

大理州政府网站信息公开审查表

填报日期： 2025 年 04 月 07 日

网站名称	云南省公共资源交易信息网 (https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage)	
拟公开信息单位	巍山彝族回族自治县自然资源局	
信息名称	巍山彝族回族自治县土地整治项目引入社会投资人招 标 评标结果公示	
信息形式	<input type="checkbox"/> 公文（文号： ）	<input checked="" type="checkbox"/> 非公文
信息拟公开时间	<input checked="" type="checkbox"/> 长期公开 <input type="checkbox"/> 定期公开： _____	
信息内容摘要	详见巍山彝族回族自治县土地整治项目引入社会投资 人招标 评标结果公示	

<p>起草者、制作者 或科室责任人初 审意见</p>	<p>拟在云南省公共资源交易信息网上公开发布。</p> <p>签字（盖章）： 2025年4月7日</p>
<p>信息公开保密审 查负责人、机构 审核意见</p>	<p>已对信息进行保密审查，全文无涉密、敏感等信息， 同意进行公开。</p> <p>签字（盖章）： 2025年4月7日</p>
<p>信息校对</p>	<p>信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致。</p> <p>签字（盖章）： 2025年4月7日</p>
<p>主要领导 审批意见</p>	<p>同意公开。</p> <p>签字： 2025年4月7日</p> <p>单位公章：</p>
<p>备注</p>	

评标结果公示发布登记表

招标人	巍山彝族回族自治县自然资源局		
联系人	祝工	联系电话	13577854327
项目名称	巍山彝族回族自治县土地整治项目引入社会投资人招标		
招标代理机构	云南兴煜招标咨询有限公司	组织机构代码 (或信用代码)	91532927MA6NK0HL8Y
招标类别	综合交易	招标方式	公开招标
开标时间	2025 年 04 月 07 日 09 时 00 分		
公示时间	2025 年 04 月 08 日—— 2025 年 04 月 10 日		
控制价 (万元)	4500	投标人数量	5
拟中标人	巍山县文化旅游投资开发有限 责任公司	企业资质	/
		组织机构代码 (或信用代码)	91532927560068361L
拟中标价 (万元)	投资回报率 25%	项目合作期限	5 年
质量目标	/	业绩情况	详见附件
项目负责人	杨雁毅		
该项目经评标委员会评审，推荐中标候选人情况如下：			
第一中标候选人	巍山县文化旅游投资开发有限责任公司	投资回报率	25%
第二中标候选人	临沧宏福建筑有限责任公司	投资回报率	23.5%
第三中标候选人	云南正滇建筑工程有限公司	投资回报率	26.5%
被否决投标的否决理由：			
<p>根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目评标结果予以公示，接受社会监督。如有异议，请于公示结束日期前在云南省公共资源交易信息网上递交质疑文件或依法向行政监督部门实名书面投诉。</p> <p>招标人：巍山彝族回族自治县自然资源局（公章） 电话：13577854327</p> <p>行政监督部门：巍山彝族回族自治县自然资源局 电话：15125071497</p> <p>2025 年 04 月 07 日</p>			

巍山彝族回族自治县土地整治项目引入社会投资人招标 投标文件

				科				监督
8	高雄伟	男	55	专科	农业推广	高级农艺师	30	策划对接
9	谢一彬	男	33	职高	/	/	10	施工现场监督
10	熊洋	男	35	本科	旅游管理	/	11	策划对接
11	左瑞旗	男	35	专科	财务管理	/	12	财务对接
12	范绍军	男	46	专科	机电	/	23	施工现场监督
13	杨迅	女	37	本科	公共管理	/	13	综合管理
14	赵锦檀	男	27	专科	司法警务	/	5	安全文明监督
15	字丽珍	女	40	专科	会计学	/	18	财务对接
16	...							



(八) 拟派项目管理机构人员情况一览表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	从事专业年限	拟任职务
1	张正聪	男	43 岁	中专	水利 水电工程	工程师	22 年	项目经理
2	李发松	男	岁	专科	水利 水电工程	工程师	16 年	技术负责人
3	赵正群	男	31 岁	本科	水利 水电工程	助理 工程师	7 年	安全员
4	唐德金	男	37 岁	中专	水利 水电工程	助理 工程师	15 年	质量员
5	蔡其芬	女	30 岁	中专	建筑工程	助理 工程师	11 年	财务负责人
6	段晋繁	男	37 岁	专科	公路工程	工程师	13 年	施工员
7	李升贵	男	38 岁	专科	水利 水电工程	助理 工程师	14 年	标准员
8	杨志平	男	47 岁	专科	建筑工程	工程师	13 年	材料员
9	陈学陟	男	37 岁	专科	建筑工程	助理 工程师	12 年	机械员
10	杨玉晋	男	32 岁	专科	建筑工程	助理 工程师	11 年	劳务员
11	李仙	女	38 岁	专科	建筑工程	工程师	15 年	资料员
12	李发超	男	43 岁	本科	水利 水电工程	工程师	18 年	企业主要负 责人

注：1、后附人员身份证、学历证、职称证（若有）等证明材料；

2、本表在使用过程中，投标人可根据自身情况自行添加。

投标人：福建宏福建筑有限责任公司（盖章）
法定代表人：李发群（盖章）

日期：2025 年 04 月 06 日



李发群

(八) 拟派项目管理机构人员情况一览表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	从事专业年限	拟任职务
1	童飞	男	36岁	专科	市政工程	工程师	9年	项目负责人
2	邓忠	男	37岁	本科	市政工程	高级工程师	10年	技术负责人
3	张建学	男	45岁	本科	水利工程	高级工程师	12年	施工员
4	李秋华	女	47岁	本科	建筑工程	工程师	10年	安全员
5	李茂	男	38岁	本科	建筑工程	高级工程师	7年	质量员
6	姜权	男	38岁	本科	水利工程	工程师	8年	标准员
7	顾桃仙	女	37岁	本科	岩土工程	工程师	7年	材料员
8	杨明	男	38岁	专科	市政工程	工程师	12年	机械员
9	冯志慧	女	36岁	专科	建筑工程	工程师	8年	劳务员
10	樊雪萍	女	29岁	专科	建筑工程	助理工程师	6年	资料员
11	刘官华	男	53岁	专科	建筑工程	高级工程师	15年	造价工程师

注：1、投标人应附人员身份证、学历证、职称证（若有）等证明材料；

2、本表在使用过程中，投标人可根据自身情况自行添加。

投标人：云南正滇建筑工程有限公司（电子签章）

法定代表人：阴涛（电子签章）

日期：2025年04月06日



阴涛



(七) 投标人类似业绩项目一览表及相关证明材料

序号	项目名称	建设内容	合同签订时间	合同金额 (万元)	项目负责人	备注
1	大理州巍山县青 华等 2 个乡镇民 胜等 3 个村土地 整治(提质改造) 项目	土地整治	2022 年 12 月 2 8 日	2808. 42	杨雁毅	
2	大理州巍山县青 华乡民胜村土地 整治(提质改造) 项目	土地整治	2022 年 12 月 2 8 日	3324. 59	杨雁毅	
3	大理州巍山县大 仓镇永福等 3 个 村土地整治(补	土地整治	2024 年 3 月 7 日	1100	杨雁毅	



巍山彝族回族自治县土地整治项目引入社会投资人招标 投标文件

	充耕地) 项目					
4						
5						
⋮						

注：1、附业绩证明材料原件扫描件（提供中标通知书或合同等相关证明材料）；

2、本表在使用过程中，投标人可根据自身情况自行添加。



巍山彝族回族自治县土地整治项目引入社会投资人招标 投标文件

业绩一、二的说明：这两个项目没有单独的合同，是综合服务合同，后面单独附两个项目的审计报告作为证明材料。

巍山县土地综合类整治项目

投资协议

巍山县自然资源局
巍山县旅游投资开发有限责任公司

2022年12月



巍山县土地综合类整治项目投资协议

甲 方: 巍山县自然资源局(以下简称甲方);

地 址: 巍山县南诏镇文新街1号;

法定代表人(姓名): 陈树坤 职务: 局长;

乙 方: 巍山县旅游投资开发有限责任公司(以下简称乙方);

地 址: 巍山县县城旅游综合接待中心;

法定代表人(姓名): 饶 雄 职务: 总经理;

为贯彻落实党中央、国务院决策部署,切实落实耕地保护任务,保障粮食安全,全面提升巍山县土地整治项目建设质量和耕地保有量,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》等法律和《中共中央、国务院关于加强耕地保护和改进占补平衡的意见》(中发〔2017〕4号)、《中共云南省委云南省人民政府关于加强耕地保护和改进占补平衡的实施意见》(云发〔2018〕11号)、《云南省自然资源厅 云南省财政厅 云南省发展和改革委员会关于加强和完善补充耕地指标调剂管理相关工作的通知》(云自然资〔2019〕139号)等文件精神,本着“平等自愿、诚实守信、互利互惠、共同发展”的原则,乙方依法以社会投资市场化方式取得与甲方联合投资经营土地整治项目的权利,对县内土地整治项目进行全额投资,经甲、乙双方友好协商,达成以下协议。

第一条 开展合作范围

— 1 —



由乙方在甲方指定的区域对巍山县耕地后备资源进行数据筛选排查并现场确认，具体实施规模根据实际可利用资源和项目立项批复范围数量为准。

第二条 投资实施方式

(一) 甲方委托乙方对双方合作的土地整治项目进行投资，甲方负责项目权属调整、群众工作协调、监督管理等各项协调服务保障工作，会同乙方开展巍山县土地整治项目后备资源筛选、选址踏勘、实施等工作，确保本项目在合法合规的基础上实施。乙方负责全额投资建设巍山县土地整治项目，主要负责委托有资质的第三方单位开展土地开发整治项目的可行性研究报告编制、勘测、规划设计报告编制、施工招标、工程施工管理、竣工资料编制、资金拨付管理和补充耕地指标入库及收益成本核算等工作。乙方作为社会投资人，承担申报批准实施的土地开发整治项目投资费用。

(二) 项目实施结束并通过自然资源部监管入库后，其新增耕地数量指标、水田规模指标、粮食产能指标经大理州自然资源和规划局批准进行市场交易（指标交易价格根据省州市场行情确定），在指标交易总收益的基础上，乙方收回投资成本后，可获得 21% 的盈余收益。

(三) 乙方可对获得的 21% 盈余收益根据项目投入融资方式或其他合作形式进行再次支配，以本协议为框架内容另行约定具体分配事宜。

第三条 甲方权利义务

(一) 积极协助乙方开展本项目投资建设所需的各种证照、许可、



核准、审批文件等相关手续。

(二)与乙方共同确定项目的规模、范围和质量标准。

(三)协助乙方开展供水、供电、道路等前期准备工作，为乙方实施好项目建设提供便利条件。

(四)做好项目建设期间的群众工作等协调工作，为顺利实施项目营造良好的实施环境。

(五)按照项目验收工作流程协调相关部门及时做好项目验收工作。

(六)主要承担项目后期(入库成功后第2年、第3年)管护义务，若因甲方管护不到位原因造成项目无法通过后期监管核验，由甲方承担主要损失。

(七)按国家和云南省级有关管理规定，会同乙方共同做好项目指标入库工作，主要承担指标管理和交易工作，根据市场行情适时开展交易，指标交易取得的收益在结算给乙方之前，不得擅自挪作他用。

第四条 乙方权利义务

(一)负责委托有资质的设计单位编制国土综合整治项目的可行性研究报告、勘测、规划设计报告，所涉及的费用计入项目成本范围。

(二)按照相关程序负责组织项目建设招标工作，要确保中标施工单位为一级施工单位，坚决杜绝二次、三次转包施工企业，最大程度避免项目转包环节出现风险问题发生。项目资金各项税收必须缴纳在巍山县以内。

(三)承担项目实施管理工作，应遵守项目建设安全生产有关管



理规定，严格按安全生产规范组织施工，并随时接受有关职能部门的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于自身安全措施不规范造成的事故责任和因此发生的费用由其自行承担。对本项目的质量、安全、进度负责，对工程资料的完整性负责，保证完成的项目完全符合国家规定的质量标准 and 项目设计规范。

(四) 负责承担实施项目的全额投资费用，包括：前期勘测费、可研报告编制费、规划设计编制费、招标代理费、造价咨询费、施工费、监理费、工程量复核费、项目审计费、业主管理费、项目验收费和项目期管护费（土地流转费、种植补助费及地上附着物赔偿费）等所有项目开支费用。

(五) 配合甲方做好项目入库、指标交易和后期管护工作

(六) 项目建设过程中的重大问题，应及时向甲方及有关部门报告。

第五条 资金筹措管理

(一) 土地整治项目所需资金由乙方负责筹集。土地整治项目立项批复后，乙方设立土地整治项目资金专户，由甲方实施监管，所有资金支付需在甲乙双方签证后，由乙方按进度及时拨付项目工程款。

(二) 乙方在编制规划设计时，预算以项目规划面积不少于每亩800元作为业主管理费中的甲方项目工作经费。

第六条 实施期限奖励

(一) 本协议实施期限为5年（不含项目监管期），经双方协商同意期满续签。



(二)为加快项目建设进度,甲方按时限完成项目指标交易的,由乙方给予甲方新增水田规模150元/亩、耕地数量150元/亩、粮食产能20元/亩/百公斤的奖励,奖励资金按相关政策规定使用,奖励资金列入项目成本。

第七条 项目后期管护

项目工程质量保证期为项目竣工验收文件下达后的第一年,项目竣工验收后第一年的管护由乙方自行管护,项目监管期第二、三年由乙方配合甲方进行管护,第二、三年所产生的管护费含土地流转费由乙方负责承担,所需费用列入成本范围。

第八条 项目资金结算

(一)由甲乙双方共同确定的第三方审计单位确定乙方的投资成本(包括招标代理费、造价咨询费、施工费、监理费、工程量复核费、项目审计费、业主管理费 and 项目验收费、土地流转费、管护费、资金成本等所有项目开支费用),项目完成指标交易后,乙方在总收益的基础上扣除投资成本,另外获取21%盈余收益,作为最终结算价款。

(二)甲方应在指标全部交易完成且资金到账后30个工作日内将项目投资成本和乙方应获得的收益一次性支付给乙方;如指标分批交易资金到账的,经过双方协商,按亩均比例分批30个工作日内支付给乙方,其中首批或前几批次收益优先保障项目成本回收,再进行利润分成。

第九条 双方风险承担

由于当前国家土地整治项目政策变化性较大,存在相应年度监管



期，具有一定自然灾害风险性，且耕地各项指标效益随行就市存在不确定性，因此，项目收益存在的风险由双方共同承担。

第十条 双方违约责任

（一）甲方违约。

1.如甲方违约解除或终止本协议，甲方除立即对乙方已完项目进行结算和付款外，还应按其违约时乙方已完成对本项目投资总额的20%向乙方赔付违约金（即：违约金=甲方违约时乙方已完成对本项目的投资总额×20%）；前述违约金不足以弥补乙方因此遭受的损失，甲方还应赔偿乙方和乙方项目部由此遭受的全部损失；在计算损失赔偿额时，除应计算乙方的成本外，还应计算并赔付违约导致乙方提前终止采购合同、劳务合同和停工及撤场等增加的成本和费用。

2.甲方逾期付款的，本协议约定的结算价款、土地流转费用、管护费用、逾期付款违约金应累计计算并赔付乙方；甲方逾期付款超过30日的，乙方可以解除协议；乙方对甲方逾期付款行为，选择单方解除本协议的，不承担任何违约责任和甲方任何损失，甲方在本协议解除后，仍应履行本协议约定的结算付款义务并承担相应的违约责任。

（二）乙方违约。

1.如乙方违约解除或终止协议，甲方不承担乙方的任何损失，且乙方按已完项目应得结算价款的20%向甲方赔付违约金（即：违约金=乙方已完项目应得结算价款×20%）。

2.若项目实施过程中，由于乙方资金不到位或者乙方原因导致施工进度严重滞后，逾期完工超过30日的，错过施工或作物种植节令



的甲方无条件解约，不承担乙方的任何损失，且乙方按已完项目应得结算价款的20%向甲方赔付违约金（即：违约金=乙方已完项目应得结算价款×20%）。

3.本协议履行中，乙方不得以任何借口拖欠农民工工资；因农民工工资拖欠产生的一切后果，依法由乙方承担。

第十一条 附 则

（一）本协议在履行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

（二）本协议未尽事宜，双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力，如补充协议条款与本协议条款不一致，则以补充协议为准。

（三）本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

（四）本协议自双方代表签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

巍山县自然资源局

法定代表人（授权代表）：

759-212

乙方（盖章）：

巍山县旅游投资开发有限
责任公司

法定代表人（授权代表）：

钱唯

签约日期：

2022年12月28日

— 7 —



巍山县大仓镇永福等 3 个村土地整治
(补充耕地)项目

投
资
协
议

巍山县自然资源局
巍山县文化旅游投资开发有限责任公司
年 月



巍山县大仓镇永福等 3 个村土地整治 (补充耕地)项目投资协议

甲 方: 巍山县自然资源局 (以下简称甲方);

地 址: 巍山县南诏镇文新街 1 号;

法定代表人(姓名): 陈树坤 职务: 局长;

乙 方: 巍山县文化旅游投资开发有限责任公司 (以下简称乙方);

地 址: 巍山县县城旅游综合接待中心;

法定代表人(姓名): 范敏 职务: 董事长;

为贯彻落实党中央、国务院决策部署,切实落实耕地保护任务,保障粮食安全,全面提升巍山县大仓镇永福等 3 个村土地整治(补充耕地)项目建设质量和耕地保有量,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》等法律和《中共中央、国务院关于加强耕地保护和改进占补平衡的意见》(中发〔2017〕4号)、《中共云南省委云南省人民政府关于加强耕地保护和改进占补平衡的实施意见》(云发〔2018〕11号)、《云南省自然资源厅 云南省财政厅 云南省发展和改革委员会关于加强和完善补充耕地指标调剂管理相关工作的通知》(云自然资〔2019〕139号)等文件精神,本着“平等自愿、诚实守信、互利互惠、共同发展”的原则,乙方依法以社会投资市场化方式取得与甲方联合投资经营土地整治项目的权利,对巍山县大仓镇永

— 1 —



福等 3 个村土地整治（补充耕地）项目进行全额投资，经甲、乙双方友好协商，达成以下协议。

第一条 开展合作范围

由乙方在巍山县自然资源局指定的区域对巍山县耕地后备资源进行数据筛选排查并现场确认，具体实施规模根据实际可利用资源和项目立项批复范围数量为准。

第二条 投资实施方式

（一）甲方委托乙方对双方合作的巍山县大仓镇永福等 3 个村土地整治（补充耕地）项目进行投资，甲方负责项目权属调整、群众工作协调、监督管理等各项协调服务保障工作，会同乙方开展巍山县大仓镇永福等 3 个村土地整治（补充耕地）项目资源筛选、选址踏勘、实施等工作，确保本项目在合法合规的基础上实施。乙方负责全额投资建设巍山县大仓镇永福等 3 个村土地整治（补充耕地）项目，主要负责协助甲方委托有资质的第三方单位开展巍山县大仓镇永福等 3 个村土地整治（补充耕地）项目的可行性研究报告编制、勘测、规划设计报告编制、施工招标、工程施工管理、竣工资料编制、资金拨付管理和补充耕地指标入库及收益成本核算等工作。乙方作为社会投资人，承担申报批准实施的巍山县大仓镇永福等 3 个村土地整治（补充耕地）项目投资费用。

（二）项目实施结束并通过自然资源部监管入库后，其新增耕地数量指标、水田规模指标、粮食产能指标经州级相关部门批准进行市场交易，在收回投资成本基础上，乙方可获得 25% 的盈余收益。

（三）乙方可对获得的 25% 盈余收益根据项目投入融资方式或与

— 2 —



其他合作形式进行再次支配，以本协议为框架内容另行约定具体分配事宜。

第三条 甲方权利义务

(一)作为巍山县大仓镇永福等 3 个村土地整治(补充耕地)项目实施主体，负责后备资源筛查、选址论证、可研设计、立项批复、施工图设计、工程招标、工程管理、施工图设计变更、验收入库、群众工作等项目全程实施工作。

(二)会同乙方共同确定项目的规模、范围和质量标准。

(三)委托有资质的第三方开展编制可研设计、施工图设计、工程招标等工作。

(四)按国家和云南省级有关项目管理规定，会同乙方共同做好项目指标入库、管理和交易工作，根据市场行情适时开展交易。

(五)组织项目所在乡镇、村各级开展土地流转、地上附着物实物量核定、各类补偿资金兑付、工作协调等基础性工作。

第四条 乙方权利义务

(一)成立巍山县大仓镇永福等 3 个村土地整治(补充耕地)项目投资合作工作专班，配备必要交通工具等工作条件，协助甲方开展后备资源筛查、选址论证、可研设计、立项批复、施工图设计、工程招标、工程管理、项目入库、群众工作等项目全程实施工作。

(二)负责保障项目所需第三方技术作业费(包括编制可研设计、地形勘测、施工图设计、工程招标、工程监理、项目审计、举证入库等)、工程建设施工费、业主管理费(包括土地流转费、种植补助费及地上附着物赔偿费)和甲方工作经费等项目所有投资费用，根据甲方要求做好资金拨付，并列入项目投资成本。

(三)配合甲方做好指标入库、管理、交易和项目后期管护工作。

— 3 —



第五条 资金筹措管理

(一) 巍山县大仓镇永福等 3 个村土地整治(补充耕地)项目所需投入资金由乙方负责全额筹集。乙方在项目合作开工前将项目投资资金打入甲乙双方共管账户,所有资金支付需经甲乙双方共同批准,由甲方作为资金监管主体,根据项目实施进度由乙方及时拨付项目所需资金。乙方依法依规获得项目合作权力 15 天内,必须到位项目投资概算 80% 资金,方可实施合作项目开工,其余概算 20% 资金可推迟至项目开工后 6 个月内到位。乙方未按约定筹措到位投入资金超过一个月(30 天),甲方有权单方取消项目投资合作协议,终止合作项目。

(二) 甲方可从乙方所投资金中根据项目规划建设面积不少于每亩 800 元标准提取甲方项目工作经费,用于项目收回投资成本前的各级专项工作经费,所提工作经费列入项目投资成本费用。

第六条 实施期限奖励

(一) 本协议实施期限为 5 年(不含项目监管期),经双方协商同意期满续签。

(二) 为加快巍山县大仓镇永福等 3 个村土地整治(补充耕地)项目建设进度,甲方按时限完成项目指标交易的,由乙方给予甲方新增水田规模 150 元/亩、耕地数量 150 元/亩、粮食产能 20 元/百公斤的奖励,奖励资金按相关政策规定使用,奖励资金列入项目成本。

第七条 项目后期管护

项目工程质量保证期为项目竣工验收文件下达后的第一年,项目竣工验收后两年管护工作由甲乙双方共同负责,所产生管护费(含土地流转费)由乙方负责承担,所需费用列入项目投资成本。

第八条 项目资金结算

(一) 由甲乙双方共同确定的第三方审计单位确定乙方的投资成

— 4 —



本（包括招标代理费、造价咨询费、施工费、监理费、工程量复核费、项目审计费、业主管理费 and 项目验收费、土地流转费、管护费、资金成本等所有项目开支费用），项目完成指标交易后，乙方在总收益扣除投资成本后，根据项目入库时间和成效可获得不同比例盈余收益，作为最终结算价款。

（二）甲方应在指标全部交易完成且资金到账后 30 个工作日内将项目投资成本和乙方应获得的收益一次性支付给乙方；如指标分批交易资金到账的，经过双方协商，按亩均比例分批 30 个工作日内支付给乙方，其中首批或前几批次收益优先保障回收项目成本，再进行利润分成。

第九条 双方风险承担

由于当前国家土地整治项目政策变化性较大，验收入库越来越严格，存在相应年度监管期，具有一定自然灾害风险性，且耕地各项指标效益随行就市存在不确定性，因此，项目投资收益存在风险由双方共同承担。

第十条 双方违约责任

（一）甲方违约

1. 如甲方违约解除或终止本协议，甲方除立即对乙方已完项目进行结算和付款外，还应按其违约时乙方已完成对本项目投资总额的 20% 向乙方赔付违约金（即：违约金=甲方违约时乙方已完成对本项目的投资总额×20%）；前述违约金不足以弥补乙方因此遭受的损失，甲方还应赔偿乙方和乙方项目部由此遭受的全部损失；在计算损失赔偿额时，除应计算乙方的成本外，还应计算并赔付违约导致乙方提前终止采购合同、劳务合同和停工及撤场等增加的成本和费用。

2. 甲方逾期付款的，本协议约定的结算价款、土地流转费用、管

— 5 —



护费用、逾期付款违约金应累计计算并赔付乙方；甲方逾期付款超过30日的，乙方可以解除协议；乙方对甲方逾期付款行为，选择单方解除本协议的，不承担任何违约责任和甲方任何损失，甲方在本协议解除后，仍应履行本协议约定的结算付款义务并承担相应的违约责任。

（二）乙方违约

1. 如乙方违约解除或终止协议，甲方不承担乙方的任何损失，且乙方按已完项目应得结算价款的20%向甲方赔付违约金（即：违约金=乙方已完项目应得结算价款×20%）。

2. 若项目实施过程中，由于乙方资金不到位或者乙方原因导致施工进度严重滞后，逾期完工超过30日的，错过施工或作物种植节令的甲方无条件解约，不承担乙方的任何损失，且乙方按已完项目应得结算价款的20%向甲方赔付违约金（即：违约金=乙方已完项目应得结算价款×20%）。

3. 本协议履行中，乙方不得以任何理由拖欠农民工工资；因农民工工资拖欠产生的一切后果，依法由乙方承担。

第十一条 附 则

（一）本协议在履行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

（二）本协议未尽事宜，双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力，如补充协议条款与本协议条款不一致，则以补充协议为准。

（三）本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

（以下无正文，为合同签署页）



巍山彝族回族自治县土地整治项目引入社会投资人招标 投标文件



甲方(盖章):

巍山县自然资源局

法定代表人(授权代表):

[Handwritten signature]

签约日期:

2024年3月7日



乙方(盖章):

巍山县文化旅游投资开发有限
责任公司

法定代表人(授权代表):

[Handwritten signature]

签约日期:

2024年3月7日

— 7 —



(七) 投标人类似业绩项目一览表及相关证明材料

序号	项目名称	建设内容	合同签订时间	合同金额(万元)	项目负责人	备注
1	双江自治县 2022 年中央预算内投资高标准农田建设项目第一标段(大文乡)	机耕路工程:修建田间机耕路 6 条,总长 15.61km:为砂石路面,路面宽 3.5 米,两侧路肩培土各 0.5 米,道路矩形边沟侧沟 0.4x0.4:田间沟渠工程:新建田间沟渠 9 条,总长 20.64km;标示牌 1 项,具体建设内容详见工程量清单	2022 年 11 月 11 日	1196.700035 万元	凡顺锁	/
2	大理州永平县永平大河(银江河)治理工程二标段	治理河长 20.142km,治理堤线 12.930km	2024 年 4 月 30 日	2375.858035 万元	凡顺锁	/
3	永平县大碱塘水库除险加固工程(一期)	副坝除险加固工程,副坝抗滑桩、防渗墙施工、观测系统、水土保持、施工临时工程及相关建设内容等。	2022 年 8 月 4 日	1020.231094 万元	李正凤	/

注: 1、附业绩证明材料原件扫描件(提供中标通知书或合同等相关证明材料);
2、本表在使用过程中,投标人可根据自身情况自行添加。



业绩证明材料一

2022/11/2

云南省公共资源交易平台

防伪码: 9613338260865020

中标通知书

通知书编号: 20221102590A

招标编号: GC530900202220364001001

中标人名称: 云南正滇建筑工程有限公司

你方于 2022-10-25 (投标日期) 所递交的 双江自治县2022年中央预算内投资高标准农田建设项目 (项目名称) 双江自治县2022年中央预算内投资高标准农田建设项目第一标段 (大文乡) 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): 1196.700035万元

工 期: 90日历天 日历天。

工程质量: 符合国家现行相关质量标准, 一次性验收合格。

项目经理: 凡顺凯 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 双江自治县农业农村局 (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2022-11-02

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

<https://ggzy.yunnan.gov.cn/yln-zr/zfshen/index.html#/printTZS?guid&tdgGuid=26275ee0-d6bd-4a3a-a535-62bb8c9cf9d2&ggBIDGuid=6540871-6a81-171>



双江自治县2022年中央预算内投资高标准农田建
设项目第一标段（大文乡）

工程施工合同

合同编号：NYNCJ-GBZNT-202205

发包人：双江自治县农业农村局

承包人：云南正滇建筑工程有限公司

二〇二二年十二月



一、协议书

甲方（全称）：双江自治县农业农村局

乙方（全称）：云南正滇建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：双江自治县2022年中央预算内投资高标准农田建设项目第一标段（大文乡）

工程地点：双江自治县大文乡

工程内容：机耕路工程：修建田间机耕路6条，总长15.61km，为砂石路面，路面宽3.5米，两侧路肩培土各0.5米，道路矩形边沟侧沟0.4×0.4；田间沟渠工程：新建田间沟渠9条，总长20.64km；标示牌1项，具体建设内容详见工程量清单。

二、工程承包方式

承包方式：施工总承包（即包工、包料、包工程质量、进度、安全）。

三、合同工期

开工日期：2022年11月14日

竣工日期：2023年2月11日

合同工期总日历天数90日历天。



四、质量标准

质量标准：符合国家现行相关质量标准，一次性验收合格。

五、合同价款

投标单位中标价（大写）：壹仟壹佰玖拾陆万柒仟元叁角伍分（人民币）

投标单位中标价（小写）：¥11967000.35元（人民币）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 乙方投标文件及其附件；
4. 本合同专用条款；
5. 本合同通用条款；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 项目工程图纸；
8. 项目预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为合同的组成部分。

本合同一式五份，甲乙双方各二份，报主管部门备案一份。

七、合同条款附后

八、合同生效

合同订立时间：2022年11月11日

合同订立地点：双江自治县农业农村局

本合同双方约定：/



九、其它

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，甲乙双方达成协议作为本合同的一部分，具有同等法律效力。

发包人(盖章): 双江自治县农业局



地址: 云南省临沧市双江自治县勐勐镇

勐勐北路229号

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0883-7621862

传 真: 0883-7621862

开户银行: 中国农业银行股份有限公司双江

拉祜族佤族布朗族傣族自治县支行营业部

账 号: 24179301040021856

邮政编码: 677399

承包人(盖章): 云南正源建筑工程



地址: 临沧市临翔区恒基广场B栋

二单室913室

法定代表人: 王

委托代理人:

电 话: 0883-2124304

传 真: 0883-2124304

开户银行: 平安银行昆明颐高支行

账 号: 11014679276007

邮政编码: 677000



业绩证明材料二

中标通知书

通知书编号：YNHXZB-2024-01008

招标编号：GC532900202400087001002

中标人名称：云南正滇建筑工程有限公司

你方于 2024-03-04（投标日期）所递交的 大理州永平县永平大河(银江河)治理工程（项目名称）大理州永平县永平大河(银江河)治理工程二标段 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（万元）：2375.858035

工期：360日历天

工程质量：符合国家及相关行业技术标准和验收规范，并一次性验收合格标准

请你方在接到本通知书后30日内到永平县水库管理局与我方签订合同。



招标人（盖单位章）



招标代理（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2024-04-28



作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！



副本

大理州永平县永平大河（银江河）治理工程
（二标段）

施 工 合 同

（合同编号：YPDHZL-SG-2024-02）

发 包 方：永平县水库管理局

承 包 方：云南正滇建筑工程有限公司

签订日期：2024 年 4 月



第一部分 合同协议书

协 议 书

发包人（甲方）：永平县水库管理局

承包人（乙方）：云南正滨建筑工程有限公司

永平县水库管理局（以下简称“发包人”）为实施大理州永平县永平大河（银江河）治理工程（二标段）施工，已接受（以下简称“承包人”）对大理州永平县永平大河（银江河）治理工程（二标段）施工的投标，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求（合同技术条款）；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其它合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰仟叁佰柒拾伍万捌仟伍佰捌拾元叁角伍分（¥23758580.35元）。

4. 承包人项目经理：凡顺锁。

5. 工程质量：符合国家及相关行业技术标准和验收规范，并一次性验收合格。



6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为360日历天（至2024年12月30日前完成主体工程）。
9. 本协议书一式叁份，其中正本贰份，双方各执壹份；副本捌份，双方各执肆份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

发包人：永平县水库管理局（盖单位章）

（手写签名）

法定代表人或委托代理人：

地址：永平县博南镇龙翔路204号

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：中国农业银行永平支行

账号：2411 9301 0400 08252

日期：2024年4月30日

承包人：云南正源建筑工程有限公司（盖单位章）



法定代表人或委托代理人：（手写签名）

地址：云南省临沧市临翔区恒基广

场1号楼B座913、915室

电话：0883-2124304

传真：/

邮政编码：

开户银行：平安银行昆明颐高支行

账号：1101 1679 2760 07

日期：2024年4月30日



业绩证明材料三

2022-7-28

云南公共资源交易平台

项目编号: S166384041722739

中标通知书

通知书编号: 20220728394A

招标编号: GC53290020220533001001

中标人名称: 云南正润建筑工程有限公司

你方于**2022-07-22**(投标日期)所递交的永平县大碱塘水库除险加固工程(一期)(项目名称),永平县大碱塘水库除险加固工程(一期)标段施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人,

中标价(费率或单价等):**1020.231094万元**

工 期: 150 日历天,

工程质量: 符合设计要求,达到国家现行验收标准,一次验收合格。

项目经理: 李正凤(姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到永平县水库管理局(指定地点)与我方签订施工承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有)不是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理:(盖章)

法定代表人:(签字)

打印日期: 2022-07-28

作为办理后续手续的唯一中标凭证,请妥善保管,复印无效!遗失不补!

0221 m gov.cn/yunnan/index.html?pinT2B7guxl8zhjQUsd706227b18-7f30-4735-89fa-1f1e2bec0141&qtDQCudk16ae65a5-6236-47b5-95

1/1



副本

永平县大碱塘水库除险加固工程(一期)

施工承包合同书

合同编号: YPX-DJTCXJG-SG-01



委托人(甲方): 永平县水库管理局

承包人(乙方): 云南正滇建筑工程有限公司



合同协议书

委托人（甲方）：永平县水库管理局

承包人（乙方）：云南正滇建筑工程有限公司

永平县水库管理局（以下简称“发包人”）为实施永平县大碱塘水库除险加固工程（一期），已接受云南正滇建筑工程有限公司（以下简称“承包人”）对永平县大碱塘水库除险加固工程（一期）的投标，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（合同技术条款）；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其它合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）：壹仟零贰拾万零贰仟叁佰壹拾元玖角肆分（¥10202310.94元）。

4. 承包人项目经理：李正凤。

5. 工作质量符合的标准和要求：符合设计要求，达到国家现行验收标准，一次性验收合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施，完成及缺陷修复。

第 1 页 共 75 页



7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 150 日历天。
9. 本合同协议书一式 拾 份，其中正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 捌 份，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：(单位章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地 址：永平县博南镇龙翔路 204 号

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：中国农业银行股份有限公司永平支行

账 号：24119301040013914



承包人：(单位章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地 址：云南临沧市临翔区临翔路 13 号 B 座 913.915 号

电 话：0883-2124304

传 真：

邮政编码：

开户银行：平安银行昆明顺庆支行

账 号：11014679276007

年 月 日

2022 年 8 月 4 日



(七) 投标人类似业绩项目一览表及相关证明材料

序号	项目名称	建设内容	合同签订时间	合同金额(万元)	项目负责人	备注
1	临沧市双江县糖料蔗核心基地建设项目-第二标段	改扩建蔗区机耕路 3 条, 总长 9.44km; 新建田间沟渠及输水管道 7 条, 总长 23.298km; 新建坡改梯工程 500 亩; 新建蓄水池 3 座	2020 年 06 月 06 日	1221.85	张正聪	/
2						
3						
4						
5						
...						



注: 1、附业绩证明材料原件扫描件(提供中标通知书或合同等相关证明材料);
2、本表在使用过程中, 投标人可根据自身情况自行添加。



李发群

防伪码: 7985456226764920

中标通知书

通知书编号: 20200521008A

招标编号: GC530925202000006001002

中标人名称: 临沧宏福建筑有限责任公司

你方于 2020-05-11 18:19:19 (投标日期) 所递交的 临沧市双江县糖料蔗核心基地建设项目 (项目名称) 临沧市双江县糖料蔗核心基地建设项目-第二标段 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): 1221.85万元

工 期: 计划工期360日历天 日历天。

工程质量: 符合国家现行相关质量标准, 一次性验收合格。

项目经理: 张正聪 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 双江自治县农业农村局 (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理 (盖单位章)

法定代表人 (签字)

打印日期: 2020-05-21

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!



https://www.lcggyjy.cn/jsgc-zb/ztbqk/ztbz_Print.html?Guid=a19f5df1-252a-46c5-b801-8df290958b97&dbGuid=d336d322-d107-457d-b3e0-4d0b5... 1/2



李群

临沧市双江县糖料蔗核心基地建设项目
第二标段(沙河乡)

工程施工合同

合同编号:nyncj-2020-002



发包人: 双江自治县农业农村局

承包人: 临沧宏福建筑有限责任公司

二〇二〇年六月五日



李發群

一、协议书

甲方(全称): 双江自治县农业农村局

乙方(全称): 临沧宏福建筑有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 临沧市双江县糖料蔗核心基地建设项目第二标段(沙河乡)

工程地点: 沙河乡

工程内容: 改扩建蔗区机耕路 3 条, 总长 9.44km; 新建田间沟渠及输水管道 7 条, 总长 23.298km; 新建坡改梯工程 500 亩; 新建蓄水池 3 座。详见工程量清单。

二、工程承包方式

承包方式: 施工总承包(即包工、包料、包工程质量、进度、安全)。

三、合同工期

开工日期: 2020 年 6 月 6 日

竣工日期: 2021 年 6 月 6 日

合同工期总日历天数 360 日历天。

四、质量标准

质量标准: 符合国家现行相关质量标准, 一次性验收合格。

五、合同价款

投标单位总报价(大写): 壹仟贰佰贰拾壹万捌仟伍佰元整(人民币)

投标单位总报价(小写): ¥12218500.00 元(人民币)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 乙方投标文件及其附件;
4. 本合同专用条款;
5. 本合同通用条款;



李发群

6. 标准、规范及有关技术文件;

7. 项目工程图纸;

8. 项目预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为合同的组成部分。

本合同一式五份, 甲乙双方各二份, 其余报主管部门备案。

七、合同条款附后

八、合同生效

合同订立时间: 2020年6月5日

合同订立地点: 双江自治县农业农村局

本合同双方约定:

九、其它

本合同未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 甲乙双方达成协议作为本合同的一部分, 具有同等法律效力。



发包人(盖章): 双江自治县农业农村局

地址: 云南省临沧市双江自治县勐勐镇

勐勐北路229号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0883-7621862

传真: 0883-7621862

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县支行

账号: 24179301040021856

邮政编码: 677399

承包人(盖章): 临沧宏福建筑有限责任公司

地址: 临沧市临沧区工业园区东片区信息产业园服务

中心3号楼三层301室(临沧工业园区)

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0883-2122546

传真: 0883-2122546

开户银行: 富滇银行股份有限公司临沧分行

账号: 790011010000029345

邮政编码: 677099



李发群