

GF-2020-0216

双江自治县 2024 年县城供水管网漏损治理建 设项目 EPC（设计-施工）总承包

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

说 明

为指导建设工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量要求、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，第 5 条 设计，第 6 条 材料、工程设备，第 7 条 施工，第 8 条 工期和进度，第 9 条 竣工试验，第 10 条 验收和工程接收，第 11 条 缺陷责任与保修，第 12 条 竣工后试验，第 13 条 变更与调整，第 14 条 合同价格与支付，第 15 条 违约，第 16 条 合同解除，第 17 条 不可抗力，第 18 条 保险，第 19 条 索赔，第 20 条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求，也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

（三）专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；

2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划

“/”;

3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款，合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可在专用合同条件中，以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目 录

第一部分 合同协议书	5
第二部分 通用合同条件	9
第三部分 专用合同条件	10
第 1 条 一般约定	10
第 2 条 发包人	11
第 3 条 发包人的管理	12
第 4 条 承包人	13
第 5 条 设计	16
第 6 条 材料、工程设备	18
第 7 条 施工	19
第 8 条 工期和进度	20
第 9 条 竣工试验	21
第 10 条 验收和工程接收	22
第 11 条 缺陷责任与保修	22
第 12 条 竣工后试验	23
第 13 条 变更与调整	23
第 14 条 合同价格与支付	24
第 15 条 违约	28
第 16 条 合同解除	29
第 17 条 不可抗力	29
第 18 条 保险	29
第 20 条 争议解决	30
专用合同条件附件	31
附件 1 工程质量保修书	32
附件 2 承包人主要管理人员表	35

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县住房和城乡建设局

承包人（联合体牵头人）（全称）：中冶天工集团有限公司

承包人（联合体成员）（全称）：云汉工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就双江自治县 2024 年县城供水管网漏损治理建设项目 EPC（设计-施工）总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：双江自治县2024年县城供水管网漏损治理建设项目EPC（设计-施工）总承包。

2. 工程地点：临沧市双江自治县城区。

3. 工程审批、核准或备案文号：双发改复〔2024〕7号。

4. 资金来源：申请上级补助资金及地方自筹。

5. 工程内容及规模：改造中心城区供水主管（DN150-DN400）55.99公里；改造智能水表、供水管网配套设施等。（以实际工程量为准）

6. 工程承包范围：本建设项目的设计、施工总承包工作，具体内容如下：

6.1设计工作包括：完成本项目所涉及的全部设计工作，包括但不限于所有专业的方案设计、施工图设计等满足本项目施工要求所涉及的全部设计内容以及相关的优化设计工作；按设计规范要求提供全套设计成果资料并归档，配合甲方进行施工图设计审查及相关后续服务以及本项目施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收；具体工作以招标人实际委托通知为准。

6.2施工工作包括：施工图所包含的全部内容（具体内容以最终经审核的施工图为准），工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 23 日。

计划开始现场施工日期：按照监理下发的开工令为准。

计划竣工日期：2026 年 2 月 16 日。

工期总工期：300 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致

的，以工期总日历天数为准。

三、质量要求

1. 设计质量要求：工程设计须按招标人要求，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，所有设计成果文件（施工图设计）必须通过审批及审查。

2. 施工质量要求：工程施工质量须确保按国家现行标准规范一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒仟壹佰叁拾玖万贰仟元整（¥ 71392000 元）具体构成详见价格清单。
其中：

（1）工程设计费：

设计费：下浮 18 %，人民币（大写）暂估玖拾贰万壹仟陆佰捌拾元整（□ 921680.00 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）暂估柒仟零贰拾陆万捌仟元整（□ 70268000.00 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）伍佰捌拾万壹仟玖佰肆拾肆元玖角伍分（□ 5801944.95 元），不含税金额为人民币（大写）陆仟肆佰肆拾陆万陆仟零伍拾伍元零伍分（□ 64466055.05 元）；结算下浮率为：2.3 %，施工费结算价=审计审定的金额×（1-结算优惠率），安全文明施工费、规费、税金不参与下浮。

合同价格为暂定价，最终以经第三方审计审定实际结算金额为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包各相关负责人

工程设计负责人：陈飞。

工程施工项目经理：梅锐。

工程施工技术负责人：崔忠源。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 双方约定的其他合同文件；
- (5) 通用合同条件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 4 月 10 日订立。

九、订立地点


本合同在 临江市双江县 订立。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章（或合同专用章）后生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人各执 肆 份。

发包人(公章或合同专用章)  双江拉祜族佤族布 朗族傣族自治县住房和城乡建设局

法定代表人或其委托代理人  (签字)

统一社会信用代码: 115335260152966334

地址: 云南省临沧市双江自治县沙河路2号

邮政编码: _____

法定代表人: 何明辉

委托代理人: _____

电话及传真: 0883-7621558

电子信箱: _____

开户银行: 云南双江农村商业银行股份有限公司

账号: 5900003221440012

承包人(联合体牵头人):  天津天工集团有 限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

统一社会信用代码: 91120118789363043U

地址: 天津自贸试验区(空港经济区)西二道88

号

邮政编码: 300308

法定代表人: 高文华

委托代理人: _____

电话及传真: 022-84908220

电子信箱: _____

开户银行: 建行天津滨海临空支行

账号: 112001785600052501840

承包人(联合体成员)(公章或合同专用章)

云汉工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

统一社会信用代码: 91520900MAAJXRMP0F

地址: 贵州省贵安新区湖潮乡双创孵化基地(湖

潮乡星湖社区24栋1楼3-147号)

邮政编码: 550000

法定代表人: 郭华英

委托代理人: 华星明

电话及传真: 13577042427

电子信箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行贵阳分行

账号: 37010078801100003668

第二部分 通用合同条件

通用合同条款执行住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局联合制定的《建设工程总承包合同示范文本》(GF-2020-0216)“第二部分 通用合同条件”内容。

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：双方在履行合同过程中形成的纪要、备忘录、补充文件、现场设计变更及洽商等有效性书面往来文件；工程实施过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）、工作联系单、检查通知单等。招标文件和履行合同过程中经发包人、承包人双方书面确认的，与合同有关的设计变更、工程签证等资料。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：临沧市双江自治县城区。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.10 永久占地包括：施工图界定的区域。

1.1.3.11 临时占地包括：为完成本合同约定的永久工程所修建的施工用地、临时道路、供水、供电、生活用房、生产用房、办公场所及设施等临时性工程。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》等国家颁布的现行法律、法规和条例。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家及云南省现行的有关标准、规范。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称： / ；发包人提供的国外标准、规范的份数： / ；发包人提供的国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定： / 。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求： 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：按照承包人要求的数量和时间以书面及电子版的形式提交满足设计、施工所需的前期资料。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：商务及经济文件、设计方案及设计图纸、竣工图、工程技术资料、签证资料、验收资料、施工日志、安全文明施工资料、施工组织设计、专项施工方案等；按照发包人要求的数量和时间以书面及电子版的形式提交。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：现场书面送达。

发包人的送达地址：发包人驻施工现场办公室。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：现场书面送达。

承包人的送达地址：承包人驻现场办公室。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人所有。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：承包人所有。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式承包人承担。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为全部实际损失。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：/。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限： 开工前 7 日。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条款接至施工现场内，并承担相关费用；（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条款，并承担相关费用；（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物、化石及坟墓等的保护工作，并承担相关费用；（4）对工程现场临近发包人正在使用、运行或由发包人用于生产的建筑物、构筑物、生产装置、设施、设备等，设置隔离设施，竖立禁止入内、禁止动火的明显标志，并以书面形式通知承包人须遵守的安全规定和位置范围；（5）施工所需要的证件、批文的办理；（6）水准点与坐标控制点、测绘等交验，费用由发包人承担；（7）施工场地红线范围内，地下水文和地下管网资料，并保证真实、准确；（8）因征地拆迁问题引发的不能提供施工场地、影响施工进度所造成的损失，发包人按规定顺延工期并合理补偿损失。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：提供施工现场及工程实施所必需的毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地上、地下管线和设施资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，往年普查的存量成果和各项设施权属单位信息，开工前需要提供的，在开工前 30 日提供，开工后方能提供的，在相应工程实施前 30 日提供。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求： 执行通用条款。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）： / 。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务: / 。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: _____;

发包人代表的身份证号: _____;

发包人代表的职务: _____;

发包人代表的联系电话: _____;

发包人代表的电子邮箱：_____；

发包人代表的通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____；

发包人代表的职责：发包人委派代表，行使发包人委托的权利，履行发包人的义务，但发包人代表无权修改合同。发包人代表依据本合同并在其授权范围内履行其职责。发包人决定替换其代表时，应将新任代表的姓名、职务、职权和任命时间在其到任的 15 日前，以书面形式通知承包人。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：_____；

发包人人员职务：_____；

发包人人员职责：_____。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：_____；工程师监督管理范围、内容：按照发包人与工程师签订的合同执行，但无权修改合同，且无权减轻或免除合同当事人的任何责任与义务；工程师权限：按照签订合同内容执行。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：执行通用条款。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：执行通用条款；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：执行通用条款。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：执行通用条款。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：执行通用条款。

第 4 条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：（1）办理法律规定和合同约定由承包人办理的许可和批准，将办理结果书面报送发包人留存；（2）按合同约定完成全部工作并在缺陷责任期和保修期内承担缺陷保证责任和保修义务，对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的目的；（3）提供合同约定的工程设备和承包人文件，以及为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除；（4）按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织 and 实施计划，保证项

目进度计划的实现，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠性负责；(5) 按法律规定和合同约定采取安全文明施工、职业健康和环境保护措施，办理员工工伤保险等相关保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程实施造成的人身伤害和财产损失；(6) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员（包括建筑工人）工资，并及时向分包人支付合同价款；(7) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰；(8) 负责设备的调试、技术服务、培训等其他服务。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

履约担保的方式、金额及期限：提交的履约担保采用金融机构保函或银行汇款或保险的方式，履约担保的金额为签约合同工程费用价格的 5 %，在合同签订后 30 日内提交。

4.3 工程总承包各相关负责人

4.3.1 工程设计负责人姓名：陈飞；

执业资格或职称类型：注册公用设备工程师（给水排水）；

执业资格证或职称证号码：CS213101539；

联系电话：0851-85360102；

电子邮箱：/；

通信地址：/。

4.3.2 工程施工项目经理姓名：梅锐；

执业资格或职称类型：一级注册建造师；

执业资格证或职称证号码：津 1122020202402149；

联系电话：15882150704；

电子邮箱：/；

通信地址：/。

4.3.4 工程施工技术负责人姓名：崔忠源；

执业资格或职称类型：高级工程师；

执业资格证或职称证号码：17A20118007；

联系电话：13920445847；

电子邮箱：____/____；

通信地址：____/____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：
工程总承包项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换工程总承包项目经理，并向发包人支付违约金人民币壹拾万元。由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

4.3.4 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：不少于 25 天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：限期回归，未在约定时限内回归的，按人民币 2000 元/日计算违约金。

4.3.5 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：代表承包人履行合同义务和施工，作为承包方和施工方总协调人与发包人进行工作联系。

4.3.6 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：未经发包人允许，承包人擅自更换项目经理的，视为承包人违约，违约金人民币 5000 元。

4.3.7 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人应在发包人提出更换要求后 14 日内选派新的项目经理。若无正当理由拒绝更换的，发包人将视为承包人违约，违约金人民币 10000 元。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：执行通用条款。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：执行通用条款。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：未经发包人允许，承包人擅自更换关键人员的，视为承包人违约，违约金人民币 2000 元。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：承包人应在提出更换要求后 14 日内选派新的关键人员。若无正当理由拒绝更换的，发包人将视为承包人违约，违约金人民币 5000 元。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：经工程师批准。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：限期回归，未在约定时限内回

归的，按人民币 1000 元/日计算违约金。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：符合相应国家法律法规、规范以及规定等要求。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：符合相应国家法律法规、规范以及规定等要求。

其他关于分包的约定：/。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：符合相应国家法律法规、规范以及规定等要求。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：按照联合体协议内容执行。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：执行通用条款。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：（1）在施工现场遇到的不可预见的自然物质条款、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条款和水文条款；（2）征地拆迁等；（3）影响设计、施工质量、进度的相关因素。

4.12 进度计划

4.12.1 合同进度计划

发包人对合同进度计划提出的要求如下表，承包人应根据下表内容和期限，编制详细的进度计划，包括设计、承包人文件提交、采购、制造、检验、运达现场、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等报送监理人。监理人应在 14 天内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。

序号	完成内容	期限
1	施工图设计	签订合同后 <u>30</u> 日历天内提供设计成果
2	土建施工(含设备采购安装)	施工总工期 <u>270</u> 日历天，具体开工日期以总监理工程师下发开工令批准日期为准

第5条 设计

5.1 承包人的设计义务

(1) 承包人应按照国家法律、法规及国家、行业和地方规范和标准完成设计工作。

(2) 承包人应按国家有关规定，建立设计岗位责任制和工程质量终身负责制。

(3) 承包人应安排投标文件承诺的设计人员投入工作，并保持人员稳定。更换人员须经发包人同意。

(4) 承包人应按合同条款第 5.1.3 项的内容、时间及份数向发包人交付成果及设计文件，并对委托范围内的设计的完整性、准确性负责。

(5) 承包人进行外业时，应采取相应的安全、保卫和环境保护措施，若承包人未采取有效措施，则因此发生的与外业工作有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任应由承包人承担。

(6) 本项目开始施工时，承包人应按发包人要求派出合格的设计人员进行设计交底、现场施工服务、处理施工过程中的设计问题，并参加隐蔽工程、重要工序的验收、分部工程验收、单位工程验收、竣工验收。设计代表应熟悉本工程的设计，并具有独立处理问题的能力。

(7) 承包人对设计文件出现的遗漏或错误应在发包人规定或双方商定的时间内(以书面形式确定)修改或补充；由于承包人设计错误造成工程质量事故损失，承包人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额由双方商定。

(8) 因承包人原因造成设计文件交付时间延误，承包人应采取必要的赶工措施以尽快交付设计文件，若发包人要求增加设计人员，承包人应立即予以执行。

(9) 承包人为本项目所采用的国家或地方标准图(还应包括完成合同所需的有关资料及信息购买费等)，由承包人负责向有关部门购买，并承担费用。

本款增加 5.1.3 项：

5.1.3 承包人向发包人交付的设计文件的份数和时间。

序号	资料及文件名称	份数	内容要求
一	施工图	8	符合国家和行业的规定，满足施工图审查
二	设计变更报告(含图纸等)	8	符合国家和行业的规定
三	以上设计文件及图纸光盘	2	符合国家和行业的规定

注：表中资料文件的份数为最终审定成果的份数。

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：执行通用条款。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：会议采用现场会议形式，在承包人提交设计文件后 7 日内组织审查会议，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：具体按照与第三方审查单位签订的合同执行。

5.3 培训

培训的时长为_____/_____，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为_____/_____。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：按照相关法律法规、行业标准与发包人要求执行。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：_____/_____。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：_____/_____。

第 6 条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：执行通用条款。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：满足项目需求，分部分项工程施工前 28 日内提供。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：___/___。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由发包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：采购材料和工程设备前 15 日内。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：满足材料和工程设备的存放、加工要求，承包人负责保管并承担费用。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：另行协商，以相关会议纪要或发包人书面通知为准。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：/。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：/。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：隐蔽工程承包人应提前 24 小时通知工程师验收，工程师应在接到通知之日起 48 小时内进行验收，逾期即视为该隐蔽工程合格。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：/。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：/。

试验和检验费用的计价原则：/。

第 7 条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：执行通用条款。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：工作由承包人承担，费用由发包人支付。

关于场内交通与场外交通边界的约定：双方协商确定。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由发包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：执行通用条款。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：/。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：执行通用条款。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：/。施工控制网资料的告知期限：28 天
内。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：符合国家及省法律法规相关规定。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：符合国家及省法律法规相关规定。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：符合国家及省法律法规相关规定。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：符合国家及省法律法规相关规定。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：符合国家及省法律法规相关规定。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：按发包人项目现场管理要求执行（以监理书面通知为准）。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：/。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收

申请报告的日期为实际竣工日期; 工程未经竣工验收, 发包人擅自使用的, 以转移占有工程之日为实际竣工日期。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容: 执行通用条款。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限: 执行通用条款。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限: 收到进度计划后 7 天内。

8.4.2 进度计划的具体要求: 双方另行协商。

关键路径及关键路径变化的确定原则: 双方另行协商。

承包人提交项目进度计划的份数和时间: 8 份, 合同签订后 1 周内。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限: 自工程师发出通知后 14 天内。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限: 收到修订项目进度计划申请报告后 7 天内。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限: 收到发包人提出修订合同计划后 7 天内。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求: 执行通用条款。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误, 每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 /%或人民币金额为: 2000 元、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的: /%或人民币金额为: 10 万元。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工: 发包人负责报送。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形: (1) 六级及以上的大风; (2) 日气温超过 38°C 的高温及低于 -20°C 的严寒大于 3 天; (3) 日降雨量大于 50mm 的大雨超过 1 天, 造成工程损坏的冰雹和大雪 (日降雪量大于 10mm 及以上) 及大雾灾害; (4) 其它异常恶劣气候条

款。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：_____ / _____。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：_____ / _____。

竣工试验的操作要求：_____ / _____。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款 。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式： 执行通用条款 。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求： 双方另行协商 。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间： 4份，项目整体竣工验收前7天 。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任： 执行通用条款 。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任： 按第15.2.3条约定执行 。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间： 执行通用条款 。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定： 执行通用条款 。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容： 双方另行协商 。

第11条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限： 自竣工验收报告列明的工程竣工验收合格之日起计算24个月 。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：7 天内保修。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后7天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后1天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：参照本合同中的工程质量保修书执行。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：包含。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：/。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后7日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后7日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照13.3.3.1 变更估价原则执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：/。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：由于变更、签证等引起的工程量变化，按实际调整。变更、签证引起新的工程量清单项目，其相应综合单价按约定由承包人提出，经工程师、发包人确认后作为结算依据。

变更签证项目组价原则：因工程变更签证引起工程量清单子目或其工程量发生变化时，应按照以下约定调整：

(1) 施工图预算工程量清单中有相同子目的，按该子目单价进行计算；

(2) 施工图预算工程量清单中没有相同子目但有类似子目的, 参照类似子目价格进行计算;

(3) 施工图预算工程量清单中没有相同子目和类似子目的, 依据专用条款 14.1.2 中的施工图预算编制的相关约定编制新清单综合单价。

变更签证造成的费用增加, 在计量计价完成后下一期计量支付进度款中予以支付。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围: 按照国家及省相关法律法规执行。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围: 按照国家及省相关法律法规执行。

招投标程序及其他约定: / 。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定: /。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定: 执行通用条款。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定: 不采用。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定: 见专用条款 14.1.2。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式 (仅施工)

14.1.1 关于合同价格形式的约定: 单价合同。

14.1.2 关于合同价格调整的约定: 实际施工中因工程变更或材料市场价格变化需调整合同价格时, 应按照下列办法确定:

(1) 建安工程费: 以发包人委托的造价咨询机构编制施工图预算为计算基数, 除合同另有规定外其价格不得调整, 工程竣工后, 以造价咨询单位审定的总价按投标承诺下浮后作为最终结算价。

(2) 建筑工程施工图预算编制的依据:

1) 审定的施工设计图纸;

2) 依据云南省建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准 (2020 版)》发布实施的通知云建科〔2021〕15 号、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及相关配套的工程量计算规范、《云南省建筑工程计价标准》(J53/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》

(DBJ53/T-63-2020)、《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)及相关配套费率文件;

3) 云南省现行相关计价文件;

4) 编制施工图预算主要材料、设备单价的确定:按建设单位委托的造价咨询机构审核施工图预算当期的《临沧有建设工程材料及设备价格信息》,《云南省建设工程材料及设备价格信息》中临沧市的价格为计价依据,《临沧市建设工程材料及设备价格信息》中双江县对应材料设备单价优先。上述价格信息中没有单价的材料及设备价格暂按暂估价进行编制施工图预算,在施工过程中暂估价部分由发包方、承包方、监理方及造价咨询四方共同确认单价并作为结算依据。编制施工图预算中的材料、设备(暂估价除外)单价作为基准价。

5) 综合考虑施工组织和施工方法、工期和质量要求,必要的技术措施和合同实施过程中可能发生的风险因素。

6) 由于设计变更或业主变更引起工程量增减,应执行按合同要求确定的综合单价;

7) 因设计变更引起新的工程量清单项目,其相应综合单价由承包人按依据云南省建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》发布实施的通知云建科〔2021〕15号、最新的《建设工程工程量清单计价规范》及相关配套的工程量计算规范、《云南省建筑工程计价标准》(J53/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)、《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)及相关配套费率文件等提出,经发包方、监理方确认、审计部门确定后的价格按投标承诺下浮后作为最终结算价。

8) 主要材料、设备单价发生上涨或下幅的情况,其幅度在±5%以内(含5%)时其价差由承包人承担或受益;幅度在±5%以外时,超出部分的价差由发包人承担或受益。主要材料以外本建设项目使用的其他材料可由双方协商。

9) 主要材料调差的确定:按施工期间同类材料、设备的信息价做加权平均后确定单价与基准价相比并按8)进行调差。

10) 施工期间材料、设备加权平均单价按下列公式计算:

施工期间材料、设备加权平均单价=Σ(每月实际使用量×当期材料、设备信息价)/同类材料、设备总用量。

11) 结算以建设单位委托的造价咨询单位审核的竣工结算为准,若发生政府审计时,以

政府审计的金额为最终支付依据。

因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

在施工过程中，完成发包人提出的施工图纸以外的零星项目或工作，单价由承包人提出，参考市场价格协商确定。

双方约定合同价款的其他调整因素：所有可调整部分均以发包方、监理方、确认的增减工程量通知单、工程变更通知单及现场签证确认，和现行市场价格综合取定。

若施工过程中，国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布新政策性文件，按文件进行调整。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法： /。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：建安工程费的 20 %。

预付款支付期限：工程开工后 30 天内，发包人向承包人支付施工暂定价的 20 %作为预付款。

预付款扣回的方式：不扣回。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：/。

预付款担保形式：/。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

施工图设计费、建安工程费分别支付。由承包人承担具体业务的联合体成员独立收款，单独开具发票。

设计费进度付款：

A. 第一次付款：按合同约定提供通过施工图审查相应套数正式图纸后 15 个工作日支付至设计费的 80%。

B. 第二次付款：工程竣工验收，档案资料移交后 15 个工作日支付设计尾款 20%。

工程费进度款付款：

建安工程费付款：每月 25 日提供当月（月进度）报表交监理工程师及发包人委托的造价

机构审核,发包人根据监理工程师及发包人委托的造价机构审核计量的月报表支付当月工程进度款的 80%;支付至工程量总价的 85%后不再支付,待工程竣工结算并经审计后再支付。若该项目被列入审计计划,双方必须配合做好相关审计工作,并严格按审计决定要求进行整改,最终结算金额以政府审计部门出具的审计报告为准。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间: 工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请的资料清单和份数: 承包人按现行规定办理。

竣工结算申请单的内容应包括: 按通用条款执行,应包括所有合同履行相关工作事项的资料。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 发包人收到监理人提交的经审核的完整、有效的竣工结算申请资料后 3 个月内完成审批,如未在要求时间内完成审批,按通用条款执行。

发包人和监理人对承包人的竣工结算申请资料有异议的,有权要求承包人修正和提供补充资料,承包人应提交修正后的竣工结算申请资料。监理人应在收到承包人修正后的竣工结算申请资料后 7 天内完成核查并报送发包人,发包人应在收到监理人报送的竣工结算申请资料后组织竣工结算的审核工作后 3 个月内完成审批,如未在要求时间内完成审批,按通用条款执行。

发包人完成竣工付款的期限: 同时具备以下条件后 14 日内,发包人向承包人支付工程款至审定结算价款的 97%。

① 竣工结算经发包人签发竣工付款证书且经结算造价咨询公司审定后;

② 按发包人档案管理办法要求提供完整竣工档案及完成工程档案移交;

③ /。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 由承包人与发包人委托造价咨询机构进行复核,复核后仍有争议的,按照本合同【争议解决】的约定处理。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

(1) 工程质量保证担保,保证金额为: /;

(2) 3% 的工程款;

(3) 其他方式: 在建安工程费结算价款中暂扣或银行保函或工程质量保证保险。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例: , 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: 退还履约担保后, 在建安工程费结算价款中暂扣或银行保函或工程质量保证保险。

关于质量保证金的补充约定: 质量保证金的暂扣方式: 退还履约担保后, 在建安工程费结算价款中暂扣或银行保函或工程质量保证保险 (不计利息)。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: /。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: /。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 / 。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 承包人可向发包人发出催告通知, 要求发包人在限定期限内支付, 发包人逾期仍未支付的应就逾期部分向承包人支付按照合同订立时 (1 年期贷款市场报价利率/365) × 实际逾期天数计算的逾期付款违约金, 最高限额 10 万元, 但因承包人原因造成的除外。

(2) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延, 发包人承担赔偿责任和实际费用等其他违约责任

(3) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期相应顺延, 发包人承担赔偿责任和实际费用等其他违约责任。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：(1) 由于设计原因导致施工图设计不能通过审查的，发包人有权依法对承包人（设计单位）追究违约责任。

(2) 承包人应严格控制项目的主要技术经济指标，因承包人未严格控制主要技术经济指标导致招标人损失的，由承包人承担赔偿责任。

(3) 承包人（施工方）提供的所有材料（设备），其品牌、厂家、技术规格、质量档次原则上必须与发包人委托的工程造价咨询机构编制的施工图预算准备选用的材料（设备）档次一致，不得擅自调整更换，并须经发包方和监理方认可后方能使用。如达不到规定的质量标准或不能保证实现项目总体定位及建设目标，监理及发包人代表可拒绝进场使用并拒绝验收，由承包人（施工方）再次报验样品，重新采购符合要求的材料（设备），由此产生的费用由承包人承担，工期不予顺延。承包人（施工方）采购的所有材料（设备），应保证质量，按规定提供相应材质证明及出厂合格证。

(4) 经验收，不满足项目相关要求的，承包人未按要求进行返工或整改的，承包人须承担由此产生的相关责任。

(5) 承包人应保证在工程管理过程中，不与设备供货方、材料商、机械出租方、劳务分包方、工程分包商等相关单位及人员之间因结算纠纷而影响工程进度和工程质量，否则属于违约，发包人有权解除合同，由承包人承担经济法律责任。

(6) 若施工过程中承包人投入的主要机械设备不能满足总工期要求时，承包人须增加相应的机械设备，否则由此造成的工期延误，由承包人按误期违约金额 2000 元/天支付违约金，并承担由此造成的发包人损失。由此而造成质量达不到设计要求、项目建设性能要求的，承包人按国务院 279 号令《建设工程质量管理条例》进行处理。

(7) 承包人违约行为导致工期延误超过 30 日的，发包人有权解除合同，合同解除书面通知到达承包人之日合同解除，承包人应于 7 日内无条件清场退场；拒不清场退场的，发包人有权处置施工现场遗留机械设备、施工材料且不承担由此造成的一切损害赔偿等责任。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：自承包人违约行为发现之日起 7 日内。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按专用合同条件 15.2.1 执行。

15.2.4 在签订施工总承包合同后 30 日内向招标人提供本项目经施工图审查合格的设计图纸，报招标人审核；若未按要求提供，则视为违约。设计单位向招标人提供经施工图审查

合格后的设计图纸每延期一天，违约金按照设计费最终结算价的 0.5%扣除，依此计算。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由： / 。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由： / 。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及六级及以上的大风、日气温超过 38℃的高温及低于-20℃的严寒大于 3 天、日降雨量大于 50mm 的大雨超过 1 天，造成工程损坏的冰雹和大雪（日降雪量大于 10mm 及以上）及大雾灾害、其它异常恶劣气候条款。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 28 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：双方各自按规定办理，并各自承担费用。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定： / 。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定： / 。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定： / 。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：执行通用条款。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：___/___。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：___按通用条款执行___。

第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___不采用___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：___/___。

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议避免/评审组的期限：___/___。

评审机构：___/___。

其他事项的约定：___/___。

争议评审员报酬的承担人：___/___。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：___/___。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___(2)___种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向___建设项目所在地___人民法院起诉。

专用合同条件附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要管理人员表

附件 1 工程质量保修书

发包人（全称）：双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县住房和城乡建设局

承包人（联合体牵头人）（全称）：中冶天工集团有限公司

承包人（联合体成员）（全称）：云汉工程技术有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就双江自治县 2024 年县城供水管网漏损治理建设项目 EPC（设计-施工）总承包（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： / 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：通用条款或相关规范执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。委托他人修复的费用由承包

人承担，并在质量保证金中扣除，不足部分发包人有权向承包人追偿，并追加承包人的违约责任。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：承包方必须定期回访工程质量，如交付使用后出现质量问题，承包人须 24 小时内进行处理，并得到发包方的满意。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人 何明辉（签字）

统一社会信用代码：115335260152966334

地址：云南省临沧市双江自治县沙河路2号

邮政编码：

法定代表人：何明辉

委托代理人：

电话及传真：0883-7621558

电子信箱：

开户银行：云南双江农村商业银行股份有限公司 电子信箱：

账号：5900003221440012



承包人（联合体牵头人）：中冶天工集团有
限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

统一社会信用代码：91120118789363043U

地址：天津自贸试验区(空港经济区)西二道88

号

邮政编码：300308

法定代表人：高文华

委托代理人：

电话及传真：022—84908220

开户银行：建行天津滨海临空支行

账号：112001785600052501840

承包人（联合体成员）（公章或合同专用章）

云汉工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人： （签字）

统一社会信用代码：91520900MAAJXRMP0F

地址：贵州省贵安新区湖潮乡双创孵化基地(湖

潮乡星湖社区24栋1楼3-147号)

邮政编码：550000

法定代表人：郭华英

委托代理人：华星明

电话及传真：13577042427

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行贵阳分行

账号：37010078801100003668

附件 2 承包人主要管理人员表

1、拟投入本项目施工人员汇总表

姓名	职务	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
梅锐	项目经理（项目负责人）	助理工程师	一级注册建造师	一级	津 11220202024021 49	市政公用工程
崔忠源	施工技术负责人	高级工程师	职称证	高级	17A20118007	市政工程
高旭	施工员	助理工程师	市政工程施工员证	岗位证	01216104912160 01459	市政工程
王志成	施工员	/	市政工程施工员证	岗位证	03118104931180 00531	市政工程
杜环宇	施工员	助理工程师	土建施工员证	岗位证	03123101000190 00084	土建
王磊	安全员	工程师	安 C 证	岗位证	津建安 C2(2011)002405 9	/
吴慎友	安全员	助理工程师	安 C 证	岗位证	津建安 C2（2022） 0427656	/
陈浩龙	安全员	助理工程师	安 C 证	岗位证	津建安 C2（2022） 0428276	/
莫可宽	质量员	助理工程师	土建质量员证	岗位证	03123106000190 00061	土建
高叶航	质量员	助理工程师	土建质量员证	岗位证	01214106912140 03452	土建
杨林	标准员	/	标准员证	岗位证	03123115000190 00071	/
王志勇	材料员	助理工程师	材料员证	岗位证	01214111912140 02935	/
陈帅	机械员	助理工程师	机械员证	岗位证	03123112000190 00058	/
李莉莉	劳务员	工程师	劳务员证	岗位证	01212113912120 03423	/
雷文韬	资料员	中级经济师	资料员证	岗位证	03118114931180 00174	/

宫清芳	资料员	助理工程师	资料员证	岗位证	01213114912130 04554	/
胡奕娇	造价负责人	/	一级注册造价工程师	岗位证	建[造]1121 1200002362	土木建筑

2、拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	年龄	执业资格	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	陈飞	男	37 岁	注册公用设备工程师（给水排水）	给水排水	高级工程师	项目设计负责人
2	顿勇	男	41 岁	市政工程高级工程师	市政工程	高级工程师	给排水专业设计负责人
3	严军	女	56 岁	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通工程	高级工程师	给排水专业设计人员
4	王晓玘	女	42 岁	水利水电工程师	水利水电	中级工程师	给排水专业设计人员
5	叶敬一	男	36 岁	咨询工程师（投资）登记证书	市政公用工程	中级工程师	给排水专业设计人员
6	赵阳	男	43 岁	一级注册建筑师	建筑设计	高级工程师	建筑专业设计负责人
7	蒋华	男	41 岁	建筑设计高级工程师	建筑设计	高级工程师	建筑专业设计人员
8	侯君	男	39 岁	建筑设计中级工程师	建筑设计	中级工程师	建筑专业设计人员
9	魏中峰	男	61 岁	一级注册结构工程师	结构设计	高级工程师	结构专业设计负责人
10	荣强	男	42 岁	结构设计工程师	结构设计	中级工程师	结构专业设计人员
11	张永红	女	65 岁	注册电气工程师（供配电）	供配电	高级工程师	电气专业设计负责人

12	牛宏亮	男	43 岁	注册土木工程师（道路工程）	道路工程	高级工程师	道路专业设计负责人
13	李忠箫	男	36 岁	一级造价工程师（土木建筑）	土木建筑	中级工程师	造价专业设计负责人
14	龚明贵	男	35 岁	一级造价工程师（土木建筑）	土木建筑	中级工程师	造价专业设计人员
15	陈乃初	男	58 岁	园林工程高级工程师	园林工程	高级工程师	园林专业设计负责人