4.3.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人在投标时承诺委派于本工程的其他主要管理人员，合同履行期间未经发包人同意不得更换。经发包人同意更换后的其他主要管理人员素质和能力不得低于投标文件承诺的要求，即便经发包人同意承包人更换其他主要管理人员的申请，在项目实施过程中发包人仍有权主动要求更换在任的其他主要管理人员。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：向发包人支付 10000 元/人/次的违约金，违约金自承包人进度款中扣除。

#### 4.3.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：承包人现场管理关键人员离开施工现场累计超过 7 天须经书面申请并获得工程师人、监理单位、造价跟踪审核单位及发包人同意。

承包人前述现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：应向发包人支付 5000 元/人/天的违约金，违约金自承包人进度款中扣除。

设计方设计负责人及现场代表相关要求：设计负责人及现场代表须常驻现场，时间每月不得少于 22 天，常驻现场人员不得少于 2 人且人员为投标承诺中的人员。至少一名中级职称以上设计人员进行现场设计配合工作直至项目竣工，若其中有人须临时离开现场的，须由投标承诺中的同等资质人员进行替换。

#### 4.4 分包

##### 4.4.1 一般约定

禁止分包的工程包括：关键部分及主体工程。

##### 4.4.2 分包的确定

允许分包的工程包括：确需分包才能完成的项目，承包人必须报经发包人书面同意后依法依规进行分包，属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法招标；不属于依法必须进行招标的项目，承包人应按相关的企业内控制度依法依规选取供应商，并留有相关流程记录等资料提供发包人检查。

承包人对其承包的全部建设工程质量负责，分包单位对其分包工程的质量负责，分包不免除承包人对其承包的全部建设工程所负的质量责任。

承包人对承包范围内工程的安全生产负总责。分包单位应当服从工程承包人的安全生产管理，分包单位不服从管理导致生产安全事故的，由分包单位承担主要责任。

其他关于发包的约定：本项目总承包范围外的项目，由发包人另作为招标人。但本合同承包人必须给予配合，建设类配合费为 1%，设备加安装类为 0.5%，医疗设备类为 0.3%。

##### 4.4.3 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：按通用条件执行。

#### 4.5 承包人现场查勘

4.5.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：（1）发包人向承包人提交地下管线、详勘等现有的基础资料以及现场施工等工程实施所需的文件，承包人在接收上述资料当日起 21 天内应向发包人书面提交以上资料的书面意见；（2）承包人未按时提交书面意见的，视为承包人已对施工现场及周围环境进行了踏勘并对发包人提交的相应的资料予以认可，并已充分了解评估施工现场及周围环境对工程可能产生的影响。



#### 4.6 不可预见的困难

不可预见的困难包括：/。

### 第5条 设计

#### 5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：按通用条件执行。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：另行约定。审查会议相关事项由设计单位牵头完成，并承担相关费用（评审费、差旅费、会议费、会务费、食宿费等相关费用）。

#### 5.3 培训

承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为设备生产厂家技术人员及负责调试运行的主要技术人员到现场进行培训，提供相关培训文字、图片、影像资料，满足发包人提出的一切要求。

#### 5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：承包人提交的竣工资料的内容：满足国家和云南省地方政府竣工验收审查、备案以及发包人竣工结算、审计要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：不少于6套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后30天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：经核验签证后完整、清晰、符合要求的竣工资料（含竣工图及影像资料）。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：无。

#### 5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：发包人现场操作人员必须能正常进行按规程操作，同时满足发包人提出的一切要求。

### 第6条 材料、工程设备

#### 6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：（1）承包人负责工程材料和工程设备的采购、运输和保管，相关费用由承包人自行承担。承包人应符合云南省当地当地相关规定。（2）本工程所使用的工程设备及材料由承包人自行采购，所购材料及设备必须满足招标人要求，承包人采购的材料和工程设备必须从原厂家处采购，并提供厂家出厂证明及材料、工程设备采购合同或协议书、电子汇款单、发票等证明材料，并经监理单位、造价跟踪审核单位和发包人确认验收后方可使用。（3）对材料和建材制品，承包人必须提供相关产品的生产许可证、强制认证书、质量证书和产品材料清单，如需检测的还应提供相应的检测报告，并经发包人、监理单位及造价跟踪审核单位书面认可后方可订货使用，以确

保工程质量，杜绝不合格材料进场。（4）工程设备进场后应经发包人、监理单位及造价跟踪审核单位书面认可后方可使用，运抵现场的设备应具有出厂合格证和质量检测报告，备品备件齐全，其技术性能及参数必须满足招标文件或设计要求，承包人还须提供重要工程设备及材料的重要参数合格证书、报告以及重要工程设备及材料的重要参数检测合格证书、报告及实验视频资料，不满足上述要求的工程设备及材料，承包人应按工程师、监理单位、造价跟踪审核单位及发包人要求进行更换并应尽快提供符合要求的工程设备及材料；进口材料及工程设备除提交以上条款要求的以外，还需要提交原产地证明、报关单、完税证明。（5）对设计和质量标准要求不符合的材料或工程设备，发包人代表拒绝验收，并由承包人按发包人代表要求的时间退出施工现场，重新采购符合要求的材料，承担由此产生的费用，工期不予顺延。（6）承包人所提供的工程设备、材料需满足工艺达标要求。（7）承包人对工程材料及设备的采购应依法依规按相关的企业内控制度选取供应商，并留有相关的流程记录提供发包人检查。

## 6.2 样品

### 6.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：使用材料需先确认品牌并封样后才能采购。

## 6.3 质量检查

### 6.3.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：按通用条件及招标文件中约定的质量要求及标准执行。

### 6.3.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：合同履行期间发包人有权主动要求到承包人提供的工程设备及材料的生产厂家进行实地考察，承包人必须无条件配合并安排发包人进行实地考察相关事项。

### 6.3.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师、监理单位、造价跟踪审核单位及发包人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单（印制的表格）由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，由承包人按要求整改重新验收，造成的损失由承包人自行承担，工期不予顺延。工程师应在承包人约定时间到达现场进行隐蔽中间验收工作（不得以任何理由改期）。

## 6.4 由承包人试验和检验

### 6.4.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：按相关规范及规定执行。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：由承包人和工程师协商。

试验和检验费用的计价原则：（1）对材料和建材制品，承包人必须提供相关产品的生

产许可证、强制认证书、质量证书和产品材料清单，如需检测的还应提供相应的检测报告，并经工程师、监理单位、造价跟踪审核单位及发包人书面认可后方可订货使用，以确保工程质量，杜绝不合格材料进场。（2）工程设备及材料进场后应经工程师、监理单位、造价跟踪审核单位及发包人书面认可后方可使用，运抵现场的设备应具有出厂合格证和质量检测报告，备品备件齐全，其技术性能必须满足招标文件或设计要求，不满足上述要求的设备不得进场，承包人应进行材料、工程设备检验，并为工程师人对上述材料、工程设备检查提供必要的试验资料和原始记录。（3）发包人可会同第三方检测机构一起对工程材料、工程设备进行定期抽检，对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性，可要求承包人重新试验和检验。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，承包人必须认可试验或检验的结果，承包人拒不认可的按第“第 20 条[争议解决]”执行，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用。

## **第 7 条 施工**

### **7.1 交通运输**

#### **7.1.1 出入现场的权利**

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据工程实施需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续，以及取得因工程实施所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，由此产生的费用由发包人承担。

#### **7.1.2 场外交通**

关于场外交通的特别约定：承包人根据发包人提供的初步设计资料和基础资料自行踏勘场外交通环境，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需要修建场外设施的权利，由此产生的费用由发包人承担。

#### **7.1.3 场内交通**

关于场内交通的特别约定：场内交通的修建、维修、养护和管理必须严格遵循发包人的管理要求。

关于场内交通与场外交通边界的约定：以建筑红线为边界，红线范围内的为场内交通，红线范围外的为场外交通。

#### **7.1.4 超大件和超重件的运输**

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由发包人承担。

### **7.2 施工设备和临时设施**

#### **7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施**

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：承包人在发包人提供的征地

范围外使用土地的，应由承包人自行办理相关手续并承担所有费用，发包人不另行支付。

### 7.3 测量放线

7.3.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：按相关标准规范执行。施工控制网资料的告知期限：21 天内。

### 7.4 现场劳动用工

7.4.1 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：按专用条件第 4.1 条 [承包人的一般义务] 执行。

### 7.5 安全文明施工

#### 7.5.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：承包人应当根据建设工程施工的特点、范围，对施工现场易发生重大事故的部位、环节进行监控，制定施工现场生产安全事故应急救援预案。由承包人统一组织编制建设工程生产安全事故应急救援预案，工程承包人按照应急救援预案，各自建立应急救援组织或者配备应急救援人员，配备救援器材、设备，并定期组织演练。承包人安全管理制度、应急救援预案及危大工程安全措施须经监理单位进行审核。

施工单位（分包单位）发生生产安全事故，应当由承包人于 1 小时内按照国家有关伤亡事故报告和调查处理的规定，及时、如实地向发包人、负责安全生产监督管理的部门、建设行政主管部门或者其他有关部门报告；特种设备发生事故的，还应当同时向特种设备安全监督管理部门报告。

发生生产安全事故后，承包人应当采取措施防止事故扩大，保护事故现场。需要移动现场物品时，应当做出标记和书面记录，妥善保管有关证物。

### 7.6. 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按专用条件 4.1 条执行。

### 7.7 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：发包人不提供施工临时用水、用电、通讯线路，由承包人自行解决，费用由发包人承担。

### 7.8 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：根据住房城乡建设部 国家反恐办关于印发《城市供水行业反恐怖防范工作标准》、《城镇燃气行业反恐怖防范工作标准》和《城镇供热行业反恐怖防范工作标准》的通知建城〔2016〕203 号反恐怖防范的总体要求以及常态和非常态的防范要求执行。

## 第 8 条 工期和进度

### 8.1 竣工日期

竣工日期的约定：2025 年 9 月 30 日

### 8.2 项目实施计划

#### 8.2.1 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：承包人应在合同订立后 7 天内，向工程师、监理单位、造价跟踪审核单位及发包人提交项目实施计划，工程师、监理单位、造价跟踪审核单位及发包人应在收到项目实施计划后 14 天内确认或提出修改意见。

#### 8.3 项目进度计划

8.3.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：工程师、监理单位、造价跟踪审核单位及发包人应在收到项目初步进度计划当日起算 14 天内批复或提出修改意见，否则该项目初步进度计划视为已得到批准。

8.3.2 进度计划的具体要求：按月更新总体及各单体工程建设计划报监理工程师和发包人确认。

关键路径及关键路径变化的确定原则：按发包人的要求。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：每月 5 日前，不少于 6 份。

#### 8.4 工期延误

##### 8.4.1 因承包人原因导致工期延误

设计部分：因设计单位原因使设计成果资料提交日期延误的，每延误 1 日的赔偿金额为：100 元。工期延误违约金最高限额为相应板块合同金额 5%。超过约定时间 15 天仍未提交设计成果的，发包人有权书面通知承包人后单方终止或解除本合同，承包人须承担给发包人造成的经济损失。

施工部分：因承包人原因超过 60 天未开工的，发包人有权书面通知承包人，承包人须承担给发包人造成的经济损失。

##### 8.4.2 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：根据合同约定应由发包人完成的由承包人协助发包人完成，由承包人完成的，费用由发包人承担。

##### 8.4.3 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：（1）连续降雨 3 到 8 小时或降雨量超过 50 毫米；（2）特大洪水（特大洪水指由暴雨、急骤融冰化雪、风暴潮等自然因素引起的江河湖海水量迅速增加或水位迅猛上涨的重现期超过 50 年的洪水）；（3）造成工程损坏的冰雹和大雪灾害造成工程较严重损坏的冰雹和大雪。

#### 8.5 工期提前

8.5.1 承包人提前竣工的奖励：无。

### **第 9 条 验收和工程接收**

#### 9.1 竣工验收

9.1.1 关于竣工验收程序的约定：按国家政策规定及发包人指示执行。

#### 9.2 工程的接收

9.2.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：合同签订时约定。

9.2.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：承包人提交的竣工资料的内容：满足国家和云南省地方政府竣工验收审查、备案以及发包人竣工结算、审计要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：不少于 6 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：经核验签证后完整、清晰、符合要求的竣工资料（含竣工图及影像资料）。

### 9.3 接收证书

9.3.1 工程接收证书颁发时间：按通用条件执行。

### 9.4 竣工退场

9.4.1 竣工退场的相关约定：按通用条件执行。

### 9.4.2 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：按通用条件执行。

## 第 10 条 缺陷责任与保修

### 10.1 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：缺陷责任期从工程实际通过竣工验收之日起计 12 个月。

#### 10.1.1 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：7 日内。

### 10.2 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 10.3 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：（1）承包人应在接到维修通知之日后 10 天内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修，发包人可委托其他人员维修，维修费用从质量保修金内扣除。

（2）发生须紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应 2 小时内到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

（3）如发生涉及结构安全的质量问题，发包人和承包人应当立即向当地建设行政主管部门报告，并采取安全防范措施，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出维修

方案，承包人负责实施，维修费用由造成质量缺陷的责任方承担。维修完成后，由发包人组织有关单位人员验收。

(4) 因承包人原因致使工程在质量保修期限内造成人身和财产损害的，承包人承担损害赔偿责任。

## **第 11 条 竣工后试验**

本合同工程是否包含竣工后试验：不包含。

## **第 12 条 变更与调整**

### **12.1 承包人的合理化建议**

12.1.1 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照[变更估价]约定执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

### **12.2 变更程序**

#### **12.2.1 变更估价原则**

关于变更估价原则的约定：

##### **1、关于变更估价的约定：**

a、由于发包人原因，或因设计变更等原因造成分部分项工程增加新的工程量清单项目，其对应综合单价按下列方法确定：①合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；②合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；③合同中没有适用或类似的综合单价，按相关计价依据以及投标同期材料价格进行组价后乘以报价浮动率 L，由承包人提出综合单价，工程师、造价单位进行审核，发包人确认，经发包人确认后的单价作为工程结算的依据。

b、新增项目综合单价的确定方法如下：按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 中规定的工程量清单计价方式计价，计价标准执行“云建标[2013]989 号文”等现行有关配套计价文件，云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020）版》发布实施的通知、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）等规定的工程量清单计价方式计价，计价标准执行云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020）版》发布实施的通知、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）、《云南省建筑工程计价标准》

(DBJ53/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)等现行有关配套计价文件;

c、新增项目综合单价中主要材料价格的确定:材料价格以投标当期的《当地价格指导》,按相关计价规范组价后的综合单价按投标报价浮动率L下浮,《当地价格指导》中没有的材料,则参照云南省同期《价格信息》或四方(发包方、工程师、造价方、承包方)共同认可的市场采购价计价。

d、新增项目单价由承包人编制报送,由工程师、监理单位、发包方现场代表初审,将完整资料报送跟踪造价单位,跟踪造价单位审核,建设单位审批的单价作为结算依据。

e、承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价}/\text{招标控制价})\times 100\%$

2、关于变更的范围的约定:由发包人、设计人原因引起的变更均需经工程师、发包人 or 项目主管单位确认后可计入工程结算(设计错误引起的变更除外)。

### 3、允许调整合同价款的内容

(1)施工过程中如出现工程变更、工程量清单缺项、工程量偏差、合同约定可以调整的材料价差、不可抗力、工期误工赔偿、现场签证,结算可调整合同价款。

(2)施工期间承包人采购的工程材料价格波动允许调整的主要材料为:钢筋、钢管、钢板、电缆、水泥、砂、石、混凝土、燃料动力(汽油、柴油、施工用水、施工用电)绿化所用树木、地被及种植土等。

(3)发生工程量清单漏项、工程量偏差、设计变更及甲方指令的按实际发生并经四方(发包方、工程师方、造价方、承包方)共同认可后方可进入结算。工程量的增减价格调整方法按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013中规定的工程量清单计价方式计价,计价标准执行“云建标[2013]989号文”等现行有关配套计价文件,云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020)版》发布实施的通知、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)、《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)等相应文件的规定执行。

### 12.3 市场价格波动引起的调整

12.3.1 关于是否采用《价格指数权重表》的约定: /。

12.3.2 关于采用其他方式调整合同价款的约定: 按 12.2.1 条款执行。

## 第 13 条 合同价格与支付

### 13.1 合同总价和付款

#### 13.1.1 合同总价

13.1.1.1 合同价款的确定:依据获批的施工图设计文件编制的清单及清单计价文件,经政府审计机构审定后 $\times(1-\text{下浮率}\%)$ 。最终结算价以政府审计机构审计认定的金额为准。



13.1.1.2 承包人严格按政府批准的概算进行限额设计，确保总投资应控制在批复的概算内，概算项目和费用符合国家规定，且需经发包人审核和政府最终审批及审计。在设计全过程中承包人应将（包括但不限于以下内容）设计方案、主要构筑物的布局、主要设备及附属设施配备方案提交发包人审核，审核许可后方可开展下一步工作，且若发包人对提交文件提出合理性建议，承包人需按相关意见进行设计的优化和调整。

#### 13.1.1.3 合同价款及其调整

本项目工程费用按以下约定的方式确定。

##### 1) 最终结算计价规则：

本项目各类工程计价标准执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 中规定的工程量清单计价方式计价，计价标准执行“云建标[2013]989 号文”等现行有关配套计价文件，云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020）版》发布实施的通知、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）及有关配套等文件执行。

工程实施过程中，由发包人委托具备资质的第三方造价机构对本工程进行全过程造价审核，审价依据为：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 中规定的工程量清单计价方式计价，计价依据执行“云建科[2021]15 号文《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省建设工程造价计价标准（2020 版）的通知》”的有关规定及云南省现行有关配套计价文件；主材价格参照开标当月云南省材料设备价格信息普洱区域价格，信息价格上没有的材料，由招标人、中标人、监理、造价等认可的合理市场价格。

##### 2) 材料计价：

①总承包方进场后 15 日内，向监理单位递交本项目预计将使用的材料、设备清单，发包人将组织监理单位对清单进行审核，初步确定材料、设备品牌及价格。

②主要材料（含设备、人工、机械台班）价差的取定，以工程所在地造价管理部门发布的材料指导价为准（缺指导价的材料设备以承发包双方确认的市场信息价为准）。

③当地建设材料价格信息中没有的材料承包人应提前上报价格，待造价工程师及发包人审核批复后执行，审核批复的价格不因施工期价格变动而做调整，以上材料价格参与取费，并按承包人投标时填报的下浮率（该值不因任何因素调整）同比例下浮。

④人工费按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 中规定的工程量清单计价方式计价，计价标准执行“云建标[2013]989 号文”等现行有关配套计价文件，云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020）版》发布实施的通知、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-

60-2020)、《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)中相关专业工程定额基价计算,参与造价下浮。若施工过程中云南省住房和城乡建设厅发布新政策性文件,人工费按新政策性文件执行。

⑤机械费按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013中规定的工程量清单计价方式计价,计价标准执行“云建标[2013]989号文”等现行有关配套计价文件,云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020)版》发布实施的通知、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)、《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)中的消耗量及定额基价计算,参与造价下浮,工程施工期间,承包人采用的机械设备不同于消耗量定额中的机械设备时,或承包人为保证工期、安全采用的其他机械设备的,不作为承包人调整定额的依据;在施工过程中,机械台班中燃料动力使用的电、油按云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020)版》发布实施的通知、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)、《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)中的消耗量及定额基价计算,如电费、油费单价存在差额,据实补差,该补差不参与管理费、利润计算,参与造价下浮。

施工期油料价格=Σ(每月核定完成产值对应的油料用量×当期油料指导价)/同类油料总用量

电价比较稳定,但如果发生波动,参照油料调差执行。

⑥辅助材料费按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013中规定的工程量清单计价方式计价,计价标准执行“云建标[2013]989号文”等现行有关配套计价文件,云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020)版》发布实施的通知、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)、《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)中相关专业工程中的消耗量及定额基价进行计算,参与造价下浮。(除本条第④款约定的主要材料以外均为辅材)

⑦措施费、管理费、利润、规费、税金按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013中规定的工程量清单计价方式计价,计价标准执行“云建标[2013]989号文”等现行有关配套计价文件,云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020)版》发布实施的通知、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器台班费用定额》

（DBJ53/T-58-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）的有关规定及本合同签订之日的云南省现行有关配套计价文件规定计算，措施费、管理费、利润参与造价下浮，规费及税金以相关计价文件规定的规费费率及税率按实计取。

13.1.2 关于合同价格调整的约定：按 12.2.1 条[变更估价]约定。

13.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款。

### 13.2 预付款

13.2.1 预付款支付、抵扣方式和比例：本合同签订后【10】日内，甲方按照工程建安费签约合同价的 30%向承包人支付预付款，完成合同金额的 30%起扣，达到合同的 90%全部扣回。

#### 13.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：/。

预付款担保形式：/。

### 13.3 工程进度款

#### 13.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：按通用条件和发包人的要求执行。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：按通用条件和发包人的要求执行。

进度付款申请单应包括的内容：（1）发包人根据工程进度的实际情况进行审核与审批，进度款逐月进行支付，逐月支付比例为发包人按核定工程建安费的 50%、70%、90%进行支付；

（2）工程初验合格后支付至核定工程建安费的 95%；

（3）工程竣工验收合格，取得相应的竣工验收合格证后，支付至核定工程建安费的 95%；

（4）甲乙双方按合同约定办理竣工决算，并按第三方造价咨询机构审定完成后的决算价进行支付至决算价的 99%。

（5）决算总价的 1%为工程质量保证金，按质量保修书的约定退还。

（6）发包人不按约定支付的，按应付未付工程款的【5】%的标准向承包人支付逾期付款违约金。违约金计算基数为发包人的全部未付款额，时间从应付而未付该款额之日算起（不计复利）

### 13.4 付款计划表

13.4.1 付款计划表的编制要求：/。

13.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：/。

### 13.5 竣工结算

#### 13.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：竣工验收报告及完整的竣工资料经发包人确认后 30 天内。

竣工结算申请的资料清单和份数：按发包方要求提供。

竣工结算申请单的内容应包括：按发包方要求提供。

### 13.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工结算申请单的期限：承包方提供相关材料后 5 个工作日内。

发包人完成竣工结算的期限：发包人委托造价咨询单位出具的结算审核书征求意见后 30 个日历天内完成工竣工结算审核。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 14 天内提出异议，并由合同双方按照第 20 条[争议解决]约定处理。

## 13.6 质量保证金

### 13.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1)种合同签订时约定种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：工程价款结算总额的审计审定结算价的 1%；

(2) 按单体分别计算并支付，单体工程竣工验收合格、工程结算审定后，发包人按工程价款结算总额的 1%的工程款；

### 13.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：∕，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 13.6.1 项约定的工程款预留比例的质量保证金；

关于质量保证金的补充约定：采取第(2)种方式预留质量保证金的，发包人在缺陷责任期满后或质量质保期满无质量异议后 14 天内一次性无息退还。

## 第四部分 安全生产责任书

为认真贯彻落实“安全第一、预防为主”的方针，强化\_墨江县永生花精深加工厂房建设项目（二期3号厂房）设计、采购、施工、运营一体化\_工程施工过程的安全生产管理，全面推行安全生产责任制，遏制伤亡事故，减少一般事故，确保人民生命和国家财产安全，促进经济发展和社会稳定，根据《中华人民共和国安全生产法》、《云南省安全生产条例》等国家、省、市有关部门的要求和本工程施工合同中有关安全生产的条款规定，签订本安全生产管理目标责任书。

一、本责任书责任单位为：承担\_墨江县永生花精深加工厂房建设项目（二期3号厂房）设计、采购、施工、运营一体化\_工程的施工、监理单位。主要责任人为：施工单位项目经理，监理单位项目总监。

二、本工程安全生产责任目标起止时限：从签订本工程施工合同之日起至工程竣工验收合格之日止。

三、责任目标：

1、安全生产死亡事故控制目标：本工程在从签订工程施工合同之日起至工程竣工验收合格之日止的期间内，安全生产死亡人数为零。

2、一般及以上安全生产事故为零。

3、施工损坏燃气、供电、供水、通信等地下管线事故为零。

4、施工造成的基坑坍塌、洞内塌方冒顶、地表超限沉降及由此引起的交通中断、周边建筑物损坏等事故为零。

5、重大及以上设备事故、重大交通事故和重大火灾事故为零。

四、措施和要求

1、落实安全生产责任制。建立、健全专门安全生产管理组织，制订、完善安全生产管理制度和安全生产形势预分析制度，切实把安全生产工作列入本工程建设总体规划。

2、加强安全生产检查工作，落实安全生产制度、措施。劳动安全保护设施必须与主

体工程同时设计、施工、投产使用即“三同时”工作。

3、自觉做到安全、文明施工。施工人员必须按规定佩戴安全帽及安全防护装备方可进场作业。施工现场安全警示标志、标识、告示牌必须齐全、醒目、清洁，保持建材堆放规范化。

4、安全围栏等防护设施必须坚固，安全生产及安全防范措施得力。

5、特殊工种必须持证上岗（电工、井架工、焊工、搅拌工）。

6、认真开展安全生产“三级”教育活动，努力增强全体员工的安全生产意识。搞好职工安全技术培训，项目经理安全生产资格认证率为 100%，职工三级教育率为 100%，特种作业人员持证上岗率为 100%。

7、加强危险较大设备的管理工作，起重机械、桩机设备、电器设备、顶管设备等危险性较大的设备的检测检验率必须达 100%。

8、施工单位应加强施工现场管理，防止与施工无关的人员进入施工现场，防止安全事故发生。

9、加强对参加本工程建设施工工作人员的教育和管理，杜绝与建设施工有关的交通运输事故和对社会造成危害、影响较大的事故。

10、按时报送工程建设安全生产相关的信息，按规定程序及时报告安全生产事故，做到不瞒报、不虚报、不漏报。

## 五、奖惩制度

1、存在重大安全隐患的，应当进行停工处理，但需报请建设单位同意后方可实施。如在施工过程中遇有重大险情的，应在立即处置的同时报告或先处置后报告。

2、进入施工现场不戴安全帽者，每人处以 50 元罚款。

3、施工现场发生不安全因素，管理人员应立即通知停工施工，待纠正后在施工，发现违章施工的，对管理人员以 100 元以上罚款，接到隐患通知逾期不改的处 500 元至 1000 元罚款，并督促其整改好。

4、工地没有按规定设施标牌平面图的，处 500 元罚款。

5、发生伤亡事故，应及时向上级有关部门报告，不报隐瞒者加重处罚甚至追究有关人员的责任。

6、对违反以上各款规定者，除对责任人进行罚款外，并应及时对责任人进行教育、整改、在至满足有关规定后方可进入工地继续施工。

7、公司将组织安全生产领导小组人员时时对各工地安全生产责任制执行和落实情况进行跟踪检查，考核、年终组织考评。好的给予表彰和奖励，差的给予通报批评。因责任制不落实，造成事故的，要按照有关规定追究责任。

8、本责任书经公司分管安全生产负责人和项目经理签章下达即生效。

9、施工单位安全生产制度不健全，措施不落实，工作不到位，整改不及时、不彻底，导致发生安全生产责任事故的，由施工单位承担全部经济、法律责任及其他连带责任。

10、监理单位不履行安全监管职责，监管不到位造成安全生产责任事故的，监理单位按上级有关部门确定的责任范围承担相应责任。

本责任书一式四份，发包人、施工单位各执二份，经盖章签字后生效。

发包人：  
墨江哈尼族自治县联珠镇人民政府（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王太五

承包人（联合体成员二-施工单位）：  
云南晟东建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

徐市康

## 第四部分 工程质量保修书

发包人（全称）：墨江哈尼族自治县联珠镇人民政府

承包人（全称）：云南晟东建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就墨江县永生花精深加工厂房建设项目（二期 3 号厂房）设计、采购、施工、运营一体化（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括室内装修清单内及签证部分、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
- 2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为两年；
- 3、供热与供冷系统为两个采暖期、供冷期；
4. 其他项目保修期限约定如下：本工程质保期为一年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

### 四、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知后 1 天内，派技术人员了解情况，2 天内承包人专业维修人员赶到现场予以处理，并及时采取相应有效的维修措



施。若发包人或发包人授权的物业公司通知承包人后 2 天内，承包人仍未派人进行故障处理，则发包人有权委托第三方进行处理，所发生的费用从质量保证金中扣除；因承包人的维修责任给发包人造成的损失由承包人承担，发包人有权从承包人的质保金中直接扣除，质保金不足以支付的，发包人有权向承包人追偿。

2、发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

5、承包人维修服务机构地址：

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_。

注：通知送达方式为：电子邮箱、电话、传真，发包人按照以上任何一种方式均视为送达。

若改变以上联系方式需在一天内书面通知发包人，否则发包人按以上联系方式视为送达知晓。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：  
墨江哈尼族自治县联珠镇人民政府（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王太五

承包人（联合体成员二-施工单位）：  
云南晟东建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

徐开康

## 第五部分 建设工程廉政合同

建设单位（甲方）：	墨江哈尼族自治县联珠镇人民政府
中标单位（乙方）：	墨江谜藏科技有限公司/云南平捷工程设计咨询有限公司/云南晟东建筑工程有限公司
项目名称：	墨江县永生花精深加工厂房建设项目（二期 3 号厂房）设计、采购、施工、运营一体化项目
投资计划批准机关及文号：	/
投资来源：	2025 年大中型水库移民后期扶持资金、“四位一体”项目资金
投标形式：	公开
投标报价：	施工费投标报价下浮率为 0.1%
建设工期：	180 日历天
建设地点：	墨江县联珠镇癸能村
评标形式：	综合评分
定标形式：	当场

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，甲乙双方必须签订工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、

工程监理、工程装璜和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签订《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人主要领导或分管领导要从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察

机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定做出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、根据当地纪委要求，凡是与建设单位签订《工程廉政合同》的，需向建设单位缴纳廉政保证金。工程质量保证金同属廉政建设保证金，不再另行收取廉政建设保证金，待工程竣工验收后，无违法乱纪事实的，退还廉政保证金（工程质量保证金）。

十一、此合同一式拾份：甲方贰份，乙方贰份，有关行政主管部门一份，纪检监察机关、部门一份。

十二、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门监证后即生效，并由本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。

发包人：  
墨江哈尼族自治县联珠镇人民政府（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

承包人（联合体牵头人）：  
墨江谜藏科技有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

承包人（联合体成员一）：  
云南平捷工程设计咨询有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

承包人（联合体成员二）：  
云南晟东建筑工程有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

2025 年 3 月 12 日