

9

合同编号：_____

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)


工 程 名 称： 曲靖市麒麟区福鼎云帆小区建设项目

发包人（全称）： 曲靖市麒麟区产业投资有限责任公司

设计人（全称）： 中盛弘宇建设科技有限公司

合同订立时间：2023.11.16

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



目 录

第一部分 合同协议书	4
一、工程概况	4
二、工程设计范围、阶段与服务内容	4
三、工程设计周期	4
四、合同价格形式与签约合同价	4
五、发包人代表与设计人项目负责人	5
六、合同文件构成	5
七、承诺	5
八、词语含义	5
九、签订地点	5
十、补充协议	6
十一、合同生效	6
十二、合同份数	6
第二部分 通用合同条款	7
1. 一般约定	7
1.1 词语定义与解释	7
1.2 语言文字	9
1.3 法律	9
1.4 技术标准	9
1.5 合同文件的优先顺序	9
1.6 联络	10
1.7 严禁贿赂	10
1.8 保密	10
2. 发包人	10
2.1 发包人一般义务	10
2.2 发包人代表	11
2.3 发包人决定	11
2.4 支付合同价款	11
2.5 设计文件接收	11
3. 设计人	11
3.1 设计人一般义务	11
3.2 项目负责人	12
3.3 设计人人员	12
3.4 设计分包	13
3.5 联合体	13
4. 工程设计资料	14
4.1 提供工程设计资料	14
5. 工程设计要求	14
5.1 工程设计一般要求	14
5.2 工程设计保证措施	15
5.3 工程设计文件的要求	15
5.4 不合格工程设计文件的处理	15
6. 工程设计进度与周期	16
6.1 工程设计进度计划	16
6.2 工程设计开始	16
6.3 工程设计进度延误	16
6.4 暂停设计	17
6.5 提前交付工程设计文件	18
7. 工程设计文件交付	18
7.1 工程设计文件交付的内容	18
7.2 工程设计文件的交付方式	18
7.3 工程设计文件交付的时间和份数	18
8. 工程设计文件审查	18
9. 施工现场配合服务	19
10. 合同价款与支付	20

10.1 合同价款组成	20
10.2 合同价格形式	20
10.3 定金或预付款	20
10.4 进度款支付	21
10.5 合同价款的结算与支付	21
10.6 支付账户	21
11. 工程设计变更与索赔	21
12. 专业责任与保险	22
13. 知识产权	22
14. 违约责任	23
14.1 发包人违约责任	23
14.2 设计人违约责任	23
15. 不可抗力	24
15.1 不可抗力的确认	24
15.2 不可抗力的通知	24
15.3 不可抗力后果的承担	24
16. 合同解除	24
17. 争议解决	25
17.1 和解	25
第三部分 专用合同条款	27
1. 一般约定	27
2. 发包人	28
2.1 发包人一般义务	28
2.2 发包人代表	28
2.3 发包人决定	29
3. 设计人	29
3.1 设计人一般义务	29
3.2 项目负责人	29
3.3 设计人人员	30
3.4 设计分包	30
3.5 联合体	31
5. 工程设计要求	31
5.1 工程设计一般要求	31
5.3 工程设计文件的要求	31
6. 工程设计进度与周期	31
6.1 工程设计进度计划	31
6.3 工程设计进度延误	32
6.5 提前交付工程设计文件	32
7. 工程设计文件交付	32
7.1 工程设计文件交付的内容	32
8. 工程设计文件审查	32
9. 施工现场配合服务	32
10. 合同价款与支付	33
10.2 合同价格形式	33
10.3 定金或预付款	33
11. 工程设计变更与索赔	33
12. 专业责任与保险	33
13. 知识产权	34
14. 违约责任	34
14.1 发包人违约责任	34
14.2 设计人违约责任	34
15. 不可抗力	35
15.1 不可抗力的确认	35
16. 合同解除	35
17. 争议解决	35
17.3 争议评审	35
17.4 仲裁或诉讼	36
18. 其他	36

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：曲靖市麒麟区产业投资有限责任公司

设计人（全称）：中盛弘宇建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就曲靖市麒麟区福鼎云帆小区建设项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：曲靖市麒麟区福鼎云帆小区建设项目。
2. 工程地点：曲靖市麒麟区子午路以西，长兴路以北，会堂西路以南。
3. 工程概况：项目总建筑面积 88160.19 平方米。
4. 建筑功能：地下车库、住宅、办公、酒店等。
5. 投资估算：约 22040 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：福鼎云帆小区建设项目的初步设计及施工图设计。
2. 工程设计阶段：初步设计、施工图设计及配合完成相关技术性审查工作。
3. 工程设计服务内容：完成全部施工图，配合完成相关报件审查，跟踪完成施工现场全程服务。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 11 月 1 日。

计划完成设计日期：2023 年 11 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其本合同附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按照费率计算；

2. 签约合同价不含税价为：

暂估总价人民币（大写）贰佰肆拾捌万陆仟壹佰壹拾贰元整（¥ 2486112.00 元）；

增值税价款为：

人民币（大写）壹拾伍万捌仟陆佰捌拾捌元（¥ 158688.00 元）；税率 6.0%；

价税合计总价为：

人民币（大写）贰佰陆拾肆万肆仟捌佰元整（¥ 2644800.00 元）；；

如由于国家税收政策调整，导致增值税适用税率发生变化，按照纳税义务发生时点所适用的税率计算增值税税款。

以上费用为暂估价，实际设计费为工程结算价的 1.2%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：_____宋志荣_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在曲靖市麒麟区产业投资有限责任公司签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。





十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章且加盖单位章（公章或合同专用章）后生效。

十二、合同份数

本合同一式八份，发包人执五份，设计人执三份。

（以下无正文）

发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
设计人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

经办人：

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2023年11月16日

经办人：

统一社会信用代码：91130104746865334A

地 址：河北省石家庄市桥西区南二环与维明大街交口

盛世大厦A座24层

邮政编码：050051

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0311-85236260

传 真：0311-85236260

电子信箱：_____

开户银行：华夏银行股份有限公司石家庄红旗支行

账 号：11651000000504359

时 间：2023年11月16日