

# 思茅咖啡岛集群（D 岛）建设项目总承包招标公告

## 1. 招标条件

思茅咖啡岛集群（D 岛）建设项目总承包已由思茅区发展和改革局出具的思发改发（2024）160 号批准建设，建设资金来源已落实，招标人为普洱思茅农场集团有限公司，招标代理机构为云南招标股份有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：思茅咖啡岛集群（D 岛）建设项目总承包；

2.2 建设地点：普洱市思茅区南屏镇南岛河村；

2.3 建设内容及规模：项目用地面积 31995.18m<sup>2</sup>（约 48 亩），总建筑面积 8600m<sup>2</sup>，其中地上建筑 8600m<sup>2</sup>。主要建设内容包含咖啡展销中心 2050m<sup>2</sup>，咖啡体验工坊 1600m<sup>2</sup>，咖啡种子展示中心 900m<sup>2</sup>，咖啡品鉴中心 1800m<sup>2</sup>，民宿 1 为 1530m<sup>2</sup>，民宿 2 为 720m<sup>2</sup>，室外及附属工程：场地场平及硬化 19796.14m<sup>2</sup>，咖啡种植展示区 6399.04m<sup>2</sup>，室外管线工程。总投资 8568.10 万元，工程建设费约 7388.43 万元。具体以实际施工内容为准。

2.4 招标范围：思茅咖啡岛集群（D 岛）建设项目总承包，包括本项目的勘察、初步设计、施工图设计、施工直至所有承包范围竣工验收合格及整体移交，以及招标人要求的其它工作等所有内容，并对承包项目的质量、安全、工期、造价等全面管控，包括但不限于下列工作：

### 2.4.1 工程勘察：

（1）项目的初步勘察与详细勘察，即根据工程建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；地下设计水位的取样，对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护（所需设计数据需补充做原位试验）、工程降水和不良地质作用和防治等提出建议，并出具完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告。包括但不限于钻孔、取样、试验、测试、资料收集整理分析及工程勘察报告的编制、岩土勘察审图（直至通过）等工作及承担勘察缺陷责任等；

（2）根据项目具体实施情况，招标人有权对工作内容进行调整；严格按现行符合《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》等相关最新规范完成相关工作，并满足设计要求，保证审图通过。

### 2.4.2 工程设计：

（1）依据招标针对建设投资范围内建筑深化方案设计（凡重要节点需提供满足相应要求的效果图、渲染图）、初步设计及投资概算、总图（含总平面设计、竖向设计、管线综合设计、道路、配套设施等室外工程）、各相关专业（平基、建筑、结构、钢结构、综合管网、绿建、园林景观、建筑智能化、安装、电气、给排水、弱电、建筑外装饰及室内一般装饰设计、污水处理系统设计、消防、暖通空调、红线范围内道路及相关设施、红线范围内与本工程有关的高边坡支挡结构、基坑支护等）的所有施工图设计、设计概算编制、施工（期间）、竣工验收及质量保修阶段的设计服务及后续现场服务的全部设计内容，并且满足招标人各项功能性要求。按甲方要求按质按时提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准，（含中间成果和阶段性成果），以及协助招标人完成各项审批手续办理等工作；

(2) 具体设计工作内容包括但不限于：方案设计、初步设计（含初步设计概算编制）、施工图设计；初步设计成果通过专家评审；施工图设计成果通过审图公司审查；配合建设单位报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，并积极配合进行工地现场服务。

#### 2.4.3 工程施工：

完成经审核通过的施工图范围内及经审核确认的工程量清单中所有工程及发包人安排的其他相关工程内容的施工和缺陷修复等，包括但不限于土方工程及基坑支护工程、基础工程、土建工程、装饰装修工程、给排水工程、室外工程及景观绿化工程、消防工程、暖通工程、弱电工程、总图工程、场地平整以及管线迁改等为实现功能的所有施工，具体内容以发包人实际委托为准。

#### 2.4.4 其他服务：

主导完成本项目须发生的相关工程验收等手续，以及工程质量缺陷责任期内的整改工作，人员培训等有关服务。本项目是勘察、设计、施工（EPC）总承包工程，在招标范围内的所有已明确或虽未明确但已隐含在内的工作内容都必须充分考虑。投标人须针对发包人需求及项目特点，充分考虑可能涉及的所有内容进行勘察、设计、施工，总体上以切合现场实际、满足使用和技术要求为原则。

备注：招标人有权根据工程实际情况对发包范围进行调整。

#### 2.5 质量要求：

(1) 勘察部分：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范并满足规划招标人的要求，确保达到相关部门的审核，并通过审批。

(2) 设计部分：设计成果须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函〔2016〕247号）等现行国家标准、规范的设计深度要求及国家现行法律法规、规范和地方相关规定；满足使用功能，确保通过消防、节能、节水、抗震等专项审查和相关部门的审核；满足招标人要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

(3) 施工部分：施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其它现行的国家及行业相关技术标准和验收规范要求，确保一次性验收合格。

(4) 项目总体要求：勘察、设计、施工均须符合现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。项目建筑使用功能和建筑技术经济指标满足招标文件和规划条件要求。

2.6 工期计划：总承包工期 390 个日历天。

2.7 标段划分：本次招标为一个合同标段。

2.8 资格审查方式：资格后审。

### 3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内依法成立，具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照或同等法定凭证（联合体投标的，联合体的各方均须提供）。

3.2 勘察资质要求：具备工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））丙级及以上资质。



3.3 设计资质要求：具备国家行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上资质。

3.4 施工资质要求：具备国家行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

3.5 财务要求：提供 2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（至少包括资产负债表、现金流量表、利润表）及审计报告，2023 年度未经审计的提供 2022 年度的，新成立企业提供基本开户银行出具的资信证明。联合体投标的，由牵头单位提供。

3.6 拟投入项目管理人员要求：

（1）项目总负责人要求：拟派本项目的总负责人应具备高级及以上专业技术职称证书或工程建设类注册证书，总负责人应为本单位员工，提供本单位为其缴纳的有效社保证明；项目总负责人可由施工项目经理兼任。

（2）勘察负责人要求：拟派往本项目的项目勘察负责人应具备注册土木工程师（岩土）资格证书且注册在本单位，提供本单位为其缴纳的有效社保证明。

（3）设计负责人要求：拟派往本项目的项目设计负责人应具备国家二级及以上注册建筑师注册证书且注册在本单位，提供本单位为其缴纳的有效社保证明。

（4）施工项目经理及技术负责人要求：拟派本项目的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格且注册在本单位，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），提供本单位为其缴纳的有效社保证明，且承诺不得担任其他在建工程项目的项目经理；技术负责人具备中级及以上技术职称，提供本单位为其缴纳的有效社保证明。

3.7 信誉要求：投标人应具备良好的信誉，在“中国执行信息公开网”中未被列入失信被执行人名单、在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体，未被列入“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/>）严重违法失信名单（黑名单）信息中，提供本招标公告发布之日后的查询截图。联合体投标的，联合体各方都要提供。

3.8 本次招标接受联合体投标，除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合下列要求：（1）联合体的成员不超过三家（含牵头人），且联合体牵头人须是施工单位。（2）联合体各方应签订联合体协议，明确约定各方拟承担的工作和责任。（3）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。（4）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。（5）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标人请于 2024 年 10 月 14 日 18 时 00 分至 2024 年 10 月 21 日 23 时 59 分前，进入云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“普洱市”），凭企业数字证书（CA）在系统上确认并获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为\*.BZBJ），数字证书（CA）详见其办理流程。在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此

为获取招标文件的唯一途径。获取招标文件应该在招标公告规定的截止时间前。注：交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

## 5. 投标文件的递交及开标

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 11 月 5 日 08 时 30 分，递交地点为云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“普洱市”）。

5.2 开标时间：同投标截止时间，开标地点：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“普洱市”）-网上开标大厅。

5.3 网上上传：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“普洱市”），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”（即：投标文件回执）。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.4 网上开标要求：本项目开标方式采用“网上智能开标”，投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照“投标人操作指南”完成投标文件上传、远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复；在规定的统一提出异议时间（异议确认时间：3 分钟）内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布。

## 7. 投标保证金：

### 一、投标保证金缴纳形式、金额及账户信息

（一）投标保证金缴纳形式：银行转账、银行保函、保证保险、1000 万元以下（含 1000 万元）免收取保证金。

（二）保证金金额（人民币）：40 万元（注：按照《云南省招标投标条例》第十七条投标保证金一般不得超过投标估算值的 2%，最高不能超过 80 万元，其中，勘察、设计投标保证金最高不得超过 10 万元的要求，为贯彻落实《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）文件规定，降幅不得低于现收取数额 50%的工作要求，确定该项目收取投标保证金 40 万元）

（三）投标保证金账户信息：

开户名：普洱市思茅区公共资源交易中心

开户行：中国建设银行普洱阳光悦城支行



账 户:53001686137051005116-XXXX (注意:“-XXXX”为系统随机分配生成的四位数字审核码,详见云南省公共资源交易信息网,登录系统后自行查看,必须以此账号(包括“-XXXX”四位数字审核码)为准缴纳保证金。缴纳时请各投标人注意标段信息和投标保证金关联账号信息是否对应,如有不慎后果自负。)

## 二、投标保证金的办理程序

### (一)采用银行转账方式

办理程序:潜在投标人转账到保证金专项银行账户后,潜在投标人需要使用数字证书(CA)登录“云南省公共资源交易信息网

(<https://ggzy.yn.gov.cn/>)”在投标保证金模块找到对应项目进行确认并打印确认回执;若保证金出现未绑定导致无法确认的请及时联系。

### (二)采用银行保函方式

办理程序:潜在投标人需要使用数字证书(CA)登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/>),在投标保函模块找到对应项目进行保函信息的录入。注意:保函申请人必须是投标人,受益人必须是招标人;银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称,并与招标文件规定的名称相一致,以免造成投标无效。

### (三)采用投标保证保险方式

办理程序:潜在投标人需要使用数字证书(CA)登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/>),根据“云南省公共资源交易信息网”的相关规定及操作办理。

### (四)免收取保证金方式

根据《云南省公共资源交易工作联席会议办公室关于印发云南省公共资源交易平台整合共享2024年重点工作任务的通知》云发改办交易监管(2024)55号,对依法必须招标且招标标的金额在1000万元以下(含1000万元,且按照标段为依据,不按项目计算)的政府投资项目,免于收取无失信记录企业投标保证金。潜在投标人使用数字证书(CA)登录云南省公共资源交易平台投标系统,在缴纳保证金页面可上传加盖公章的“无失信记录”,投标人“无失信记录”提交成功后,【缴纳保证金】图标绿灯点亮,状态为“免缴纳”。开标当天“无失信记录”由普洱市思茅区公共资源交易中心核验,核验后交易系统将缴纳保证金确认状态“免缴纳”以及“无失信记录”推送至开评标系统。不能提供的按相关规定继续缴纳投标保证金或使用保险、保函替代现金缴纳投标保证金。(注:1、投标人提供的“无失信记录”为信用中国查询结果;2、请务必在“无失信记录”附件上加盖公章,并通过系统上传;3、招标标的金额在1000万元以上不适用此条。)

## 三、投标保证金缴纳其他要求:

(一)保证金必须从投标人的法人基本账户划出,拒绝私人账户汇款及银行存现;

(二)保证金转账方式为银行汇缴、电汇、网银,其他转账方式视为无效;

(三)保证金到账时间以保证金专用账户实际到账时间为准,未在投标截止时间前到账的视为未提交;

(四)投标人投同一项目下两个及以上标段(或包号)的,应按标段(或包号)分别提交保证金、银行保函、保证保险。

请潜在投标人在跨行转账时考虑以下因素：按照人民银行相关规定，跨行转账在工作日下午 4 点半前办理手续，可以保证实时跨行到账。

#### 四、投标保证金受理地点和时间

地点：普洱市政务服务中心 8 楼普洱市公共资源交易中心（811 室）；

时间：以专项账户实际到账时间为准，到账截止时间以网上公告时间为准，未按时到账的保证金视为未提交；

联系电话：0879-3051824（普洱市思茅区公共资源交易中心）

010-86483891（北京筑龙信息技术有限责任公司）

#### 8. 联系方式

招标人：普洱思茅农业集团有限公司

地址：普洱市思茅区茶苑路 34 号兴盛大厦六楼

联系人：王老师

电话：0879-2300704

招标代理机构：云南招标股份有限公司

办公地址：昆明市人民西路 328 号、普洱市思茅区茶马古镇 B 区 12-48-05

联系人：孙玉龙、江锋、冯强

联系电话：0879-2869698、0871-65718952

邮箱：2982855526@qq.com

行政监督部门：普洱市农业农村局

监督电话：0879-2124006