

# 云南省招生考试院办公楼修缮项目

## 招标公告

### 一、招标条件

云南省招生考试院办公楼修缮项目已由云南省招生考试院以云管复[2022]32号文批准建设，建设资金来自：**财政拨款**，招标人为**云南省招生考试院**，招标代理为**云南蓝本招标咨询有限公司**。项目已具备招标条件，现对该项目采用设计施工总承包方式进行公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

1、项目名称：云南省招生考试院办公楼修缮项目。

2、建设地点：昆明市五华区学府路61号西侧。

3、建设规模及内容：本项目为修缮工程，修缮范围为昆明市五华区学府路61号云南省招生考试院办公楼、附属用房、室外停车场及围墙，修缮面积2452.13平方米。修缮主要内容包括室内修缮、外立面修缮、屋面修缮、风雨连廊雨棚修缮、门窗更换、拆除附属用房第三层违建建筑。项目总投资：497.19万元，本次招标金额：448.51万元（其中工程费用430.93万元，设计费用17.58万元）。

4、计划工期：120日历天（其中设计周期30日历天、施工工期90日历天；施工完成后的造价结算、竣工决算、审计等需60天，不计入工期）。

5、招标范围：设计部分：完成本项目所有相关的设计工作，包括但不限于方案设计及优化、施工图设计、施工过程的配合指导工作及配合竣工验收等。施工部分：完成本项目施工工程的全部内容，具体以最终确定的工程量清单为准。

6、质量标准：设计部分：在满足招标人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范；并对提供的设计成果质量终身负责。施工部分：符合设计要求，满足招标人使用需求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

7、标段划分：本项目不划分标段。

### 三、投标人资格要求

#### 1、企业资质要求

1.1 本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业；须同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质：

**（1）设计资质要求：**须具备工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级



及以上资质；

**(2) 施工资质要求：**须具备建筑装修装饰专业承包贰级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证书。

1.2 本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员单位需具备资质条件中所对应的资质要求，联合体家数不得超过 2 家，联合体投标的牵头人必须为具备上述施工资质要求的施工单位。联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，以联合体参与本项目投标后，各联合体成员不得再以自己名义单独对本项目投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标，联合体中有同类资质的成员方按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低成员方确定资质等级。

## 2、项目主要人员配备要求

### 2.1 项目经理的资格要求：

(一) 取得相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等；

(二) 担任过与拟建项目相类似的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人或者项目总监理工程师；

(三) 熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范；

(四) 具有较强的组织协调能力和良好的职业道德。

工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。

**2.2 设计项目负责人的资格要求：**拟派往本项目的设计负责人须具备二级及以上注册建筑师资格，为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方）；且必须提供公告发出之日后出具的 2023 年任意连续 3 个月在投标单位的养老保险缴费证明。

**2.3 施工项目负责人的资格要求：**拟派往本项目的施工项目负责人须具备二级及以上注册建造师资格（专业为建筑工程），并取得有效的安全生产考核合格证书（B 证），为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的施工方），未担任其它在建工程的施工项目负责人；且必须提供公告发出之日后出具的 2023 年任意连续 3 个月在投标单位的养老保险缴费证明。

**2.4 施工技术负责人的资格要求：**拟派往本项目的施工技术负责人须具备中级及以上职称（建筑工程相关专业），提供近半年在且必须提供公告发出之日后出具的 2023 年任意连续 3 个月在投标单位的养老保险缴费证明投标单位的社保缴费证明。



**2.5 项目管理机构及人员：**详见《设计和施工现场专业（管理）人员配备表》。投标人配备的施工现场专业（管理）人员需为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询）。

### 3、财务要求

3.1 投标人须提供 2021 年至 2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表（报表至少包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表），如成立时间不足 3 年的公司，按实际成立时间提供，成立不到一年的提供内部财务报表（若为联合体投标的，联合体成员各方均须提供）。

### 4、信誉要求：

4.1 投标人当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

4.2 投标人未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人（由招标人或招标代理机构在开标结束后进行现场查询并将查询结果截图提交评标委员会审查）；

4.3 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]1 号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动（由招标人或招标代理机构在开标结束后进行现场查询并将查询结果截图提交评标委员会审查）。若为联合体投标的，联合体成员各方均须提供。

## 四、招标文件的获取

1、凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），进入云南省公共资源交易信息网（省本级）（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在系统上确认并获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为\*.BZBJ），未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（省本级）（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。获取招标文件应该在在招标公告截止时间前。

2、交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。



## 五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

2、网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

3、其他要求：

①开标方式：网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。②因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。③开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限公司；服务热线：010-86483801。④投标人无需到现场参加开标会议。

## 六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 和云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com/>) 及中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上公开发布。

## 七、联系方式

招标人： 云南省招生考试院

地 址： 昆明市五华区学府路 61 号

联系人： 汤夫

电 话： 15198978882

投诉电话： 15198978882

代理机构： 云南蓝本招标咨询有限公司

地 址： 云南省昆明市西山区云纺东南亚商城 A 座 17 楼

联系人： 王泊钧、余佳佳、王志芃、何隽

电 话： 0871-64158494



行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室  
监 督 电 话：0871-64320979

